

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине МАЛО ЦРНИЋЕ» број 7/24), Председник општине МАЛО ЦРНИЋЕ је дана 27.05.2026. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**У ОПШТИНИ МАЛО ЦРНИЋЕ**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ**  
**РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ МАЛО ЦРНИЋЕ**

**I**

**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас) у општини МАЛО ЦРНИЋЕ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Мало Градиште	1	0,1034	16.510,54	853,59	15	
Мало Градиште	2	0,2363	16.016,12	1.892,30	15	
Мало Градиште	3	0,0840	20.237,02	849,95	15	
Мало Градиште	4	0,2888	39.007,69	5.632,71	15	
Мало Градиште	5	0,3205	40.474,04	6.485,97	15	
Мало Градиште	6	0,0696	9.106,90	316,92	15	
Мало Градиште	7	0,0691	15.649,93	540,70	15	
Мало Градиште	8	0,0174	8.094,83	70,42	15	
Мало Градиште	9	0,3975	25.851,12	5.137,91	15	
Мало Градиште	10	0,1448	16.009,46	1.159,09	15	

Мало Градиште	11	0,2140	40.474,07	4.330,72	15	
Мало Градиште	12	0,0753	35.414,48	1.333,36	15	
Мало Градиште	13	0,0469	20.237,10	474,56	15	
Мало Градиште	14	0,0905	17.707,85	801,28	15	
Мало Градиште	15	0,0660	35.414,55	1.168,68	15	
Мало Градиште	16	0,0821	40.474,06	1.661,46	15	
Мало Градиште	17	0,1739	45.533,58	3.959,15	15	
Мало Градиште	18	0,1158	45.533,59	2.636,40	15	
Мало Градиште	19	0,0630	35.414,44	1.115,56	15	
Мало Градиште	20	0,1524	17.707,81	1.349,34	15	
Мало Градиште	21	0,6425	35.414,51	11.376,91	15	
Мало Градиште	22	0,2419	28.668,83	3.467,49	15	
Мало Градиште	23	0,4959	35.414,50	8.781,03	15	
Врбница	24	1,1481	47.038,46	27.002,43	15	
Врбница	25	0,8928	21.857,89	9.757,36	15	
Врбница	26	0,5027	10.230,63	2.571,47	15	
Врбница	27	0,2481	40.474,04	5.020,81	15	
Врбница	28	0,3530	45.533,60	8.036,68	15	
Врбница	29	0,1204	45.533,64	2.741,12	15	
Врбница	30	0,4344	45.533,61	9.889,90	15	
Кобиље	31	0,0687	5.733,48	196,95	15	
Кобиље	32	0,9449	35.414,50	16.731,58	15	
Кобиље	33	0,8638	35.604,79	15.377,71	15	
Кобиље	34	0,0334	8.094,91	135,18	15	
Кобиље	35	0,3837	34.687,57	6.654,81	15	
Кобиље	36	0,5682	39.065,35	11.098,47	15	
Кобиље	37	0,1056	9.106,91	480,85	15	
Кобиље	38	0,0259	40.474,13	524,14	15	
Кобиље	39	0,0401	5.733,42	114,96	15	
Кобиље	40	0,0241	7.082,57	85,35	15	
Кобиље	41	0,0467	28.668,74	669,42	15	
Црљенац	42	0,5019	51.154,41	12.837,20	15	
Црљенац	43	1,2450	36.119,99	22.484,70	15	
Црљенац	44	0,0155	40.474,19	313,67	15	
Црљенац	45	0,1821	35.414,50	3.224,49	15	
Црљенац	46	0,4513	45.533,59	10.274,66	15	
Црљенац	47	0,1002	51.154,39	2.562,84	15	
Црљенац	48	0,1745	40.474,04	3.531,36	15	

