

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана члан 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине МАЈДАНПЕК» број Службени лист општин), Председник општине МАЈДАНПЕК је дана 28.09.2021. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ МАЈДАНПЕК
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ МАЈДАНПЕК

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини МАЈДАНПЕК у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Влаоле	1	0,4183	1.299,35	271,76	15	
Влаоле	2	1,2746	1.697,62	1.081,89	15	
Влаоле	3	1,9072	2.148,92	2.049,21	15	
Влаоле	4	3,3214	1.162,07	1.929,85	15	
Влаоле	5	0,6839	2.542,29	869,33	15	
Влаоле	6	1,2769	1.145,79	731,53	15	
Влаоле	7	0,8891	1.423,68	632,89	15	
Влаоле	8	0,9689	2.542,29	1.231,61	15	
Влаоле	9	0,7561	2.053,45	776,31	15	
Влаоле	10	0,3047	1.345,03	204,92	15	
Влаоле	11	0,9724	819,69	398,53	15	
Влаоле	12	0,5360	762,76	204,42	15	
Влаоле	13	0,4737	1.994,57	472,41	15	
Влаоле	14	0,6852	1.937,29	663,71	15	
Влаоле	15	0,4824	1.898,94	458,02	15	
Влаоле	16	0,8609	1.959,74	843,57	15	
Влаоле	17	0,8366	1.333,82	557,94	15	
Влаоле	18	0,6175	762,77	235,51	15	
Влаоле	19	2,4744	1.322,41	1.636,09	15	
Влаоле	20	1,1116	2.542,28	1.413,00	15	
Влаоле	21	0,1485	926,40	68,79	15	

Влаоле	22	1,3408	762,77	511,36	15	
Влаоле	23	0,7288	762,77	277,95	15	
Влаоле	24	0,5018	2.542,29	637,86	15	
Влаоле	25	0,0420	762,86	16,02	15	
Влаоле	26	0,1447	1.257,01	90,95	15	
Влаоле	27	1,5354	805,71	618,54	15	
Влаоле	28	0,0611	981,01	29,97	15	
Влаоле	29	0,5498	762,77	209,69	15	
Влаоле	30	1,3444	1.173,71	788,96	15	
Влаоле	31	1,4174	762,77	540,58	15	
Влаоле	32	0,0836	762,80	31,88	15	
Влаоле	33	0,1116	926,43	51,69	15	
Влаоле	34	0,3171	1.644,40	260,72	15	
Влаоле	35	1,0472	1.144,64	599,33	15	
Влаоле	36	0,6023	1.421,33	428,03	15	
Влаоле	37	0,2799	926,44	129,65	15	
Влаоле	38	0,2759	762,78	105,22	15	
Влаоле	39	0,2286	1.876,38	214,47	15	
Влаоле	40	0,5282	1.560,22	412,05	15	
Влаоле	41	0,4580	2.055,74	470,76	15	
Влаоле	42	0,0486	1.876,34	45,60	15	
Влаоле	43	0,2503	762,76	95,46	15	
Влаоле	44	0,6797	1.876,39	637,69	15	
Влаоле	45	0,7532	762,77	287,26	15	
Влаоле	46	0,2896	1.876,38	271,70	15	
Влаоле	47	0,6525	762,77	248,85	15	
Влаоле	48	0,7342	762,78	280,01	15	
Влаоле	49	0,1116	762,81	42,56	15	
Влаоле	50	0,5559	762,76	212,01	15	
Влаоле	51	2,0626	980,98	1.011,68	15	
Влаоле	52	0,5374	980,98	263,59	15	
Јасиково	53	3,5462	1.523,62	2.701,53	15	
Јасиково	54	3,9318	1.859,32	3.655,23	15	
Јасиково	55	1,9702	1.864,42	1.836,64	15	
Јасиково	56	0,3402	1.876,37	319,17	15	
Јасиково	57	2,6670	1.362,83	1.817,34	15	
Јасиково	58	0,2757	2.664,09	367,24	15	
Јасиково	59	2,3458	1.698,41	1.992,06	15	
Јасиково	60	0,4489	2.474,18	555,33	15	
Јасиково	61	0,8071	1.279,80	516,46	15	
Јасиково	62	5,8964	1.040,12	3.066,47	15	
Јасиково	63	3,1182	1.149,69	1.792,48	15	
Јасиково	64	1,2382	1.695,15	1.049,47	15	
Јасиково	65	3,0701	762,77	1.170,89	15	
Јасиково	66	0,3498	1.876,39	328,18	15	
Јасиково	67	0,5025	1.798,95	451,99	15	
Јасиково	68	1,1648	1.216,61	708,55	15	
Јасиково	69	4,5840	960,55	2.201,58	15	

