

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 52 Статута општине Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЛУЧАНИ» број 16/18), Председник општине ЛУЧАНИ је дана 08.07.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ЛУЧАНИ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЛУЧАНИ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини ЛУЧАНИ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Бели Камен	1	0,8493	3.257,45	1.383,28	15	
Бели Камен	2	0,2007	6.217,34	623,91	15	
Бели Камен	3	0,9443	2.676,64	1.263,78	15	
Бели Камен	4	0,0850	3.627,53	154,17	15	
Вича	5	2,0486	8.248,41	8.448,85	15	
Вича	6	0,8403	9.322,93	3.917,03	15	
Вича	7	0,3417	8.947,12	1.528,62	15	
Вича	8	0,9531	6.217,32	2.962,86	15	
Вича	9	1,2085	12.039,09	7.274,62	15	
Вича	10	1,2737	6.217,32	3.959,50	15	
Вича	11	2,3516	6.192,20	7.280,79	15	
Вича	12	0,0703	6.217,35	218,54	15	
Вича	13	0,2771	10.881,49	1.507,63	15	
Вича	14	2,5805	6.217,32	8.021,90	15	
Вича	15	0,4439	1.451,03	322,05	15	
Вича	16	1,4691	4.924,76	3.617,49	15	
Вича	17	0,2500	6.217,32	777,17	15	
Вича	18	3,6118	6.285,40	11.350,81	15	
Вича	19	0,1936	8.019,99	776,34	15	
Вича	20	0,2018	6.217,34	627,33	15	
Вича	21	0,0587	6.217,38	182,48	15	

Вича	22	0,2166	12.435,83	1.346,80	15	
Вича	23	0,3766	10.785,93	2.030,99	15	
Вича	24	0,3058	11.167,82	1.707,56	15	
Вича	25	0,5000	5.845,98	1.461,50	15	
Вича	26	0,4985	4.404,71	1.097,88	15	
Вича	27	0,0599	13.990,15	419,00	15	
Вича	28	0,1923	6.217,32	597,80	15	
Вича	29	0,1155	6.217,32	359,05	15	
Вича	30	0,0690	1.762,17	60,79	15	
Вича	31	0,4817	4.946,83	1.191,44	15	
Вича	32	0,0574	5.440,07	156,13	15	
Вича	33	0,7005	1.451,02	508,22	15	
Вича	34	1,6254	3.627,55	2.948,11	15	
Властелице	35	1,1718	5.440,15	3.187,38	15	
Властелице	36	0,1347	4.404,75	296,66	15	
Властелице	37	0,1633	4.404,72	359,65	15	
Вучковица	38	0,1831	3.798,36	347,74	15	
Вучковица	39	0,3068	1.451,01	222,59	15	
Вучковица	40	0,4305	8.622,07	1.855,90	15	
Вучковица	41	0,1492	6.778,62	505,69	15	
Вучковица	42	0,0915	9.946,89	455,07	15	
Вучковица	43	0,0735	3.153,33	115,89	15	
Вучковица	44	0,0896	3.818,42	171,07	15	
Вучковица	45	0,2846	2.676,63	380,89	15	
Вучковица	46	0,1290	2.676,67	172,64	15	
Вучковица	47	0,0290	5.440,00	78,88	15	
Вучковица	48	0,3588	3.043,17	545,94	15	
Вучковица	49	0,4588	7.470,79	1.713,80	15	
Вучковица	50	0,0299	10.881,61	162,68	15	
Вучковица	51	0,1088	10.881,53	591,95	15	
Вучковица	52	0,3201	1.451,02	232,24	15	
Вучковица	53	0,1655	10.881,51	900,44	15	
Горачићи	54	0,5681	5.375,76	1.526,99	15	
Горачићи	55	0,7503	5.033,01	1.888,13	15	
Горачићи	56	0,6391	8.808,26	2.814,68	15	
Горачићи	57	0,0541	13.990,20	378,43	15	
Горачићи	58	0,1750	5.440,17	476,01	15	
Горачићи	59	1,3723	5.440,15	3.732,76	15	
Горачићи	60	0,6821	5.440,16	1.855,36	15	
Горачићи	61	0,1722	13.990,13	1.204,55	15	
Горачићи	62	0,0654	5.440,21	177,89	15	
Горачићи	63	0,6112	6.471,12	1.977,58	15	
Горачићи	64	0,3238	5.354,45	866,89	15	
Горачићи	65	5,7895	6.303,96	18.248,40	15	
Горачићи	66	0,3869	5.440,14	1.052,40	15	

