

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана Члан 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине МАЈДАНПЕК» број Службени лист општин), Председник општине МАЈДАНПЕК је дана 08.06.2023. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ МАЈДАНПЕК
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ МАЈДАНПЕК

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини МАЈДАНПЕК у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Влаоле	1	0,1975	632,05	62,42	15	
Влаоле	2	1,2746	653,40	416,41	15	
Влаоле	3	1,9072	820,76	782,67	15	
Влаоле	4	2,7644	473,92	655,05	15	
Влаоле	5	0,6839	971,06	332,06	15	
Влаоле	6	0,3485	829,64	144,56	15	
Влаоле	7	0,8891	569,67	253,25	15	
Влаоле	8	0,3047	534,26	81,39	15	
Влаоле	9	0,9724	335,74	163,23	15	
Влаоле	10	0,5360	321,81	86,25	15	
Влаоле	11	0,4737	771,23	182,67	15	
Влаоле	12	0,6852	739,96	253,51	15	
Влаоле	13	0,4824	736,34	177,61	15	
Влаоле	14	0,8609	754,83	324,91	15	
Влаоле	15	2,4744	520,32	643,73	15	
Влаоле	16	0,1485	391,25	29,05	15	
Влаоле	17	0,5018	971,06	243,64	15	
Влаоле	18	0,0420	321,90	6,76	15	

Влаоле	19	1,5354	337,04	258,75	15	
Влаоле	20	0,0611	374,30	11,44	15	
Влаоле	21	0,5498	321,81	88,47	15	
Влаоле	22	1,3444	467,57	314,30	15	
Влаоле	23	1,0257	321,81	165,04	15	
Влаоле	24	0,0836	321,77	13,45	15	
Влаоле	25	0,1116	391,22	21,83	15	
Влаоле	26	0,3171	643,46	102,02	15	
Влаоле	27	0,6023	562,10	169,27	15	
Влаоле	28	0,2799	391,25	54,75	15	
Влаоле	29	0,2759	321,82	44,39	15	
Влаоле	30	0,1933	667,41	64,51	15	
Влаоле	31	0,2548	1.179,36	150,25	15	
Влаоле	32	0,0486	716,87	17,42	15	
Влаоле	33	0,2503	321,81	40,27	15	
Влаоле	34	0,6797	716,82	243,61	15	
Влаоле	35	0,7532	321,81	121,19	15	
Влаоле	36	0,2896	716,82	103,79	15	
Влаоле	37	0,6525	321,81	104,99	15	
Влаоле	38	0,0961	716,86	34,44	15	
Влаоле	39	0,5559	321,80	89,45	15	
Влаоле	40	2,0626	374,35	386,07	15	
Влаоле	41	0,5374	374,36	100,59	15	
Јасиково	42	4,0132	555,04	1.113,73	15	
Јасиково	43	2,7218	611,11	831,66	15	
Јасиково	44	1,9702	723,75	712,97	15	
Јасиково	45	0,3402	716,81	121,93	15	
Јасиково	46	2,6670	534,65	712,96	15	
Јасиково	47	0,2757	1.017,63	140,28	15	
Јасиково	48	1,4672	716,81	525,85	15	
Јасиково	49	1,4940	509,08	380,28	15	
Јасиково	50	0,8361	520,99	217,80	15	
Јасиково	51	5,8964	415,88	1.226,10	15	
Јасиково	52	3,1182	459,05	715,71	15	
Јасиково	53	1,2382	652,53	403,98	15	
Јасиково	54	3,0701	321,81	493,99	15	
Јасиково	55	0,3498	716,81	125,37	15	
Јасиково	56	0,5025	686,99	172,60	15	
Јасиково	57	1,1648	482,79	281,18	15	
Јасиково	58	2,7353	434,33	594,02	15	
Јасиково	59	0,5664	470,25	133,18	15	
Јасиково	60	0,7405	716,81	265,40	15	
Јасиково	61	0,4279	321,80	68,85	15	
Јасиково	62	0,0239	1.456,90	17,41	15	
Јасиково	63	0,1855	971,05	90,07	15	
Јасиково	64	0,3081	321,81	49,57	15	
Јасиково	65	1,3899	716,81	498,15	15	
Јасиково	66	0,1391	971,10	67,54	15	

