

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине МАЛО ЦРНИЋЕ» број 7/24), Председник општине МАЛО ЦРНИЋЕ је дана 15.08.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ МАЛО ЦРНИЋЕ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ МАЛО ЦРНИЋЕ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини МАЛО ЦРНИЋЕ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Мало Градиште	1	0,1034	13.884,33	717,82	15	
Мало Градиште	2	0,2363	13.468,68	1.591,32	15	
Мало Градиште	3	0,0840	17.018,93	714,80	15	
Мало Градиште	4	0,2888	32.803,88	4.736,88	15	
Мало Градиште	5	0,3205	34.036,97	5.454,42	15	
Мало Градиште	6	0,0696	849,28	29,55	15	
Мало Градиште	7	0,0691	13.160,93	454,71	15	
Мало Градиште	8	0,0174	754,60	6,56	15	
Мало Градиште	9	0,3975	19.264,45	3.828,81	15	
Мало Градиште	10	0,1448	13.463,05	974,73	15	

Мало Градиште	11	0,2140	34.036,96	3.641,96	15	
Мало Градиште	12	0,0753	29.782,20	1.121,30	15	
Мало Градиште	13	0,0469	17.018,98	399,09	15	
Мало Градиште	14	0,0905	14.891,16	673,82	15	
Мало Градиште	15	0,0208	38.291,83	398,23	15	
Мало Градиште	16	0,0095	38.291,58	181,89	15	
Мало Градиште	17	0,0660	29.782,27	982,81	15	
Мало Градиште	18	0,0821	34.037,03	1.397,22	15	
Мало Градиште	19	0,1739	38.291,72	3.329,46	15	
Мало Градиште	20	0,1158	38.291,71	2.217,09	15	
Мало Градиште	21	0,0630	29.782,22	938,14	15	
Мало Градиште	22	0,1524	14.891,14	1.134,70	15	
Мало Градиште	23	0,6425	29.782,23	9.567,54	15	
Мало Градиште	24	0,2419	24.109,26	2.916,01	15	
Мало Градиште	25	0,4959	29.782,23	7.384,50	15	
Врбница	26	1,1481	39.448,80	22.645,58	15	
Врбница	27	0,8928	14.293,11	6.380,44	15	
Врбница	28	0,5027	953,29	239,61	15	
Врбница	29	0,2481	34.036,96	4.222,29	15	
Врбница	30	0,3530	38.291,70	6.758,49	15	
Врбница	31	0,1204	38.291,69	2.305,16	15	
Врбница	32	0,4344	38.291,71	8.316,96	15	
Кобиље	33	0,0687	534,35	18,35	15	
Кобиље	34	0,9449	29.782,23	14.070,61	15	
Кобиље	35	0,8638	29.770,49	12.857,88	15	
Кобиље	36	0,0334	754,49	12,60	15	
Кобиље	37	0,3837	29.170,86	5.596,43	15	
Кобиље	38	0,5682	32.852,36	9.333,35	15	
Кобиље	39	0,1056	849,24	44,84	15	
Кобиље	40	0,0259	34.037,07	440,78	15	
Кобиље	41	0,0401	534,41	10,71	15	
Кобиље	42	0,0241	659,75	7,95	15	
Кобиље	43	0,0467	24.109,21	562,95	15	
Црљенац	44	0,5019	43.018,89	10.795,59	15	
Црљенац	45	1,2450	30.375,50	18.908,75	15	
Црљенац	46	0,0155	34.036,77	263,79	15	

