

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 52 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЛУЧАНИ» број 16/18), Председник општине ЛУЧАНИ је дана 13.06.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ЛУЧАНИ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ЛУЧАНИ

I
- Предмет јавног надметања -

- Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ЛУЧАНИ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бели Камен	1	0,8493	329,18	139,79	15	
Бели Камен	2	0,2007	628,15	63,03	15	
Бели Камен	3	0,9443	270,00	127,48	15	
Бели Камен	4	0,0850	366,59	15,58	15	
Вича	5	2,0486	832,49	852,72	15	
Вича	6	0,3417	903,48	154,36	15	
Вича	7	0,9531	628,14	299,34	15	
Вича	8	1,3101	1.169,79	766,27	15	
Вича	9	1,2737	628,14	400,03	15	
Вича	10	2,3516	625,60	735,57	15	
Вича	11	0,2771	1.097,83	152,11	15	
Вича	12	0,4439	146,25	32,46	15	
Вича	13	1,4691	497,46	365,41	15	
Вича	14	0,2500	628,16	78,52	15	
Вича	15	3,5511	696,02	1.235,82	15	
Вича	16	0,1936	809,92	78,40	15	
Вича	17	0,2018	628,15	63,38	15	
Вича	18	0,0587	628,11	18,44	15	

Вича	19	0,2166	1.254,39	135,85	15	
Вича	20	0,3766	1.088,77	205,02	15	
Вича	21	0,3058	1.126,81	172,29	15	
Вича	22	0,5000	590,52	147,63	15	
Вича	23	0,4985	444,37	110,76	15	
Вича	24	0,0599	1.411,85	42,29	15	
Вича	25	0,1923	628,13	60,40	15	
Вича	26	0,1155	628,14	36,28	15	
Вича	27	0,0690	178,12	6,15	15	
Вича	28	0,4817	499,36	120,27	15	
Вича	29	0,0574	549,30	15,77	15	
Вича	30	0,7005	146,25	51,22	15	
Вича	31	1,6254	366,57	297,91	15	
Вича	32	0,2932	628,14	92,09	15	
Вича	33	0,8151	628,14	256,00	15	
Вича	34	0,0703	628,17	22,08	15	
Властелице	35	1,1718	549,39	321,89	15	
Властелице	36	0,1347	444,39	29,93	15	
Властелице	37	0,1633	444,40	36,28	15	
Вучковица	38	0,1831	383,12	35,07	15	
Вучковица	39	0,3068	146,25	22,43	15	
Вучковица	40	0,4305	870,15	187,30	15	
Вучковица	41	0,1446	670,95	48,51	15	
Вучковица	42	0,0993	1.011,28	50,21	15	
Вучковица	43	0,0735	318,10	11,69	15	
Вучковица	44	0,0896	385,04	17,25	15	
Вучковица	45	0,2846	269,99	38,42	15	
Вучковица	46	0,1290	270,00	17,42	15	
Вучковица	47	0,0290	549,31	7,97	15	
Вучковица	48	0,3588	307,22	55,12	15	
Вучковица	49	0,3690	912,38	168,34	15	
Вучковица	50	0,0299	1.097,99	16,41	15	
Вучковица	51	0,1088	1.097,79	59,72	15	
Вучковица	52	0,3201	146,24	23,41	15	
Вучковица	53	0,1655	1.097,82	90,85	15	
Горачићи	54	0,7503	507,58	190,42	15	
Горачићи	55	0,6391	888,77	284,01	15	
Горачићи	56	0,0541	1.411,83	38,19	15	
Горачићи	57	0,1750	549,37	48,07	15	
Горачићи	58	1,3723	549,39	376,96	15	
Горачићи	59	0,6821	549,39	187,37	15	
Горачићи	60	0,1722	1.411,90	121,57	15	
Горачићи	61	0,0654	549,39	17,97	15	
Горачићи	62	0,6112	653,39	199,68	15	
Горачићи	63	0,3238	540,02	87,43	15	