Јасиково	70	0,1295	2.542,32	164,61	15	
Јасиково	71	0,7405	1.876,38	694,73	15	
Јасиково	72	0,6151	762,77	234,59	15	
Јасиково	73	0,4279	762,77	163,19	15	
Јасиково	74	0,0239	3.813,81	45,58	15	
Јасиково	75	0,1855	2.542,26	235,80	15	
Јасиково	76	0,3081	762,77	117,50	15	
Јасиково	77	0,6921	1.608,15	556,50	15	
Јасиково	78	0,3152	1.291,66	203,57	15	
Јасиково	79	2,5840	822,03	1.062,06	15	
Јасиково	80	1,3899	1.876,38	1.303,99	15	
Јасиково	81	0,1391	2.542,27	176,82	15	
Јасиково	82	0,3188	1.084,72	172,90	15	
Јасиково	83	0,1628	980,96	79,85	15	
Јасиково	84	0,2679	1.876,37	251,34	15	
Јасиково	85	0,1451	1.876,36	136,13	15	
Јасиково	86	2,1494	1.007,33	1.082,58	15	
Јасиково	87	0,7910	762,77	301,68	15	
Јасиково	88	4,3667	913,43	1.994,34	15	
Јасиково	89	0,4547	1.348,74	306,63	15	
Јасиково	90	2,5164	3.052,36	3.840,48	15	
Јасиково	91	0,6679	1.876,37	626,62	15	
Јасиково	92	0,1067	1.876,38	100,10	15	
Јасиково	93	0,4564	762,77	174,06	15	
Јасиково	94	0,1296	1.305,94	84,63	15	
Јасиково	95	0,2316	762,78	88,33	15	
Јасиково	96	0,1329	3.813,92	253,43	15	
Јасиково	97	0,3703	3.086,85	571,53	15	
Јасиково	98	0,7103	1.876,38	666,40	15	
Јасиково	99	0,2553	1.876,38	239,52	15	
Јасиково	100	0,7275	762,78	277,46	15	
Јасиково	101	0,9746	762,77	371,70	15	
Јасиково	102	0,2466	2.115,82	260,88	15	
Јасиково	103	0,6097	2.542,28	775,01	15	
Јасиково	104	0,1789	1.144,66	102,39	15	
Јасиково	105	0,4268	762,77	162,78	15	
Јасиково	106	0,7948	762,77	303,12	15	
Лесково	107	1,8387	811,52	746,08	15	
Лесково	108	2,7890	1.260,36	1.757,57	15	
Лесково	109	1,7190	1.361,63	1.170,32	15	
Лесково	110	6,5419	1.595,94	5.220,25	15	
Лесково	111	0,2099	2.542,26	266,81	15	
Лесково	112	0,8947	762,77	341,23	15	
Лесково	113	1,0605	1.876,38	994,95	15	
Лесково	114	0,1070	926,45	49,56	15	
Лесково	115	0,0774	981,01	37,96	15	
Лесково	116	0,3267	762,78	124,60	15	
Лесково	117	0,2066	1.057,07	109,20	15	