Јасиково	67	0,3188	414,77	66,11	15	
Јасиково	68	0,1628	374,32	30,47	15	
Јасиково	69	0,2679	716,80	96,02	15	
Јасиково	70	0,1451	716,82	52,00	15	
Јасиково	71	2,1494	395,05	424,56	15	
Јасиково	72	0,6411	321,81	103,16	15	
Јасиково	73	1,4059	321,81	226,22	15	
Јасиково	74	0,4547	514,91	117,06	15	
Јасиково	75	2,5164	1.166,17	1.467,27	15	
Јасиково	76	0,1067	716,78	38,24	15	
Јасиково	77	0,4564	321,80	73,44	15	
Јасиково	78	0,1296	498,61	32,31	15	
Јасиково	79	0,2316	321,80	37,27	15	
Јасиково	80	0,1329	1.457,11	96,82	15	
Јасиково	81	0,3703	1.179,37	218,36	15	
Јасиково	82	0,7103	716,81	254,58	15	
Јасиково	83	0,7275	321,81	117,06	15	
Јасиково	84	0,6097	971,07	296,03	15	
Јасиково	85	0,1789	483,17	43,22	15	
Јасиково	86	0,2506	321,83	40,32	15	
Јасиково	87	0,3901	716,82	139,81	15	
Лесково	88	1,8387	339,10	311,75	15	
Лесково	89	1,3965	489,60	341,86	15	
Лесково	90	1,3640	520,26	354,81	15	
Лесково	91	6,5419	619,81	2.027,37	15	
Лесково	92	0,8947	321,81	143,96	15	
Лесково	93	1,0605	716,81	380,09	15	
Лесково	94	0,3267	321,82	52,57	15	
Лесково	95	0,2066	426,19	44,03	15	
Лесково	96	0,5407	321,81	87,00	15	
Лесково	97	0,0682	971,11	33,11	15	
Лесково	98	0,7941	716,81	284,61	15	
Лесково	99	0,9588	321,81	154,28	15	
Лесково	100	0,0550	321,82	8,85	15	
Лесково	101	0,4212	716,81	150,96	15	
Лесково	102	0,4953	971,07	240,49	15	
Лесково	103	1,7603	554,13	487,72	15	
Лесково	104	0,9395	321,81	151,17	15	
Лесково	105	0,1197	321,80	19,26	15	
Лесково	106	0,0899	321,80	14,47	15	
Лесково	107	0,0207	1.457,00	15,08	15	
Лесково	108	0,4447	405,58	90,18	15	
Лесково	109	0,8780	441,12	193,65	15	
Лесково	110	0,6358	535,17	170,13	15	
Лесково	111	0,2728	716,83	97,77	15	
Бољетин	112	0,8154	195,27	79,61	15	3. зона
Бољетин	113	2,8005	214,55	300,43	15	3. зона
Бољетин	114	0,4348	261,96	56,95	15	2. зона

