

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана 52.Статута општина Лучани Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЛУЧАНИ» број Сл.Гласник Општине Л), Председник општине ЛУЧАНИ је дана 26.04.2021. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ЛУЧАНИ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЛУЧАНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини ЛУЧАНИ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Бели Камен	1	0,8493	1.443,44	612,96	15	
Бели Камен	2	0,2007	2.571,15	258,01	15	
Бели Камен	3	0,9443	1.106,28	522,33	15	
Бели Камен	4	0,0850	1.500,12	63,76	15	
Вича	5	2,0486	4.101,65	4.201,33	15	
Вича	6	0,8403	5.362,80	2.253,18	15	
Вича	7	0,3417	5.204,18	889,14	15	
Вича	8	0,9531	2.571,13	1.225,27	15	
Вича	9	1,2085	8.186,59	4.946,75	15	
Вича	10	1,2737	2.571,13	1.637,42	15	
Вича	11	2,3516	2.560,72	3.010,89	15	
Вича	12	0,0703	2.571,12	90,38	15	
Вича	13	0,2771	7.498,27	1.038,88	15	
Вича	14	2,5805	2.571,13	3.317,40	15	
Вича	15	0,4439	999,28	221,79	15	
Вича	16	2,1696	1.775,00	1.925,51	15	
Вича	17	0,2500	2.571,12	321,39	15	
Вича	18	3,6118	2.992,29	5.403,77	15	
Вича	19	0,1936	4.210,64	407,59	15	
Вича	20	0,2018	2.571,11	259,43	15	
Вича	21	0,0587	2.571,21	75,46	15	

Вича	22	0,2166	8.569,25	928,05	15	
Вича	23	0,3766	7.181,09	1.352,20	15	
Вича	24	0,3058	7.695,59	1.176,65	15	
Вича	25	0,5000	2.417,22	604,30	15	
Вича	26	0,4817	2.045,11	492,57	15	
Вича	27	0,4985	1.821,06	453,90	15	
Вича	28	1,6254	1.500,12	1.219,15	15	
Вича	29	0,0599	9.640,23	288,73	15	
Вича	30	0,0574	2.248,95	64,55	15	
Вича	31	0,1923	2.571,14	247,21	15	
Вича	32	0,1155	2.571,17	148,48	15	
Вича	33	0,0690	1.214,49	41,90	15	
Властелице	34	1,1718	2.249,00	1.317,69	15	
Властелице	35	0,1347	1.821,08	122,65	15	
Властелице	36	0,1633	1.821,07	148,69	15	
Вучковица	37	0,1831	2.188,26	200,33	15	
Вучковица	38	0,3068	999,28	153,29	15	
Вучковица	39	0,4305	5.282,83	1.137,13	15	
Вучковица	40	0,1492	3.928,22	293,04	15	
Вучковица	41	0,0915	6.460,87	295,58	15	
Вучковица	42	0,0735	1.724,22	63,37	15	
Вучковица	43	0,0896	2.631,47	117,89	15	
Вучковица	44	0,2846	1.106,29	157,42	15	
Вучковица	45	0,1290	1.106,28	71,36	15	
Вучковица	46	0,0290	2.248,97	32,61	15	
Вучковица	47	0,3588	1.258,08	225,70	15	
Вучковица	48	0,4588	5.148,26	1.181,01	15	
Вучковица	49	0,0299	7.498,33	112,10	15	
Вучковица	50	0,5944	3.998,38	1.188,32	15	
Горачићи	51	0,5681	3.330,96	946,16	15	
Горачићи	52	1,0095	3.436,91	1.734,78	15	
Горачићи	53	0,6391	6.069,83	1.939,62	15	
Горачићи	54	0,0541	9.640,30	260,77	15	
Горачићи	55	0,5698	2.249,00	640,74	15	
Горачићи	56	1,3723	2.249,00	1.543,15	15	
Горачићи	57	0,7486	2.249,00	841,80	15	
Горачићи	58	0,1722	9.640,30	830,03	15	
Горачићи	59	0,0654	2.248,93	73,54	15	
Горачићи	60	0,6112	3.140,27	959,66	15	
Горачићи	61	0,3238	3.689,16	597,28	15	
Горачићи	62	0,0286	6.069,93	86,80	15	
Горачићи	63	0,3869	2.249,00	435,07	15	
Горња Крварица	64	0,8377	1.821,07	762,76	15	
Горња Крварица	65	0,0208	1.500,00	15,60	15	