Црљенац	47	0,1821	29.782,21	2.711,67	15	
Црљенац	48	0,4513	38.291,71	8.640,52	15	
Црљенац	49	0,1002	43.018,86	2.155,25	15	
Црљенац	50	0,1745	34.036,96	2.969,73	15	
Црљенац	51	0,2416	40.712,04	4.918,01	15	
Црљенац	52	0,0581	34.037,01	988,77	15	
Црљенац	53	0,2413	43.018,90	5.190,23	15	
Црљенац	54	0,0429	38.291,61	821,36	15	
Црљенац	55	0,0589	43.018,85	1.266,91	15	
Црљенац	56	0,0855	43.018,83	1.839,06	15	
Црљенац	57	0,0830	849,28	35,24	15	
Црљенац	58	0,1764	38.291,72	3.377,33	15	
Црљенац	59	0,3816	34.360,32	6.555,95	15	
Црљенац	60	0,1350	38.291,70	2.584,69	15	
Црљенац	61	0,0631	953,25	30,08	15	
Црљенац	62	0,0150	19.146,00	143,59	15	
Црљенац	63	0,1262	26.779,40	1.689,78	15	
Црљенац	64	0,1596	35.985,90	2.871,67	15	
Црљенац	65	0,1034	754,55	39,01	15	
Аљудово	66	1,2196	29.782,23	18.161,20	15	
Аљудово	67	0,4031	24.109,23	4.859,22	15	
Аљудово	68	0,7477	21.289,89	7.959,22	15	
Аљудово	69	0,5800	29.782,22	8.636,85	15	
Аљудово	70	0,0765	26.316,73	1.006,61	15	
Аљудово	71	0,0626	29.782,27	932,18	15	
Батуша	72	0,3844	34.036,97	6.541,91	15	
Батуша	73	0,3628	4.663,84	846,02	15	
Батуша	74	0,0051	849,02	2,17	15	
Батуша	75	0,0029	848,28	1,23	15	
Батуша	76	0,0068	848,53	2,89	15	
Батуша	77	0,2795	38.291,70	5.351,27	15	
Батуша	78	0,0641	849,30	27,22	15	
Батуша	79	0,0163	29.782,21	242,73	15	
Батуша	80	0,0457	34.036,98	777,74	15	
Батуша	81	0,0277	849,10	11,76	15	
Батуша	82	0,3673	32.015,60	5.879,66	15	
Батуша	83	0,0473	43.018,82	1.017,40	15	
Божевац	84	0,0749	38.291,72	1.434,02	15	
Божевац	85	0,1792	30.517,69	2.734,39	15	
Божевац	86	0,3474	27.569,95	4.788,90	15	
Божевац	87	0,1026	34.036,94	1.746,10	15	
Божевац	88	0,1645	24.109,24	1.982,98	15	
Божевац	89	0,2403	14.891,09	1.789,17	15	
Божевац	90	0,0142	38.291,55	271,87	15	
Божевац	91	0,1343	34.037,01	2.285,58	15	
Божевац	92	0,3729	953,31	177,74	15	
Божевац	93	0,1070	34.037,01	1.820,98	15	
Божевац	94	0,0280	660,00	9,24	15	

Божевац	95	0,1684	36.732,84	3.092,90	15	
Божевац	96	0,1044	31.514,27	1.645,05	15	
Божевац	97	0,0802	17.018,95	682,46	15	
Божевац	98	0,0601	19.145,92	575,33	15	
Божевац	99	0,1983	24.109,23	2.390,43	15	
Божевац	100	0,4579	24.109,24	5.519,81	15	
Божевац	101	0,3274	24.109,25	3.946,68	15	
Божевац	102	0,0456	953,29	21,74	15	
Божевац	103	0,0929	29.782,24	1.383,38	15	
Божевац	104	0,0250	38.291,60	478,65	15	
Божевац	105	0,0830	17.018,92	706,29	15	
Велико Село	106	1,9341	30.221,76	29.225,95	15	
Велико Село	107	0,2708	45.694,57	6.187,05	15	
Велико Село	108	0,2695	849,28	114,44	15	
Велико Село	109	0,2522	29.782,24	3.755,54	15	
Велико Село	110	0,6891	849,27	292,61	15	
Велико Село	111	0,3911	849,27	166,07	15	
Велико Село	112	0,3439	34.036,96	5.852,66	15	
Велико Село	113	0,3543	34.036,97	6.029,65	15	
Велико Село	114	0,1499	34.036,96	2.551,07	15	
Велико Село	115	0,1508	43.018,90	3.243,62	15	
Велико Село	116	0,2111	43.018,90	4.540,64	15	
Велико Село	117	0,1700	43.018,88	3.656,60	15	
Велико Село	118	0,2605	43.018,89	5.603,21	15	
Велико Село	119	0,1079	43.018,91	2.320,87	15	
Велико Село	120	0,0391	849,36	16,60	15	
Велико Село	121	0,1924	38.291,74	3.683,66	15	
Велико Село	122	0,0299	34.037,12	508,85	15	
Велико Село	123	0,4153	849,27	176,35	15	
Велико Село	124	0,4201	849,25	178,39	15	
Велико Црниће	125	0,8765	34.036,97	14.916,70	15	
Велико Црниће	126	0,0864	1.048,03	45,27	15	

