

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 52 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЛУЧАНИ» број 16/18), Председник општине ЛУЧАНИ је дана 22.07.2024. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ЛУЧАНИ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ЛУЧАНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ЛУЧАНИ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бели Камен	1	0,8493	451,69	191,81	15	
Бели Камен	2	0,2007	866,37	86,94	15	
Бели Камен	3	0,9443	373,11	176,16	15	
Бели Камен	4	0,0850	505,18	21,47	15	
Бели Камен	5	0,0027	800,00	1,08	15	
Вича	6	2,0486	1.135,06	1.162,64	15	
Вича	7	0,3417	1.215,86	207,73	15	
Вича	8	0,9531	866,39	412,88	15	
Вича	9	1,3101	1.553,93	1.017,90	15	
Вича	10	1,2737	866,39	551,76	15	
Вича	11	2,3516	862,89	1.014,59	15	
Вича	12	0,2771	1.454,53	201,53	15	
Вича	13	0,4439	193,94	43,04	15	
Вича	14	1,4691	684,03	502,45	15	
Вича	15	0,2500	866,40	108,30	15	
Вича	16	3,5511	946,42	1.680,41	15	
Вича	17	0,1936	1.099,12	106,39	15	
Вича	18	0,2018	866,40	87,42	15	

Вича	19	0,0587	866,44	25,43	15	
Вича	20	0,2166	1.662,51	180,05	15	
Вича	21	0,3766	1.447,13	272,50	15	
Вича	22	0,3058	1.493,10	228,29	15	
Вича	23	0,5000	814,68	203,67	15	
Вича	24	0,4985	613,42	152,90	15	
Вича	25	0,0599	1.870,45	56,02	15	
Вича	26	0,1923	866,41	83,30	15	
Вича	27	0,1155	866,41	50,03	15	
Вича	28	0,0690	235,36	8,12	15	
Вича	29	0,4817	689,23	166,00	15	
Вича	30	0,0574	758,19	21,76	15	
Вича	31	0,7005	193,93	67,92	15	
Вича	32	1,6254	505,22	410,59	15	
Вича	33	0,2932	866,41	127,01	15	
Вича	34	0,8151	866,38	353,10	15	
Вича	35	0,0703	866,43	30,45	15	
Властелице	36	1,1718	758,18	444,22	15	
Властелице	37	0,1347	613,44	41,31	15	
Властелице	38	0,1633	613,41	50,09	15	
Вучковица	39	0,1831	516,77	47,31	15	
Вучковица	40	0,3068	193,94	29,75	15	
Вучковица	41	0,4305	1.166,11	251,01	15	
Вучковица	42	0,1492	921,45	68,74	15	
Вучковица	43	0,0915	1.337,81	61,20	15	
Вучковица	44	0,0735	430,75	15,83	15	
Вучковица	45	0,0896	510,38	22,86	15	
Вучковица	46	0,2846	373,12	53,09	15	
Вучковица	47	0,1290	373,10	24,07	15	
Вучковица	48	0,0290	758,28	10,99	15	
Вучковица	49	0,3588	424,02	76,07	15	
Вучковица	50	0,3690	1.210,30	223,30	15	
Вучковица	51	0,0299	1.454,52	21,75	15	
Вучковица	52	0,1088	1.454,50	79,13	15	
Вучковица	53	0,3201	193,94	31,04	15	
Вучковица	54	0,1655	1.454,50	120,36	15	
Горачићи	55	0,1413	758,17	53,57	15	
Горачићи	56	0,7503	673,05	252,49	15	
Горачићи	57	0,6391	1.177,67	376,32	15	
Горачићи	58	0,0541	1.870,43	50,60	15	
Горачићи	59	0,1750	758,17	66,34	15	
Горачићи	60	1,3723	758,18	520,23	15	
Горачићи	61	0,6821	758,17	258,58	15	
Горачићи	62	0,1722	1.870,50	161,05	15	
Горачићи	63	0,0654	758,10	24,79	15	

