

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе ((„Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 52 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЛУЧАНИ» број 16/18), Председник општине ЛУЧАНИ је дана 07.07.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ЛУЧАНИ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ЛУЧАНИ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ЛУЧАНИ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бели Камен	1	0,8493	246,86	104,83	15	
Бели Камен	2	0,2007	471,05	47,27	15	
Бели Камен	3	0,9443	202,48	95,60	15	
Бели Камен	4	0,0850	274,94	11,68	15	
Вича	5	2,0486	624,30	639,47	15	
Вича	6	0,3417	677,52	115,76	15	
Вича	7	0,9531	471,05	224,48	15	
Вича	8	1,3101	877,25	574,64	15	
Вича	9	1,2737	471,05	299,99	15	
Вича	10	2,3516	469,14	551,62	15	
Вича	11	0,2771	823,28	114,07	15	
Вича	12	0,4439	109,66	24,34	15	
Вича	13	1,4691	373,05	274,02	15	
Вича	14	0,2500	471,04	58,88	15	
Вича	15	3,5511	521,95	926,75	15	
Вича	16	0,1936	607,39	58,79	15	
Вича	17	0,2018	471,06	47,53	15	
Вича	18	0,0587	471,04	13,83	15	

Вича	19	0,2166	940,72	101,88	15	
Вича	20	0,3766	816,49	153,75	15	
Вича	21	0,3058	845,00	129,20	15	
Вича	22	0,5000	442,84	110,71	15	
Вича	23	0,4985	333,26	83,06	15	
Вича	24	0,0599	1.058,76	31,71	15	
Вича	25	0,1923	471,03	45,29	15	
Вича	26	0,1155	471,08	27,20	15	
Вича	27	0,0690	133,62	4,61	15	
Вича	28	0,4817	374,47	90,19	15	
Вича	29	0,0574	412,02	11,82	15	
Вича	30	0,7005	109,66	38,41	15	
Вича	31	1,6254	274,90	223,41	15	
Вича	32	0,2932	471,04	69,06	15	
Вича	33	0,8151	471,05	191,98	15	
Вича	34	0,0703	470,98	16,56	15	
Властелице	35	1,1718	411,99	241,38	15	
Властелице	36	0,1347	333,26	22,44	15	
Властелице	37	0,1633	333,25	27,21	15	
Вучковица	38	0,1831	287,27	26,30	15	
Вучковица	39	0,3068	109,68	16,82	15	
Вучковица	40	0,4305	652,52	140,46	15	
Вучковица	41	0,1446	503,11	36,38	15	
Вучковица	42	0,0993	758,41	37,65	15	
Вучковица	43	0,0735	238,64	8,77	15	
Вучковица	44	0,0896	288,73	12,94	15	
Вучковица	45	0,2846	202,49	28,81	15	
Вучковица	46	0,1290	202,48	13,06	15	
Вучковица	47	0,0290	412,07	5,97	15	
Вучковица	48	0,3588	230,41	41,33	15	
Вучковица	49	0,3690	684,23	126,24	15	
Вучковица	50	0,0299	823,41	12,31	15	
Вучковица	51	0,1088	823,25	44,79	15	
Вучковица	52	0,3201	109,68	17,55	15	
Вучковица	53	0,1655	823,26	68,13	15	
Горачићи	54	0,7503	380,63	142,80	15	
Горачићи	55	0,6391	666,50	212,98	15	
Горачићи	56	0,0541	1.058,78	28,64	15	
Горачићи	57	0,1750	412,00	36,05	15	
Горачићи	58	1,3723	411,99	282,69	15	
Горачићи	59	0,6821	411,99	140,51	15	
Горачићи	60	0,1722	1.058,83	91,16	15	
Горачићи	61	0,0654	411,93	13,47	15	
Горачићи	62	0,6112	489,99	149,74	15	
Горачићи	63	0,3238	404,97	65,56	15	