Велико Црниће	127	0,3100	38.291,71	5.935,22	15	
Велико Црниће	128	0,2452	29.782,22	3.651,30	15	
Велико Црниће	129	0,3500	43.018,89	7.528,30	15	
Велико Црниће	130	0,0982	1.047,96	51,46	15	
Велико Црниће	131	0,6741	30.944,22	10.429,75	15	
Велико Црниће	132	0,3431	27.084,09	4.646,27	15	
Велико Црниће	133	1,0142	16.450,04	8.341,82	15	
Велико Црниће	134	0,2588	41.258,08	5.338,79	15	
Велико Црниће	135	1,3709	7.262,94	4.978,38	15	
Забрега	136	0,3454	25.085,61	4.332,28	15	
Забрега	137	0,0325	849,23	13,80	15	
Забрега	138	0,1186	849,24	50,36	15	
Забрега	139	0,6985	34.036,96	11.887,41	15	
Калиште	140	0,4227	953,30	201,48	15	
Калиште	141	0,0805	953,29	38,37	15	
Калиште	142	0,8649	43.018,88	18.603,51	15	
Калиште	143	0,4864	17.026,91	4.140,94	15	
Калиште	144	0,2160	43.018,89	4.646,04	15	
Калиште	145	0,1379	38.291,73	2.640,21	15	
Калиште	146	0,1171	38.291,72	2.241,98	15	
Крављи До	147	0,5984	29.782,24	8.910,84	15	
Крављи До	148	0,3507	659,91	115,72	15	
Крављи До	149	0,4695	659,91	154,91	15	
Крављи До	150	6,0732	13.733,11	41.701,97	15	
Крављи До	151	2,9035	659,91	958,02	15	
Крављи До	152	0,7486	659,91	247,00	15	
Крављи До	153	0,6924	13.485,24	4.668,59	15	
Крављи До	154	0,2006	659,92	66,19	15	
Крављи До	155	0,0606	659,90	20,00	15	
Крављи До	156	0,4379	29.782,23	6.520,82	15	
Крављи До	157	0,1640	29.782,26	2.442,14	15	
Крављи До	158	0,0249	34.036,95	423,76	15	
Крављи До	159	0,0441	34.036,96	750,52	15	
Крављи До	160	0,5046	17.018,95	4.293,88	15	
Крављи До	161	0,2722	17.018,96	2.316,28	15	
Крављи До	162	2,7692	659,91	913,71	15	
Крављи До	163	1,5496	13.061,71	10.120,21	15	
Крављи До	164	4,7097	659,91	1.553,99	15	
Крављи До	165	2,1790	659,91	718,97	15	
Крављи До	166	2,5767	659,91	850,20	15	
Кула	167	0,5119	25.989,90	6.652,11	15	

Кула	168	0,2076	9.095,52	944,12	15	
Кула	169	0,4680	17.417,35	4.075,66	15	
Кула	170	0,0810	14.575,06	590,29	15	
Кула	171	0,1053	38.291,74	2.016,06	15	
Кула	172	0,2605	17.018,96	2.216,72	15	
Кула	173	0,0901	22.080,47	994,73	15	
Кула	174	0,2592	24.825,85	3.217,43	15	
Кула	175	0,0848	19.854,48	841,83	15	
Кула	176	0,0564	43.018,79	1.213,13	15	
Мало Црниће	177	0,3395	36.262,92	6.155,63	15	
Мало Црниће	178	0,2034	953,29	96,95	15	
Мало Црниће	179	0,1666	40.519,09	3.375,24	15	
Мало Црниће	180	0,0987	46.708,92	2.305,08	15	
Мало Црниће	181	0,0339	38.291,74	649,04	15	
Мало Црниће	182	0,5446	38.767,08	10.556,27	15	
Мало Црниће	183	0,1499	45.854,44	3.436,79	15	
Мало Црниће	184	0,0970	754,54	36,60	15	
Мало Црниће	185	0,3598	29.782,24	5.357,82	15	
Мало Црниће	186	0,0054	850,00	2,29	15	
Мало Црниће	187	0,1199	14.891,08	892,72	15	
Мало Црниће	188	0,0601	38.291,68	1.150,67	15	
Мало Црниће	189	0,3922	29.782,23	5.840,30	15	
Мало Црниће	190	0,3746	21.336,92	3.996,41	15	
Мало Црниће	191	0,2094	34.036,96	3.563,67	15	
Мало Црниће	192	0,1319	953,30	62,87	15	
Мало Црниће	193	1,3565	43.018,88	29.177,56	15	
Мало Црниће	194	0,1314	41.802,59	2.746,43	15	
Салаковац	195	0,7564	30.983,73	11.718,05	15	
Салаковац	196	0,7486	35.173,68	13.165,51	15	
Салаковац	197	0,1736	43.018,89	3.734,04	15	
Салаковац	198	0,5669	34.036,97	9.647,78	15	
Салаковац	199	0,2342	34.036,98	3.985,73	15	
Салаковац	200	0,1001	10.101,60	505,58	15	
Салаковац	201	0,1666	34.036,97	2.835,28	15	

