

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 52 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЛУЧАНИ» број 16/18), Председник општине ЛУЧАНИ је дана 02.04.2024. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ЛУЧАНИ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ЛУЧАНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ЛУЧАНИ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бели Камен	1	0,8493	602,74	255,96	15	
Бели Камен	2	0,2007	1.156,15	116,02	15	
Бели Камен	3	0,9443	497,90	235,08	15	
Бели Камен	4	0,0850	674,24	28,65	15	
Бели Камен	5	0,0027	1.070,37	1,44	15	
Вича	6	2,0486	1.514,67	1.551,48	15	
Вича	7	0,3417	1.622,51	277,21	15	
Вича	8	0,9531	1.156,15	550,96	15	
Вича	9	1,3101	2.073,62	1.358,32	15	
Вича	10	1,2737	1.156,15	736,29	15	
Вича	11	2,3516	1.151,48	1.353,91	15	
Вича	12	0,2771	1.941,00	268,92	15	
Вича	13	0,4439	258,80	57,44	15	
Вича	14	1,4691	912,80	670,50	15	
Вича	15	0,2500	1.156,16	144,52	15	
Вича	16	3,5511	1.262,93	2.242,40	15	
Вича	17	0,1936	1.466,68	141,98	15	
Вича	18	0,2018	1.156,14	116,66	15	

Вича	19	0,0587	1.156,22	33,93	15	
Вича	20	0,2166	2.218,51	240,27	15	
Вича	21	0,3766	1.931,12	363,63	15	
Вича	22	0,3058	1.992,45	304,64	15	
Вича	23	0,5000	1.087,16	271,79	15	
Вича	24	0,4985	818,58	204,03	15	
Вича	25	0,0599	2.496,16	74,76	15	
Вича	26	0,1923	1.156,16	111,16	15	
Вича	27	0,1155	1.156,19	66,77	15	
Вича	28	0,0690	314,06	10,84	15	
Вича	29	0,4817	919,70	221,51	15	
Вича	30	0,0574	1.011,67	29,04	15	
Вича	31	0,7005	258,79	90,64	15	
Вича	32	1,6254	674,18	547,91	15	
Вича	33	0,2932	1.156,14	169,49	15	
Вича	34	0,8151	1.156,15	471,19	15	
Вича	35	0,0703	1.156,19	40,64	15	
Властелице	36	1,1718	1.011,74	592,78	15	
Властелице	37	0,1347	818,56	55,13	15	
Властелице	38	0,1633	818,55	66,84	15	
Вучковица	39	0,1831	689,57	63,13	15	
Вучковица	40	0,3068	258,80	39,70	15	
Вучковица	41	0,4305	1.556,10	334,95	15	
Вучковица	42	0,1492	1.229,62	91,73	15	
Вучковица	43	0,0915	1.785,25	81,67	15	
Вучковица	44	0,0735	574,83	21,13	15	
Вучковица	45	0,0896	681,03	30,51	15	
Вучковица	46	0,2846	497,89	70,85	15	
Вучковица	47	0,1290	497,91	32,11	15	
Вучковица	48	0,0290	1.011,72	14,67	15	
Вучковица	49	0,3588	565,86	101,51	15	
Вучковица	50	0,3690	1.615,07	297,98	15	
Вучковица	51	0,0299	1.941,14	29,02	15	
Вучковица	52	0,1088	1.940,99	105,59	15	
Вучковица	53	0,3201	258,79	41,42	15	
Вучковица	54	0,1655	1.940,97	160,62	15	
Горачићи	55	0,1413	1.011,75	71,48	15	
Горачићи	56	0,7503	898,13	336,94	15	
Горачићи	57	0,6391	1.571,52	502,18	15	
Горачићи	58	0,0541	2.496,12	67,52	15	
Горачићи	59	0,1750	1.011,71	88,53	15	
Горачићи	60	1,3723	1.011,74	694,21	15	
Горачићи	61	0,6821	1.011,74	345,05	15	
Горачићи	62	0,1722	2.496,05	214,91	15	
Горачићи	63	0,0654	1.011,77	33,08	15	

