

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 52. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЛУЧАНИ» број 16/18), Председник општине ЛУЧАНИ је дана 11.06.2026. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ЛУЧАНИ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ЛУЧАНИ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ЛУЧАНИ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бели Камен	1	0,8493	140,04	59,47	15	
Бели Камен	2	0,2007	267,61	26,86	15	
Бели Камен	3	0,9443	115,50	54,53	15	
Бели Камен	4	0,0850	155,88	6,62	15	
Вича	5	2,0486	355,29	363,93	15	
Вича	6	0,1500	535,27	40,14	15	
Вича	7	0,9531	267,63	127,54	15	
Вича	8	1,3101	498,76	326,71	15	
Вича	9	1,2737	267,63	170,44	15	
Вича	10	2,3516	266,57	313,43	15	
Вича	11	0,2771	468,60	64,92	15	
Вича	12	0,4439	61,97	13,75	15	
Вича	13	0,3984	61,97	12,34	15	
Вича	14	0,2500	267,64	33,45	15	
Вича	15	3,5511	297,14	527,59	15	
Вича	16	0,1936	345,14	33,41	15	
Вича	17	0,0587	267,63	7,85	15	
Вича	18	0,2166	535,27	57,97	15	

Вича	19	0,3766	464,39	87,44	15	
Вича	20	0,3058	480,67	73,50	15	
Вича	21	0,5000	251,92	62,98	15	
Вича	22	0,4985	189,69	47,28	15	
Вича	23	0,0599	602,00	18,03	15	
Вича	24	0,1155	267,62	15,46	15	
Вича	25	0,0690	76,09	2,62	15	
Вича	26	0,4817	213,29	51,37	15	
Вича	27	0,0574	234,84	6,74	15	
Вича	28	0,7005	61,97	21,70	15	
Вича	29	2,6961	124,18	167,40	15	
Вича	30	0,2932	267,63	39,23	15	
Вича	31	0,8151	267,64	109,07	15	
Вича	32	0,0703	267,57	9,41	15	
Властељиц е	33	1,1718	234,76	137,55	15	
Властељиц е	34	0,1347	189,68	12,77	15	
Властељиц е	35	0,1633	189,65	15,49	15	
Вучковица	36	0,1831	163,46	14,97	15	
Вучковица	37	0,3068	61,96	9,51	15	
Вучковица	38	0,4305	371,38	79,94	15	
Вучковица	39	0,1446	286,51	20,72	15	
Вучковица	40	0,0915	427,98	19,58	15	
Вучковица	41	0,0735	136,05	5,00	15	
Вучковица	42	0,0896	164,40	7,36	15	
Вучковица	43	0,2846	115,50	16,44	15	
Вучковица	44	0,1290	115,50	7,45	15	
Вучковица	45	0,0290	234,83	3,40	15	
Вучковица	46	0,3588	131,08	23,51	15	
Вучковица	47	0,3690	388,70	71,72	15	
Вучковица	48	0,0299	468,56	7,01	15	
Вучковица	49	0,1088	467,65	25,44	15	
Вучковица	50	0,3201	61,98	9,92	15	
Вучковица	51	0,1655	467,67	38,70	15	
Горачићи	52	0,7503	216,25	81,13	15	
Горачићи	53	0,6391	379,38	121,23	15	
Горачићи	54	0,0541	601,85	16,28	15	
Горачићи	55	0,1750	234,74	20,54	15	
Горачићи	56	0,4347	234,76	51,03	15	
Горачићи	57	0,6821	234,76	80,06	15	
Горачићи	58	0,5238	286,43	75,01	15	
Горачићи	59	0,3238	230,05	37,25	15	
Горачићи	60	0,3869	234,76	45,41	15	
Горачићи	61	0,1227	234,80	14,40	15	
Горачићи	62	0,1178	379,37	22,34	15	
Горачићи	63	0,3948	234,75	46,34	15	