Горачићи	64	0,6112	892,31	272,69	15	
Горачићи	65	0,3238	716,03	115,92	15	
Горачићи	67	0,3869	758,18	146,67	15	
Горачићи	69	0,1178	1.177,67	69,36	15	
Горачићи	71	0,0665	758,20	25,21	15	
Горачићи	72	0,3948	758,18	149,66	15	
Горачићи	73	0,2592	649,73	84,21	15	
Горња Краварица	74	0,8377	613,43	256,94	15	
Горња Краварица	75	0,0208	290,87	3,03	15	
Горња Краварица	76	0,2519	1.177,69	148,33	15	
Горњи Дубац	79	0,2480	290,89	36,07	15	
Горњи Дубац	80	1,9675	373,11	367,05	15	
Горњи Дубац	81	2,3011	373,11	429,28	15	
Горњи Дубац	82	0,0908	1.177,64	53,47	15	
Горњи Дубац	83	0,0220	373,18	4,10	15	
Горњи Дубац	84	0,0441	373,02	8,23	15	
Горњи Дубац	85	0,6455	700,28	226,02	15	
Горњи Дубац	86	0,1662	969,68	80,58	15	
Горњи Дубац	87	0,2726	1.177,66	160,52	15	
Горњи Дубац	88	0,1897	1.454,51	137,96	15	
Горњи Дубац	89	0,2616	373,13	48,80	15	
Горњи Дубац	90	0,7463	373,11	139,23	15	
Горњи Дубац	91	0,2387	193,93	23,15	15	
Горњи Дубац	92	0,8510	373,11	158,76	15	
Горњи Дубац	93	1,2006	969,68	582,10	15	
Горњи Дубац	94	0,4521	143,33	32,40	15	
Горњи Дубац	95	0,4214	143,33	30,20	15	
Горњи Дубац	96	0,4984	373,11	92,98	15	
Горњи Дубац	97	0,2532	373,10	47,24	15	
Горњи Дубац	98	0,1001	193,91	9,71	15	

Горњи Дубац	99	0,0108	193,52	1,05	15	
Губеревци	100	0,5036	143,35	36,09	15	
Губеревци	101	0,1400	505,21	35,37	15	
Губеревци	102	0,2130	969,67	103,27	15	
Губеревци	103	0,6689	465,85	155,81	15	
Губеревци	104	0,2851	613,43	87,44	15	
Губеревци	105	0,3594	613,44	110,23	15	
Губеревци	106	0,1491	613,41	45,73	15	
Губеревци	107	0,0612	613,40	18,77	15	
Губеревци	108	0,1487	290,92	21,63	15	
Губеревци	112	1,1441	613,43	350,91	15	
Губеревци	113	1,1200	969,68	543,02	15	
Губеревци	114	0,0617	613,45	18,92	15	
Гуча	115	0,4694	1.033,21	242,50	15	
Гуча	116	0,1550	1.508,97	116,94	15	
Гуча	117	0,1078	1.130,80	60,95	15	
Гуча	118	0,1319	1.869,83	123,31	15	
Гуча	119	0,2168	1.869,79	202,69	15	
Гуча	120	0,0086	1.869,77	8,04	15	
Гуча	121	0,0280	866,43	12,13	15	
Гуча	122	0,0221	1.662,44	18,37	15	
Гуча	123	0,0284	1.454,58	20,65	15	
Гуча	124	0,0011	1.454,55	0,80	15	
Гуча	125	0,0173	758,38	6,56	15	
Гуча	126	0,4666	1.454,52	339,34	15	
Гуча	127	0,0029	1.455,17	2,11	15	
Гуча	129	0,3678	758,18	139,43	15	
Гуча	131	0,2746	1.177,68	161,69	15	
Гуча	132	0,0314	974,52	15,30	15	
Гуча	133	0,0087	1.113,79	4,84	15	
Гуча	134	0,0027	974,07	1,32	15	
Гуча	135	0,0036	866,67	1,56	15	
Гуча	136	0,0045	1.662,22	3,74	15	
Гуча	137	0,2012	866,40	87,16	15	
Дљин	138	0,3921	782,66	153,44	15	
Дљин	139	0,1551	210,06	16,29	15	
Дљин	140	0,1968	758,18	74,60	15	
Дљин	141	0,1405	758,15	53,26	15	
Дљин	142	0,2501	758,18	94,81	15	
Дљин	143	0,0324	638,58	10,34	15	
Дљин	144	0,1535	637,65	48,94	15	
Дљин	145	0,9652	758,18	365,90	15	
Дљин	146	0,3279	760,57	124,69	15	
Дљин	147	0,0846	758,16	32,07	15	
Дљин	148	0,0384	194,01	3,72	15	
Дљин	149	0,0544	758,09	20,62	15	
Дљин	150	0,1845	758,16	69,94	15	