Горачићи	64	0,6112	1.190,72	363,89	15	
Горачићи	65	0,3238	955,47	154,69	15	
Горачићи	66	5,7895	1.124,59	3.255,40	15	
Горачићи	67	0,3869	1.011,73	195,72	15	
Горачићи	68	0,1227	1.011,74	62,07	15	
Горачићи	69	0,1178	1.571,56	92,56	15	
Горачићи	70	1,6664	886,28	738,45	15	
Горачићи	71	0,0665	1.011,73	33,64	15	
Горачићи	72	0,3948	1.011,73	199,72	15	
Горачићи	73	0,2592	867,01	112,37	15	
Горња Крварица	74	0,8377	818,57	342,86	15	
Горња Крварица	75	0,0208	387,98	4,04	15	
Горња Крварица	76	0,2519	1.571,54	197,93	15	
Горња Крварица	77	0,6406	1.176,60	376,87	15	
Горња Крварица	78	0,5460	1.226,50	334,83	15	
Горњи Дубац	79	0,2480	388,19	48,14	15	
Горњи Дубац	80	1,9675	497,90	489,81	15	
Горњи Дубац	81	2,3011	497,90	572,86	15	
Горњи Дубац	82	0,0908	1.571,48	71,35	15	
Горњи Дубац	83	0,0220	497,73	5,48	15	
Горњи Дубац	84	0,0441	497,96	10,98	15	
Горњи Дубац	85	0,6455	934,48	301,60	15	
Горњи Дубац	86	0,1662	1.293,98	107,53	15	
Горњи Дубац	87	0,2726	1.571,53	214,20	15	
Горњи Дубац	88	0,1897	1.940,96	184,10	15	
Горњи Дубац	89	0,2616	497,90	65,13	15	
Горњи Дубац	90	0,7463	497,90	185,79	15	
Горњи Дубац	91	0,2387	258,78	30,89	15	
Горњи Дубац	92	0,8510	497,90	211,86	15	
Горњи Дубац	93	1,2006	1.293,98	776,78	15	
Горњи Дубац	94	0,4521	191,29	43,24	15	

Горњи Дубац	95	0,4214	191,29	40,30	15	
Горњи Дубац	96	0,4984	497,89	124,08	15	
Горњи Дубац	97	0,2532	497,91	63,03	15	
Горњи Дубац	98	0,1001	258,74	12,95	15	
Горњи Дубац	99	0,0108	258,33	1,40	15	
Губеревци	100	0,5036	191,28	48,16	15	
Губеревци	101	0,1400	674,21	47,19	15	
Губеревци	102	0,2130	1.293,99	137,81	15	
Губеревци	103	0,6689	621,66	207,91	15	
Губеревци	104	0,2851	818,59	116,69	15	
Губеревци	105	0,3594	818,59	147,10	15	
Губеревци	106	0,1491	818,58	61,03	15	
Губеревци	107	0,0612	818,63	25,05	15	
Губеревци	108	0,1487	388,16	28,86	15	
Губеревци	109	0,9075	818,58	371,43	15	
Губеревци	110	0,6287	1.397,06	439,17	15	
Губеревци	111	1,1943	894,81	534,33	15	
Губеревци	112	1,1441	818,58	468,27	15	
Губеревци	113	1,1200	1.293,98	724,63	15	
Губеревци	114	0,0617	818,64	25,25	15	
Гуча	115	0,4694	1.378,78	323,60	15	
Гуча	116	0,1550	2.013,61	156,06	15	
Гуча	117	0,1078	1.509,00	81,34	15	
Гуча	118	0,1319	2.495,15	164,55	15	
Гуча	119	0,2168	2.495,16	270,47	15	
Гуча	120	0,0086	2.495,35	10,73	15	
Гуча	121	0,0280	1.156,07	16,19	15	
Гуча	122	0,0221	2.218,55	24,51	15	
Гуча	123	0,0284	1.940,85	27,56	15	
Гуча	124	0,0011	1.945,45	1,07	15	
Гуча	125	0,0173	1.011,56	8,75	15	
Гуча	126	0,4666	1.940,98	452,83	15	
Гуча	127	0,0029	1.941,38	2,81	15	
Гуча	128	0,2769	1.940,99	268,73	15	
Гуча	129	0,3678	1.011,75	186,06	15	
Гуча	130	1,3619	1.156,15	787,28	15	
Гуча	131	0,2746	1.571,52	215,77	15	
Гуча	132	0,0314	1.300,64	20,42	15	
Гуча	133	0,0087	1.486,21	6,46	15	
Гуча	134	0,0027	1.300,00	1,76	15	
Гуча	135	0,0036	1.155,56	2,08	15	
Гуча	136	0,0045	2.217,78	4,99	15	
Гуча	137	0,2012	1.156,16	116,31	15	
Дљин	138	0,3921	1.044,40	204,76	15	