Горачићи	64	0,3869	411,99	79,70	15	
Горачићи	65	0,1227	411,98	25,28	15	
Горачићи	66	0,1178	666,47	39,26	15	
Горачићи	67	0,0665	412,03	13,70	15	
Горачићи	68	0,3948	411,98	81,33	15	
Горачићи	69	0,2592	367,44	47,62	15	
Горачићи	70	0,0986	823,33	40,59	15	
Горачићи	71	0,0286	666,43	9,53	15	
Горачићи	72	1,6064	341,39	274,20	15	
Горачићи	73	0,1413	404,95	28,61	15	
Горња Краварица	74	0,8377	333,25	139,58	15	
Горња Краварица	75	0,0208	164,42	1,71	15	
Горња Краварица	76	0,2519	666,49	83,95	15	
Горња Краварица	77	0,6406	491,71	157,49	15	
Горња Краварица	78	0,5460	513,79	140,26	15	
Горња Краварица	79	1,0990	604,85	332,36	15	
Горња Краварица	80	0,0643	333,28	10,71	15	
Горњи Дубац	81	0,2480	164,52	20,40	15	
Горњи Дубац	82	1,9675	202,48	199,19	15	
Горњи Дубац	83	2,3011	202,48	232,96	15	
Горњи Дубац	84	0,0908	666,52	30,26	15	
Горњи Дубац	85	0,0220	202,27	2,23	15	
Горњи Дубац	86	0,0441	202,49	4,46	15	
Горњи Дубац	87	0,6455	396,22	127,88	15	
Горњи Дубац	88	0,1662	549,10	45,63	15	
Горњи Дубац	89	0,2726	666,51	90,84	15	
Горњи Дубац	90	0,1897	823,30	78,09	15	
Горњи Дубац	91	0,2616	202,48	26,48	15	
Горњи Дубац	92	0,7463	202,48	75,56	15	
Горњи Дубац	93	0,2387	109,68	13,09	15	
Горњи Дубац	94	0,8510	202,48	86,16	15	

Горњи Дубац	95	1,2006	549,09	329,62	15	
Горњи Дубац	96	0,4521	80,84	18,28	15	
Горњи Дубац	97	0,4214	80,85	17,04	15	
Горњи Дубац	98	0,4984	202,49	50,46	15	
Горњи Дубац	99	0,2532	202,49	25,63	15	
Горњи Дубац	100	0,1001	109,69	5,49	15	
Горњи Дубац	101	0,0108	109,26	0,59	15	
Губеревци	102	0,5036	80,86	20,36	15	
Губеревци	103	0,1400	274,93	19,24	15	
Губеревци	104	0,2130	549,11	58,48	15	
Губеревци	105	0,6689	254,60	85,15	15	
Губеревци	106	0,1491	333,27	24,84	15	
Губеревци	107	0,0612	333,17	10,20	15	
Губеревци	108	0,1487	164,49	12,23	15	
Губеревци	109	0,9075	333,25	151,21	15	
Губеревци	110	0,6287	582,54	183,12	15	
Губеревци	111	1,1943	364,32	217,56	15	
Губеревци	112	1,1441	333,25	190,64	15	
Губеревци	113	1,1200	549,09	307,49	15	
Губеревци	114	0,0617	333,23	10,28	15	
Гуча	115	0,4694	564,51	132,49	15	
Гуча	116	0,1550	849,42	65,83	15	
Гуча	117	0,1078	606,59	32,69	15	
Гуча	118	0,1319	1.058,83	69,83	15	
Гуча	119	0,1460	1.058,84	77,29	15	
Гуча	120	0,0280	412,14	5,77	15	
Гуча	121	0,0221	940,72	10,39	15	
Гуча	122	0,0284	823,24	11,69	15	
Гуча	123	0,0173	412,14	3,56	15	
Гуча	124	0,4666	823,30	192,07	15	
Гуча	125	0,2769	823,29	113,98	15	
Гуча	126	0,3678	411,99	75,76	15	
Гуча	127	0,2746	666,50	91,51	15	
Гуча	128	0,0314	529,30	8,31	15	
Гуча	129	0,0057	692,98	1,98	15	
Гуча	130	0,2012	411,98	41,45	15	
Гуча	131	0,0045	940,00	2,12	15	
Гуча	132	0,0086	1.059,30	4,55	15	
Дљин	133	0,3882	425,48	82,59	15	
Дљин	134	0,1551	106,19	8,23	15	
Дљин	135	0,1968	411,99	40,54	15	
Дљин	136	0,1405	411,96	28,94	15	