Горачићи	67	0,1227	5.440,18	333,75	15	
Горачићи	68	0,1178	8.808,23	518,81	15	
Горачићи	69	1,6664	4.807,98	4.006,00	15	
Горачићи	70	0,0665	5.440,15	180,88	15	
Горачићи	71	0,3948	5.440,15	1.073,89	15	
Горачићи	72	0,2592	4.858,64	629,68	15	
Горња Крварица	73	0,8377	4.404,72	1.844,92	15	
Горња Крварица	74	0,0208	2.176,44	22,64	15	
Горња Крварица	75	0,2519	8.808,26	1.109,40	15	
Горња Крварица	76	0,6406	6.498,56	2.081,49	15	
Горња Крварица	77	0,5460	6.790,37	1.853,77	15	
Горњи Дубац	78	0,2480	2.176,53	269,89	15	
Горњи Дубац	79	0,5840	2.676,64	781,58	15	
Горњи Дубац	80	2,3011	2.676,64	3.079,61	15	
Горњи Дубац	81	0,0908	8.808,26	399,90	15	
Горњи Дубац	82	0,0220	2.676,82	29,44	15	
Горњи Дубац	83	0,0441	2.676,64	59,02	15	
Горњи Дубац	84	0,6455	5.237,63	1.690,44	15	
Горњи Дубац	85	0,8906	3.530,83	1.572,28	15	
Горњи Дубац	86	0,2726	8.808,25	1.200,57	15	
Горњи Дубац	87	0,1897	10.881,50	1.032,11	15	
Горњи Дубац	88	0,2616	2.676,64	350,10	15	
Горњи Дубац	89	1,1617	3.627,55	2.107,06	15	
Горњи Дубац	90	0,7463	2.676,64	998,79	15	
Горњи Дубац	91	0,2387	1.451,03	173,18	15	
Горњи Дубац	92	0,8510	2.676,64	1.138,91	15	
Горњи Дубац	93	1,2006	7.253,93	4.354,53	15	
Горњи Дубац	94	0,4521	1.070,65	242,02	15	
Горњи Дубац	95	0,4214	1.070,65	225,59	15	
Горњи Дубац	96	0,4984	2.676,65	667,02	15	

Горњи Дубац	97	0,2532	2.676,66	338,86	15	
Губеревци	98	0,5036	1.070,65	269,59	15	
Губеревци	99	0,1400	3.627,57	253,93	15	
Губеревци	100	0,2130	7.253,94	772,54	15	
Губеревци	101	0,6689	3.365,69	1.125,66	15	
Губеревци	102	0,2851	4.404,74	627,89	15	
Губеревци	103	0,3594	4.404,73	791,53	15	
Губеревци	104	0,1491	4.404,69	328,37	15	
Губеревци	105	0,0612	4.404,74	134,78	15	
Губеревци	106	0,1487	2.176,53	161,83	15	
Губеревци	107	0,9075	4.404,72	1.998,64	15	
Губеревци	108	0,6287	7.696,48	2.419,39	15	
Губеревци	109	1,1943	4.813,33	2.874,28	15	
Губеревци	110	1,1441	4.404,72	2.519,72	15	
Губеревци	111	1,1200	7.253,93	4.062,20	15	
Губеревци	112	0,0617	4.404,70	135,89	15	
Гуча	113	0,4694	7.458,16	1.750,43	15	
Гуча	114	0,1550	11.221,16	869,64	15	
Гуча	115	0,1078	8.346,94	449,90	15	
Гуча	116	0,1319	13.990,14	922,65	15	
Гуча	117	0,2168	13.990,13	1.516,53	15	
Гуча	118	0,0484	6.763,43	163,67	15	
Гуча	119	0,0086	13.990,70	60,16	15	
Гуча	120	0,0280	6.217,14	87,04	15	
Гуча	121	0,0221	12.435,75	137,42	15	
Гуча	122	0,0284	10.881,34	154,52	15	
Гуча	123	0,0011	10.881,82	5,98	15	
Гуча	124	0,0173	5.439,88	47,06	15	
Гуча	125	0,4666	10.881,48	2.538,65	15	
Гуча	126	0,0567	15.717,11	445,58	15	
Гуча	127	0,0029	10.882,76	15,78	15	
Гуча	128	0,2769	10.881,47	1.506,54	15	
Гуча	129	0,3678	5.440,16	1.000,44	15	
Гуча	130	1,3619	6.217,32	4.233,68	15	
Гуча	131	0,2746	8.808,27	1.209,37	15	
Гуча	132	0,0314	6.994,59	109,81	15	
Дљин	133	0,2837	4.504,23	638,93	15	
Дљин	134	0,1551	1.726,89	133,92	15	
Дљин	135	0,1968	5.440,14	535,31	15	
Дљин	136	0,3110	5.440,16	845,94	15	
Дљин	137	0,2501	5.440,14	680,29	15	
Дљин	138	0,0399	4.431,33	88,40	15	
Дљин	139	0,1535	4.578,11	351,37	15	
Дљин	140	1,1442	5.440,15	3.112,31	15	
Дљин	141	0,3279	5.457,21	894,71	15	
Дљин	142	0,0846	5.440,19	230,12	15	
Дљин	143	0,9290	5.440,15	2.526,95	15	

