

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017 и 111/2017) и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЛУЧАНИ» број 14/17), Председник општине ЛУЧАНИ је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ЛУЧАНИ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЛУЧАНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ЛУЧАНИ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Бели Камен	1	1,0541	409,34	86,30	1	
Бели Камен	2	0,2007	723,72	29,05	1	
Бели Камен	3	0,9755	321,75	62,77	1	
Бели Камен	4	0,0850	422,12	7,17	1	
Бели Камен	5	0,2510	562,95	28,26	1	
Вича	6	0,3672	2.713,86	199,30	10	
Вича	7	0,8403	1.509,68	253,71	10	
Вича	8	0,3417	1.414,46	96,66	10	
Вича	9	0,9531	723,70	137,95	10	
Вича	10	1,2085	2.304,60	557,02	10	
Вича	11	1,3347	697,61	186,22	10	
Вича	12	2,3516	720,79	339,00	10	
Вича	13	0,0703	723,76	10,17	10	
Вича	14	2,5047	793,35	397,42	10	
Вича	15	2,7032	719,61	389,05	10	
Вича	16	0,4439	281,71	25,01	10	
Вича	17	4,0296	399,82	322,22	10	
Вича	18	0,8677	913,53	158,53	10	
Вича	19	3,6118	648,82	468,68	10	
Вича	20	0,1487	814,59	24,22	10	
Вича	21	0,9522	546,11	104,00	10	

Вича	22	0,0587	814,65	9,56	10	
Вича	23	0,2166	1.709,28	74,04	10	
Властелице	24	0,9923	1.084,09	215,14	10	
Властелице	25	1,1718	633,65	148,50	10	
Вучковица	26	1,2713	1.523,83	387,45	10	
Вучковица	27	0,3068	281,71	17,28	10	
Вучковица	28	0,4305	1.367,78	117,76	10	
Вучковица	29	0,1261	1.235,77	31,16	10	
Вучковица	30	0,0915	1.873,01	34,27	10	
Вучковица	31	0,0735	485,44	7,13	10	
Вучковица	32	0,0949	776,61	14,74	10	
Вучковица	33	0,2846	311,45	17,72	10	
Вучковица	34	0,1290	723,72	18,67	10	
Вучковица	35	0,0328	644,21	4,22	10	
Вучковица	36	0,3588	422,16	30,29	10	
Вучковица	37	0,6839	311,45	42,60	10	
Горачићи	38	1,1260	618,36	139,25	10	
Горачићи	39	1,8053	777,52	280,73	10	
Горачићи	40	0,6391	1.709,28	218,48	10	
Горачићи	41	0,0541	2.713,86	29,36	10	
Горачићи	42	6,5819	317,20	417,55	10	
Горачићи	43	2,2488	311,45	140,07	10	
Горачићи	44	1,1377	311,45	70,86	10	
Горачићи	45	0,1722	1.709,29	58,86	10	
Горачићи	46	0,0654	311,47	4,07	10	
Горачићи	47	2,4547	311,45	152,90	10	
Горачићи	48	0,4157	311,45	25,89	10	
Горачићи	49	0,1106	311,48	6,89	10	
Горачићи	50	0,1902	422,13	16,05	10	
Горња Крварица	51	0,8377	513,04	85,95	10	
Горња Крварица	52	0,0208	422,12	1,75	10	
Горњи Дубац	53	0,0251	281,67	1,41	1	
Горњи Дубац	54	0,5268	1.709,28	180,09	1	
Горњи Дубац	55	4,6972	977,54	918,33	1	
Горњи Дубац	56	0,2956	1.769,86	104,63	1	
Горњи Дубац	57	0,5840	311,46	36,37	1	
Горњи Дубац	58	2,7225	295,34	160,81	1	
Горњи Дубац	59	1,1997	434,77	104,31	1	
Горњи Дубац	60	3,0243	369,92	223,74	1	