Дљин	139	0,1551	280,34	21,74	15	
Дљин	140	0,1968	1.011,74	99,56	15	
Дљин	141	0,1405	1.011,74	71,07	15	
Дљин	142	0,2501	1.011,76	126,52	15	
Дљин	143	0,0324	851,85	13,80	15	
Дљин	144	0,1535	850,94	65,31	15	
Дљин	145	0,9652	1.011,74	488,27	15	
Дљин	146	0,3279	1.014,91	166,39	15	
Дљин	147	0,0846	1.011,70	42,80	15	
Дљин	148	0,0384	258,85	4,97	15	
Дљин	149	0,0544	1.011,76	27,52	15	
Дљин	150	0,1845	1.011,76	93,33	15	
Дљин	151	0,0934	1.011,78	47,25	15	
Дљин	152	0,0698	899,57	31,39	15	
Дљин	153	0,0185	1.514,05	14,00	15	
Дљин	154	0,0469	1.011,73	23,73	15	
Дљин	155	0,0660	1.011,67	33,39	15	
Дљин	156	0,0443	1.011,74	22,41	15	
Дљин	157	0,0223	1.011,66	11,28	15	
Дљин	158	0,0626	1.011,66	31,67	15	
Дљин	159	0,0155	1.011,61	7,84	15	
Дљин	160	0,0203	1.040,89	10,57	15	
Дљин	161	0,0201	1.011,94	10,17	15	
Дљин	162	0,0364	1.011,81	18,41	15	
Дљин	163	0,0101	827,72	4,18	15	
Дљин	164	0,0179	1.526,82	13,66	15	
Дљин	165	0,0783	1.142,66	44,74	15	
Дљин	166	0,0153	1.011,76	7,74	15	
Доња Краварица	167	0,3095	1.547,63	239,49	15	
Доња Краварица	168	0,0594	1.940,91	57,65	15	
Доња Краварица	169	0,3023	2.496,06	377,28	15	
Доњи Дубац	170	1,1381	580,93	330,58	15	
Доњи Дубац	171	0,5466	674,19	184,25	15	
Доњи Дубац	172	0,3387	955,48	161,81	15	
Доњи Дубац	173	0,7500	1.940,99	727,87	15	
Дучаловић и	174	0,6066	336,98	102,21	15	3. зона
Дучаловић и	175	1,0658	1.138,26	606,58	15	
Дучаловић и	176	0,1196	336,96	20,15	15	3. зона
Дучаловић и	177	0,0542	336,90	9,13	15	3. зона

Дучаловић и	178	0,0203	336,95	3,42	15	3. зона
Дучаловић и	179	0,1547	336,97	26,07	15	3. зона
Дучаловић и	180	0,0311	336,98	5,24	15	3. зона
Дучаловић и	181	0,2281	157,08	17,91	15	3. зона
Живица	182	0,0338	959,17	16,21	15	
Живица	183	0,5149	1.051,82	270,79	15	
Живица	184	0,0081	1.012,35	4,10	15	
Живица	185	1,2218	1.571,53	960,05	15	
Живица	186	0,7708	1.352,70	521,33	15	
Живица	187	0,4153	818,59	169,98	15	
Живица	188	0,2441	941,95	114,96	15	
Зеоке	189	0,0247	1.156,28	14,28	15	
Зеоке	190	0,1915	498,85	47,76	15	
Зеоке	191	0,0443	2.218,51	49,14	15	
Зеоке	192	1,1040	1.011,74	558,48	15	
Зеоке	193	0,1252	1.011,74	63,33	15	
Зеоке	194	0,0684	1.940,94	66,38	15	
Каона	195	0,5651	1.571,53	444,04	15	
Каона	196	0,0487	1.294,05	31,51	15	
Каона	197	0,0430	1.043,72	22,44	15	
Каона	198	5,0001	818,58	2.046,49	15	
Каона	199	0,1450	818,55	59,35	15	
Каона	200	0,0100	955,00	4,78	15	
Каона	201	1,1353	818,58	464,67	15	
Каона	202	0,0500	1.156,20	28,90	15	
Каона	203	0,5366	1.011,74	271,45	15	
Каона	204	0,0077	818,18	3,15	15	
Каона	205	0,0197	1.293,91	12,75	15	
Каона	206	0,0709	1.293,94	45,87	15	
Каона	207	0,0667	1.294,00	43,15	15	
Каона	208	0,0291	1.571,48	22,87	15	
Каона	209	0,0399	258,90	5,16	15	
Каона	210	0,0358	818,72	14,65	15	
Каона	211	0,0244	818,44	9,99	15	
Каона	212	0,0068	819,12	2,78	15	
Каона	213	0,0021	819,05	0,86	15	
Каона	214	0,0049	818,37	2,01	15	
Каона	215	0,0216	674,07	7,28	15	
Каона	216	0,0346	1.293,93	22,39	15	
Каона	217	0,0016	818,75	0,65	15	
Каона	218	1,3330	818,58	545,58	15	
Каона	219	0,8119	818,59	332,30	15	
Каона	220	1,1044	818,58	452,02	15	
Каона	221	0,6518	818,58	266,78	15	
Котража	222	0,0797	1.792,60	71,43	15	