Лесково	118	0,5407	762,77	206,21	15	
Лесково	119	0,0682	2.542,23	86,69	15	
Лесково	120	1,0946	1.876,38	1.026,94	15	
Лесково	121	0,9588	762,77	365,67	15	
Лесково	122	0,1704	1.876,41	159,87	15	
Лесково	123	0,0550	762,73	20,98	15	
Лесково	124	0,4212	1.876,38	395,17	15	
Лесково	125	0,4953	2.542,28	629,60	15	
Лесково	126	2,1262	1.288,10	1.369,38	15	
Лесково	127	0,7671	1.350,61	518,02	15	
Лесково	128	0,9101	762,77	347,10	15	
Лесково	129	0,9395	762,77	358,31	15	
Лесково	130	0,1197	762,74	45,65	15	
Лесково	131	0,0899	762,74	34,29	15	
Лесково	132	0,0207	3.814,01	39,47	15	
Бољетин	133	0,8135	926,43	376,83	15	
Бољетин	134	3,1282	1.261,19	1.972,63	15	
Бољетин	135	0,5497	38,15	10,48	15	2. зона
Бољетин	136	2,8797	1.233,50	1.776,06	15	
Бољетин	137	2,4469	1.782,52	2.180,83	15	
Бољетин	138	1,3679	973,24	665,65	15	
Бољетин	139	3,2068	940,09	1.507,34	15	
Бољетин	140	3,7512	1.603,06	3.006,70	15	
Бољетин	141	0,3348	3.869,27	647,72	15	
Бољетин	142	0,7884	926,43	365,20	15	
Бољетин	143	0,3424	2.542,29	435,24	15	
Бољетин	144	0,3767	1.085,11	204,38	15	
Бољетин	145	2,4760	980,98	1.214,45	15	
Бољетин	146	0,5089	3.086,85	785,45	15	
Бољетин	147	2,4399	1.350,68	1.647,76	15	
Бољетин	148	0,1919	926,42	88,89	15	
Бољетин	149	0,4754	926,42	220,21	15	
Бољетин	150	1,8627	1.089,43	1.014,64	15	
Бољетин	151	1,0619	1.101,37	584,77	15	
Бољетин	152	0,1330	926,47	61,61	15	
Бољетин	153	0,8022	2.542,28	1.019,71	15	
Бољетин	154	0,5336	1.130,10	301,51	15	2. зона
Бољетин	155	0,0812	1.144,58	46,47	15	
Бољетин	156	0,4059	2.542,28	515,96	15	
Бољетин	157	0,6829	980,98	334,96	15	
Бољетин	158	0,5985	38,15	11,41	15	2. зона
Бољетин	159	1,6490	3.086,86	2.545,12	15	
Бољетин	160	0,1231	926,40	57,02	15	
Бољетин	161	0,1835	926,43	85,00	15	
Бољетин	162	0,3019	2.542,27	383,76	15	
Бољетин	163	0,9885	1.144,64	565,74	15	
Бољетин	164	0,8664	38,13	16,52	15	2. зона
Бољетин	165	0,1769	38,16	3,37	15	2. зона