Горњи Дубац	61	0,7736	311,45	48,18	1	
Горњи Дубац	62	0,0441	311,34	2,74	1	
Губеревци	63	0,5036	207,37	20,88	10	
Губеревци	64	0,1400	422,14	11,82	10	
Губеревци	65	1,3947	1.366,00	381,03	10	
Губеревци	66	0,6689	372,75	49,86	10	
Губеревци	67	1,4292	407,82	116,57	10	
Губеревци	68	0,3594	506,65	36,41	10	
Губеревци	69	0,1491	422,13	12,58	10	
Губеревци	70	0,0612	633,66	7,75	10	
Губеревци	71	0,7018	311,46	43,71	10	
Гуча	72	0,5837	1.214,63	141,80	1	
Гуча	73	0,1204	2.412,29	58,09	1	
Гуча	74	0,9455	2.110,79	399,15	1	
Гуча	75	0,1078	1.374,40	29,63	1	
Гуча	76	0,1319	2.713,87	71,59	1	
Гуча	77	3,6548	2.170,40	1.586,48	1	
Гуча	78	0,1000	2.713,90	54,28	1	
Гуча	79	0,0827	3.049,33	50,44	1	
Гуча	80	0,9693	2.622,24	508,35	1	
Гуча	81	0,7063	1.921,05	271,37	1	
Гуча	82	0,7561	1.634,52	247,17	1	
Гуча	83	0,0086	2.713,95	4,67	1	
Гуча	84	0,0280	723,57	4,05	1	
Гуча	85	0,0221	2.110,86	9,33	1	
Дљин	86	0,8039	417,33	67,09	10	
Дљин	87	0,1551	152,80	4,74	10	
Дљин	88	0,1968	633,64	24,94	10	
Дљин	89	0,6444	635,24	81,87	10	
Дљин	90	0,3284	653,11	42,89	10	
Дљин	91	0,0399	516,04	4,11	10	
Дљин	92	0,1815	650,41	23,61	10	
Дљин	93	2,0128	664,60	267,54	10	
Дљин	94	0,4668	605,59	56,53	10	
Дљин	95	0,0467	633,62	5,91	10	
Дљин	96	0,1476	649,19	19,16	10	
Дљин	97	0,9290	633,65	117,73	10	
Дљин	98	0,2943	681,14	40,09	10	
Доња Краварица	99	0,2282	2.110,78	96,33	10	
Доњи Дубац	100	1,1295	422,15	95,36	1	
Дучаловић и	101	0,6066	422,16	51,21	10	
Дучаловић и	102	0,0716	512,99	7,34	10	

Дучаловић и	103	0,1558	513,03	15,98	10	
Дучаловић и	104	0,1368	513,01	14,03	10	
Живица	105	0,2512	578,22	29,05	10	
Живица	106	0,4960	513,02	50,89	10	
Каона	107	2,5433	1.061,18	539,78	1	
Каона	108	0,5651	1.709,27	193,18	1	
Каона	109	0,0487	1.407,80	13,71	1	
Каона	110	0,4071	925,30	75,34	1	
Каона	111	0,0476	1.407,77	13,40	1	
Каона	112	0,1826	608,93	22,24	1	
Каона	113	5,8581	311,45	364,90	1	
Каона	114	5,0001	311,45	311,46	1	
Каона	115	1,2772	579,56	148,04	1	
Каона	116	0,8119	311,45	50,57	1	
Каона	117	0,3271	613,30	40,12	1	
Котража	118	0,3797	1.109,35	84,24	1	
Котража	119	0,0469	814,50	7,64	1	
Котража	120	0,7683	1.930,81	296,69	1	
Котража	121	0,0413	422,03	3,49	1	
Котража	122	0,0242	633,47	3,07	1	
Котража	123	0,3056	422,15	25,80	1	
Кривача	124	0,4553	648,28	59,03	10	
Кривача	125	0,0234	482,48	2,25	10	
Кривача	126	2,3434	1.709,28	801,10	10	
Крстац	127	0,0573	723,73	8,29	10	
Лис	128	0,5688	342,02	38,90	10	
Лис	129	0,0731	152,80	2,23	10	
Лисице	130	0,0329	3.049,24	20,06	10	
Лисице	131	0,0023	634,78	0,29	10	
Лучани	132	0,0532	723,68	7,70	10	
Лучани	133	0,1724	2.713,86	93,57	10	
Лучани	134	0,0422	482,46	4,07	10	
Лучани	135	0,0507	2.412,43	24,46	10	
Лучани	136	0,4496	2.412,32	216,91	10	
Лучани	137	1,5635	1.438,40	449,78	10	
Лучани	138	2,2468	1.893,93	851,05	10	
Лучани	139	0,6543	760,98	99,58	10	
Лучани	140	0,3378	996,15	67,30	10	
Лучани	141	1,2287	1.586,81	389,94	10	
Лучани	142	0,8544	1.333,86	227,93	10	
Лучани	143	0,1378	1.713,64	47,22	10	
Лучани	144	0,0650	513,08	6,67	10	
Лучани	145	0,0356	623,60	4,44	10	
Лучани	146	0,2083	2.110,80	87,93	10	
Марковица	147	0,8713	633,65	110,42	10	