Котража	223	0,3101	1.571,53	243,67	15	
Котража	224	0,0242	674,38	8,16	15	
Котража	225	0,5215	388,19	101,22	15	
Котража	226	0,0249	2.495,18	31,06	15	
Котража	227	0,0256	1.153,13	14,76	15	
Котража	228	0,0647	1.940,96	62,79	15	
Котража	229	0,1023	1.940,96	99,28	15	
Котража	230	0,0023	1.569,57	1,81	15	
Котража	231	0,0005	820,00	0,20	15	
Котража	232	0,0007	1.571,43	0,55	15	
Котража	233	0,0036	1.572,22	2,83	15	
Котража	234	0,0027	818,52	1,11	15	
Кривача	235	0,3606	1.041,35	187,75	15	
Кривача	236	0,0234	443,59	5,19	15	
Кривача	237	1,9295	1.571,53	1.516,13	15	
Кривача	238	0,8752	784,80	343,43	15	
Кривача	239	0,4139	1.571,54	325,23	15	
Крстац	240	1,3345	2.376,79	1.585,92	15	
Крстац	241	0,2665	1.745,97	232,65	15	
Крстац	242	0,2284	2.803,63	320,18	15	
Крстац	243	0,0696	2.803,59	97,57	15	
Крстац	244	0,0754	2.803,58	105,70	15	
Лис	245	0,5688	314,12	89,34	15	
Лис	246	0,0731	280,30	10,25	15	
Лисице	247	0,0329	2.803,65	46,12	15	
Лисице	248	0,0023	817,39	0,94	15	
Лисице	249	0,5109	2.803,64	716,19	15	
Лисице	250	0,5813	2.355,12	684,52	15	
Лисице	251	0,3874	1.857,74	359,84	15	
Лисице	252	2,6615	2.728,12	3.630,45	15	
Лисице	253	3,5052	2.328,59	4.081,08	15	
Лисице	254	1,7648	2.129,91	1.879,44	15	
Лисице	255	0,1530	1.011,76	77,40	15	
Лисице	256	0,9530	1.203,99	573,70	15	
Лисице	257	3,0412	1.958,61	2.978,26	15	
Лучани	258	3,6949	2.383,41	4.403,23	15	
Лучани	259	0,1159	388,18	22,50	15	
Лучани	260	0,1337	1.940,99	129,75	15	
Лучани	261	1,4610	1.765,18	1.289,46	15	
Лучани	262	0,0350	2.218,57	38,82	15	
Лучани	263	0,1091	2.803,67	152,94	15	
Лучани	264	0,3576	818,57	146,36	15	
Лучани	265	0,0322	1.156,21	18,61	15	
Лучани	266	0,1002	1.297,41	65,00	15	
Марковица	267	0,8713	1.011,74	440,76	15	
Марковица	268	0,0209	1.011,96	10,57	15	
Марковица	269	0,4539	814,45	184,84	15	
Марковица	270	0,0740	258,78	9,58	15	