Горња Краварица	66	0,2519	6.069,83	764,50	15	
Горњи Дубац	67	1,9007	3.528,92	3.353,71	15	
Горњи Дубац	68	0,5840	1.106,28	323,03	15	
Горњи Дубац	69	2,7225	1.049,32	1.428,39	15	
Горњи Дубац	70	0,5911	1.825,53	539,54	15	
Горњи Дубац	71	1,5973	1.106,28	883,53	15	
Горњи Дубац	72	0,7736	1.106,28	427,91	15	
Горњи Дубац	73	0,0441	1.106,35	24,39	15	
Горњи Дубац	74	0,6455	3.608,86	1.164,76	15	
Горњи Дубац	75	2,0523	1.644,44	1.687,44	15	
Горњи Дубац	76	0,2726	6.069,85	827,32	15	
Горњи Дубац	77	0,1897	7.498,26	711,21	15	
Губеревци	78	0,5036	738,30	185,90	15	
Губеревци	79	0,1400	1.500,14	105,01	15	
Губеревци	80	1,3947	4.858,25	3.387,90	15	
Губеревци	81	0,6689	1.531,99	512,37	15	
Губеревци	82	1,4292	1.821,07	1.301,34	15	
Губеревци	83	0,3594	1.821,06	327,25	15	
Губеревци	84	0,1491	1.821,06	135,76	15	
Губеревци	85	0,0612	1.821,08	55,72	15	
Гуча	86	0,4694	3.375,86	792,31	15	
Гуча	87	0,1550	7.301,94	565,90	15	
Гуча	88	0,1078	5.156,40	277,93	15	
Гуча	89	0,1319	9.640,26	635,78	15	
Гуча	90	0,2168	9.640,27	1.045,01	15	
Гуча	91	0,0484	3.067,77	74,24	15	
Гуча	92	0,0086	9.640,70	41,45	15	
Гуча	93	0,0280	2.892,14	40,49	15	
Гуча	94	0,0221	8.569,23	94,69	15	
Гуча	95	0,0284	7.498,24	106,48	15	
Гуча	96	0,0011	7.500,00	4,12	15	
Гуча	97	0,0173	2.249,13	19,45	15	
Гуча	98	0,4666	7.498,24	1.749,34	15	
Гуча	99	0,0567	10.831,22	307,06	15	
Дљин	100	0,2837	1.725,03	244,70	15	
Дљин	101	0,1551	250,42	19,42	15	
Дљин	102	0,1968	2.248,98	221,30	15	
Дљин	103	0,3110	2.249,00	349,72	15	
Дљин	104	0,2501	2.248,98	281,24	15	