Дљин	137	0,2501	412,00	51,52	15	
Дљин	138	0,0324	346,91	5,62	15	
Дљин	139	0,1535	346,45	26,59	15	
Дљин	140	0,9652	411,99	198,83	15	
Дљин	141	0,3279	413,30	67,76	15	
Дљин	142	0,0846	411,94	17,43	15	
Дљин	143	0,0384	109,64	2,11	15	
Дљин	144	0,0544	411,95	11,21	15	
Дљин	145	0,0988	411,94	20,35	15	
Дљин	146	0,0934	411,99	19,24	15	
Дљин	147	0,0698	366,48	12,79	15	
Дљин	148	0,0143	696,50	4,98	15	
Дљин	149	0,0469	411,94	9,66	15	
Дљин	150	0,0409	411,98	8,43	15	
Дљин	151	0,0443	411,96	9,13	15	
Дљин	152	0,1646	300,85	24,76	15	
Дљин	153	0,0155	412,26	3,19	15	
Дљин	154	0,0203	424,14	4,30	15	
Дљин	155	0,0201	411,94	4,14	15	
Дљин	156	0,0364	412,09	7,50	15	
Дљин	157	0,0101	337,62	1,70	15	
Дљин	158	0,0179	640,22	5,73	15	
Дљин	159	0,0783	465,52	18,23	15	
Дљин	160	0,0153	411,76	3,15	15	
Дљин	161	0,0058	337,93	0,98	15	
Доња Краварица	162	0,3095	656,51	101,60	15	
Доња Краварица	163	0,0594	823,23	24,45	15	
Доња Краварица	164	0,3023	1.058,82	160,04	15	
Доњи Дубац	165	1,1381	236,60	134,63	15	
Доњи Дубац	166	0,5466	274,90	75,13	15	
Доњи Дубац	167	0,3387	404,96	68,58	15	
Доњи Дубац	168	0,7500	823,29	308,73	15	
Дучаловић и	169	0,6066	137,11	41,58	15	3. зона
Дучаловић и	170	1,0658	477,43	254,42	15	
Дучаловић и	171	0,1196	137,12	8,20	15	3. зона
Дучаловић и	172	0,0542	137,08	3,72	15	3. зона
Дучаловић и	173	0,0203	136,95	1,39	15	3. зона
Дучаловић и	174	0,1547	137,10	10,60	15	3. зона

Дучаловић и	175	0,0311	136,98	2,13	15	3. зона
Дучаловић и	176	0,2281	66,81	7,62	15	3. зона
Живица	177	0,0315	394,60	6,22	15	
Живица	178	0,5149	497,46	128,07	15	
Зеоке	179	0,0247	470,85	5,82	15	
Зеоке	180	0,1915	211,64	20,26	15	
Зеоке	181	0,0443	941,31	20,85	15	
Зеоке	182	1,1040	411,99	227,42	15	
Зеоке	183	0,1252	411,98	25,79	15	
Зеоке	184	0,0684	823,25	28,16	15	
Зеоке	185	0,6209	133,58	41,47	15	
Каона	186	0,5651	666,50	188,32	15	
Каона	187	0,0487	549,08	13,37	15	
Каона	188	0,0430	442,79	9,52	15	
Каона	189	5,0001	333,25	833,14	15	
Каона	190	0,1450	333,24	24,16	15	
Каона	191	0,0100	405,00	2,02	15	
Каона	192	1,1353	333,25	189,17	15	
Каона	193	0,0500	471,00	11,78	15	
Каона	194	0,5366	411,98	110,54	15	
Каона	195	0,0077	333,77	1,28	15	
Каона	196	0,0197	549,24	5,41	15	
Каона	197	0,0709	549,08	19,47	15	
Каона	198	0,0667	549,03	18,31	15	
Каона	199	0,0291	666,67	9,70	15	
Каона	200	0,0399	109,77	2,19	15	
Каона	201	0,0358	333,24	5,97	15	
Каона	202	0,0244	333,20	4,07	15	
Каона	203	0,0068	333,82	1,13	15	
Каона	204	0,0346	549,13	9,50	15	
Каона	205	1,3330	333,25	222,11	15	
Каона	206	0,8119	333,26	135,28	15	
Каона	207	1,1044	333,25	184,02	15	
Каона	208	0,6518	333,25	108,61	15	
Каона	209	0,0021	333,33	0,35	15	
Каона	210	0,0049	332,65	0,82	15	
Каона	211	0,0216	275,00	2,97	15	
Котража	212	0,0797	747,30	29,78	15	
Котража	213	0,3101	666,49	103,34	15	
Котража	214	0,0242	274,79	3,33	15	
Котража	215	0,5215	164,51	42,90	15	
Котража	216	0,0249	1.058,63	13,18	15	
Котража	217	0,0212	529,25	5,61	15	
Котража	218	0,0647	823,34	26,63	15	
Котража	219	0,1023	823,26	42,11	15	
Кривача	220	0,3606	424,10	76,46	15	