Бољетин	115	2,8797	248,73	358,14	15	3. зона
Бољетин	116	1,8358	366,51	336,42	15	3. зона
Бољетин	117	1,3679	188,22	128,74	15	3. зона
Бољетин	118	3,7512	316,82	594,23	15	3. зона
Бољетин	119	0,7489	117,16	43,87	15	2. зона
Бољетин	120	0,3424	485,54	83,12	15	3. зона
Бољетин	121	0,3767	215,32	40,55	15	3. зона
Бољетин	122	2,4760	187,06	231,58	15	3. зона
Бољетин	123	0,5089	589,33	149,96	15	3. зона
Бољетин	124	2,4399	271,11	330,74	15	3. зона
Бољетин	125	0,1919	195,26	18,74	15	3. зона
Бољетин	126	0,4754	195,27	46,42	15	3. зона
Бољетин	127	1,8627	224,55	209,14	15	3. зона
Бољетин	128	0,5336	288,01	76,84	15	3. зона
Бољетин	129	0,0812	241,63	9,81	15	3. зона
Бољетин	130	0,4059	485,54	98,54	15	3. зона
Бољетин	131	1,6490	589,33	485,90	15	3. зона
Бољетин	132	0,3019	485,53	73,29	15	3. зона
Бољетин	133	0,8664	436,98	189,30	15	2. зона
Бољетин	134	1,3250	195,27	129,37	15	3. зона
Бољетин	135	0,2209	195,29	21,57	15	3. зона
Бољетин	136	0,6163	93,82	28,91	15	3. зона
Бољетин	137	0,2238	93,83	10,50	15	3. зона
Бољетин	138	0,1333	358,29	23,88	15	3. зона
Бољетин	139	0,0303	195,38	2,96	15	3. зона
Бољетин	140	0,4841	555,15	134,37	15	3. зона
Бољетин	141	1,0619	210,52	111,77	15	3. зона
Бољетин	142	0,8022	485,54	194,75	15	3. зона
Бољетин	143	0,5134	195,27	50,13	15	3. зона
Бољетин	144	0,5699	241,60	68,84	15	3. зона
Голубиње	145	1,6166	360,11	291,08	15	3. зона
Голубиње	146	2,7168	326,38	443,36	15	3. зона
Голубиње	147	0,3446	402,90	69,42	15	
Голубиње	148	4,5436	627,45	1.425,43	15	
Голубиње	149	2,9295	716,81	1.049,95	15	
Голубиње	150	1,1333	605,15	342,91	15	
Голубиње	151	0,3639	485,55	88,34	15	3. зона
Голубиње	152	1,7758	358,45	318,27	15	3. зона
Голубиње	153	0,8055	427,96	172,36	15	3. зона
Голубиње	154	0,2341	241,61	28,28	15	3. зона
Голубиње	155	0,4175	374,35	78,15	15	
Голубиње	156	2,4156	214,29	258,82	15	2. зона
Голубиње	157	0,0593	485,50	14,40	15	3. зона
Голубиње	158	1,2070	144,95	87,48	15	2. зона
Голубиње	159	0,8127	241,60	98,17	15	3. зона
Голубиње	160	0,4707	241,60	56,86	15	3. зона
Голубиње	161	3,7504	323,90	607,37	15	3. зона
Голубиње	162	0,0390	237,69	4,63	15	3. зона

Голубиње	163	0,1010	241,58	12,20	15	3. зона
Голубиње	164	1,4645	390,25	285,76	15	3. зона
Голубиње	165	0,0991	187,08	9,27	15	3. зона
Голубиње	166	0,5574	483,19	134,67	15	
Голубиње	167	0,4838	374,35	90,56	15	
Голубиње	168	0,3629	483,19	87,67	15	
Голубиње	169	1,6881	561,42	473,87	15	
Голубиње	170	3,2936	971,07	1.599,16	15	
Голубиње	171	0,8015	345,10	138,30	15	3. зона
Голубиње	172	0,3861	402,25	77,65	15	3. зона
Голубиње	173	0,4886	118,44	28,93	15	2. зона
Голубиње	174	0,0220	551,82	6,07	15	
Голубиње	175	0,6279	483,20	151,70	15	
Голубиње	176	0,7229	971,07	350,99	15	
Голубиње	177	0,5084	200,65	51,00	15	3. зона
Голубиње	178	0,0885	832,66	36,85	15	3. зона
Голубиње	179	0,0160	358,13	2,87	15	3. зона
Голубиње	180	0,1782	374,35	33,35	15	
Голубиње	181	0,0020	185,00	0,19	15	3. зона
Голубиње	182	0,1597	241,58	19,29	15	3. зона
Голубиње	183	0,1385	241,59	16,73	15	3. зона
Голубиње	184	0,1058	241,59	12,78	15	3. зона
Голубиње	185	0,0847	241,56	10,23	15	3. зона
Голубиње	186	0,0739	485,52	17,94	15	3. зона
Голубиње	187	0,0606	241,58	7,32	15	3. зона
Голубиње	188	0,0222	485,59	5,39	15	3. зона
Голубиње	189	1,0079	144,95	73,05	15	2. зона
Голубиње	190	0,1150	112,26	6,45	15	2. зона
Голубиње	191	1,2345	291,32	179,82	15	2. зона
Голубиње	192	0,1912	187,08	17,88	15	3. зона
Голубиње	193	0,2059	187,08	19,26	15	3. зона
Голубиње	194	0,2399	112,26	13,46	15	2. зона
Дебели Луг	195	0,2492	728,65	90,79	15	
Дебели Луг	196	0,6394	715,12	228,63	15	
Дебели Луг	197	0,8902	924,59	411,54	15	
Дебели Луг	198	0,0962	374,32	18,01	15	
Дебели Луг	199	0,7214	614,49	221,65	15	
Дебели Луг	200	0,1292	551,70	35,64	15	
Дебели Луг	201	0,1512	1.873,68	141,65	15	
Дебели Луг	202	0,0430	1.456,98	31,33	15	
Дебели Луг	203	0,6543	374,35	122,47	15	
Дебели Луг	204	0,0046	391,30	0,90	15	
Дебели Луг	205	0,6144	391,24	120,19	15	
Дебели Луг	206	0,7840	576,51	225,99	15	
Дебели Луг	207	1,7399	971,07	844,78	15	
Дебели Луг	208	0,0925	1.603,57	74,16	15	
Дебели Луг	209	0,0329	1.363,22	22,42	15	
Дебели Луг	210	0,1119	2.104,47	117,74	15	