Бољетин	166	0,5134	926,43	237,81	15	
Бољетин	167	0,0780	4.358,46	169,98	15	
Бољетин	168	1,3549	1.144,64	775,44	15	
Голубиње	169	0,0496	1.876,41	46,53	15	
Голубиње	170	1,7548	1.880,25	1.649,74	15	
Голубиње	171	3,2045	1.618,97	2.594,00	15	
Голубиње	172	0,3446	1.054,27	181,65	15	
Голубиње	173	4,5436	1.596,48	3.626,88	15	
Голубиње	174	2,9295	1.876,38	2.748,43	15	
Голубиње	175	1,1333	1.494,02	846,59	15	
Голубиње	176	0,3639	2.542,29	462,57	15	
Голубиње	177	2,0789	1.343,53	1.396,53	15	
Голубиње	178	2,1174	2.539,04	2.688,09	15	
Голубиње	179	0,2341	1.144,64	133,98	15	
Голубиње	180	0,4034	926,43	186,86	15	
Голубиње	181	0,4175	980,98	204,78	15	
Голубиње	182	2,4156	38,14	46,07	15	2. зона
Голубиње	183	0,0593	2.542,33	75,38	15	
Голубиње	184	1,2070	38,14	23,02	15	2. зона
Голубиње	185	0,8127	1.144,64	465,12	15	
Голубиње	186	1,2623	2.542,28	1.604,56	15	
Голубиње	187	0,4707	1.144,64	269,39	15	
Голубиње	188	4,2244	1.553,84	3.282,03	15	
Голубиње	189	0,0390	1.126,15	21,96	15	
Голубиње	190	0,1010	1.144,65	57,80	15	
Голубиње	191	1,4645	1.997,10	1.462,38	15	
Голубиње	192	0,0991	981,03	48,61	15	
Голубиње	193	0,5574	1.144,64	319,01	15	
Голубиње	194	0,4838	980,98	237,30	15	
Голубиње	195	0,3629	1.144,64	207,69	15	
Голубиње	196	1,6881	1.368,76	1.155,30	15	
Голубиње	197	3,2936	2.542,28	4.186,63	15	
Голубиње	198	0,8015	1.808,36	724,70	15	
Голубиње	199	0,2399	980,99	117,67	15	
Голубиње	200	0,3861	2.073,06	400,20	15	
Голубиње	201	0,4886	38,15	9,32	15	2. зона
Голубиње	202	0,0220	1.307,27	14,38	15	
Голубиње	203	0,6279	1.144,64	359,36	15	
Голубиње	204	0,7229	2.542,27	918,91	15	
Голубиње	205	0,5084	951,75	241,94	15	
Голубиње	206	0,0885	4.358,42	192,86	15	
Голубиње	207	0,0085	1.876,47	7,97	15	
Голубиње	208	0,0075	1.876,00	7,04	15	
Голубиње	209	0,1782	980,98	87,41	15	
Голубиње	210	0,0020	980,00	0,98	15	
Голубиње	211	0,1597	1.144,65	91,40	15	
Голубиње	212	0,1385	1.144,62	79,27	15	
Голубиње	213	0,1058	1.144,61	60,55	15	

Голубиње	214	0,0847	1.144,63	48,48	15	
Голубиње	215	0,0739	2.542,22	93,94	15	
Голубиње	216	0,0606	1.144,72	34,68	15	
Голубиње	217	0,0222	2.542,34	28,22	15	
Голубиње	218	1,0079	38,14	19,22	15	2. зона
Голубиње	219	0,1150	38,17	2,19	15	2. зона
Голубиње	220	1,2345	38,14	23,54	15	2. зона
Голубиње	221	0,1912	980,96	93,78	15	
Голубиње	222	0,2059	980,96	100,99	15	
Дебели Луг	223	0,2492	1.797,91	224,02	15	
Дебели Луг	224	0,6394	1.870,93	598,13	15	
Дебели Луг	225	0,8902	2.420,67	1.077,44	15	
Дебели Луг	226	0,0962	980,98	47,19	15	
Дебели Луг	227	0,7214	1.609,18	580,43	15	
Дебели Луг	228	0,1292	1.307,35	84,45	15	
Дебели Луг	229	0,2741	4.903,03	671,96	15	
Дебели Луг	230	0,0430	3.813,95	82,00	15	
Дебели Луг	231	0,2202	980,97	108,01	15	
Дебели Луг	232	0,6543	980,99	320,93	15	
Дебели Луг	233	0,0046	926,09	2,13	15	
Дебели Луг	234	0,6144	926,43	284,60	15	
Дебели Луг	235	0,7840	1.507,91	591,10	15	
Дебели Луг	236	0,1203	1.307,32	78,64	15	
Дебели Луг	237	1,7399	2.542,28	2.211,66	15	
Дебели Луг	238	0,0925	4.168,32	192,79	15	
Дебели Луг	239	0,0329	3.568,09	58,69	15	
Дебели Луг	240	0,1119	5.508,76	308,21	15	
Дебели Луг	241	0,2996	4.358,48	652,90	15	
Дебели Луг	242	0,1119	4.358,45	243,86	15	
Дебели Луг	243	1,8885	980,98	926,29	15	
Доњи Милановац	244	0,9958	2.348,59	1.169,36	15	
Доњи Милановац	245	0,9478	2.542,28	1.204,79	15	
Доњи Милановац	246	0,1368	980,99	67,10	15	
Доњи Милановац	247	3,7055	2.453,01	4.544,82	15	
Доњи Милановац	248	0,3899	988,23	192,66	15	
Доњи Милановац	249	1,7596	2.542,28	2.236,70	15	
Доњи Милановац	250	0,4199	1.535,15	322,31	15	
Доњи Милановац	251	1,4714	2.542,28	1.870,36	15	
Доњи Милановац	252	0,2174	1.112,28	120,90	15	
Доњи Милановац	253	0,8779	2.542,28	1.115,93	15	