Црљенац	49	0,2416	48.411,47	5.848,11	15	
Црљенац	50	0,0581	40.474,01	1.175,77	15	
Црљенац	51	0,2413	51.154,41	6.171,78	15	
Црљенац	52	0,0429	45.533,57	976,70	15	
Црљенац	53	0,0589	51.154,33	1.506,50	15	
Црљенац	54	0,0855	51.154,39	2.186,85	15	
Црљенац	55	0,0830	9.106,99	377,94	15	
Црљенац	56	0,1764	45.533,62	4.016,06	15	
Црљенац	57	0,3816	40.858,54	7.795,81	15	
Црљенац	58	0,1350	45.533,63	3.073,52	15	
Црљенац	59	0,0631	10.230,59	322,78	15	
Црљенац	60	0,0150	22.767,33	170,76	15	
Црљенац	61	0,1262	31.843,90	2.009,35	15	
Црљенац	62	0,1596	42.791,35	3.414,75	15	
Црљенац	63	0,1034	8.094,78	418,50	15	
Аљудово	64	1,2196	35.414,50	21.595,76	15	
Аљудово	65	0,4031	28.668,82	5.778,20	15	
Аљудово	66	0,5800	35.414,50	10.270,21	15	
Аљудово	67	0,0626	35.414,54	1.108,47	15	
Батуша	68	0,3844	40.474,04	7.779,11	15	
Батуша	69	0,3628	12.712,27	2.306,00	15	
Батуша	70	0,2795	45.533,60	6.363,32	15	
Батуша	71	0,0641	9.107,02	291,88	15	
Батуша	72	0,0163	35.414,72	288,63	15	
Батуша	73	0,0457	40.473,96	924,83	15	
Батуша	74	0,0277	9.106,86	126,13	15	
Батуша	75	0,3673	38.070,32	6.991,61	15	
Батуша	76	0,0473	51.154,33	1.209,80	15	
Божевац	77	0,2539	25.358,49	3.219,26	15	
Божевац	78	0,1792	37.256,19	3.338,15	15	
Божевац	79	0,3474	32.784,00	5.694,58	15	
Божевац	80	0,1026	40.474,07	2.076,32	15	
Божевац	81	0,1645	28.668,81	2.358,01	15	
Божевац	82	0,2403	17.707,82	2.127,60	15	
Божевац	83	0,0142	45.533,80	323,29	15	
Божевац	84	0,1343	40.474,01	2.717,83	15	
Божевац	85	0,3729	10.230,65	1.907,50	15	
Божевац	86	0,1070	40.474,02	2.165,36	15	
Божевац	87	0,0280	7.082,50	99,16	15	
Божевац	88	0,1684	43.679,81	3.677,84	15	
Божевац	89	0,1044	37.474,14	1.956,15	15	
Божевац	90	0,0802	20.237,03	811,50	15	
Божевац	91	0,0601	22.767,39	684,16	15	
Божевац	92	0,1983	28.668,84	2.842,51	15	
Божевац	93	0,4579	28.668,81	6.563,73	15	
Божевац	94	0,3274	28.668,81	4.693,09	15	
Божевац	95	0,0456	10.230,70	233,26	15	
Божевац	96	0,1303	33.478,28	2.181,11	15	