Дебели Луг	211	0,2679	1.665,36	223,08	15	
Доњи Милановац	212	0,9958	451,74	224,92	15	3. зона
Доњи Милановац	213	0,9478	485,53	230,10	15	3. зона
Доњи Милановац	214	1,6380	436,72	357,68	15	3. зона
Доњи Милановац	215	0,0235	210,64	2,47	15	3. зона
Доњи Милановац	216	1,7596	485,54	427,18	15	3. зона
Доњи Милановац	217	0,4199	292,93	61,50	15	3. зона
Доњи Милановац	218	1,4714	485,54	357,21	15	3. зона
Доњи Милановац	219	0,8779	485,53	213,13	15	3. зона
Доњи Милановац	220	0,6765	485,54	164,23	15	3. зона
Доњи Милановац	221	0,1493	1.051,98	78,53	15	3. зона
Доњи Милановац	222	0,3946	330,11	65,13	15	3. зона
Доњи Милановац	223	0,2584	358,28	46,29	15	3. зона
Доњи Милановац	224	0,3582	358,29	64,17	15	3. зона
Доњи Милановац	225	1,3551	454,56	307,99	15	3. зона
Доњи Милановац	226	0,2544	485,53	61,76	15	3. зона
Доњи Милановац	227	0,0901	936,51	42,19	15	3. зона
Доњи Милановац	228	1,0922	485,54	265,15	15	3. зона
Доњи Милановац	229	0,9906	485,54	240,49	15	3. зона
Доњи Милановац	230	0,3907	210,52	41,12	15	3. зона
Доњи Милановац	231	0,8794	224,52	98,72	15	3. зона
Доњи Милановац	232	0,3886	187,06	36,35	15	3. зона
Доњи Милановац	233	0,2644	358,28	47,37	15	3. зона
Клокочевац	234	2,5026	735,73	920,62	15	
Клокочевац	235	0,2627	391,24	51,39	15	
Клокочевац	236	1,7438	600,52	523,59	15	
Клокочевац	237	0,7792	627,80	244,59	15	
Клокочевац	238	4,3620	494,85	1.079,27	15	
Клокочевац	239	2,2178	1.454,12	1.612,47	15	
Клокочевац	240	0,1277	1.665,39	106,33	15	
Клокочевац	241	0,2505	843,51	105,65	15	