Дљин	151	0,0934	758,14	35,41	15	
Дљин	152	0,0698	674,07	23,53	15	
Дљин	153	0,0185	1.134,59	10,49	15	
Дљин	154	0,0469	758,21	17,78	15	
Дљин	155	0,0660	758,18	25,02	15	
Дљин	156	0,0443	758,24	16,79	15	
Дљин	157	0,0223	758,30	8,45	15	
Дљин	158	0,0626	758,15	23,73	15	
Дљин	159	0,0155	758,06	5,88	15	
Дљин	160	0,0203	779,80	7,92	15	
Дљин	161	0,0201	758,21	7,62	15	
Дљин	162	0,0364	758,24	13,80	15	
Дљин	163	0,0101	620,79	3,13	15	
Дљин	164	0,0179	1.144,13	10,24	15	
Дљин	165	0,0783	856,32	33,52	15	
Дљин	166	0,0153	758,17	5,80	15	
Доња Краварица	167	0,3095	1.159,74	179,47	15	
Доња Краварица	168	0,0594	1.454,55	43,20	15	
Доња Краварица	169	0,3023	1.870,53	282,73	15	
Доњи Дубац	170	1,1381	435,34	247,73	15	
Доњи Дубац	171	0,5466	505,21	138,08	15	
Доњи Дубац	172	0,3387	716,03	121,26	15	
Доњи Дубац	173	0,7500	1.454,53	545,45	15	
Дучаловић и	174	0,6066	252,37	76,54	15	3. зона
Дучаловић и	176	0,1196	252,34	15,09	15	3. зона
Дучаловић и	177	0,0542	252,40	6,84	15	3. зона
Дучаловић и	178	0,0203	252,22	2,56	15	3. зона
Дучаловић и	179	0,1547	252,36	19,52	15	3. зона
Дучаловић и	180	0,0311	252,41	3,92	15	3. зона
Дучаловић и	181	0,2281	117,71	13,42	15	3. зона
Живица	182	0,0338	718,64	12,15	15	
Живица	183	0,5149	788,21	202,93	15	
Живица	184	0,0081	758,02	3,07	15	
Зеоке	189	0,0247	866,40	10,70	15	
Зеоке	190	0,1915	373,84	35,79	15	
Зеоке	191	0,0443	1.662,53	36,82	15	
Зеоке	194	0,0684	1.454,53	49,74	15	