Божевац	97	0,0250	45.533,60	569,17	15	
Велико Село	98	1,9341	35.937,17	34.753,04	15	
Велико Село	99	0,2708	54.336,26	7.357,13	15	
Велико Село	100	0,2695	9.106,94	1.227,16	15	
Велико Село	101	0,2522	35.414,51	4.465,77	15	
Велико Село	102	0,6891	9.106,95	3.137,80	15	
Велико Село	103	0,3911	9.106,95	1.780,86	15	
Велико Село	104	0,3439	40.474,06	6.959,51	15	
Велико Село	105	0,3543	40.474,06	7.169,98	15	
Велико Село	106	0,1499	40.474,05	3.033,53	15	
Велико Село	107	0,1508	51.154,44	3.857,04	15	
Велико Село	108	0,2111	51.154,43	5.399,35	15	
Велико Село	109	0,1700	51.154,41	4.348,12	15	
Велико Село	110	0,2605	51.154,40	6.662,86	15	
Велико Село	111	0,1079	51.154,40	2.759,78	15	
Велико Село	112	0,0391	9.106,91	178,04	15	
Велико Село	113	0,0299	40.473,91	605,09	15	
Велико Село	114	0,4153	9.106,96	1.891,06	15	
Велико Село	115	0,4201	9.106,95	1.912,91	15	
Велико Црниће	116	0,8765	40.474,04	17.737,75	15	
Велико Црниће	117	0,0864	11.242,82	485,69	15	
Велико Црниће	118	0,3100	45.533,61	7.057,71	15	
Велико Црниће	119	0,2452	35.414,52	4.341,82	15	
Велико Црниће	120	0,3500	51.154,40	8.952,02	15	
Велико Црниће	121	0,0982	11.242,77	552,02	15	
Велико Црниће	122	0,6741	36.796,29	12.402,19	15	
Велико Црниће	123	0,3431	34.630,02	5.940,78	15	

Велико Црниће	124	1,0142	24.514,99	12.431,55	15	
Велико Црниће	125	0,2588	49.060,74	6.348,46	15	
Велико Црниће	126	1,3709	17.152,82	11.757,40	15	
Велико Црниће	127	0,2592	40.474,04	5.245,44	15	
Забрега	128	0,3454	29.829,50	5.151,56	15	
Забрега	129	0,0325	9.107,08	147,99	15	
Забрега	130	0,1186	9.106,91	540,04	15	
Забрега	131	0,6985	40.474,04	14.135,56	15	
Калиште	132	0,4227	10.230,64	2.162,25	15	
Калиште	133	0,8649	51.154,41	22.121,72	15	
Калиште	134	0,4864	24.397,12	5.933,38	15	
Калиште	135	0,2160	51.154,40	5.524,68	15	
Калиште	136	0,1379	45.533,58	3.139,54	15	
Калиште	137	0,1171	45.533,56	2.665,99	15	
Крављи До	138	0,5984	35.414,51	10.596,02	15	
Крављи До	139	0,3507	7.082,66	1.241,94	15	
Крављи До	140	0,4695	7.082,66	1.662,65	15	
Крављи До	141	6,0732	19.801,01	60.127,75	15	
Крављи До	142	2,9035	7.082,66	10.282,25	15	
Крављи До	143	0,7486	7.082,66	2.651,04	15	
Крављи До	144	0,6924	18.888,95	6.539,36	15	
Крављи До	145	0,2006	7.082,65	710,39	15	
Крављи До	146	0,0606	7.082,67	214,60	15	
Крављи До	147	0,4379	35.414,50	7.754,00	15	
Крављи До	148	0,1640	35.414,51	2.903,99	15	
Крављи До	149	0,0249	40.473,90	503,90	15	
Крављи До	150	0,0441	40.474,15	892,45	15	
Крављи До	151	0,5046	20.237,02	5.105,80	15	
Крављи До	152	2,7692	7.082,66	9.806,65	15	
Крављи До	153	1,5496	19.147,83	14.835,74	15	
Крављи До	154	4,7097	7.082,66	16.678,60	15	
Крављи До	155	2,1790	7.082,66	7.716,56	15	
Крављи До	156	2,5767	7.082,66	9.124,95	15	
Крављи До	157	0,2423	44.694,39	5.414,72	15	
Кула	158	0,5119	30.905,08	7.910,16	15	
Кула	159	0,2076	13.035,65	1.353,10	15	
Кула	160	0,4680	21.647,88	5.065,60	15	
Кула	161	0,0810	22.079,75	894,23	15	
Кула	162	0,1053	45.533,62	2.397,34	15	
Кула	163	0,2605	20.237,01	2.635,87	15	
Кула	164	0,0901	26.256,60	1.182,86	15	
Кула	165	0,2592	29.520,49	3.825,85	15	
Кула	166	0,0848	23.609,32	1.001,03	15	
Кула	167	0,0564	51.154,43	1.442,55	15	