Дљин	144	0,0144	5.440,28	39,17	15	
Дљин	145	0,0384	1.451,04	27,86	15	
Дљин	146	0,0474	5.440,08	128,93	15	
Дљин	147	0,0544	5.440,07	147,97	15	
Дљин	148	0,0857	5.440,14	233,11	15	
Дљин	149	0,0376	17.271,28	324,70	15	
Дљин	150	0,0934	5.440,15	254,06	15	
Дљин	151	0,0595	5.440,17	161,84	15	
Дљин	152	0,0698	4.837,68	168,84	15	
Дљин	153	0,0185	7.704,86	71,27	15	
Дљин	154	0,0469	5.440,09	127,57	15	
Дљин	155	0,0660	5.440,15	179,52	15	
Дљин	156	0,0443	5.440,18	120,50	15	
Дљин	157	0,0223	5.440,36	60,66	15	
Дљин	158	0,0626	5.440,10	170,28	15	
Дљин	159	0,0155	5.440,00	42,16	15	
Дљин	160	0,0203	5.597,04	56,81	15	
Дљин	161	0,0201	5.440,30	54,67	15	
Дљин	162	0,0364	5.440,11	99,01	15	
Дљин	163	0,0802	5.440,15	218,15	15	
Дљин	164	0,0101	4.456,44	22,50	15	
Дљин	165	0,0179	7.684,36	68,77	15	
Дљин	166	0,0783	6.144,83	240,57	15	
Дљин	167	0,0153	5.439,87	41,62	15	
Доња Краварица	168	0,3095	8.676,58	1.342,70	15	
Доња Краварица	169	0,0594	10.881,48	323,18	15	
Доња Краварица	170	0,3023	13.990,14	2.114,61	15	
Доњи Дубац	171	0,5361	3.627,55	972,36	15	
Доњи Дубац	172	0,5466	3.627,55	991,41	15	
Доњи Дубац	173	0,3387	5.354,44	906,78	15	
Дучаловић и	174	0,6066	3.627,55	1.100,24	15	
Дучаловић и	175	0,0716	3.627,51	129,87	15	
Дучаловић и	176	0,1558	3.627,54	282,59	15	
Дучаловић и	177	0,1368	3.627,56	248,12	15	
Дучаловић и	178	0,0801	3.627,59	145,28	15	
Дучаловић и	179	0,1646	8.808,26	724,92	15	
Дучаловић и	180	0,1899	8.808,27	836,34	15	