Дљин	105	0,0399	1.832,08	36,55	15	
Дљин	106	0,1535	1.892,70	145,27	15	
Дљин	107	1,1442	2.249,00	1.286,65	15	
Дљин	108	0,3279	2.256,08	369,88	15	
Дљин	109	0,0846	2.249,05	95,13	15	
Дљин	110	0,9290	2.249,00	1.044,66	15	
Дљин	111	0,2567	2.249,01	288,66	15	
Дљин	112	0,0384	999,22	19,19	15	
Дљин	113	0,0474	2.248,95	53,30	15	
Дљин	114	0,0544	2.249,08	61,17	15	
Дљин	115	0,0857	2.249,01	96,37	15	
Дљин	116	0,0376	11.902,13	223,76	15	
Дљин	117	0,0934	2.249,04	105,03	15	
Дљин	118	0,0595	2.249,08	66,91	15	
Дљин	119	0,0698	2.000,14	69,80	15	
Дљин	120	0,0185	4.434,05	41,01	15	
Дљин	121	0,0469	2.249,04	52,74	15	
Дљин	122	0,0660	2.248,94	74,22	15	
Дљин	123	0,0443	2.248,98	49,82	15	
Дљин	124	0,0223	2.248,88	25,08	15	
Дљин	125	0,0626	2.249,04	70,39	15	
Дљин	126	0,0155	2.249,03	17,43	15	
Дљин	127	0,0203	2.314,29	23,49	15	
Дљин	128	0,0201	2.248,76	22,60	15	
Дљин	129	0,0364	2.248,90	40,93	15	
Дљин	130	0,0802	2.249,00	90,18	15	
Дљин	131	0,0101	1.842,57	9,30	15	
Дљин	132	0,0179	4.684,92	41,93	15	
Дљин	133	0,0783	2.541,12	99,48	15	
Дљин	134	0,0153	2.249,02	17,20	15	
Доња Краварица	135	0,3095	5.978,87	925,23	15	
Доња Краварица	136	0,0594	7.498,32	222,70	15	
Доњи Дубац	137	0,8748	2.347,67	1.026,87	15	
Доњи Дубац	138	0,5466	1.500,13	409,98	15	
Дучаловић и	139	0,6066	1.500,12	454,99	15	
Дучаловић и	140	0,0716	1.500,14	53,70	15	
Дучаловић и	141	0,1558	1.500,13	116,86	15	
Дучаловић и	142	0,1368	1.500,15	102,61	15	
Дучаловић и	143	0,0801	1.500,12	60,08	15	
Дучаловић и	144	0,1646	6.069,87	499,55	15	

Дучаловић и	145	0,1899	6.069,83	576,33	15	
Дучаловић и	146	0,0203	8.569,46	86,98	15	
Дучаловић и	147	0,0475	5.768,21	137,00	15	
Дучаловић и	148	0,0388	7.498,20	145,47	15	
Дучаловић и	149	0,2281	1.500,13	171,09	15	
Живица	150	0,1400	1.896,29	132,74	15	
Живица	151	0,5149	3.339,83	859,84	15	
Зеоке	152	0,0247	2.571,26	31,75	15	
Зеоке	153	0,1915	1.928,04	184,61	15	
Зеоке	154	0,0737	5.790,77	213,39	15	
Зеоке	155	0,0443	8.569,30	189,81	15	
Каона	156	0,5651	6.069,85	1.715,03	15	
Каона	157	0,0487	4.998,77	121,72	15	
Каона	158	0,0430	4.031,40	86,68	15	
Каона	159	1,1044	1.821,07	1.005,59	15	
Каона	160	5,0001	1.821,07	4.552,77	15	
Каона	161	0,1324	1.821,07	120,55	15	
Каона	162	0,8119	1.821,07	739,26	15	
Каона	163	0,3091	1.821,06	281,45	15	
Каона	164	0,0100	3.689,00	18,45	15	
Каона	165	3,1201	1.821,07	2.840,96	15	
Каона	166	0,0500	2.571,20	64,28	15	
Каона	167	0,8446	8.569,26	3.618,80	15	
Каона	168	0,5366	2.248,99	603,41	15	
Каона	169	0,0077	1.820,78	7,01	15	
Каона	170	0,0197	4.998,98	49,24	15	
Каона	171	0,0709	4.998,87	177,21	15	
Каона	172	0,0667	4.998,80	166,71	15	
Каона	173	0,0291	6.069,76	88,32	15	
Каона	174	0,0399	999,25	19,94	15	
Каона	175	0,0358	1.820,95	32,60	15	
Каона	176	0,0244	1.820,90	22,22	15	
Каона	177	0,0068	1.820,59	6,19	15	
Каона	178	0,0021	1.819,05	1,91	15	
Каона	179	0,0049	1.820,41	4,46	15	
Каона	180	0,0216	1.500,00	16,20	15	
Каона	181	0,0346	4.998,84	86,48	15	
Каона	182	0,0016	1.818,75	1,46	15	
Котража	183	0,0797	5.669,26	225,92	15	
Котража	184	0,3101	6.069,85	941,13	15	
Котража	185	0,0242	1.500,00	18,15	15	
Котража	186	0,5215	1.500,12	391,16	15	
Котража	187	0,1157	7.746,33	448,13	15	
Котража	188	0,0249	9.640,16	120,02	15	