Мало Црниће	168	0,3395	43.121,15	7.319,82	15	
Мало Црниће	169	0,2034	10.230,63	1.040,46	15	
Мало Црниће	170	0,1666	48.182,05	4.013,57	15	
Мало Црниће	171	0,0987	55.542,45	2.741,02	15	
Мало Црниће	172	0,0339	45.533,63	771,79	15	
Мало Црниће	173	0,5446	46.098,59	12.552,65	15	
Мало Црниће	174	0,1499	54.526,35	4.086,75	15	
Мало Црниће	175	0,0970	8.094,85	392,60	15	
Мало Црниће	176	0,3598	35.414,51	6.371,07	15	
Мало Црниће	177	0,1199	17.707,84	1.061,58	15	
Мало Црниће	178	0,0601	45.533,61	1.368,28	15	
Мало Црниће	179	0,3922	35.414,51	6.944,78	15	
Мало Црниће	180	0,3746	29.503,07	5.525,93	15	
Мало Црниће	181	0,2094	40.474,07	4.237,63	15	
Мало Црниће	182	0,1319	10.230,63	674,71	15	
Мало Црниће	183	1,3565	51.154,41	34.695,48	15	
Мало Црниће	184	0,1314	49.708,22	3.265,83	15	
Салаковац	185	0,7564	36.843,27	13.934,12	15	
Салаковац	186	0,7486	41.825,78	15.655,39	15	
Салаковац	187	0,1736	51.154,44	4.440,20	15	
Салаковац	188	0,5669	40.474,05	11.472,37	15	
Салаковац	189	0,2342	40.474,04	4.739,51	15	
Салаковац	190	0,1001	15.928,57	797,23	15	
Салаковац	191	0,1666	40.474,07	3.371,49	15	
Салаковац	192	0,5281	40.474,06	10.687,17	15	
Салаковац	193	0,5310	40.474,05	10.745,86	15	
Салаковац	194	0,1138	40.474,08	2.302,97	15	
Салаковац	195	0,0739	22.767,39	841,25	15	
Салаковац	196	0,0932	51.154,40	2.383,80	15	
Салаковац	197	1,0108	45.341,89	22.915,79	15	
Салаковац	198	0,0685	7.114,89	243,68	15	
Смољинац	199	1,0408	38.929,55	20.258,94	15	
Смољинац	200	0,1973	45.533,60	4.491,89	15	
Смољинац	201	0,3484	38.863,52	6.770,03	15	
Смољинац	202	0,3475	11.092,89	1.927,39	15	