Милатовић и	148	0,5754	1.303,34	149,98	10	
Милатовић и	149	2,9130	941,28	548,38	10	
Милатовић и	150	3,3126	2.412,33	1.598,21	10	
Милатовић и	151	11,3196	877,94	1.987,58	10	
Милатовић и	152	1,9561	1.224,41	479,01	10	
Милатовић и	153	0,2194	2.412,35	105,85	10	
Милатовић и	154	0,3941	342,02	26,95	10	
Милатовић и	155	0,0611	513,09	6,27	10	
Милатовић и	156	1,7231	583,29	201,01	10	
Милатовић и	157	0,1010	1.700,00	34,34	10	
Милатовић и	158	0,6144	0,00	0,00	10	
Милатовић и	159	0,8521	2.412,33	411,11	10	
Негришори	160	0,0364	723,63	5,26	10	
Негришори	161	0,1314	1.407,76	36,99	10	
Негришори	162	0,0096	723,96	1,39	10	
Пухово	163	0,0773	1.709,31	26,42	10	
Пухово	164	0,0132	814,39	2,15	10	
Пухово	165	0,0418	633,73	5,29	10	
Пшаник	166	0,5392	1.131,38	122,00	10	
Пшаник	167	0,5676	829,99	94,22	1	
Пшаник	168	0,9476	422,15	80,00	10	
Пшаник	169	0,2345	723,71	33,94	10	
Пшаник	170	0,0710	422,11	5,99	10	
Пшаник	171	0,1977	422,15	16,69	10	
Рогача	172	1,2686	2.412,33	612,05	10	
Рогача	173	0,6390	0,00	0,00	10	
Ртари	174	1,8418	2.420,28	891,53	10	
Ртари	175	0,2619	723,71	37,90	10	
Ртари	176	0,0192	669,79	2,57	10	
Рти	177	0,3049	814,56	49,67	10	
Рти	178	0,5370	534,34	57,38	10	
Тијање	179	0,3579	642,27	45,97	10	
Тијање	180	0,1674	2.110,81	70,67	10	
Турица	181	0,2073	1.346,65	55,83	10	
Укупно		149,9968				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЛУЧАНИ, у канцеларији бр 18 сваког радног дана од 10 до 15 часова.

Контакт особа Сретен Радоњић, тел. 032 5150618 0656744467.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бели Камен	05.11.2018	10-14
Дљин	05.11.2018	10-14
Доња Краварица	05.11.2018	10-14
Доњи Дубац	06.11.2018	10-14
Дучаловићи	07.11.2018	10-14
Горачићи	05.11.2018	10-14
Горња Краварица	05.11.2018	10-14
Горњи Дубац	06.11.2018	10-14
Губеревци	06.11.2018	10-14
Гуча	06.11.2018	10-14
Каона	07.11.2018	10-14
Котража	05.11.2018	10-14
Кривача	06.11.2018	10-14
Крстац	07.11.2018	10-14
Лис	07.11.2018	10-14
Лисице	06.11.2018	10-14
Лучани	07.11.2018	10-14
Марковица	07.11.2018	10-14
Милатовићи	07.11.2018	10-14
Негришори	06.11.2018	10-14
Пшаник	05.11.2018	10-14
Пухово	05.11.2018	10-14
Рогача	07.11.2018	10-14
Ртари	07.11.2018	10-14
Рти	06.11.2018	10-14
Тијање	05.11.2018	10-14
Турица	07.11.2018	10-14
Вича	05.11.2018	10-14
Властељице	05.11.2018	10-14
Вучковица	05.11.2018	10-14
Живица	06.11.2018	10-14

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење

пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује

фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЛУЧАНИ број: 840-756804-17

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање посета пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ЛУЧАНИ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ЛУЧАНИ, улица и број: 32240 Лучани, Југословенске армије 5 ., **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 15.11.2018. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ЛУЧАНИ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради општине ЛУЧАНИ, улица и број: 32240 Лучани, Југословенске армије 5 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бели Камен	20.11.2018	10
Дљин	20.11.2018	10
Доња Краварица	20.11.2018	10
Доњи Дубац	20.11.2018	10
Дучаловићи	20.11.2018	10
Горачићи	20.11.2018	10

Горња Краварица	20.11.2018	10
Горњи Дубац	20.11.2018	10
Губеревци	20.11.2018	10
Гуча	20.11.2018	10
Каона	20.11.2018	10
Котража	20.11.2018	10
Кривача	20.11.2018	10
Крстац	20.11.2018	10
Лис	20.11.2018	10
Лисице	20.11.2018	10
Лучани	20.11.2018	10
Марковица	20.11.2018	10
Милатовићи	20.11.2018	10
Негришори	20.11.2018	10
Пшаник	20.11.2018	10
Пухово	20.11.2018	10
Рогача	20.11.2018	10
Ртари	20.11.2018	10
Рти	20.11.2018	10
Тијање	20.11.2018	10
Турица	20.11.2018	10
Вича	20.11.2018	10
Властељице	20.11.2018	10
Вучковица	20.11.2018	10
Живица	20.11.2018	10

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ЛУЧАНИ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или

- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Сл.гласник », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛУЧАНИ
Председник општине

Број: 76/18-II
Дана: 17.10.2018. године

Председник општине

Председник Општине