Кривача	221	0,0234	188,46	2,20	15	
Кривача	222	1,9295	666,50	643,01	15	
Кривача	223	0,8752	332,76	145,61	15	
Кривача	224	0,4139	666,49	137,93	15	
Кривача	225	0,0182	339,56	3,09	15	
Лис	226	0,5688	133,58	37,99	15	
Лис	227	0,0731	106,16	3,88	15	
Лучани	228	0,1159	164,54	9,53	15	
Лучани	229	1,4610	767,69	560,80	15	
Лучани	230	0,1425	1.029,96	73,39	15	
Лучани	231	0,3576	333,25	59,59	15	
Лучани	232	0,0322	471,12	7,58	15	
Лучани	233	0,1002	529,44	26,52	15	
Марковица	234	0,0209	411,96	4,31	15	
Марковица	235	0,4539	334,37	75,88	15	
Марковица	236	0,0740	109,73	4,06	15	
Марковица	237	0,8594	471,05	202,41	15	
Милатовић и	238	0,1593	411,99	32,82	15	
Милатовић и	239	1,0620	436,17	231,61	15	
Милатовић и	240	0,0100	134,00	0,67	15	
Милатовић и	241	0,0611	388,22	11,86	15	
Милатовић и	242	0,1004	666,53	33,46	15	
Милатовић и	243	0,4383	412,00	90,29	15	
Милатовић и	244	0,2021	411,97	41,63	15	
Милатовић и	245	0,8521	695,99	296,52	15	
Милатовић и	246	2,2094	471,05	520,37	15	
Милатовић и	247	1,4466	411,99	297,99	15	
Милатовић и	248	0,6335	666,50	211,11	15	
Милатовић и	249	0,0460	411,96	9,48	15	
Милатовић и	250	0,0080	412,50	1,65	15	
Милатовић и	251	1,5053	411,99	310,08	15	
Милатовић и	252	1,5915	411,99	327,84	15	
Милатовић и	253	0,0877	411,97	18,07	15	
Милатовић и	254	0,3633	823,29	149,55	15	

Милатовић и	255	0,3750	448,11	84,02	15	
Негришори	256	0,0096	412,50	1,98	15	
Негришори	257	1,7458	745,74	650,96	15	
Негришори	258	0,1105	940,72	51,97	15	
Пухово	259	0,0773	666,49	25,76	15	
Пухово	260	0,0132	529,55	3,49	15	
Пухово	261	0,0418	411,96	8,61	15	
Пухово	262	0,4692	412,00	96,65	15	
Пшаник	263	0,4204	464,41	97,62	15	
Пшаник	264	0,0984	549,09	27,02	15	
Пшаник	265	0,2523	462,94	58,40	15	
Пшаник	266	0,0860	211,63	9,10	15	
Пшаник	267	0,0687	333,19	11,45	15	
Пшаник	268	0,2347	549,08	64,44	15	
Пшаник	269	0,1408	333,24	23,46	15	
Рогача	270	0,1546	411,97	31,85	15	
Рогача	271	2,5807	1.189,59	1.534,99	15	
Рогача	272	3,3681	849,43	1.430,48	15	
Рогача	273	0,5533	581,76	160,94	15	
Рогача	274	0,7144	823,29	294,08	15	
Ртари	275	0,2605	471,06	61,35	15	
Ртари	276	1,8224	877,04	799,16	15	
Рти	277	0,0933	529,37	24,70	15	
Рти	278	0,7203	419,92	151,24	15	
Рти	279	0,2056	333,27	34,26	15	
Рти	280	0,0960	99,79	4,79	15	2. зона
Рти	281	1,5539	907,12	704,79	15	
Рти	282	1,2467	762,75	475,46	15	
Рти	283	0,4791	666,50	159,66	15	
Рти	284	0,1426	333,24	23,76	15	
Тијање	285	0,4135	317,03	65,54	15	
Тијање	286	0,1674	823,30	68,91	15	
Тијање	287	0,0675	412,00	13,90	15	
Тијање	288	0,4225	941,40	198,87	15	
Тијање	289	1,2594	411,99	259,43	15	
Тијање	290	1,2374	459,62	284,36	15	
Тијање	291	4,1348	517,69	1.070,27	15	
Тијање	292	0,1711	529,40	45,29	15	
Тијање	293	0,0871	962,92	41,94	15	
Тијање	294	0,9605	941,40	452,11	15	
Тијање	295	0,4812	471,05	113,33	15	
Тијање	296	0,7408	823,29	304,95	15	
Тијање	297	1,6058	679,75	545,77	15	
Тијање	298	0,8079	411,99	166,42	15	
Турица	299	0,0831	941,40	39,12	15	
Турица	300	0,2188	976,55	106,83	15	
Турица	301	0,1094	941,41	51,49	15	