Горачићи	64	0,3869	549,39	106,28	15	
Горачићи	65	0,1227	549,39	33,71	15	
Горачићи	66	0,1178	888,79	52,35	15	
Горачићи	67	0,0665	549,32	18,27	15	
Горачићи	68	0,3948	549,39	108,45	15	
Горачићи	69	0,2592	489,97	63,50	15	
Горачићи	70	0,0986	1.097,87	54,12	15	
Горачићи	71	0,0286	888,81	12,71	15	
Горачићи	72	1,6064	455,25	365,65	15	
Горачићи	73	0,1413	539,99	38,15	15	
Горња Краварица	74	0,8377	444,38	186,13	15	
Горња Краварица	75	0,0208	219,23	2,28	15	
Горња Краварица	76	0,2519	888,77	111,94	15	
Горња Краварица	77	0,6406	655,68	210,02	15	
Горња Краварица	78	0,5460	685,13	187,04	15	
Горња Краварица	79	1,0990	806,55	443,20	15	
Горња Краварица	80	0,0643	444,32	14,29	15	
Горњи Дубац	81	0,2480	219,40	27,20	15	
Горњи Дубац	82	1,9675	270,00	265,61	15	
Горњи Дубац	83	2,3011	270,00	310,65	15	
Горњи Дубац	84	0,0908	888,77	40,35	15	
Горњи Дубац	85	0,0220	270,00	2,97	15	
Горњи Дубац	86	0,0441	270,07	5,95	15	
Горњи Дубац	87	0,6455	528,35	170,53	15	
Горњи Дубац	88	0,1662	732,19	60,85	15	
Горњи Дубац	89	0,2726	888,77	121,14	15	
Горњи Дубац	90	0,1897	1.097,84	104,13	15	
Горњи Дубац	91	0,2616	269,99	35,32	15	
Горњи Дубац	92	0,7463	270,00	100,75	15	
Горњи Дубац	93	0,2387	146,25	17,45	15	
Горњи Дубац	94	0,8510	270,00	114,89	15	

Горњи Дубац	95	1,2006	732,20	439,54	15	
Горњи Дубац	96	0,4521	107,81	24,37	15	
Горњи Дубац	97	0,4214	107,81	22,72	15	
Горњи Дубац	98	0,4984	270,00	67,28	15	
Горњи Дубац	99	0,2532	269,98	34,18	15	
Горњи Дубац	100	0,1001	146,25	7,32	15	
Горњи Дубац	101	0,0108	146,30	0,79	15	
Губеревци	102	0,5036	107,80	27,15	15	
Губеревци	103	0,1400	366,57	25,66	15	
Губеревци	104	0,2130	732,21	77,98	15	
Губеревци	105	0,6689	339,51	113,55	15	
Губеревци	106	0,1491	444,40	33,13	15	
Губеревци	107	0,0612	444,44	13,60	15	
Губеревци	108	0,1487	219,37	16,31	15	
Губеревци	109	0,9075	444,37	201,64	15	
Губеревци	110	0,6287	776,81	244,19	15	
Губеревци	111	1,1943	485,82	290,11	15	
Губеревци	112	1,1441	444,38	254,21	15	
Губеревци	113	1,1200	732,20	410,03	15	
Губеревци	114	0,0617	444,41	13,71	15	
Гуча	115	0,4694	752,77	176,67	15	
Гуча	116	0,1550	1.132,71	87,78	15	
Гуча	117	0,1078	808,81	43,60	15	
Гуча	118	0,1319	1.411,90	93,12	15	
Гуча	119	0,1460	1.411,92	103,07	15	
Гуча	120	0,0280	549,29	7,69	15	
Гуча	121	0,0221	1.254,30	13,86	15	
Гуча	122	0,0284	1.097,89	15,59	15	
Гуча	123	0,0173	549,13	4,75	15	
Гуча	124	0,4666	1.097,84	256,13	15	
Гуча	125	0,2769	1.097,83	152,00	15	
Гуча	126	0,3678	549,40	101,03	15	
Гуча	127	0,2746	888,78	122,03	15	
Гуча	128	0,0314	706,05	11,08	15	
Гуча	129	0,0057	924,56	2,64	15	
Гуча	130	0,2012	549,40	55,27	15	
Гуча	131	0,0045	1.253,33	2,82	15	
Гуча	132	0,0086	1.411,63	6,07	15	
Дљин	133	0,3882	567,39	110,13	15	
Дљин	134	0,1551	141,59	10,98	15	
Дљин	135	0,1968	549,39	54,06	15	
Дљин	136	0,1405	549,40	38,59	15	