Салаковац	202	0,5281	34.036,96	8.987,46	15	
Салаковац	203	0,5310	34.036,97	9.036,82	15	
Салаковац	204	0,1138	34.036,99	1.936,70	15	
Салаковац	205	0,0739	19.145,87	707,44	15	
Салаковац	206	0,0932	43.018,88	2.004,68	15	
Салаковац	207	0,0030	753,33	1,13	15	
Салаковац	208	1,0108	38.130,49	19.271,15	15	
Салаковац	209	0,0685	662,92	22,70	15	
Смољинац	210	1,0408	31.306,90	16.292,11	15	
Смољинац	211	0,1973	38.291,69	3.777,48	15	
Смољинац	212	0,3484	32.682,63	5.693,31	15	
Смољинац	213	0,3475	2.204,52	383,04	15	
Смољинац	214	1,2115	38.623,19	23.396,00	15	
Смољинац	215	0,2691	34.036,98	4.579,67	15	
Смољинац	216	0,3490	29.782,23	5.197,00	15	
Смољинац	217	0,3242	25.591,36	4.148,36	15	
Смољинац	218	0,1000	38.291,70	1.914,59	15	
Смољинац	219	1,8401	20.068,17	18.463,72	15	
Смољинац	220	0,1725	38.291,71	3.302,66	15	
Смољинац	221	0,1273	1.048,00	66,70	15	
Смољинац	222	0,6758	21.408,18	7.233,82	15	
Смољинац	223	0,0575	29.782,26	856,24	15	
Смољинац	224	0,0869	17.018,99	739,47	15	
Смољинац	225	0,2346	17.018,97	1.996,32	15	
Смољинац	226	0,0836	19.145,81	800,30	15	
Смољинац	227	0,1069	19.145,84	1.023,35	15	
Смољинац	228	0,0787	29.782,21	1.171,93	15	
Смољинац	229	0,0751	29.782,29	1.118,32	15	
Смољинац	230	0,0718	34.036,91	1.221,93	15	
Смољинац	231	0,0823	38.291,74	1.575,70	15	
Смољинац	232	0,3231	14.899,66	2.407,04	15	
Смољинац	233	0,1454	24.109,22	1.752,74	15	
Смољинац	234	0,0913	34.037,02	1.553,79	15	
Смољинац	235	0,0964	47.273,65	2.278,59	15	
Смољинац	236	0,0733	19.145,84	701,70	15	
Смољинац	237	0,4770	43.018,89	10.260,00	15	
Смољинац	238	0,2086	11.636,48	1.213,68	15	
Топоница	239	1,1181	29.782,23	16.649,76	15	
Топоница	240	1,8610	31.080,83	28.920,71	15	
Топоница	241	0,0802	34.036,91	1.364,88	15	
Топоница	242	0,3000	29.782,23	4.467,33	15	
Топоница	243	0,4497	29.782,23	6.696,53	15	
Топоница	244	0,7406	34.898,72	12.923,00	15	
Топоница	245	0,4072	29.782,22	6.063,66	15	
Топоница	246	0,3965	33.323,38	6.606,36	15	
Топоница	247	0,5188	34.752,35	9.014,76	15	
Топоница	248	0,7113	29.782,23	10.592,05	15	
Топоница	249	0,4879	38.291,72	9.341,26	15	