Горачићи	64	0,2592	208,76	27,06	15	
Горачићи	65	0,0986	468,56	23,10	15	
Горачићи	66	0,0286	379,37	5,42	15	
Горачићи	67	1,6064	194,47	156,20	15	
Горачићи	68	0,1413	230,08	16,25	15	
Горачићи	69	0,0665	46,02	1,53	15	
Горачићи	70	0,1722	76,07	6,55	15	
Горачићи	71	0,0654	46,02	1,50	15	
Горачићи	72	0,0874	46,00	2,01	15	
Горачићи	73	0,9376	46,01	21,57	15	
Горња Краварица	74	0,8377	189,67	79,45	15	
Горња Краварица	75	0,0208	93,75	0,98	15	
Горња Краварица	76	0,2519	379,36	47,78	15	
Горња Краварица	77	0,6406	279,88	89,64	15	
Горња Краварица	78	0,5460	291,94	79,70	15	
Горња Краварица	79	0,0643	189,74	6,10	15	
Горњи Дубац	80	0,2480	93,91	11,64	15	
Горњи Дубац	81	1,9675	115,50	113,62	15	
Горњи Дубац	82	0,6455	225,22	72,69	15	
Горњи Дубац	83	0,1662	311,73	25,91	15	
Горњи Дубац	84	0,2726	379,38	51,71	15	
Горњи Дубац	85	0,1897	467,63	44,36	15	
Горњи Дубац	86	1,2006	311,76	187,15	15	
Горњи Дубац	87	0,4521	46,01	10,40	15	
Горњи Дубац	88	2,7225	46,01	62,63	15	
Горњи Дубац	89	0,7736	46,01	17,80	15	
Горњи Дубац	90	1,5973	61,97	49,49	15	
Горњи Дубац	91	0,2616	46,02	6,02	15	
Горњи Дубац	92	0,2387	61,96	7,40	15	
Горњи Дубац	93	0,0908	378,41	17,18	15	
Горњи Дубац	94	0,0441	46,03	1,01	15	

Горњи Дубац	95	0,0576	61,98	1,78	15	
Губеревци	96	0,5036	46,01	11,59	15	
Губеревци	97	0,1400	155,86	10,91	15	
Губеревци	98	0,2130	311,74	33,20	15	
Губеревци	99	0,1491	189,67	14,14	15	
Губеревци	100	0,1487	93,88	6,98	15	
Губеревци	101	0,9075	189,67	86,07	15	
Губеревци	102	0,6287	331,72	104,28	15	
Губеревци	103	1,1943	207,47	123,89	15	
Губеревци	104	1,1200	311,76	174,59	15	
Губеревци	105	0,0617	189,63	5,85	15	
Губеревци	106	0,6689	61,97	20,73	15	
Губеревци	107	1,1441	46,01	26,32	15	
Гуча	108	0,4694	321,35	75,42	15	
Гуча	109	0,1550	483,03	37,44	15	
Гуча	110	0,1078	345,36	18,61	15	
Гуча	111	0,1319	601,90	39,70	15	
Гуча	112	0,1460	601,92	43,94	15	
Гуча	113	0,0280	234,64	3,29	15	
Гуча	114	0,0221	535,29	5,91	15	
Гуча	115	0,0284	468,66	6,65	15	
Гуча	116	0,0173	234,68	2,03	15	
Гуча	117	0,4666	468,58	109,32	15	
Гуча	118	0,2769	468,58	64,88	15	
Гуча	119	0,3678	234,75	43,17	15	
Гуча	120	0,2746	379,39	52,09	15	
Гуча	121	0,0057	394,74	1,12	15	
Гуча	122	0,0045	535,56	1,20	15	
Гуча	123	0,0086	602,33	2,59	15	
Дљин	124	0,2565	246,12	31,57	15	
Дљин	125	0,1551	60,09	4,66	15	
Дљин	126	0,1968	234,76	23,10	15	
Дљин	127	0,1405	234,73	16,49	15	
Дљин	128	0,2501	234,75	29,36	15	
Дљин	129	0,0324	197,53	3,20	15	
Дљин	130	0,1535	197,20	15,14	15	
Дљин	131	0,9805	234,76	115,09	15	
Дљин	132	0,3279	235,47	38,61	15	
Дљин	133	0,0846	234,75	9,93	15	
Дљин	134	0,0384	61,98	1,19	15	
Дљин	135	0,0544	234,74	6,39	15	
Дљин	136	0,0988	234,72	11,60	15	
Дљин	137	0,0934	234,80	10,96	15	
Дљин	138	0,0698	208,60	7,28	15	
Дљин	139	0,0185	360,00	3,33	15	
Дљин	140	0,0469	234,75	5,51	15	
Дљин	141	0,0409	234,72	4,80	15	