Доњи Милановац	254	0,6765	2.542,28	859,93	15	
Доњи Милановац	255	0,0572	1.101,40	31,50	15	
Доњи Милановац	256	0,1493	5.508,77	411,23	15	
Доњи Милановац	257	0,0469	3.813,86	89,44	15	
Доњи Милановац	258	0,0441	3.813,83	84,10	15	
Доњи Милановац	259	0,2158	981,00	105,85	15	
Доњи Милановац	260	0,3946	1.729,19	341,17	15	
Доњи Милановац	261	0,2584	1.876,39	242,43	15	
Доњи Милановац	262	0,3582	1.876,38	336,06	15	
Доњи Милановац	263	1,3551	2.364,78	1.602,25	15	
Доњи Милановац	264	0,2544	2.542,30	323,38	15	
Доњи Милановац	265	0,0901	4.903,00	220,88	15	
Доњи Милановац	266	0,5617	1.144,63	321,47	15	
Доњи Милановац	267	1,0922	2.542,28	1.388,34	15	
Доњи Милановац	268	0,9906	2.542,28	1.259,19	15	
Доњи Милановац	269	0,1654	1.144,62	94,66	15	
Доњи Милановац	270	0,3907	1.101,38	215,15	15	
Доњи Милановац	271	1,0961	1.052,32	576,72	15	
Доњи Милановац	272	0,3886	980,98	190,60	15	
Клокочевац	273	2,5026	1.874,61	2.345,70	15	
Клокочевац	274	0,2627	926,42	121,69	15	
Клокочевац	275	1,7438	1.523,80	1.328,60	15	
Клокочевац	276	0,7792	1.585,66	617,78	15	
Клокочевац	277	4,4047	1.236,35	2.722,87	15	
Клокочевац	278	2,2178	3.768,84	4.179,26	15	
Клокочевац	279	0,1277	4.358,50	278,29	15	
Клокочевац	280	0,6158	1.424,86	438,72	15	
Клокочевац	281	0,6015	2.542,28	764,59	15	
Клокочевац	282	0,3333	2.542,27	423,67	15	
Клокочевац	283	0,4060	2.542,29	516,08	15	
Клокочевац	284	0,3002	926,42	139,06	15	
Клокочевац	285	0,5305	980,98	260,20	15	
Клокочевац	286	0,2495	1.144,65	142,79	15	