Каона	195	0,5651	1.177,67	332,75	15	
Каона	196	0,0487	969,61	23,61	15	
Каона	197	0,0430	782,09	16,81	15	
Каона	198	5,0001	613,43	1.533,61	15	
Каона	199	0,1450	613,45	44,47	15	
Каона	200	0,0100	716,00	3,58	15	
Каона	201	1,1353	613,43	348,21	15	
Каона	202	0,0500	866,40	21,66	15	
Каона	203	0,5366	758,18	203,42	15	
Каона	204	0,0077	612,99	2,36	15	
Каона	205	0,0197	969,54	9,55	15	
Каона	206	0,0709	969,68	34,38	15	
Каона	207	0,0667	969,72	32,34	15	
Каона	208	0,0291	1.177,66	17,14	15	
Каона	209	0,0399	193,98	3,87	15	
Каона	210	0,0358	613,41	10,98	15	
Каона	211	0,0244	613,52	7,48	15	
Каона	212	0,0068	613,24	2,09	15	
Каона	213	0,0021	614,29	0,64	15	
Каона	214	0,0049	614,29	1,50	15	
Каона	215	0,0216	505,09	5,46	15	
Каона	216	0,0346	969,65	16,78	15	
Каона	217	0,0016	612,50	0,49	15	
Каона	218	1,3330	613,43	408,85	15	
Каона	219	0,8119	613,43	249,02	15	
Каона	220	1,1044	613,43	338,74	15	
Каона	221	0,6518	613,42	199,92	15	
Котража	222	0,0797	1.343,29	53,53	15	
Котража	223	0,3101	1.177,68	182,60	15	
Котража	224	0,0242	505,37	6,11	15	
Котража	225	0,5215	290,89	75,85	15	
Котража	226	0,0249	1.869,88	23,28	15	
Котража	227	0,0256	864,06	11,06	15	
Котража	228	0,0647	1.454,56	47,05	15	
Котража	229	0,1023	1.454,55	74,40	15	
Котража	230	0,0023	1.178,26	1,35	15	
Котража	231	0,0005	620,00	0,15	15	
Котража	232	0,0007	1.171,43	0,41	15	
Котража	233	0,0036	1.177,78	2,12	15	
Котража	234	0,0027	614,81	0,83	15	
Кривача	235	0,3606	780,37	140,70	15	
Кривача	236	0,0234	332,48	3,89	15	
Кривача	237	1,9295	1.177,67	1.136,16	15	
Кривача	239	0,4139	1.177,68	243,72	15	
Крстац	240	1,3345	1.781,12	1.188,45	15	
Крстац	241	0,2665	1.308,37	174,34	15	
Крстац	242	0,2284	2.101,01	239,93	15	
Крстац	243	0,0696	2.101,01	73,11	15	

Крстац	244	0,0754	2.100,93	79,21	15	
Лис	245	0,5688	235,39	66,94	15	
Лис	246	0,0731	210,12	7,68	15	
Лисице	247	0,0329	2.100,91	34,56	15	
Лисице	248	0,0023	613,04	0,71	15	
Лисице	249	0,5109	2.101,00	536,70	15	
Лисице	250	0,5813	1.764,87	512,96	15	
Лисице	251	0,3874	1.392,15	269,66	15	
Лисице	252	2,6615	2.044,40	2.720,59	15	
Лисице	253	3,5052	1.745,00	3.058,28	15	
Лисице	254	1,7648	1.596,11	1.408,41	15	
Лисице	255	0,1530	758,17	58,00	15	
Лисице	256	0,9530	902,25	429,92	15	
Лисице	257	3,0412	1.467,74	2.231,85	15	
Лучани	258	3,6949	1.786,08	3.299,70	15	
Лучани	259	0,1159	290,94	16,86	15	
Лучани	261	1,4610	1.322,79	966,30	15	
Лучани	262	0,0350	1.662,57	29,09	15	
Лучани	263	0,1091	2.101,01	114,61	15	
Лучани	264	0,3576	613,42	109,68	15	
Лучани	265	0,0322	866,46	13,95	15	
Лучани	266	0,1002	972,26	48,71	15	
Марковица	267	0,8713	758,18	330,30	15	
Марковица	268	0,0209	758,37	7,92	15	
Марковица	269	0,4539	610,33	138,51	15	
Марковица	270	0,0740	193,92	7,18	15	
Марковица	271	2,8525	1.173,91	1.674,30	15	
Марковица	272	0,2654	866,39	114,97	15	
Марковица	273	0,8594	866,40	372,29	15	
Марковица	274	0,0605	1.662,48	50,29	15	
Марковица	275	0,2988	758,17	113,27	15	
Марковица	276	0,4528	758,17	171,65	15	
Марковица	277	0,3761	758,18	142,58	15	
Милатовић и	278	0,1593	758,19	60,39	15	
Милатовић и	279	1,0620	798,03	423,76	15	
Милатовић и	280	0,0100	235,00	1,18	15	
Милатовић и	281	0,0611	714,40	21,82	15	
Милатовић и	282	0,1010	1.171,88	59,18	15	
Милатовић и	283	0,4383	758,18	166,16	15	
Милатовић и	284	0,2021	758,19	76,61	15	
Милатовић и	285	0,8521	1.247,68	531,58	15	