Котража	189	0,0256	2.689,45	34,43	15	
Котража	190	0,0647	7.498,30	242,57	15	
Котража	191	0,0143	2.892,31	20,68	15	
Котража	192	0,0162	2.891,98	23,43	15	
Кривача	193	0,3606	2.315,00	417,40	15	
Кривача	194	0,0234	1.714,10	20,05	15	
Кривача	195	2,3434	6.069,84	7.112,03	15	
Крстац	196	2,2315	6.929,86	7.731,99	15	
Крстац	197	0,4588	4.211,46	966,11	15	
Крстац	198	0,2284	10.831,22	1.236,92	15	
Лис	199	0,5688	1.214,43	345,39	15	
Лис	200	0,0731	250,34	9,15	15	
Лисице	201	0,0329	10.831,31	178,17	15	
Лисице	202	0,0023	1.821,74	2,09	15	
Лучани	203	0,0154	2.248,70	17,32	15	
Лучани	204	0,1724	9.640,26	830,99	15	
Лучани	205	3,3716	9.187,61	15.488,47	15	
Лучани	206	0,1159	1.500,09	86,93	15	
Лучани	207	0,4573	7.498,25	1.714,47	15	
Лучани	208	1,6835	7.242,57	6.096,43	15	
Лучани	209	0,0648	2.249,07	72,87	15	
Лучани	210	0,0350	8.569,14	149,96	15	
Лучани	211	0,3895	1.821,08	354,65	15	
Лучани	212	0,0532	2.571,05	68,39	15	
Марковица	213	0,8713	2.249,00	979,78	15	
Марковица	214	0,0209	2.248,80	23,50	15	
Марковица	215	0,1576	1.714,09	135,07	15	
Марковица	216	0,0740	999,32	36,97	15	
Милатовић и	217	0,2370	2.248,99	266,51	15	
Милатовић и	218	1,4963	2.505,49	1.874,48	15	
Милатовић и	219	3,3126	8.569,26	14.193,27	15	
Милатовић и	220	1,8461	3.785,83	3.494,51	15	
Милатовић и	221	0,2194	8.569,28	940,05	15	
Милатовић и	222	0,0100	1.214,00	6,07	15	
Милатовић и	223	0,0611	2.119,48	64,75	15	
Милатовић и	224	1,4466	2.249,00	1.626,70	15	
Милатовић и	225	0,1010	6.035,25	304,78	15	
Милатовић и	226	0,6144	0,00	0,00	15	
Милатовић и	227	10,2441	3.117,72	15.969,09	15	