Дљин	137	0,2501	549,38	68,70	15	
Дљин	138	0,0324	462,65	7,49	15	
Дљин	139	0,1535	461,95	35,46	15	
Дљин	140	0,9652	549,39	265,14	15	
Дљин	141	0,3279	551,11	90,36	15	
Дљин	142	0,0846	549,41	23,24	15	
Дљин	143	0,0384	146,35	2,81	15	
Дљин	144	0,0544	549,45	14,94	15	
Дљин	145	0,0988	549,39	27,14	15	
Дљин	146	0,0934	549,36	25,66	15	
Дљин	147	0,0698	488,68	17,05	15	
Дљин	148	0,0143	928,67	6,64	15	
Дљин	149	0,0469	549,47	12,88	15	
Дљин	150	0,0409	549,39	11,24	15	
Дљин	151	0,0443	549,44	12,17	15	
Дљин	152	0,1646	401,22	33,02	15	
Дљин	153	0,0155	549,68	4,26	15	
Дљин	154	0,0203	565,52	5,74	15	
Дљин	155	0,0201	549,25	5,52	15	
Дљин	156	0,0364	549,45	10,00	15	
Дљин	157	0,0101	449,50	2,27	15	
Дљин	158	0,0179	854,19	7,64	15	
Дљин	159	0,0783	620,82	24,30	15	
Дљин	160	0,0153	549,67	4,20	15	
Дљин	161	0,0058	450,00	1,30	15	
Доња Краварица	162	0,3095	875,44	135,48	15	
Доња Краварица	163	0,0594	1.097,81	32,61	15	
Доња Краварица	164	0,3023	1.411,91	213,41	15	
Доњи Дубац	165	1,1381	315,49	179,53	15	
Доњи Дубац	166	0,5466	366,58	100,18	15	
Доњи Дубац	167	0,3387	540,01	91,45	15	
Доњи Дубац	168	0,7500	1.097,84	411,69	15	
Дучаловић и	169	0,6066	182,82	55,45	15	3. зона
Дучаловић и	170	1,0658	636,64	339,26	15	
Дучаловић и	171	0,1196	182,78	10,93	15	3. зона
Дучаловић и	172	0,0542	182,84	4,95	15	3. зона
Дучаловић и	173	0,0203	182,76	1,86	15	3. зона
Дучаловић и	174	0,1547	182,81	14,14	15	3. зона

Дучаловић и	175	0,0311	182,96	2,84	15	3. зона
Дучаловић и	176	0,2281	89,08	10,16	15	3. зона
Живица	177	0,0315	526,35	8,29	15	
Живица	178	0,5149	663,37	170,78	15	
Зеоке	179	0,0247	628,34	7,76	15	
Зеоке	180	0,1915	282,19	27,02	15	
Зеоке	181	0,0443	1.255,30	27,81	15	
Зеоке	182	1,1040	549,39	303,26	15	
Зеоке	183	0,1252	549,36	34,39	15	
Зеоке	184	0,0684	1.097,81	37,55	15	
Зеоке	185	0,6209	178,11	55,30	15	
Каона	186	0,5651	888,76	251,12	15	
Каона	187	0,0487	732,24	17,83	15	
Каона	188	0,0430	590,47	12,70	15	
Каона	189	5,0001	444,38	1.110,97	15	
Каона	190	0,1450	444,41	32,22	15	
Каона	191	0,0100	540,00	2,70	15	
Каона	192	1,1353	444,38	252,25	15	
Каона	193	0,0500	628,20	15,70	15	
Каона	194	0,5366	549,39	147,40	15	
Каона	195	0,0077	444,16	1,71	15	
Каона	196	0,0197	731,98	7,21	15	
Каона	197	0,0709	732,16	25,96	15	
Каона	198	0,0667	732,23	24,42	15	
Каона	199	0,0291	888,66	12,93	15	
Каона	200	0,0399	146,37	2,92	15	
Каона	201	0,0358	444,41	7,95	15	
Каона	202	0,0244	444,26	5,42	15	
Каона	203	0,0068	444,12	1,51	15	
Каона	204	0,0346	732,08	12,67	15	
Каона	205	1,3330	444,38	296,18	15	
Каона	206	0,8119	444,38	180,40	15	
Каона	207	1,1044	444,38	245,39	15	
Каона	208	0,6518	444,38	144,82	15	
Каона	209	0,0021	442,86	0,47	15	
Каона	210	0,0049	444,90	1,09	15	
Каона	211	0,0216	366,67	3,96	15	
Котража	212	0,0797	996,49	39,71	15	
Котража	213	0,3101	888,78	137,80	15	
Котража	214	0,0242	366,53	4,44	15	
Котража	215	0,5215	219,39	57,20	15	
Котража	216	0,0249	1.412,05	17,58	15	
Котража	217	0,0212	706,13	7,48	15	
Котража	218	0,0647	1.097,84	35,52	15	
Котража	219	0,1023	1.097,85	56,15	15	
Кривача	220	0,3606	565,53	101,96	15	