Дучаловић и	181	0,0203	12.435,96	126,22	15	
Дучаловић и	182	0,0475	9.895,37	235,01	15	
Дучаловић и	183	0,0388	10.881,44	211,10	15	
Дучаловић и	184	0,2281	3.627,53	413,72	15	
Дучаловић и	185	1,0658	6.306,86	3.360,93	15	
Живица	186	0,0338	5.158,28	87,18	15	
Живица	187	0,5149	5.750,63	1.480,50	15	
Живица	188	0,0081	5.440,74	22,03	15	
Живица	189	1,2218	8.808,26	5.380,97	15	
Живица	190	0,7708	7.486,82	2.885,42	15	
Живица	191	0,4153	4.404,72	914,64	15	
Живица	192	0,2441	5.066,04	618,31	15	
Зеоке	193	0,0247	6.217,41	76,78	15	
Зеоке	194	0,1915	2.797,55	267,87	15	
Зеоке	195	0,0443	12.435,89	275,45	15	
Зеоке	196	1,1040	5.440,15	3.002,96	15	
Зеоке	197	0,1252	5.440,18	340,55	15	
Зеоке	198	0,0684	10.881,43	372,15	15	
Каона	199	0,5651	8.808,26	2.488,77	15	
Каона	200	0,0487	7.254,00	176,63	15	
Каона	201	0,0430	5.850,47	125,78	15	
Каона	202	5,0001	4.404,72	11.012,02	15	
Каона	203	0,1324	4.404,68	291,59	15	
Каона	204	0,3091	4.404,72	680,75	15	
Каона	205	0,0100	5.354,00	26,77	15	
Каона	206	1,1353	4.404,72	2.500,34	15	
Каона	207	0,0500	6.217,40	155,43	15	
Каона	208	0,8446	12.435,82	5.251,65	15	
Каона	209	0,5366	5.440,14	1.459,59	15	
Каона	210	0,0077	4.405,19	16,96	15	
Каона	211	0,0197	7.253,81	71,45	15	
Каона	212	0,0709	7.253,88	257,15	15	
Каона	213	0,0667	7.253,97	241,92	15	
Каона	214	0,0291	8.808,25	128,16	15	
Каона	215	0,0399	1.451,13	28,95	15	
Каона	216	0,0358	4.404,75	78,84	15	
Каона	217	0,0244	4.404,92	53,74	15	
Каона	218	0,0068	4.404,41	14,98	15	
Каона	219	0,0021	4.404,76	4,62	15	
Каона	220	0,0049	4.404,08	10,79	15	
Каона	221	0,0216	3.627,78	39,18	15	
Каона	222	0,0346	7.254,05	125,49	15	
Каона	223	0,0016	4.406,25	3,52	15	
Каона	224	1,3330	4.404,72	2.935,75	15	

Каона	225	0,8119	4.404,72	1.788,10	15	
Каона	226	1,1044	4.404,72	2.432,29	15	
Каона	227	0,6518	4.404,73	1.435,50	15	
Котража	228	0,0797	9.873,53	393,46	15	
Котража	229	0,3101	8.808,26	1.365,72	15	
Котража	230	0,0242	3.627,69	43,89	15	
Котража	231	0,5215	2.176,53	567,53	15	
Котража	232	0,0249	13.989,96	174,18	15	
Котража	233	0,0256	6.219,92	79,61	15	
Котража	234	0,0647	10.881,45	352,02	15	
Котража	235	0,1023	10.881,52	556,59	15	
Кривача	236	0,3606	5.599,42	1.009,58	15	
Кривача	237	0,0234	2.487,61	29,11	15	
Кривача	238	1,9295	8.808,26	8.497,77	15	
Кривача	239	0,8752	4.399,86	1.925,38	15	
Кривача	240	0,4139	8.808,26	1.822,87	15	
Крстац	241	2,4148	10.746,37	12.975,17	15	
Крстац	242	0,4588	7.875,00	1.806,52	15	
Крстац	243	0,2284	15.717,03	1.794,89	15	
Крстац	244	0,0696	15.717,10	546,95	15	
Лис	245	0,5688	1.762,11	501,15	15	
Лис	246	0,0731	1.726,95	63,12	15	
Лисице	247	0,0329	15.717,02	258,55	15	
Лисице	248	0,0023	4.404,35	5,07	15	
Лисице	249	0,7707	15.717,05	6.056,57	15	
Лисице	250	0,5109	15.717,05	4.014,92	15	
Лисице	251	0,5813	13.201,81	3.837,10	15	
Лисице	252	0,3874	10.326,61	2.000,26	15	
Лисице	253	2,0080	15.717,05	15.779,92	15	
Лисице	254	2,9632	8.687,66	12.871,63	15	
Лисице	255	3,0909	12.846,09	19.853,00	15	
Лисице	256	1,6518	11.704,51	9.666,75	15	
Лисице	257	0,1530	5.440,13	416,17	15	
Лучани	258	0,0154	5.440,26	41,89	15	
Лучани	259	3,6949	13.338,74	24.642,65	15	
Лучани	260	0,1159	2.176,53	126,13	15	
Лучани	261	0,4573	10.881,50	2.488,05	15	
Лучани	262	1,0658	10.462,84	5.575,65	15	
Лучани	263	0,0648	5.440,12	176,26	15	
Лучани	264	0,0350	12.435,71	217,63	15	
Лучани	265	0,3895	4.404,72	857,82	15	
Лучани	266	0,0532	6.217,29	165,38	15	
Лучани	267	0,2008	10.881,47	1.092,50	15	
Лучани	268	0,1091	15.717,05	857,37	15	
Марковица	269	0,8713	5.440,15	2.370,00	15	
Марковица	270	0,0209	5.440,19	56,85	15	
Марковица	271	0,4539	4.415,00	1.001,98	15	
Марковица	272	0,0740	1.451,08	53,69	15	