Марковица	271	2,8525	1.566,52	2.234,25	15	
Марковица	272	0,2654	1.156,14	153,42	15	
Марковица	273	0,8594	1.156,16	496,80	15	
Марковица	274	0,0605	2.218,51	67,11	15	
Марковица	275	0,2988	1.011,75	151,15	15	
Марковица	276	0,4528	1.011,75	229,06	15	
Марковица	277	0,3761	1.011,75	190,26	15	
Милатовић и	278	0,1593	1.011,74	80,59	15	
Милатовић и	279	1,0620	1.064,92	565,48	15	
Милатовић и	280	0,0100	314,00	1,57	15	
Милатовић и	281	0,0611	953,19	29,12	15	
Милатовић и	282	0,1010	1.563,86	78,97	15	
Милатовић и	283	0,4383	1.011,75	221,72	15	
Милатовић и	284	0,2021	1.011,73	102,24	15	
Милатовић и	285	0,8521	1.664,96	709,36	15	
Милатовић и	286	2,2094	1.156,15	1.277,20	15	
Милатовић и	287	1,4466	1.011,74	731,79	15	
Милатовић и	288	0,6335	1.571,52	497,78	15	
Милатовић и	289	0,0460	1.011,74	23,27	15	
Милатовић и	290	0,0080	1.011,25	4,05	15	
Милатовић и	291	1,5053	1.011,74	761,49	15	
Милатовић и	292	1,5915	1.011,74	805,09	15	
Милатовић и	293	0,0877	1.011,74	44,36	15	
Милатовић и	294	0,3633	1.940,99	352,58	15	
Милатовић и	295	0,3750	1.100,08	206,27	15	
Негришори	296	0,6104	1.740,94	531,34	15	
Негришори	297	0,0096	1.011,46	4,86	15	
Негришори	298	0,1105	2.218,55	122,57	15	
Негришори	299	0,0364	1.156,04	21,04	15	
Негришори	300	0,0248	1.156,05	14,34	15	
Негришори	301	3,5135	1.895,84	3.330,52	15	
Негришори	302	1,6107	1.929,01	1.553,53	15	
Негришори	303	0,0739	1.941,00	71,72	15	
Негришори	304	0,6307	1.940,99	612,09	15	

Негришори	305	0,0555	1.940,90	53,86	15	
Пухово	306	0,0773	1.571,54	60,74	15	
Пухово	307	0,0132	1.300,76	8,58	15	
Пухово	308	0,0418	1.011,72	21,15	15	
Пухово	309	0,4692	1.011,74	237,35	15	
Пшаник	310	0,4204	1.120,93	235,62	15	
Пшаник	311	0,1013	1.293,98	65,54	15	
Пшаник	312	0,2523	1.090,84	137,61	15	
Пшаник	313	0,0860	498,84	21,45	15	
Пшаник	314	0,0687	818,63	28,12	15	
Пшаник	315	0,2347	1.293,99	151,85	15	
Пшаник	316	0,1408	818,61	57,63	15	
Рогача	317	1,2686	2.218,53	1.407,21	15	
Рогача	318	0,1546	1.011,77	78,21	15	
Рогача	319	2,5807	2.803,64	3.617,68	15	
Рогача	320	3,3681	2.015,55	3.394,29	15	
Рогача	321	0,5533	1.402,82	388,09	15	
Рогача	322	0,5246	1.940,98	509,12	15	
Ртари	323	1,8085	1.840,16	1.663,97	15	
Ртари	324	1,0579	1.156,15	611,55	15	
Ртари	325	1,4418	1.149,20	828,46	15	
Ртари	326	1,4895	1.742,30	1.297,57	15	
Ртари	327	0,6331	1.300,55	411,69	15	
Ртари	328	5,3096	1.896,40	5.034,56	15	
Ртари	329	1,5458	1.156,15	893,59	15	
Ртари	330	2,5103	2.063,59	2.590,12	15	
Ртари	331	2,4267	1.510,35	1.832,58	15	
Ртари	332	0,2563	1.156,15	148,16	15	
Ртари	333	0,1741	1.156,17	100,64	15	
Ртари	334	0,2015	1.156,13	116,48	15	
Рти	335	0,0933	1.300,54	60,67	15	
Рти	336	3,4926	1.316,02	2.298,16	15	
Рти	337	0,7203	1.029,67	370,84	15	
Рти	338	0,2056	818,58	84,15	15	
Рти	339	0,0024	1.012,50	1,21	15	
Рти	340	0,0018	1.938,89	1,75	15	
Рти	341	0,0026	1.942,31	2,52	15	
Рти	342	0,0024	1.570,83	1,89	15	
Рти	343	0,0030	1.013,33	1,52	15	
Рти	344	0,0027	1.570,37	2,12	15	
Рти	345	0,0017	1.570,59	1,34	15	
Рти	346	0,0032	1.571,88	2,51	15	
Рти	347	0,0025	1.572,00	1,96	15	
Рти	348	0,0960	303,44	14,57	15	2. зона
Тијање	349	0,4135	762,01	157,54	15	
Тијање	350	0,1674	1.940,98	162,46	15	
Тијање	351	0,0675	1.011,70	34,15	15	
Тијање	352	0,4225	2.218,53	468,66	15	