Клокочевац	287	0,4516	1.307,35	295,20	15	
Клокочевац	288	1,3147	926,43	608,99	15	
Клокочевац	289	0,1492	1.144,64	85,39	15	
Клокочевац	290	0,0837	1.876,34	78,53	15	
Клокочевац	291	1,8638	1.659,01	1.546,04	15	
Клокочевац	292	0,5508	980,97	270,16	15	
Клокочевац	293	0,2794	4.358,48	608,88	15	
Клокочевац	294	0,1754	1.876,40	164,56	15	
Мајданпек	295	8,5734	1.622,29	6.954,25	15	
Мајданпек	296	4,4602	2.291,64	5.110,59	15	
Мајданпек	297	1,0172	1.876,38	954,33	15	
Мајданпек	298	0,9335	3.313,34	1.546,50	15	
Мајданпек	299	5,6783	1.069,69	3.037,02	15	
Мајданпек	300	0,4476	3.086,86	690,84	15	
Мајданпек	301	4,9896	2.542,28	6.342,48	15	
Мајданпек	302	0,5274	2.542,28	670,40	15	
Мајданпек	303	1,7943	2.542,28	2.280,81	15	
Мајданпек	304	1,6750	3.813,89	3.194,13	15	
Мајданпек	305	1,2025	1.876,38	1.128,17	15	
Мајданпек	306	1,1848	1.546,05	915,88	15	
Мајданпек	307	2,0998	1.606,43	1.686,59	15	
Мајданпек	308	0,1991	926,42	92,23	15	
Мајданпек	309	0,9483	2.760,68	1.308,98	15	
Мајданпек	310	0,7551	3.086,86	1.165,44	15	
Мајданпек	311	0,2883	2.542,28	366,47	15	
Мајданпек	312	0,4803	1.144,64	274,89	15	
Мајданпек	313	1,9362	980,98	949,69	15	
Мајданпек	314	0,2151	38,12	4,10	15	2. зона
Мајданпек	315	1,3863	980,98	679,97	15	
Мироч	316	0,4510	2.126,85	479,61	15	
Мироч	317	2,1796	2.231,15	2.431,50	15	
Мироч	318	1,1054	1.144,64	632,64	15	
Мироч	319	0,3685	980,98	180,75	15	
Мироч	320	0,4221	3.086,85	651,48	15	
Мироч	321	1,2017	1.144,64	687,76	15	
Мироч	322	0,0310	3.086,77	47,85	15	
Мироч	323	0,5179	939,06	243,17	15	
Мосна	324	0,1731	4.903,06	424,36	15	
Мосна	325	0,0434	4.903,00	106,40	15	
Мосна	326	0,2101	1.144,65	120,24	15	
Мосна	327	0,0204	1.401,96	14,30	15	
Мосна	328	0,2737	2.329,45	318,78	15	
Мосна	329	0,0215	2.542,33	27,33	15	
Мосна	330	0,2446	980,99	119,97	15	
Мосна	331	0,0122	1.307,38	7,97	15	
Мосна	332	0,1675	980,96	82,16	15	
Мосна	333	0,1218	980,95	59,74	15	
Мосна	334	0,2493	980,99	122,28	15	

Мосна	335	0,2068	1.055,71	109,16	15	
Мосна	336	0,0088	4.357,95	19,18	15	
Мосна	337	0,2811	1.144,65	160,88	15	
Мосна	338	1,0618	1.144,64	607,69	15	
Мосна	339	0,7412	2.542,28	942,17	15	
Мосна	340	1,6777	2.542,28	2.132,59	15	
Мосна	341	0,3186	4.903,04	781,05	15	
Мосна	342	0,0049	3.814,29	9,34	15	
Рудна Глава	343	0,2103	3.078,60	323,72	15	
Рудна Глава	344	1,2466	1.144,64	713,45	15	
Рудна Глава	345	0,9358	1.539,75	720,45	15	
Рудна Глава	346	0,9486	1.437,76	681,93	15	
Рудна Глава	347	5,8544	1.041,09	3.047,47	15	
Рудна Глава	348	2,7681	1.822,81	2.522,86	15	
Рудна Глава	349	5,7354	1.496,81	4.292,39	15	
Рудна Глава	350	2,8079	1.084,02	1.521,90	15	
Рудна Глава	351	0,9795	980,98	480,43	15	
Рудна Глава	352	2,7867	1.260,33	1.756,08	15	
Рудна Глава	353	2,4185	1.323,79	1.600,79	15	
Рудна Глава	354	3,2076	2.185,89	3.505,73	15	
Рудна Глава	355	5,7927	1.112,10	3.221,03	15	
Рудна Глава	356	0,2435	2.019,38	245,86	15	
Рудна Глава	357	0,4279	1.876,37	401,45	15	
Рудна Глава	358	2,0699	1.521,49	1.574,67	15	
Рудна Глава	359	0,4130	2.542,28	524,98	15	
Рудна Глава	360	0,5357	1.876,39	502,59	15	
Рудна Глава	361	4,3590	1.876,38	4.089,57	15	
Рудна Глава	362	0,3965	2.542,27	504,01	15	
Рудна Глава	363	2,3396	1.393,03	1.629,56	15	
Рудна Глава	364	3,3130	2.449,41	4.057,45	15	