Кривача	221	0,0234	251,28	2,94	15	
Кривача	222	1,9295	888,77	857,44	15	
Кривача	223	0,8752	443,73	194,18	15	
Кривача	224	0,4139	888,77	183,93	15	
Кривача	225	0,0182	453,30	4,12	15	
Лис	226	0,5688	178,11	50,66	15	
Лис	227	0,0731	141,59	5,17	15	
Лучани	228	0,1159	219,41	12,71	15	
Лучани	229	1,4610	1.023,70	747,81	15	
Лучани	230	0,1425	1.373,47	97,86	15	
Лучани	231	0,3576	444,38	79,46	15	
Лучани	232	0,0322	628,26	10,11	15	
Лучани	233	0,1002	705,99	35,37	15	
Марковица	234	0,0209	549,28	5,74	15	
Марковица	235	0,4539	445,87	101,19	15	
Марковица	236	0,0740	146,22	5,41	15	
Марковица	237	0,8594	628,14	269,91	15	
Милатовић и	238	0,1593	549,40	43,76	15	
Милатовић и	239	1,0620	581,64	308,85	15	
Милатовић и	240	0,0100	178,00	0,89	15	
Милатовић и	241	0,0611	517,68	15,81	15	
Милатовић и	242	0,1004	888,75	44,62	15	
Милатовић и	243	0,4383	549,40	120,40	15	
Милатовић и	244	0,2021	549,38	55,52	15	
Милатовић и	245	0,8521	928,07	395,41	15	
Милатовић и	246	2,2094	628,14	693,91	15	
Милатовић и	247	1,4466	549,39	397,37	15	
Милатовић и	248	0,6335	888,78	281,52	15	
Милатовић и	249	0,0460	549,35	12,64	15	
Милатовић и	250	0,0080	550,00	2,20	15	
Милатовић и	251	1,5053	549,39	413,50	15	
Милатовић и	252	1,5915	549,39	437,18	15	
Милатовић и	253	0,0877	549,37	24,09	15	
Милатовић и	254	0,3633	1.097,85	199,42	15	

Милатовић и	255	0,3750	597,57	112,04	15	
Негришори	256	0,0096	548,96	2,64	15	
Негришори	257	1,7458	994,43	868,03	15	
Негришори	258	0,1105	1.254,39	69,31	15	
Пухово	259	0,0773	888,75	34,35	15	
Пухово	260	0,0132	706,06	4,66	15	
Пухово	261	0,0418	549,28	11,48	15	
Пухово	262	0,4692	549,38	128,89	15	
Пшаник	263	0,4204	619,27	130,17	15	
Пшаник	264	0,0984	732,22	36,02	15	
Пшаник	265	0,2523	617,36	77,88	15	
Пшаник	266	0,0860	282,21	12,13	15	
Пшаник	267	0,0687	444,40	15,26	15	
Пшаник	268	0,2347	732,21	85,92	15	
Пшаник	269	0,1408	444,39	31,28	15	
Рогача	270	0,1546	549,42	42,47	15	
Рогача	271	2,5807	1.586,29	2.046,87	15	
Рогача	272	3,3681	1.132,70	1.907,52	15	
Рогача	273	0,5533	775,76	214,62	15	
Рогача	274	0,7144	1.097,84	392,15	15	
Ртари	275	0,2605	628,14	81,82	15	
Ртари	276	1,8224	1.169,51	1.065,66	15	
Рти	277	0,0933	706,00	32,93	15	
Рти	278	0,7203	559,98	201,67	15	
Рти	279	0,2056	444,36	45,68	15	
Рти	280	0,0960	133,23	6,40	15	2. зона
Рти	281	1,5539	1.209,62	939,82	15	
Рти	282	1,2467	1.017,12	634,02	15	
Рти	283	0,4791	888,77	212,90	15	
Рти	284	0,1426	444,39	31,68	15	
Тијање	285	0,4135	422,73	87,40	15	
Тијање	286	0,1674	1.097,85	91,89	15	
Тијање	287	0,0675	549,33	18,54	15	
Тијање	288	0,4225	1.255,34	265,19	15	
Тијање	289	1,2594	549,39	345,95	15	
Тијање	290	1,2374	612,89	379,20	15	
Тијање	291	4,1348	690,33	1.427,19	15	
Тијање	292	0,1711	705,96	60,39	15	
Тијање	293	0,0871	1.284,16	55,92	15	
Тијање	294	0,9605	1.255,34	602,88	15	
Тијање	295	0,4812	628,14	151,13	15	
Тијање	296	0,7408	1.097,84	406,64	15	
Тијање	297	1,6058	906,44	727,78	15	
Тијање	298	0,8079	549,39	221,93	15	
Турица	299	0,0831	1.255,35	52,16	15	
Турица	300	0,2188	1.302,19	142,46	15	
Турица	301	0,1094	1.255,30	68,67	15	