Тијање	353	1,2594	1.011,74	637,09	15	
Тијање	354	1,2374	1.128,19	698,01	15	
Тијање	355	4,1348	1.257,12	2.598,98	15	
Тијање	356	0,1711	1.300,53	111,26	15	
Тијање	357	1,4635	1.011,74	740,34	15	
Тијање	358	2,5122	1.450,53	1.822,01	15	
Тијање	359	0,0871	2.269,35	98,83	15	
Тијање	360	0,9605	2.218,53	1.065,45	15	
Тијање	361	0,4812	1.156,15	278,17	15	
Тијање	362	0,7408	1.940,98	718,94	15	
Турица	363	0,0831	2.218,53	92,18	15	
Турица	364	0,2188	2.309,51	252,66	15	
Турица	365	0,1094	2.218,56	121,35	15	
Турица	366	0,2241	1.156,14	129,55	15	
Укупно		192,5459				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЛУЧАНИ, у канцеларији бр 16 сваког радног дана од 9 до 12 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бели Камен	08.04.2024	9-14
Дљин	08.04.2024	9-14
Доња Краварица	08.04.2024	9-14
Доњи Дубац	08.04.2024	9-14
Дучаловићи	08.04.2024	9-14
Горачићи	08.04.2024	9-14
Горња Краварица	08.04.2024	9-14
Горњи Дубац	08.04.2024	9-14
Губеревци	08.04.2024	9-14
Гуча	08.04.2024	9-14
Каона	08.04.2024	9-14
Котража	08.04.2024	9-14

Кривача	08.04.2024	9-14
Крстац	08.04.2024	9-14
Лис	08.04.2024	9-14
Лисице	08.04.2024	9-14
Лучани	08.04.2024	9-14
Марковица	08.04.2024	9-14
Милатовићи	08.04.2024	9-14
Негришори	08.04.2024	9-14
Пшаник	08.04.2024	9-14
Пухово	08.04.2024	9-14
Рогача	08.04.2024	9-14
Ртари	08.04.2024	9-14
Рти	08.04.2024	9-14
Тијање	08.04.2024	9-14
Турица	08.04.2024	9-14
Вича	08.04.2024	9-14
Властељице	08.04.2024	9-14
Вучковица	08.04.2024	9-14
Зеоке	08.04.2024	9-14
Живица	08.04.2024	9-14

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ЛУЧАНИ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и

налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;

- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту:

Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЛУЧАНИ број: 840-786804-17, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта

у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 17.04.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бели Камен	24.04.2024	10:00
Дљин	24.04.2024	10:00
Доња Краварица	24.04.2024	10:00
Доњи Дубац	24.04.2024	10:00
Дучаловићи	24.04.2024	10:00
Горачићи	24.04.2024	10:00
Горња Краварица	24.04.2024	10:00
Горњи Дубац	24.04.2024	10:00
Губеревци	24.04.2024	10:00
Гуча	24.04.2024	10:00
Каона	24.04.2024	10:00
Котража	24.04.2024	10:00
Кривача	24.04.2024	10:00
Крстац	24.04.2024	10:00
Лис	24.04.2024	10:00
Лисице	24.04.2024	10:00
Лучани	24.04.2024	10:00
Марковица	24.04.2024	10:00
Милатовићи	24.04.2024	10:00

Негришори	24.04.2024	10:00
Пшаник	24.04.2024	10:00
Пухово	24.04.2024	10:00
Рогача	24.04.2024	10:00
Ртари	24.04.2024	10:00
Рти	24.04.2024	10:00
Тијање	24.04.2024	10:00
Турица	24.04.2024	10:00
Вича	24.04.2024	10:00
Властељице	24.04.2024	10:00
Вучковица	24.04.2024	10:00
Зеоке	24.04.2024	10:00
Живица	24.04.2024	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ЛУЧАНИ, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ЛУЧАНИ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛУЧАНИ
Председник општине

Број: 45/2024-П
Дана: 18.03.2024. године

Председник општине

Миливоје Доловић