

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине МАЛИ ИЂОШ» број 7/2006), Председник општине МАЛИ ИЂОШ је дана 18.12.2020. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ МАЛИ ИЂОШ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ МАЛИ ИЂОШ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини МАЛИ ИЂОШ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Фекетић	1	8,6902	32.901,55	57.184,20	1	
Фекетић	2	4,8489	32.753,83	31.764,00	1	
Фекетић	10	3,7084	32.753,77	24.292,81	1	
Фекетић	12	10,2580	32.673,82	67.033,61	1	
Фекетић	13	10,8680	32.753,84	71.193,74	1	
Фекетић	17	29,0737	34.310,50	199.506,63	1	
Фекетић	21	5,1385	34.101,62	35.046,23	1	
Фекетић	24	3,1375	34.310,50	21.529,83	1	
Фекетић	28	4,6360	34.310,50	31.812,69	1	
Фекетић	29	13,6438	34.310,50	93.625,12	1	
Фекетић	30	9,5000	34.310,50	65.189,95	1	
Фекетић	31	9,4935	34.310,50	65.145,34	1	
Фекетић	34	11,1047	33.910,28	75.312,70	1	
Фекетић	35	0,7306	26.534,56	3.877,23	1	
Фекетић	36	5,3753	33.877,84	36.420,71	1	
Фекетић	38	4,2027	34.067,95	28.635,47	1	
Фекетић	39	8,6073	27.791,52	47.841,99	1	
Фекетић	40	14,3365	31.412,06	90.067,79	1	
Фекетић	41	11,1111	31.394,99	69.766,57	1	
Фекетић	42	11,1112	31.245,03	69.433,96	1	
Фекетић	43	21,4365	31.441,59	134.799,54	1	

Фекетић	44	8,3160	31.243,97	51.964,96	1	
Фекетић	45	13,0962	31.244,76	81.837,52	1	
Фекетић	46	10,5025	31.245,03	65.630,19	1	
Фекетић	47	10,5050	31.245,06	65.645,86	1	
Фекетић	48	10,3676	31.244,82	64.786,75	1	
Фекетић	49	10,5000	31.245,04	65.614,58	1	
Фекетић	50	11,1566	31.245,05	69.717,71	1	
Фекетић	51	6,3970	31.103,88	39.794,30	1	
Фекетић	52	8,3210	30.898,85	51.421,85	1	
Фекетић	53	8,3735	30.769,24	51.529,25	1	
Фекетић	54	7,2392	30.823,60	44.627,63	1	
Фекетић	55	8,0000	30.769,26	49.230,81	1	
Фекетић	56	3,2447	30.978,43	20.103,14	1	
Фекетић	59	4,2995	31.338,51	26.947,98	1	
Фекетић	60	24,4518	29.659,92	145.047,67	1	
Фекетић	61	24,1449	30.409,64	146.847,52	1	
Фекетић	62	8,9925	31.222,69	56.154,00	1	
Фекетић	63	9,9601	29.357,85	58.481,43	1	
Фекетић	64	11,6653	28.451,59	66.379,26	1	
Фекетић	65	14,6879	31.266,92	91.849,08	1	
Фекетић	66	16,8365	31.317,97	105.456,98	1	
Фекетић	67	9,6574	31.319,19	60.492,38	1	
Фекетић	68	14,5328	32.752,06	95.195,83	1	
Фекетић	69	14,0893	31.232,16	88.007,84	1	
Фекетић	70	13,3089	30.562,85	81.351,58	1	
Фекетић	71	10,3007	30.077,46	61.963,77	1	
Фекетић	75	8,5717	31.222,69	53.526,30	1	
Фекетић	76	9,9192	31.799,55	63.085,22	1	
Фекетић	77	9,9752	31.222,69	62.290,51	1	
Фекетић	78	11,5167	31.222,69	71.916,47	1	
Фекетић	79	12,6065	31.283,04	78.873,93	1	
Фекетић	80	12,0930	31.222,69	75.515,19	1	
Фекетић	81	10,4470	31.222,69	65.236,68	1	
Фекетић	88	10,5143	31.222,69	65.656,94	1	
Фекетић	89	10,0000	31.222,69	62.445,38	1	
Фекетић	90	12,1230	30.950,19	75.041,82	1	
Фекетић	91	14,3746	31.222,69	89.762,73	1	
Ловћенац	92	2,7039	34.310,50	18.554,43	5	
Ловћенац	93	3,3254	34.310,50	22.819,22	5	
Ловћенац	94	4,1850	32.898,30	27.535,87	5	
Ловћенац	96	8,3210	32.012,18	53.274,66	5	
Ловћенац	97	8,6460	32.833,74	56.776,09	5	
Ловћенац	98	8,0005	31.976,34	51.165,34	5	
Ловћенац	99	10,8488	32.166,13	69.792,77	5	
Ловћенац	100	10,8868	31.222,69	67.983,03	5	
Ловћенац	103	4,2173	32.629,72	27.521,86	5	
Ловћенац	104	7,8351	33.060,18	51.805,96	5	
Ловћенац	105	8,2819	34.310,50	56.831,22	5	