Рудна Глава	365	1,7120	1.181,90	1.011,70	15	
Рудна Глава	366	0,2601	926,41	120,48	15	
Рудна Глава	367	0,3811	2.542,27	484,43	15	
Рудна Глава	368	1,4195	926,43	657,53	15	
Рудна Глава	369	0,0895	1.876,42	83,97	15	
Рудна Глава	370	0,7443	1.144,65	425,98	15	
Рудна Глава	371	1,5520	1.410,86	1.094,82	15	
Рудна Глава	372	0,1195	926,44	55,35	15	
Рудна Глава	373	0,5164	980,98	253,29	15	
Рудна Глава	374	0,2199	1.876,40	206,31	15	
Рудна Глава	375	0,2473	926,45	114,55	15	
Рудна Глава	376	0,6906	926,43	319,90	15	
Рудна Глава	377	2,4044	1.538,78	1.849,92	15	
Рудна Глава	378	0,4040	926,44	187,14	15	
Рудна Глава	379	0,5205	1.144,65	297,89	15	
Рудна Глава	380	0,7148	980,97	350,60	15	
Рудна Глава	381	0,3396	2.174,29	369,20	15	
Рудна Глава	382	0,0357	1.876,47	33,49	15	
Рудна Глава	383	0,1869	926,43	86,57	15	
Рудна Глава	384	0,1111	926,46	51,46	15	
Рудна Глава	385	0,1807	1.876,37	169,53	15	
Рудна Глава	386	0,1164	926,46	53,92	15	
Рудна Глава	387	0,4193	1.876,39	393,38	15	
Рудна Глава	388	0,2792	926,43	129,33	15	
Рудна Глава	389	0,4070	2.542,29	517,35	15	
Рудна Глава	390	0,1247	926,46	57,76	15	
Рудна Глава	391	0,2875	1.876,38	269,73	15	

Рудна Глава	392	0,2752	926,42	127,48	15	
Рудна Глава	393	0,0525	3.086,86	81,03	15	
Рудна Глава	394	1,6571	2.507,80	2.077,83	15	
Рудна Глава	395	0,1152	3.813,89	219,68	15	
Рудна Глава	396	0,1250	3.813,92	238,37	15	
Рудна Глава	397	1,9915	926,43	922,49	15	
Рудна Глава	398	0,1805	4.358,45	393,35	15	
Рудна Глава	399	0,0657	3.086,91	101,40	15	
Рудна Глава	400	0,2038	3.086,85	314,55	15	
Рудна Глава	401	1,4553	926,43	674,12	15	
Рудна Глава	402	0,6848	1.876,39	642,47	15	
Рудна Глава	403	0,1604	980,99	78,67	15	
Рудна Глава	404	0,2674	980,96	131,16	15	
Рудна Глава	405	0,4678	1.876,38	438,89	15	
Рудна Глава	406	0,4743	1.876,39	444,98	15	
Рудна Глава	407	0,6310	2.542,28	802,09	15	
Рудна Глава	408	0,5828	3.048,03	888,20	15	
Рудна Глава	409	0,1736	1.372,18	119,11	15	
Рудна Глава	410	0,4068	980,97	199,53	15	
Рудна Глава	411	0,8346	1.041,61	434,67	15	
Рудна Глава	412	1,5922	1.467,33	1.168,14	15	
Рудна Глава	413	0,2520	980,99	123,60	15	
Рудна Глава	414	0,2639	926,41	122,24	15	
Рудна Глава	415	0,6538	926,43	302,85	15	
Рудна Глава	416	0,5242	1.051,39	275,57	15	
Рудна Глава	417	0,8083	926,43	374,42	15	
Рудна Глава	418	1,5091	926,43	699,04	15	