Турица	302	0,2241	628,16	70,38	15	
Турица	303	0,5018	1.411,92	354,25	15	
Укупно		135,4315				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЛУЧАНИ, у канцеларији бр 18 сваког радног дана од 10 до 15 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бели Камен	18.06.2025	10-14
Дљин	18.06.2025	10-14
Доња Краварица	18.06.2025	10-14
Доњи Дубац	18.06.2025	10-14
Дучаловићи	18.06.2025	10-14
Горачићи	18.06.2025	10-14
Горња Краварица	18.06.2025	10-14
Горњи Дубац	18.06.2025	10-14
Губеревци	18.06.2025	10-14
Гуча	18.06.2025	10-14
Каона	18.06.2025	10-14
Котража	18.06.2025	10-14
Кривача	18.06.2025	10-14
Лис	18.06.2025	10-14
Лучани	18.06.2025	10-14
Марковица	18.06.2025	10-14
Милатовићи	18.06.2025	10-14
Негришори	18.06.2025	10-14
Пшаник	18.06.2025	10-14
Пухово	18.06.2025	10-14
Рогача	18.06.2025	10-14
Ртари	18.06.2025	10-14
Рти	18.06.2025	10-14
Тијање	18.06.2025	10-14

Турица	18.06.2025	10-14
Вича	18.06.2025	10-14
Властелице	18.06.2025	10-14
Вучковица	18.06.2025	10-14
Зеоке	18.06.2025	10-14
Живица	18.06.2025	10-14

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ЛУЧАНИ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у

својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЛУЧАНИ број: 840-0000000786804-17, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

- доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

- као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

- за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 20.06.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бели Камен	27.06.2025	10:00
Дљин	27.06.2025	10:00
Доња Краварица	27.06.2025	10:00
Доњи Дубац	27.06.2025	10:00
Дучаловићи	27.06.2025	10:00
Горачићи	27.06.2025	10:00
Горња Краварица	27.06.2025	10:00
Горњи Дубац	27.06.2025	10:00
Губеревци	27.06.2025	10:00
Гуча	27.06.2025	10:00
Каона	27.06.2025	10:00
Котража	27.06.2025	10:00
Кривача	27.06.2025	10:00
Лис	27.06.2025	10:00
Лучани	27.06.2025	10:00
Марковица	27.06.2025	10:00
Милатовићи	27.06.2025	10:00
Негришори	27.06.2025	10:00
Пшаник	27.06.2025	10:00
Пухово	27.06.2025	10:00
Рогача	27.06.2025	10:00
Ртари	27.06.2025	10:00
Рти	27.06.2025	10:00
Тијање	27.06.2025	10:00
Турица	27.06.2025	10:00
Вича	27.06.2025	10:00
Властељице	27.06.2025	10:00
Вучковица	27.06.2025	10:00
Зеоке	27.06.2025	10:00
Живица	27.06.2025	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда

из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ЛУЧАНИ , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ЛУЧАНИ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛУЧАНИ
Председник општине

Број: 84/2025-II

Дана: 10.06.2025. године

Председник општине

Миливоје Доловић