Топоница	250	0,0988	43.018,93	2.125,13	15	
Топоница	251	0,1323	953,29	63,06	15	
Топоница	252	0,0330	34.036,97	561,61	15	
Топоница	253	2,0306	43.018,88	43.677,07	15	
Топоница	254	0,6582	25.941,84	8.537,46	15	
Топоница	255	0,4556	31.235,34	7.115,41	15	
Топоница	256	0,8439	41.347,38	17.446,52	15	
Топоница	257	0,1515	29.782,24	2.256,00	15	
Топоница	258	0,7443	29.782,22	11.083,46	15	
Топоница	259	0,8854	32.375,73	14.332,73	15	
Топоница	260	0,7927	31.864,78	12.629,61	15	
Топоница	261	0,2448	43.018,87	5.265,51	15	
Топоница	262	0,2471	43.018,90	5.314,98	15	
Топоница	263	0,0271	849,08	11,51	15	
Топоница	264	0,0085	34.036,47	144,66	15	
Топоница	265	0,0229	38.291,70	438,44	15	
Топоница	266	0,3714	37.408,21	6.946,70	15	
Топоница	267	0,3769	42.916,03	8.087,53	15	
Топоница	269	0,1282	43.018,88	2.757,51	15	
Топоница	270	1,1228	29.782,23	16.719,74	15	
Топоница	271	0,5844	29.782,24	8.702,37	15	
Топоница	272	0,7850	29.782,23	11.689,53	15	
Топоница	273	0,7079	38.291,71	13.553,35	15	
Топоница	274	1,9983	41.724,77	41.689,30	15	
Топоница	275	6,7853	26.711,56	90.622,96	15	
Топоница	276	0,2679	38.291,71	5.129,17	15	
Топоница	277	1,9179	4.222,04	4.048,73	15	
Шапине	278	0,7274	24.965,36	9.079,90	15	
Шапине	279	0,4206	30.862,13	6.490,31	15	
Шапине	280	0,0281	35.869,04	503,96	15	
Шапине	281	0,2069	38.236,88	3.955,60	15	
Шапине	282	0,2148	29.509,87	3.169,36	15	
Шљивовац	283	1,3122	34.036,97	22.331,66	15	
Шљивовац	284	0,5469	29.782,23	8.143,95	15	
Шљивовац	285	0,6800	29.782,24	10.125,96	15	
Шљивовац	286	0,5920	29.782,23	8.815,54	15	
Шљивовац	287	0,3665	29.782,24	5.457,59	15	
Шљивовац	288	0,1574	754,57	59,39	15	
Шљивовац	289	0,0515	754,56	19,43	15	
Укупно		123,0684				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине МАЛО ЦРНИЋЕ, у

канцеларији бр 5 сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Аљудово	03.09.2025	07:00
Батуша	03.09.2025	07:00
Божевац	03.09.2025	07:00
Црљенац	03.09.2025	07:00
Калиште	03.09.2025	07:00
Кобиље	03.09.2025	07:00
Крављи До	03.09.2025	07:00
Кула	03.09.2025	07:00
Мало Црниће	03.09.2025	07:00
Мало Градиште	03.09.2025	07:00
Салаковац	03.09.2025	07:00
Шапине	03.09.2025	07:00
Шљивовац	03.09.2025	07:00
Смољинац	03.09.2025	07:00
Топоница	03.09.2025	07:00
Велико Црниће	03.09.2025	07:00
Велико Село	03.09.2025	07:00
Врбница	03.09.2025	07:00
Забрега	03.09.2025	07:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине МАЛО ЦРНИЋЕ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за

спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе МАЛО ЦРНИТЕ број: 840-0000000752804-70, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 10.09.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Аљудово	17.09.2025	12:00
Батуша	17.09.2025	12:00
Божевац	17.09.2025	12:00
Црљенац	17.09.2025	12:00
Калиште	17.09.2025	12:00
Кобиље	17.09.2025	12:00
Крављи До	17.09.2025	12:00
Кула	17.09.2025	12:00
Мало Црниће	17.09.2025	12:00
Мало Градиште	17.09.2025	12:00
Салаковац	17.09.2025	12:00
Шапине	17.09.2025	12:00
Шљивовац	17.09.2025	12:00
Смољинац	17.09.2025	12:00
Топоница	17.09.2025	12:00
Велико Црниће	17.09.2025	12:00
Велико Село	17.09.2025	12:00
Врбница	17.09.2025	12:00
Забрега	17.09.2025	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине МАЛО ЦРНИЋЕ , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине МАЛО ЦРНИЋЕ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ
Председник општине

Број: 003488581 2025 06126 000 000 326 025
општине

Председник

Дана: 14.08.2025. године

Председник општине Малиша

Антонијевић