Рудна Глава	419	0,3548	1.144,64	203,06	15	
Рудна Глава	420	0,0319	3.813,79	60,83	15	
Рудна Глава	421	0,1309	2.542,25	166,39	15	
Рудна Глава	422	0,8437	1.876,38	791,55	15	
Рудна Глава	423	0,4062	1.876,39	381,09	15	
Рудна Глава	424	0,2302	980,97	112,91	15	
Тополница	425	1,5775	1.933,12	1.524,75	15	
Тополница	426	0,6740	1.119,84	377,39	15	
Тополница	427	0,1808	980,97	88,68	15	
Тополница	428	1,1781	1.144,64	674,25	15	
Тополница	429	0,1934	3.380,35	326,88	15	
Тополница	430	0,7351	1.539,75	565,93	15	
Тополница	431	0,0256	4.358,59	55,79	15	
Тополница	432	0,0173	4.902,89	42,41	15	
Тополница	433	0,3068	4.358,47	668,59	15	
Тополница	434	0,2680	1.307,35	175,18	15	
Тополница	435	0,0943	4.903,08	231,18	15	
Тополница	436	0,8599	4.358,47	1.873,92	15	
Тополница	437	0,2680	3.086,87	413,64	15	
Тополница	438	0,7641	2.542,29	971,28	15	
Тополница	439	0,3126	1.144,63	178,91	15	
Тополница	440	0,4176	3.086,85	644,54	15	
Тополница	441	0,0251	2.542,23	31,91	15	
Тополница	442	0,9705	1.667,01	808,92	15	
Тополница	443	0,2583	1.144,64	147,83	15	
Тополница	444	0,3459	1.144,64	197,97	15	
Црнајка	445	1,3768	1.374,59	946,27	15	
Црнајка	446	0,4463	980,98	218,91	15	
Црнајка	447	3,3313	1.045,00	1.740,61	15	
Црнајка	448	0,8244	2.542,29	1.047,93	15	
Црнајка	449	0,1450	980,97	71,12	15	
Црнајка	450	0,0464	1.307,33	30,33	15	
Црнајка	451	4,1904	980,98	2.055,35	15	
Црнајка	452	0,1884	4.358,49	410,57	15	
Црнајка	453	0,1597	2.542,27	203,00	15	
Црнајка	454	0,1069	4.358,47	232,96	15	
Црнајка	455	0,2698	980,99	132,33	15	
Црнајка	456	0,5375	1.876,37	504,28	15	
Црнајка	457	0,1435	1.876,38	134,63	15	
Црнајка	458	0,5068	926,42	234,76	15	
Црнајка	459	0,1669	981,01	81,86	15	
Црнајка	460	0,1484	1.144,61	84,93	15	
Црнајка	461	0,6679	2.542,28	848,99	15	

Укупно		417,3854			
--------	--	----------	--	--	--

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине МАЈДАНПЕК, у канцеларији бр 17 сваког радног дана од 8 до 12 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Дијана Јовановић, тел. 0600583668.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бољетин	05.10.2021	12
Црнајка	04.10.2021	8
Дебели Луг	04.10.2021	11
Доњи Милановац	05.10.2021	11
Голубиње	05.10.2021	13
Јасиково	04.10.2021	13
Клокочевац	05.10.2021	8
Лесково	04.10.2021	12
Мајданпек	04.10.2021	10
Мироч	05.10.2021	14
Мосна	05.10.2021	10
Рудна Глава	04.10.2021	9
Тополница	05.10.2021	9
Влаоле	04.10.2021	14

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати

депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе МАЈДАНПЕК број: 840-939804-21, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је

предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1.за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана

07.10.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бољетин	15.10.2021	10:00
Црнајка	15.10.2021	10:00
Дебели Луг	15.10.2021	10:00
Доњи Милановац	15.10.2021	10:00
Голубиње	15.10.2021	10:00
Јасиково	15.10.2021	10:00
Клокочевац	15.10.2021	10:00
Лесково	15.10.2021	10:00
Мајданпек	15.10.2021	10:00
Мироч	15.10.2021	10:00
Мосна	15.10.2021	10:00
Рудна Глава	15.10.2021	10:00
Тополница	15.10.2021	10:00
Влаоле	15.10.2021	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије

на дан уплате.

VII – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине МАЈДАНПЕК.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине МАЈДАНПЕК, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА МАЈДАНПЕК
Председник општине

Број: П 320-156/2021
Дана: 21.09.2021. године

Председник општине

Драган Поповић