Клокочевац	242	0,6015	971,07	292,05	15	
Клокочевац	243	0,3333	971,08	161,83	15	
Клокочевац	244	0,4060	971,06	197,13	15	
Клокочевац	245	0,3002	391,24	58,73	15	
Клокочевац	246	0,5305	374,34	99,30	15	
Клокочевац	247	0,2495	483,21	60,28	15	
Клокочевац	248	0,4516	551,68	124,57	15	
Клокочевац	249	1,3147	391,24	257,18	15	
Клокочевац	250	0,1492	483,18	36,05	15	
Клокочевац	251	0,0837	716,85	30,00	15	
Клокочевац	252	1,8638	664,64	619,38	15	
Клокочевац	253	0,5508	374,35	103,10	15	
Клокочевац	254	0,1754	716,82	62,86	15	
Клокочевац	255	0,2546	483,19	61,51	15	
Клокочевац	256	0,3198	446,40	71,38	15	
Клокочевац	257	0,2110	886,16	93,49	15	
Клокочевац	258	0,5366	1.631,57	437,75	15	
Мајданпек	259	2,0059	652,97	654,90	15	
Мајданпек	260	1,0694	600,17	320,91	15	
Мајданпек	261	1,0172	716,81	364,57	15	
Мајданпек	262	4,4903	448,96	1.007,98	15	
Мајданпек	263	0,4476	1.179,36	263,94	15	
Мајданпек	264	0,5274	485,53	128,04	15	3. зона
Мајданпек	265	1,6750	1.457,08	1.220,30	15	
Мајданпек	266	1,1848	603,60	357,57	15	
Мајданпек	267	2,0998	624,29	655,45	15	
Мајданпек	268	0,1991	391,26	38,95	15	
Мајданпек	269	0,5968	1.394,60	416,15	15	
Мајданпек	270	0,7551	1.179,35	445,27	15	
Мајданпек	271	0,2883	971,07	139,98	15	
Мајданпек	272	0,2151	291,31	31,33	15	2. зона
Мајданпек	273	1,3863	187,06	129,66	15	3. зона
Мајданпек	274	2,9226	485,54	709,52	15	3. зона
Мајданпек	275	1,7797	485,54	432,06	15	3. зона
Мајданпек	276	0,4803	971,06	233,20	15	
Мајданпек	277	0,4035	716,80	144,62	15	
Мироч	278	0,4510	812,31	183,17	15	
Мироч	279	2,1796	872,64	951,00	15	
Мироч	280	1,1054	483,19	267,06	15	
Мироч	281	0,4221	1.179,37	248,90	15	
Мироч	282	0,0310	1.179,35	18,28	15	
Мироч	283	0,5179	387,33	100,30	15	
Мироч	284	0,1744	374,37	32,64	15	
Мироч	285	0,5383	483,19	130,05	15	
Мосна	286	0,0434	936,41	20,32	15	3. зона
Мосна	287	0,0204	291,67	2,97	15	3. зона
Мосна	288	0,2737	458,60	62,76	15	3. зона
Мосна	289	0,0215	485,58	5,22	15	3. зона

Мосна	290	0,2446	187,08	22,88	15	3. зона
Мосна	291	0,0122	275,41	1,68	15	3. зона
Мосна	292	0,1218	187,03	11,39	15	3. зона
Мосна	293	0,2068	201,64	20,85	15	3. зона
Мосна	294	0,0088	832,95	3,66	15	3. зона
Мосна	295	0,2811	241,59	33,96	15	3. зона
Мосна	296	1,0618	241,60	128,26	15	3. зона
Мосна	297	0,7412	485,54	179,94	15	3. зона
Мосна	298	1,6777	485,54	407,29	15	3. зона
Мосна	299	0,2049	936,46	95,94	15	3. зона
Мосна	300	0,0049	728,57	1,78	15	3. зона
Рудна Глава	301	0,2103	1.176,08	123,66	15	
Рудна Глава	302	0,3377	483,18	81,59	15	
Рудна Глава	303	0,9358	612,31	286,50	15	
Рудна Глава	304	0,9486	566,49	268,68	15	
Рудна Глава	305	5,8544	433,07	1.267,67	15	
Рудна Глава	306	2,7681	698,45	966,69	15	
Рудна Глава	307	5,7354	586,72	1.682,54	15	
Рудна Глава	308	2,8079	445,25	625,11	15	
Рудна Глава	309	2,5331	530,80	672,28	15	
Рудна Глава	310	1,3050	429,81	280,45	15	
Рудна Глава	311	3,2076	850,89	1.364,65	15	
Рудна Глава	312	5,7927	454,87	1.317,47	15	
Рудна Глава	313	0,4279	716,80	153,36	15	
Рудна Глава	314	2,0699	581,08	601,39	15	
Рудна Глава	315	0,4130	971,07	200,53	15	
Рудна Глава	316	0,5357	716,82	192,00	15	
Рудна Глава	317	4,3590	716,81	1.562,29	15	
Рудна Глава	318	0,3965	971,07	192,51	15	
Рудна Глава	319	2,3396	552,19	645,95	15	
Рудна Глава	320	3,3166	948,08	1.572,20	15	
Рудна Глава	321	0,2601	391,23	50,88	15	