Милатовић и	286	2,2094	866,39	957,10	15	
Милатовић и	287	1,4466	758,18	548,39	15	
Милатовић и	288	0,6335	1.177,66	373,03	15	
Милатовић и	289	0,0460	758,26	17,44	15	
Милатовић и	290	0,0080	758,75	3,03	15	
Милатовић и	291	1,5053	758,18	570,64	15	
Милатовић и	292	1,5915	758,18	603,32	15	
Милатовић и	293	0,0877	758,15	33,25	15	
Милатовић и	294	0,3633	1.454,53	264,22	15	
Милатовић и	295	0,3750	824,37	154,57	15	
Негришори	296	0,6104	1.304,62	398,17	15	
Негришори	297	0,0096	758,33	3,64	15	
Негришори	298	0,1105	1.662,53	91,85	15	
Негришори	299	0,0364	866,48	15,77	15	
Негришори	300	0,0248	866,53	10,74	15	
Негришори	301	3,5135	1.420,70	2.495,82	15	
Негришори	302	1,6107	1.445,56	1.164,18	15	
Негришори	303	0,0739	1.454,53	53,74	15	
Негришори	304	0,6307	1.454,53	458,69	15	
Негришори	305	0,0555	1.454,59	40,36	15	
Пухово	306	0,0773	1.177,62	45,52	15	
Пухово	307	0,0132	974,24	6,43	15	
Пухово	308	0,0418	758,13	15,85	15	
Пухово	309	0,4692	758,18	177,87	15	
Пшаник	310	0,4204	839,99	176,57	15	
Пшаник	311	0,1013	969,69	49,11	15	
Пшаник	312	0,2523	817,48	103,12	15	
Пшаник	313	0,0860	373,84	16,07	15	
Пшаник	314	0,0687	613,39	21,07	15	
Пшаник	315	0,2347	969,66	113,79	15	
Пшаник	316	0,1408	613,42	43,19	15	
Рогача	317	1,2686	1.662,52	1.054,54	15	
Рогача	318	0,1546	758,15	58,61	15	
Рогача	322	0,5246	1.454,54	381,52	15	
Ртари	323	1,8085	1.378,98	1.246,94	15	
Ртари	324	1,0579	866,39	458,28	15	
Ртари	325	1,4418	861,18	620,82	15	
Ртари	327	0,6331	974,60	308,51	15	
Ртари	329	1,5458	866,39	669,63	15	
Ртари	330	2,5103	1.546,41	1.940,98	15	