Дљин	142	0,0355	234,65	4,17	15	
Дљин	143	0,1444	160,25	11,57	15	
Дљин	144	0,0358	238,55	4,27	15	
Дљин	145	0,0201	234,83	2,36	15	
Дљин	146	0,0364	234,89	4,27	15	
Дљин	147	0,0338	283,43	4,79	15	
Дљин	148	0,0783	264,62	10,36	15	
Дљин	149	0,1317	69,17	4,56	15	
Доња Краварица	150	0,3095	373,63	57,82	15	
Доња Краварица	151	0,0594	467,68	13,89	15	
Доња Краварица	152	0,3023	601,92	90,98	15	
Доњи Дубац	153	1,1381	134,52	76,55	15	
Доњи Дубац	154	0,5466	155,87	42,60	15	
Доњи Дубац	155	0,3387	230,06	38,96	15	
Доњи Дубац	156	0,7500	467,65	175,37	15	
Дучаловић и	157	0,6066	77,46	23,50	15	3. зона
Дучаловић и	158	1,0658	271,46	144,66	15	
Дучаловић и	159	0,1196	77,51	4,63	15	3. зона
Дучаловић и	160	0,0542	77,49	2,10	15	3. зона
Дучаловић и	161	0,0203	77,34	0,79	15	3. зона
Дучаловић и	162	0,1547	77,44	5,99	15	3. зона
Дучаловић и	163	0,0311	77,49	1,20	15	3. зона
Дучаловић и	164	0,2281	37,57	4,28	15	3. зона
Живица	165	0,0315	224,76	3,54	15	
Живица	166	0,2611	330,60	43,16	15	
Живица	167	0,2538	93,89	11,92	15	
Зеоке	168	0,0247	267,61	3,31	15	
Зеоке	169	0,1915	120,21	11,51	15	
Зеоке	170	0,0443	535,21	11,86	15	
Зеоке	171	1,1040	234,76	129,59	15	
Зеоке	172	0,1252	234,74	14,70	15	
Зеоке	173	0,0684	468,57	16,03	15	
Зеоке	174	0,6209	76,07	23,61	15	
Каона	175	1,1017	308,93	170,18	15	
Каона	176	0,0487	311,70	7,59	15	
Каона	177	0,0326	311,66	5,08	15	

Каона	178	0,1450	189,66	13,75	15	
Каона	179	0,0100	230,00	1,15	15	
Каона	180	0,0500	267,60	6,69	15	
Каона	181	0,0709	311,71	11,05	15	
Каона	182	0,0864	311,81	13,47	15	
Каона	183	0,0312	189,74	2,96	15	
Каона	184	0,0346	311,85	5,39	15	
Каона	185	0,0216	156,02	1,68	15	
Каона	186	1,3330	46,01	30,67	15	
Каона	187	0,8119	46,02	18,68	15	
Каона	188	7,8916	46,01	181,55	15	
Каона	189	0,0677	62,04	2,10	15	
Каона	190	0,0418	535,17	11,19	15	
Котража	191	0,0797	425,09	16,94	15	
Котража	192	0,3101	379,36	58,82	15	
Котража	193	0,0242	155,79	1,89	15	
Котража	194	0,5215	93,90	24,48	15	
Котража	195	0,0249	602,01	7,49	15	
Котража	196	0,0212	301,42	3,20	15	
Котража	197	0,0647	467,70	15,13	15	
Котража	198	0,1023	467,64	23,92	15	
Кривача	199	0,3606	241,49	43,54	15	
Кривача	200	0,0234	106,84	1,25	15	
Кривача	201	0,0182	193,41	1,76	15	
Кривача	202	0,8752	189,29	82,83	15	
Кривача	203	2,3434	135,22	158,44	15	
Лис	204	0,5688	76,05	21,63	15	
Лучани	205	0,1159	93,87	5,44	15	
Лучани	206	0,1425	585,54	41,72	15	
Лучани	207	0,3576	189,68	33,91	15	
Лучани	208	0,0322	267,70	4,31	15	
Лучани	209	0,1002	300,70	15,06	15	
Марковица	210	0,4539	190,42	43,22	15	
Марковица	211	0,0740	62,03	2,29	15	
Марковица	212	0,8594	267,63	115,00	15	
Милатовић и	213	0,1593	234,78	18,70	15	
Милатовић и	214	0,1880	312,39	29,36	15	
Милатовић и	215	0,0100	76,00	0,38	15	
Милатовић и	216	0,0611	221,11	6,75	15	
Милатовић и	217	0,1004	379,38	19,04	15	
Милатовић и	218	0,4383	234,77	51,45	15	
Милатовић и	219	0,2021	234,74	23,72	15	