Милатовић и	228	0,2021	2.248,99	227,26	15	
Милатовић и	229	0,8521	5.443,84	2.319,35	15	
Негришори	230	0,6104	6.437,60	1.964,75	15	
Негришори	231	0,0096	2.570,83	12,34	15	
Негришори	232	0,1105	8.569,23	473,45	15	
Негришори	233	0,0364	2.571,15	46,79	15	
Негришори	234	0,0248	2.570,97	31,88	15	
Пухово	235	0,0773	6.069,86	234,60	15	
Пухово	236	0,0132	2.892,42	19,09	15	
Пухово	237	0,0418	2.249,04	47,00	15	
Пухово	238	0,4692	2.249,00	527,62	15	
Пшаник	239	0,4204	3.247,81	682,69	15	
Пшаник	240	0,1013	4.998,82	253,19	15	
Пшаник	241	0,2523	4.214,35	531,64	15	
Пшаник	242	0,0860	1.928,02	82,91	15	
Пшаник	243	0,0687	1.821,11	62,55	15	
Пшаник	244	0,0397	2.571,03	51,04	15	
Пшаник	245	0,2347	4.998,85	586,61	15	
Пшаник	246	0,1408	1.821,09	128,20	15	
Рогача	247	1,2686	8.569,26	5.435,48	15	
Рогача	248	0,6390	0,00	0,00	15	
Рогача	249	0,1546	2.249,03	173,85	15	
Ртари	250	3,8646	6.457,10	12.477,05	15	
Ртари	251	1,2910	2.571,13	1.659,66	15	
Ртари	252	1,6097	2.569,34	2.067,93	15	
Ртари	253	6,8476	3.006,21	10.292,67	15	
Рти	254	0,2639	1.821,07	240,29	15	
Рти	255	0,0933	2.892,07	134,92	15	
Рти	256	0,0960	1.821,04	87,41	15	
Тијање	257	0,4135	2.364,06	488,77	15	
Тијање	258	0,1674	7.498,27	627,60	15	
Тијање	259	0,0675	2.892,15	97,61	15	
Турица	260	0,0831	8.569,31	356,05	15	
Укупно		133,5058				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЛУЧАНИ, у канцеларији бр 16 сваког радног дана од 9 до 12 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Сретен Радоњић, тел. 0656744467.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бели Камен	05.05.2021	9-15
Дљин	05.05.2021	9-15
Доња Краварица	05.05.2021	9-15
Доњи Дубац	05.05.2021	9-15
Дучаловићи	05.05.2021	9-15
Горачићи	05.05.2021	9-15
Горња Краварица	05.05.2021	9-15
Горњи Дубац	05.05.2021	9-15
Губеревци	05.05.2021	9-15
Гуча	05.05.2021	9-15
Каона	05.05.2021	9-15
Котража	05.05.2021	9-15
Кривача	05.05.2021	9-15
Крстац	05.05.2021	9-15
Лис	05.05.2021	9-15
Лисице	05.05.2021	9-15
Лучани	05.05.2021	9-15
Марковица	05.05.2021	9-15
Милатовићи	05.05.2021	9-15
Негришори	05.05.2021	9-15
Пшаник	05.05.2021	9-15
Пухово	05.05.2021	9-15
Рогача	05.05.2021	9-15
Ртари	05.05.2021	9-15
Рти	05.05.2021	9-15
Тијање	05.05.2021	9-15
Турица	05.05.2021	9-15
Вича	05.05.2021	9-15
Властељице	05.05.2021	9-15
Вучковица	05.05.2021	9-15
Зеоке	05.05.2021	9-15
Живица	05.05.2021	9-15

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну

производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се

достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЛУЧАНИ број: 840-756804-17, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
 - доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;
 - као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);
- за **правно лице**:
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
 - као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);
 - као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 07:15 сати, дана 12.05.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бели Камен	21.05.2021	10:15
Дљин	21.05.2021	10:15
Доња Краварица	21.05.2021	10:15
Доњи Дубац	21.05.2021	10:15
Дучаловићи	21.05.2021	10:15
Горачићи	21.05.2021	10:15
Горња Краварица	21.05.2021	10:15
Горњи Дубац	21.05.2021	10:15
Губеревци	21.05.2021	10:15
Гуча	21.05.2021	10:15
Каона	21.05.2021	10:15
Котража	21.05.2021	10:15
Кривача	21.05.2021	10:15
Крстац	21.05.2021	10:15
Лис	21.05.2021	10:15
Лисице	21.05.2021	10:15
Лучани	21.05.2021	10:15
Марковица	21.05.2021	10:15
Милатовићи	21.05.2021	10:15
Негришори	21.05.2021	10:15
Пшаник	21.05.2021	10:15
Пухово	21.05.2021	10:15
Рогача	21.05.2021	10:15
Ртари	21.05.2021	10:15
Рти	21.05.2021	10:15
Тијање	21.05.2021	10:15
Турица	21.05.2021	10:15
Вича	21.05.2021	10:15
Властелице	21.05.2021	10:15
Вучковица	21.05.2021	10:15
Зеоке	21.05.2021	10:15
Живица	21.05.2021	10:15

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ЛУЧАНИ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе ЛУЧАНИ и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине ЛУЧАНИ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛУЧАНИ
Председник општине

Број: 56/2021-П
Дана: 20.04.2021. године

Председник општине

Миливоје Доловић