Ртари	332	0,2563	866,41	111,03	15	
Ртари	333	0,1741	866,40	75,42	15	
Ртари	334	0,2015	866,40	87,29	15	
Рти	335	0,0933	974,60	45,47	15	
Рти	338	0,2056	613,42	63,06	15	
Рти	339	0,0024	758,33	0,91	15	
Рти	340	0,0018	1.455,56	1,31	15	
Рти	341	0,0026	1.453,85	1,89	15	
Рти	342	0,0024	1.179,17	1,41	15	
Рти	343	0,0030	756,67	1,14	15	
Рти	345	0,0017	1.176,47	1,00	15	
Рти	346	0,0032	1.178,13	1,88	15	
Рти	347	0,0025	1.176,00	1,47	15	
Рти	348	0,0960	227,29	10,91	15	2. зона
Тијање	349	0,4135	571,03	118,06	15	
Тијање	350	0,1674	1.454,54	121,74	15	
Тијање	351	0,0675	758,22	25,59	15	
Тијање	361	0,4812	866,40	208,45	15	
Турица	363	0,0831	1.662,58	69,08	15	
Турица	364	0,2188	1.730,71	189,34	15	
Турица	365	0,1094	1.662,52	90,94	15	
Турица	366	0,2241	866,40	97,08	15	
Укупно		140,5227				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЛУЧАНИ, у канцеларији бр 16 сваког радног дана од 10 до 14 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бели Камен	12.08.2024	10-14
Дљин	12.08.2024	10-14
Доња Крварица	12.08.2024	10-14
Доњи Дубац	12.08.2024	10-14
Дучаловићи	12.08.2024	10-14

Горачићи	12.08.2024	10-14
Горња Крварица	12.08.2024	10-14
Горњи Дубац	12.08.2024	10-14
Губеревци	12.08.2024	10-14
Гуча	12.08.2024	10-14
Каона	12.08.2024	10-14
Котража	12.08.2024	10-14
Кривача	12.08.2024	10-14
Крстац	12.08.2024	10-14
Лис	12.08.2024	10-14
Лисице	12.08.2024	10-14
Лучани	12.08.2024	10-14
Марковица	12.08.2024	10-14
Милатовићи	12.08.2024	10-14
Негришори	12.08.2024	10-14
Пшаник	12.08.2024	10-14
Пухово	12.08.2024	10-14
Рогача	12.08.2024	10-14
Ртари	12.08.2024	10-14
Рти	12.08.2024	10-14
Тијање	12.08.2024	10-14
Турица	12.08.2024	10-14
Вича	12.08.2024	10-14
Властељице	12.08.2024	10-14
Вучковица	12.08.2024	10-14
Зеоке	12.08.2024	10-14
Живица	12.08.2024	10-14

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ЛУЧАНИ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној вinternet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна

уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЛУЧАНИ број: 840-786804-17, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 15.08.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V
– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бели Камен	22.08.2024	10:00
Дљин	22.08.2024	10:00
Доња Краварица	22.08.2024	10:00
Доњи Дубац	22.08.2024	10:00
Дучаловићи	22.08.2024	10:00
Горачићи	22.08.2024	10:00
Горња Краварица	22.08.2024	10:00
Горњи Дубац	22.08.2024	10:00
Губеревци	22.08.2024	10:00
Гуча	22.08.2024	10:00
Каона	22.08.2024	10:00
Котража	22.08.2024	10:00
Кривача	22.08.2024	10:00
Крстац	22.08.2024	10:00
Лис	22.08.2024	10:00
Лисице	22.08.2024	10:00
Лучани	22.08.2024	10:00
Марковица	22.08.2024	10:00
Милатовићи	22.08.2024	10:00
Негришори	22.08.2024	10:00
Пшаник	22.08.2024	10:00
Пухово	22.08.2024	10:00
Рогача	22.08.2024	10:00
Ртари	22.08.2024	10:00
Рти	22.08.2024	10:00
Тијање	22.08.2024	10:00
Турица	22.08.2024	10:00
Вича	22.08.2024	10:00
Властељице	22.08.2024	10:00
Вучковица	22.08.2024	10:00
Зеоке	22.08.2024	10:00
Живица	22.08.2024	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде

аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ЛУЧАНИ, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ЛУЧАНИ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛУЧАНИ
Председник општине

Број: 45/2024-II
Дана: 17.07.2024. године

Председник општине

Миливоје Доловић