Смољинац	203	1,2115	45.927,51	27.820,59	15	
Смољинац	204	0,2691	40.474,06	5.445,78	15	
Смољинац	205	0,3490	35.414,50	6.179,83	15	
Смољинац	206	0,3242	30.431,18	4.932,90	15	
Смољинац	207	0,1000	45.533,60	2.276,68	15	
Смољинац	208	1,8401	25.846,45	23.780,02	15	
Смољинац	209	0,1725	45.533,62	3.927,27	15	
Смољинац	210	0,1273	11.242,81	715,60	15	
Смољинац	211	0,6758	25.456,48	8.601,75	15	
Смољинац	212	0,0575	35.414,43	1.018,17	15	
Смољинац	213	0,0869	20.237,05	879,30	15	
Смољинац	214	0,2346	20.237,00	2.373,80	15	
Смољинац	215	0,0836	22.767,34	951,68	15	
Смољинац	216	0,1069	22.767,35	1.216,92	15	
Смољинац	217	0,0787	35.414,49	1.393,56	15	
Смољинац	218	0,0751	35.414,51	1.329,81	15	
Смољинац	219	0,0718	40.474,09	1.453,02	15	
Смољинац	220	0,0823	45.533,66	1.873,71	15	
Смољинац	221	0,3231	17.718,01	2.862,34	15	
Смољинац	222	0,1454	28.668,84	2.084,22	15	
Смољинац	223	0,0913	40.474,04	1.847,64	15	
Смољинац	224	0,0964	56.214,00	2.709,51	15	
Смољинац	225	0,0733	22.767,39	834,42	15	
Смољинац	226	0,4770	51.154,40	12.200,33	15	
Смољинац	227	0,2086	18.336,43	1.912,49	15	
Топоница	228	1,8624	25.323,15	23.580,92	1	
Топоница	229	1,8610	36.958,75	34.390,11	1	
Топоница	230	0,0802	40.474,06	1.623,01	1	
Топоница	231	0,3000	35.414,50	5.312,17	1	
Топоница	232	0,4497	35.414,50	7.962,95	1	
Топоница	233	0,7406	41.498,80	15.367,00	1	
Топоница	234	0,4072	35.414,49	7.210,39	1	
Топоница	235	0,3965	39.625,47	7.855,75	1	
Топоница	236	0,5188	41.324,56	10.719,59	1	
Топоница	237	0,7113	35.414,49	12.595,16	1	
Топоница	238	0,4879	45.533,59	11.107,92	1	
Топоница	239	0,0988	51.154,45	2.527,03	1	
Топоница	240	0,1323	10.230,61	676,75	1	
Топоница	241	0,0330	40.473,94	667,82	1	
Топоница	242	2,0306	51.154,41	51.937,07	1	
Топоница	243	0,6582	30.847,99	10.152,07	1	
Топоница	244	0,4556	37.142,47	8.461,05	1	
Топоница	245	0,8439	49.166,92	20.745,98	1	
Топоница	246	0,1515	35.414,52	2.682,65	1	
Топоница	247	0,8854	38.498,58	17.043,32	1	
Топоница	248	0,7927	37.890,98	15.018,09	1	
Топоница	249	0,2448	51.154,41	6.261,30	1	
Топоница	250	0,2471	51.154,39	6.320,12	1	

Топоница	251	0,0271	9.107,01	123,40	1	
Топоница	252	0,0229	45.533,62	521,36	1	
Топоница	253	0,3714	44.482,77	8.260,45	1	
Топоница	254	0,3769	51.032,13	9.617,00	1	
Топоница	255	0,1282	51.154,45	3.279,00	1	
Топоница	256	1,1228	35.414,50	19.881,70	1	
Топоница	257	0,5844	35.414,49	10.348,11	1	
Топоница	258	0,7850	35.414,50	13.900,19	1	
Топоница	259	1,9983	49.615,62	49.573,45	1	
Топоница	260	6,7853	33.374,86	113.229,20	1	
Топоница	261	0,2679	45.533,59	6.099,22	1	
Топоница	262	1,9179	13.321,19	12.774,35	1	
Топоница	263	4,6139	51.154,41	118.010,66	1	
Топоница	264	4,8419	51.154,41	123.842,27	1	
Топоница	265	0,2744	51.154,41	7.018,38	1	
Топоница	266	0,2040	35.414,51	3.612,28	1	
Шапине	267	0,7274	29.686,75	10.797,07	15	
Шапине	268	0,4206	37.590,37	7.905,25	15	
Шапине	269	0,0281	42.652,67	599,27	15	
Шапине	270	0,2069	45.468,39	4.703,71	15	
Шапине	271	0,2148	35.090,69	3.768,74	15	
Шљивовац	272	1,3122	40.474,05	26.555,02	15	
Шљивовац	273	0,5469	35.414,50	9.684,10	15	
Шљивовац	274	0,6800	35.414,50	12.040,93	15	
Шљивовац	275	0,5920	35.414,49	10.482,69	15	
Шљивовац	276	0,3665	35.414,49	6.489,71	15	
Шљивовац	277	0,1574	8.094,79	637,06	15	
Шљивовац	278	0,0515	8.094,76	208,44	15	
Укупно		131,4983				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине МАЛО ЦРНИЋЕ, у канцеларији бр 14 сваког радног дана од 07:00 до 15:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл [gisupz@minpolj.gov.rs](mailto:gisupz@minpolj.gov.rs), тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању, а лице које узме у закуп, односно на коришћење то земљиште не сме да мења његов начин коришћења без претходног одобрења Министарства. Земљиште из Јавног огласа које је у јавној евиденцији о непокретностима уписано као необрадиво земљиште (пашњак, трстик и мочвара или рибњак) не сме се претварати у обрадиво без претходног одобрења Министарства. Лице које по закључењу уговора и уласку у посед утврди да