Марковица	273	2,6526	8.896,31	11.799,18	15	
Марковица	274	0,2654	6.217,33	825,04	15	
Марковица	275	0,8594	6.217,31	2.671,58	15	
Марковица	276	0,0605	12.435,87	376,18	15	
Марковица	277	0,2988	5.440,16	812,76	15	
Марковица	278	0,4528	5.440,15	1.231,65	15	
Милатовић и	279	0,1593	5.440,18	433,31	15	
Милатовић и	280	1,0620	5.760,15	3.058,64	15	
Милатовић и	281	0,0100	1.762,00	8,81	15	
Милатовић и	282	0,0611	5.126,68	156,62	15	
Милатовић и	283	0,1010	8.766,24	442,69	15	
Милатовић и	284	0,4383	5.440,16	1.192,21	15	
Милатовић и	285	0,2021	5.440,13	549,73	15	
Милатовић и	286	0,8521	9.195,58	3.917,77	15	
Милатовић и	287	5,4670	7.129,21	19.487,69	15	
Милатовић и	288	2,2094	6.217,32	6.868,27	15	
Милатовић и	289	1,4466	5.440,15	3.934,86	15	
Милатовић и	290	0,6335	8.808,26	2.790,02	15	
Милатовић и	291	0,0460	5.440,22	125,12	15	
Милатовић и	292	0,0080	5.440,00	21,76	15	
Милатовић и	293	1,5053	5.440,15	4.094,53	15	
Милатовић и	294	1,5915	5.440,15	4.329,00	15	
Милатовић и	295	0,0877	5.440,14	238,55	15	
Милатовић и	296	0,3633	10.881,50	1.976,62	15	
Милатовић и	297	0,3750	5.915,57	1.109,17	15	
Милатовић и	298	0,2423	5.869,83	711,13	15	
Негришори	299	0,6104	9.710,14	2.963,53	15	
Негришори	300	0,0096	5.440,63	26,11	15	
Негришори	301	0,1105	12.435,84	687,08	15	
Негришори	302	0,0364	6.217,31	113,16	15	
Негришори	303	0,0248	6.217,34	77,09	15	
Негришори	304	3,5135	10.551,42	18.536,20	15	
Негришори	305	1,6107	10.794,94	8.693,71	15	

Пухово	306	0,0773	8.808,28	340,44	15	
Пухово	307	0,0132	6.994,70	46,16	15	
Пухово	308	0,0418	5.440,19	113,70	15	
Пухово	309	0,4692	5.440,15	1.276,26	15	
Пшаник	310	0,4204	6.145,29	1.291,74	15	
Пшаник	311	0,1013	7.253,90	367,41	15	
Пшаник	312	0,2523	6.115,50	771,47	15	
Пшаник	313	0,0860	2.797,56	120,30	15	
Пшаник	314	0,0687	4.404,66	151,30	15	
Пшаник	315	0,2347	7.253,94	851,25	15	
Пшаник	316	0,1408	4.404,69	310,09	15	
Рогача	317	1,2686	12.435,82	7.888,04	15	
Рогача	318	0,6390	5.869,83	1.875,41	15	
Рогача	319	0,1546	5.440,17	420,52	15	
Рогача	320	2,5807	15.717,05	20.280,50	15	
Рогача	321	3,3681	11.221,52	18.897,61	15	
Рогача	322	0,5533	7.683,25	2.125,57	15	
Рогача	323	0,5246	10.881,49	2.854,21	15	
Ртари	324	4,9258	9.500,79	23.399,49	15	
Ртари	325	4,6835	6.752,14	15.811,82	15	
Ртари	326	1,9292	6.190,78	5.971,63	15	
Ртари	327	1,4895	9.648,24	7.185,53	15	
Ртари	328	0,6331	6.994,49	2.214,10	15	
Ртари	329	5,3096	10.616,55	28.184,82	15	
Ртари	330	1,3949	6.217,32	4.336,27	15	
Ртари	331	2,5103	11.528,92	14.470,52	15	
Ртари	332	2,4267	8.316,93	10.091,34	15	
Ртари	333	0,2563	6.217,32	796,75	15	
Рти	334	0,2639	4.700,95	620,29	15	
Рти	335	0,0933	6.994,43	326,29	15	
Рти	336	0,0960	5.440,10	261,13	15	
Рти	337	3,4926	7.289,90	12.730,35	15	
Рти	338	0,7203	5.545,15	1.997,09	15	
Рти	339	0,2056	4.404,72	452,81	15	
Тијање	340	0,4135	4.191,51	866,59	15	
Тијање	341	0,1674	10.881,48	910,78	15	
Тијање	342	0,0675	5.440,15	183,61	15	
Тијање	343	0,4225	12.435,81	2.627,07	15	
Тијање	344	1,2594	5.440,15	3.425,66	15	
Тијање	345	1,2374	6.066,83	3.753,55	15	
Тијање	346	4,1348	6.836,13	14.133,03	15	
Тијање	347	0,1711	6.994,51	598,38	15	
Тијање	348	1,4635	5.440,15	3.980,83	15	
Тијање	349	2,5122	7.984,85	10.029,77	15	
Тијање	350	0,0871	12.721,35	554,01	15	
Тијање	351	0,9605	12.435,83	5.972,30	15	
Тијање	352	0,4812	6.217,31	1.495,89	15	
Тијање	353	0,7408	10.881,49	4.030,50	15	