Милатовић и	220	0,8521	395,81	168,63	15	
Милатовић и	221	2,2094	267,63	295,65	15	
Милатовић и	222	1,4466	234,76	169,80	15	
Милатовић и	223	0,6335	379,37	120,17	15	
Милатовић и	224	0,0460	234,78	5,40	15	
Милатовић и	225	1,5053	234,76	176,69	15	
Милатовић и	226	1,5915	234,76	186,81	15	
Милатовић и	227	0,0877	234,78	10,29	15	
Милатовић и	228	0,3633	468,59	85,12	15	
Милатовић и	229	0,3750	254,88	47,79	15	
Негришори	230	0,0096	234,38	1,13	15	
Негришори	231	1,7458	424,48	370,53	15	
Негришори	232	0,1105	535,29	29,57	15	
Пухово	233	0,0773	379,43	14,66	15	
Пухово	234	0,0132	301,52	1,99	15	
Пухово	235	0,0418	234,69	4,91	15	
Пухово	236	0,4692	234,76	55,07	15	
Пшаник	237	0,3494	285,72	49,91	15	
Пшаник	238	0,0984	311,79	15,34	15	
Пшаник	239	0,2523	262,90	33,16	15	
Пшаник	240	0,0860	120,23	5,17	15	
Пшаник	241	0,0687	189,67	6,52	15	
Пшаник	242	0,2347	311,76	36,59	15	
Пшаник	243	0,1408	189,70	13,35	15	
Пшаник	244	0,0710	61,97	2,20	15	
Рогача	245	0,1546	234,73	18,15	15	
Рогача	246	2,5807	676,12	872,43	15	
Рогача	247	3,3681	483,01	813,42	15	
Рогача	248	0,5533	330,80	91,51	15	
Рогача	249	0,7144	468,59	167,38	15	
Ртари	250	0,2744	261,59	35,89	15	
Ртари	251	1,8085	498,45	450,72	15	
Рти	252	0,0933	301,39	14,06	15	
Рти	253	0,7203	239,25	86,17	15	
Рти	254	0,2056	189,69	19,50	15	
Рти	255	1,5539	516,17	401,04	15	
Рти	256	1,2467	434,12	270,61	15	
Рти	257	0,4791	379,38	90,88	15	
Рти	258	0,0960	28,13	1,35	15	2. зона
Тијање	259	0,4135	180,44	37,31	15	