Рудна Глава	322	0,3811	971,06	185,04	15	
Рудна Глава	323	1,4195	391,24	277,68	15	
Рудна Глава	324	0,7443	483,19	179,82	15	
Рудна Глава	325	1,5520	567,31	440,23	15	
Рудна Глава	326	0,1195	391,21	23,38	15	
Рудна Глава	327	0,5164	374,34	96,66	15	
Рудна Глава	328	0,2199	716,83	78,81	15	
Рудна Глава	329	0,2473	391,23	48,38	15	
Рудна Глава	330	0,6906	391,24	135,10	15	
Рудна Глава	331	1,7071	682,22	582,30	15	
Рудна Глава	332	0,4040	391,24	79,03	15	
Рудна Глава	333	0,7148	374,36	133,79	15	
Рудна Глава	334	0,1310	1.457,10	95,44	15	
Рудна Глава	335	0,0357	716,81	12,80	15	
Рудна Глава	336	0,1869	391,23	36,56	15	
Рудна Глава	337	0,1111	391,27	21,73	15	
Рудна Глава	338	0,1807	716,82	64,76	15	
Рудна Глава	339	0,1164	391,24	22,77	15	
Рудна Глава	340	0,4193	716,81	150,28	15	
Рудна Глава	341	0,2792	391,22	54,62	15	
Рудна Глава	342	0,1247	391,26	24,39	15	
Рудна Глава	343	0,2875	716,80	103,04	15	
Рудна Глава	344	0,2752	391,24	53,83	15	
Рудна Глава	345	0,0525	1.179,43	30,96	15	
Рудна Глава	346	1,6571	957,89	793,66	15	
Рудна Глава	347	0,1152	1.457,12	83,93	15	
Рудна Глава	348	1,9915	391,24	389,58	15	

Рудна Глава	349	0,1805	1.665,37	150,30	15	
Рудна Глава	350	0,0657	1.179,30	38,74	15	
Рудна Глава	351	0,2038	1.179,34	120,18	15	
Рудна Глава	352	1,4553	391,24	284,69	15	
Рудна Глава	353	0,6848	716,81	245,44	15	
Рудна Глава	354	0,1604	374,38	30,02	15	
Рудна Глава	355	0,1012	374,31	18,94	15	
Рудна Глава	356	0,4678	716,80	167,66	15	
Рудна Глава	357	0,4743	716,80	169,99	15	
Рудна Глава	358	0,6310	971,08	306,37	15	
Рудна Глава	359	0,6496	1.129,33	366,81	15	
Рудна Глава	360	0,4068	374,36	76,14	15	
Рудна Глава	361	0,8346	430,72	179,74	15	
Рудна Глава	362	1,5922	576,62	459,05	15	
Рудна Глава	363	0,2520	374,37	47,17	15	
Рудна Глава	364	0,2639	391,25	51,62	15	
Рудна Глава	365	0,6538	391,24	127,90	15	
Рудна Глава	366	0,8083	391,24	158,12	15	
Рудна Глава	367	1,5091	391,24	295,21	15	
Рудна Глава	368	0,3548	483,20	85,72	15	
Рудна Глава	369	0,1309	971,05	63,56	15	
Рудна Глава	370	0,8437	716,81	302,39	15	
Рудна Глава	371	0,4062	716,81	145,58	15	
Рудна Глава	372	3,6188	479,89	868,32	15	
Рудна Глава	373	0,0743	1.457,07	54,13	15	
Рудна Глава	374	0,4289	443,90	95,19	15	
Рудна Глава	375	0,0407	374,45	7,62	15	