Турица	354	0,0831	12.435,86	516,71	15	
Турица	355	0,2188	12.903,06	1.411,60	15	
Турица	356	0,1094	12.435,83	680,24	15	
Турица	357	0,2241	6.217,31	696,65	15	
Укупно		209,1060				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЛУЧАНИ, у канцеларији бр 17 сваког радног дана од 9 до 12 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Сретен Радоњић, тел. 0656744467.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бели Камен	18.07.2022	9-14
Дљин	18.07.2022	9-14
Доња Краварица	18.07.2022	9-14
Доњи Дубац	18.07.2022	9-14
Дучаловићи	18.07.2022	9-14
Горачићи	18.07.2022	9-14
Горња Краварица	18.07.2022	9-14
Горњи Дубац	18.07.2022	9-14
Губеревци	18.07.2022	9-14
Гуча	18.07.2022	9-14
Каона	18.07.2022	9-14
Котража	18.07.2022	9-14
Кривача	18.07.2022	9-14
Крстац	18.07.2022	9-14
Лис	18.07.2022	9-14
Лисице	18.07.2022	9-14
Лучани	18.07.2022	9-14
Марковица	18.07.2022	9-14
Милатовићи	18.07.2022	9-14
Негришори	18.07.2022	9-14
Пшаник	18.07.2022	9-14
Пухово	18.07.2022	9-14
Рогача	18.07.2022	9-14
Ртари	18.07.2022	9-14

Рти	18.07.2022	9-14
Тијање	18.07.2022	9-14
Турица	18.07.2022	9-14
Вича	18.07.2022	9-14
Властељице	18.07.2022	9-14
Вучковица	18.07.2022	9-14
Зеоке	18.07.2022	9-14
Живица	18.07.2022	9-14

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има

правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЛУЧАНИ број: 840-756804-17, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 20.07.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бели Камен	29.07.2022	10:00
Дљин	29.07.2022	10:00
Доња Краварица	29.07.2022	10:00
Доњи Дубац	29.07.2022	10:00
Дучаловићи	29.07.2022	10:00
Горачићи	29.07.2022	10:00
Горња Краварица	29.07.2022	10:00
Горњи Дубац	29.07.2022	10:00
Губеревци	29.07.2022	10:00
Гуча	29.07.2022	10:00
Каона	29.07.2022	10:00
Котража	29.07.2022	10:00
Кривача	29.07.2022	10:00
Крстац	29.07.2022	10:00
Лис	29.07.2022	10:00
Лисице	29.07.2022	10:00
Лучани	29.07.2022	10:00
Марковица	29.07.2022	10:00
Милатовићи	29.07.2022	10:00

Негришори	29.07.2022	10:00
Пшаник	29.07.2022	10:00
Пухово	29.07.2022	10:00
Рогача	29.07.2022	10:00
Ртари	29.07.2022	10:00
Рти	29.07.2022	10:00
Тијање	29.07.2022	10:00
Турица	29.07.2022	10:00
Вича	29.07.2022	10:00
Властељице	29.07.2022	10:00
Вучковица	29.07.2022	10:00
Зеоке	29.07.2022	10:00
Живица	29.07.2022	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ЛУЧАНИ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине ЛУЧАНИ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛУЧАНИ
Председник општине

Број: 78/22-П
Дана: 07.07.2022. године

Председник општине

Председник општине