Мали Иђош	113	6,2000	33.140,67	41.094,42	15	
Мали Иђош	114	7,5146	33.140,64	49.807,73	15	
Мали Иђош	118	1,6661	34.090,84	11.359,75	15	
Мали Иђош	131	5,2612	33.345,57	35.087,54	15	
Мали Иђош	132	5,2400	33.345,56	34.946,14	15	
Мали Иђош	133	5,2200	33.345,59	34.812,79	15	
Мали Иђош	134	5,1800	33.345,59	34.546,03	15	
Мали Иђош	135	3,6738	33.381,75	24.527,57	15	
Мали Иђош	142	4,8290	34.310,50	33.137,08	15	
Мали Иђош	143	4,9925	34.310,50	34.259,03	15	
Мали Иђош	144	4,9940	34.310,50	34.269,32	15	
Мали Иђош	145	4,9955	34.310,50	34.279,62	15	
Мали Иђош	146	4,9970	34.310,50	34.289,91	15	
Мали Иђош	147	4,9985	34.310,50	34.300,20	15	
Мали Иђош	148	5,0000	34.310,50	34.310,50	15	
Мали Иђош	150	7,5000	34.302,76	51.454,14	15	
Мали Иђош	151	7,4000	34.302,78	50.768,11	15	
Мали Иђош	152	8,4012	34.303,81	57.638,63	15	
Мали Иђош	153	5,8703	33.136,63	38.904,39	15	
Мали Иђош	163	0,7886	31.222,69	4.924,44	15	
Мали Иђош	164	0,1239	28.971,27	717,90	15	
Мали Иђош	166	0,0636	29.652,83	377,18	15	
Мали Иђош	168	6,5756	28.279,98	37.191,56	15	
Мали Иђош	169	10,2106	23.490,11	47.969,62	15	
Мали Иђош	178	1,4681	26.827,08	7.876,96	15	
Мали Иђош	179	0,6759	30.372,51	4.105,75	15	
Мали Иђош	180	0,2845	27.791,53	1.581,33	15	
Мали Иђош	182	1,8074	28.824,48	10.419,47	15	
Мали Иђош	183	0,8467	31.222,69	5.287,25	15	
Мали Иђош	184	0,1208	31.537,09	761,93	15	
Мали Иђош	192	4,8819	34.252,31	33.443,27	15	
Мали Иђош	193	4,8600	34.252,30	33.293,23	15	
Мали Иђош	194	4,8300	34.252,39	33.087,80	15	
Мали Иђош	195	2,0432	27.791,52	11.356,72	15	
Укупно		836,8667				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине МАЛИ ИЂОШ, у канцеларији бр број 23 сваког радног дана од 8,00 до 13,00 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Славица Николић, тел. 024/ 4730-010.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Фекетић	23.12.2020	9,00
Ловћенац	23.12.2020	11,00
Мали Иђош	23.12.2020	10,00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

- за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе МАЛИ ИЂОШ број: 840-726804-82 , осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;

- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од

биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 13:00 сати, дана 31.12.2020. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Фекетић	14.01.2021	09:00
Ловћенац	14.01.2021	09:00
Мали Иђош	14.01.2021	09:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења

пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине МАЛИ ИЂОШ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе МАЛИ ИЂОШ и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине МАЛИ ИЂОШ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ
Председник општине

Број: 464-8-3/2020-05
Дана: 18.12.2020. године

Председник општине

Марко Лазић