Тијање	260	0,1674	468,58	39,22	15	
Тијање	261	0,0675	234,81	7,92	15	
Тијање	262	0,4225	535,27	113,07	15	
Тијање	263	1,2594	234,76	147,83	15	
Тијање	264	1,2374	261,27	161,64	15	
Тијање	265	4,1348	294,54	608,93	15	
Тијање	266	0,1711	301,40	25,79	15	
Тијање	267	0,0871	547,53	23,84	15	
Тијање	268	0,9605	535,26	257,06	15	
Тијање	269	0,4812	267,62	64,39	15	
Тијање	270	0,7408	468,59	173,57	15	
Тијање	271	1,6058	386,98	310,71	15	
Тијање	272	0,8079	234,76	94,83	15	
Турица	273	0,0831	535,26	22,24	15	
Турица	274	0,2188	555,26	60,74	15	
Турица	275	0,1094	535,28	29,28	15	
Турица	276	0,2241	267,65	29,99	15	
Турица	277	0,5018	601,93	151,02	15	
Укупно		130,7670				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЛУЧАНИ, у канцеларији бр 18 сваког радног дана од 10 до 12 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању, а лице које узме у закуп, односно на коришћење то земљиште не сме да мења његов начин коришћења без претходног одобрења Министарства. Земљиште из Јавног огласа које је у јавној евиденцији о непокретностима уписано као необрадиво земљиште (пашњак, трстик и мочвара или рибњак) не сме се претварати у обрадиво без претходног одобрења Министарства. Лице које по закључењу уговора и уласку у посед утврди да је земљиште које је закупљено, односно узето на коришћење, у фактичком стању обрадиво, а уписано је у јавној евиденцији о непокретностима и у годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта (фактичко стање) као необрадиво, дужно је да без одлагања о овом писмено обавести јединицу локлане самоуправе. Лице које се одлучи да уђе у посед таквог земљишта дужно је да га о свом трошку врати у необрадиво земљиште, јер се наставак коришћења тог земљишта као обрадивог сматра незаконитим поступањем.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бели Камен	22.06.2026	10-14
Дљин	22.06.2026	10-14
Доња Краварица	22.06.2026	10-14
Доњи Дубац	22.06.2026	10-14
Дучаловићи	22.06.2026	10-14
Горачићи	22.06.2026	10-14
Горња Краварица	22.06.2026	10-14
Горњи Дубац	22.06.2026	10-14
Губеревци	22.06.2026	10-14
Гуча	22.06.2026	10-14
Каона	22.06.2026	10-14
Котража	22.06.2026	10-14
Кривача	22.06.2026	10-14
Лис	22.06.2026	10-14
Лучани	22.06.2026	10-14
Марковица	22.06.2026	10-14
Милатовићи	22.06.2026	10-14
Негришори	22.06.2026	10-14
Пшаник	22.06.2026	10-14
Пухово	22.06.2026	10-14
Рогача	22.06.2026	10-14
Ртари	22.06.2026	10-14
Рти	22.06.2026	10-14
Тијање	22.06.2026	10-14
Турица	22.06.2026	10-14
Вича	22.06.2026	10-14
Властељице	22.06.2026	10-14
Вучковица	22.06.2026	10-14
Зеоке	22.06.2026	10-14
Живица	22.06.2026	10-14

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ЛУЧАНИ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

12. Лице које узме у закуп, односно на коришћење земљиште из Јавног огласа које је у режиму заштите дужно је да га користи у складу са условима заштите природе које прибавља од Завода за заштиту природе Србије (за парцеле на територији централне Републике Србије), односно Покрајинског завода за заштиту природе (за парцеле на територији Аутономне Покрајине Војводина).

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања

означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЛУЧАНИ број: 840-000000786804-17, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.

11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
- 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и

сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:55 сати, дана 24.06.2026. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бели Камен	03.07.2026	10:00
Дљин	03.07.2026	10:00
Доња Краварица	03.07.2026	10:00

Доњи Дубац	03.07.2026	10:00
Дучаловићи	03.07.2026	10:00
Горачићи	03.07.2026	10:00
Горња Краварица	03.07.2026	10:00
Горњи Дубац	03.07.2026	10:00
Губеревци	03.07.2026	10:00
Гуча	03.07.2026	10:00
Каона	03.07.2026	10:00
Котража	03.07.2026	10:00
Кривача	03.07.2026	10:00
Лис	03.07.2026	10:00
Лучани	03.07.2026	10:00
Марковица	03.07.2026	10:00
Милатовићи	03.07.2026	10:00
Негришори	03.07.2026	10:00
Пшаник	03.07.2026	10:00
Пухово	03.07.2026	10:00
Рогача	03.07.2026	10:00
Ртари	03.07.2026	10:00
Рти	03.07.2026	10:00
Тијање	03.07.2026	10:00
Турица	03.07.2026	10:00
Вича	03.07.2026	10:00
Властелице	03.07.2026	10:00
Вучковица	03.07.2026	10:00
Зеоке	03.07.2026	10:00
Живица	03.07.2026	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања

понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VI

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ЛУЧАНИ, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ЛУЧАНИ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛУЧАНИ
Председник општине

Број: 2026/П

Дана: 09.06.2026. године

Председник општине

Милија Миленковић