Турица	302	0,2241	471,04	52,78	15	
Турица	303	0,5018	1.058,83	265,66	15	
Укупно		135,4315				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЛУЧАНИ, у канцеларији бр 17 сваког радног дана од 10 до 12 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бели Камен	18.07.2025	10-14
Дљин	18.07.2025	10-14
Доња Краварица	18.07.2025	10-14
Доњи Дубац	18.07.2025	10-14
Дучаловићи	18.07.2025	10-14
Горачићи	18.07.2025	10-14
Горња Краварица	18.07.2025	10-14
Горњи Дубац	18.07.2025	10-14
Губеревци	18.07.2025	10-14
Гуча	18.07.2025	10-14
Каона	18.07.2025	10-14
Котража	18.07.2025	10-14
Кривача	18.07.2025	10-14
Лис	18.07.2025	10-14
Лучани	18.07.2025	10-14
Марковица	18.07.2025	10-14
Милатовићи	18.07.2025	10-14
Негришори	18.07.2025	10-14
Пшаник	18.07.2025	10-14
Пухово	18.07.2025	10-14
Рогача	18.07.2025	10-14
Ртари	18.07.2025	10-14
Рти	18.07.2025	10-14
Тијање	18.07.2025	10-14
Турица	18.07.2025	10-14

Вича	18.07.2025	10-14
Властељице	18.07.2025	10-14
Вучковица	18.07.2025	10-14
Зеоке	18.07.2025	10-14
Живица	18.07.2025	10-14

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ЛУЧАНИ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење

обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној internet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЛУЧАНИ број: 840-0000000786804-17, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за

закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 22.07.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бели Камен	29.07.2025	10:00
Дљин	29.07.2025	10:00
Доња Краварица	29.07.2025	10:00
Доњи Дубац	29.07.2025	10:00
Дучаловићи	29.07.2025	10:00
Горачићи	29.07.2025	10:00
Горња Краварица	29.07.2025	10:00
Горњи Дубац	29.07.2025	10:00
Губеревци	29.07.2025	10:00
Гуча	29.07.2025	10:00
Каона	29.07.2025	10:00
Котража	29.07.2025	10:00
Кривача	29.07.2025	10:00

Лис	29.07.2025	10:00
Лучани	29.07.2025	10:00
Марковица	29.07.2025	10:00
Милатовићи	29.07.2025	10:00
Негришори	29.07.2025	10:00
Пшаник	29.07.2025	10:00
Пухово	29.07.2025	10:00
Рогача	29.07.2025	10:00
Ртари	29.07.2025	10:00
Рти	29.07.2025	10:00
Тијање	29.07.2025	10:00
Турица	29.07.2025	10:00
Вича	29.07.2025	10:00
Властељице	29.07.2025	10:00
Вучковица	29.07.2025	10:00
Зеоке	29.07.2025	10:00
Живица	29.07.2025	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ЛУЧАНИ, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ЛУЧАНИ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛУЧАНИ
Председник општине

Број: 84-2025-II
Дана: 03.07.2025. године

Председник општине

Миливоје Доловић