је земљиште које је закупљено, односно узето на коришћење, у фактичком стању обрадиво, а уписано је у јавној евиденцији о непокретностима и у годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта ( фактичко стање) као необрадиво, дужно је да без одлагања о овом писмено обавести јединицу локлане самоуправе. Лице које се одлучи да уђе у посед таквог земљишта дужно је да га о свом трошку врати у необрадиво земљиште, јер се наставак коришћења тог земљишта као обрадивог сматра незаконитим поступањем.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Аљудово	12.06.2026	07:00
Батуша	12.06.2026	07:00
Божевац	12.06.2026	07:00
Црљенац	12.06.2026	07:00
Калиште	12.06.2026	07:00
Кобиље	12.06.2026	07:00
Крављи До	12.06.2026	07:00
Кула	12.06.2026	07:00
Мало Црниће	12.06.2026	07:00
Мало Градиште	12.06.2026	07:00
Салаковац	12.06.2026	07:00
Шапине	12.06.2026	07:00
Шљивовац	12.06.2026	07:00
Смољинац	12.06.2026	07:00
Топоница	12.06.2026	07:00
Велико Црниће	12.06.2026	07:00
Велико Село	12.06.2026	07:00
Врбница	12.06.2026	07:00
Забрега	12.06.2026	07:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине МАЛО ЦРНИЋЕ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

12. Лице које узме у закуп, односно на коришћење земљиште из Јавног огласа које је у режиму заштите дужно је да га користи у складу са условима заштите природе које прибавља од Завода за заштиту природе Србије ( за парцеле на територији централне Републике Србије), односно Покрајинског завода за заштиту природе ( за парцеле на територији Аутономне Покрајине Војводина).

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
  - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
  - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
  - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања

означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе МАЛО ЦРНИЋЕ број: 840-000000752804-70, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.

11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
- 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и

сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;  
-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 22.06.2026. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Аљудово	01.07.2026	12:00
Батуша	01.07.2026	12:00
Божевац	01.07.2026	12:00

Црљенац	01.07.2026	12:00
Калиште	01.07.2026	12:00
Кобиље	01.07.2026	12:00
Крављи До	01.07.2026	12:00
Кула	01.07.2026	12:00
Мало Црниће	01.07.2026	12:00
Мало Градиште	01.07.2026	12:00
Салаковац	01.07.2026	12:00
Шапине	01.07.2026	12:00
Шљивовац	01.07.2026	12:00
Смољинац	01.07.2026	12:00
Топоница	01.07.2026	12:00
Велико Црниће	01.07.2026	12:00
Велико Село	01.07.2026	12:00
Врбница	01.07.2026	12:00
Забрега	01.07.2026	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### - Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине МАЛО ЦРНИЋЕ , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине МАЛО ЦРНИЋЕ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ**  
**Председник општине**

**Број: 002628590 2026 06126 000 000 326 025**

**Дана: 25.05.2026. године**

**Председник општине**

---

**Председник општине Малиша**

Антонијевић