Тополница	376	1,5775	374,04	295,02	15	3. зона
Тополница	377	0,4830	187,06	45,18	15	3. зона
Тополница	378	0,1808	374,34	33,84	15	
Тополница	379	1,1781	241,60	142,31	15	3. зона
Тополница	380	0,1934	1.313,86	127,05	15	
Тополница	381	0,7351	359,27	132,05	15	3. зона
Тополница	382	0,0256	832,81	10,66	15	3. зона
Тополница	383	0,0173	936,42	8,10	15	3. зона
Тополница	384	0,3068	832,69	127,73	15	3. зона
Тополница	385	0,2680	275,60	36,93	15	3. зона
Тополница	386	0,0943	1.873,70	88,34	15	
Тополница	387	0,8599	1.665,37	716,03	15	
Тополница	388	0,2680	1.179,37	158,03	15	
Тополница	389	0,7641	971,06	371,00	15	
Тополница	390	0,3126	483,21	75,52	15	
Тополница	391	0,4176	1.179,36	246,25	15	
Тополница	392	0,0251	485,66	6,09	15	3. зона
Тополница	393	0,9705	322,36	156,43	15	3. зона
Тополница	394	0,2583	241,58	31,20	15	3. зона
Тополница	395	0,3459	483,20	83,57	15	
Црнајка	396	1,3768	524,79	361,26	15	
Црнајка	397	0,4463	374,34	83,54	15	
Црнајка	398	3,3313	398,82	664,29	15	
Црнајка	399	0,2564	971,06	124,49	15	
Црнајка	400	0,1450	374,34	27,14	15	
Црнајка	401	0,0464	551,72	12,80	15	
Црнајка	402	4,1904	374,35	784,34	15	
Црнајка	403	0,1884	1.665,39	156,88	15	
Црнајка	404	0,1597	971,07	77,54	15	
Црнајка	405	0,1069	1.665,39	89,01	15	
Црнајка	406	0,2698	374,35	50,50	15	
Црнајка	407	0,5375	716,82	192,64	15	
Црнајка	408	0,1435	716,79	51,43	15	
Црнајка	409	0,5068	391,24	99,14	15	
Црнајка	410	0,1669	374,36	31,24	15	
Црнајка	411	0,1484	483,22	35,85	15	
Црнајка	412	0,6679	971,07	324,29	15	
Укупно		352,3913				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине МАЈДАНПЕК, у канцеларији бр 21 сваког радног дана од 09 до 12 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за

пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бољетин	16.06.2023	08:00
Црнајка	16.06.2023	09:00
Дебели Луг	16.06.2023	09:30
Доњи Милановац	16.06.2023	08:30
Голубиње	16.06.2023	10:00
Јасиково	16.06.2023	10:00
Клокочевац	16.06.2023	08:30
Лесково	16.06.2023	10:30
Мајданпек	16.06.2023	11:00
Мироч	16.06.2023	11.30
Мосна	16.06.2023	08:30
Рудна Глава	16.06.2023	09:00
Тополница	16.06.2023	09:30
Влаоле	16.06.2023	11:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине МАЈДАНПЕК обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и

других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе МАЈДАНПЕК број: 840-939804-21, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 20.06.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бољетин	30.06.2023	10:00
Црнајка	30.06.2023	10:00
Дебели Луг	30.06.2023	10:00
Доњи Милановац	30.06.2023	10:00
Голубиње	30.06.2023	10:00
Јасиково	30.06.2023	10:00
Клокочевац	30.06.2023	10:00
Лесково	30.06.2023	10:00
Мајданпек	30.06.2023	10:00
Мироч	30.06.2023	10:00
Мосна	30.06.2023	10:00
Рудна Глава	30.06.2023	10:00
Тополница	30.06.2023	10:00
Влаоле	30.06.2023	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине МАЈДАНПЕК , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине МАЈДАНПЕК, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА МАЈДАНПЕК
Председник општине

Број: 320-40/2023
Дана: 05.06.2023. године

Председник општине

Драган Поповић