

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020 и 25/2020) и члана 52.статута општине Лучани Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЛУЧАНИ» број Сл.Гласник Општине Л), Председник општине ЛУЧАНИ је дана 27.05.2020. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ ЛУЧАНИ**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЛУЧАНИ**

**I**

**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ЛУЧАНИ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Бели Камен	1	0,8493	1.606,82	272,93	15	
Бели Камен	2	0,2007	2.863,38	114,93	15	
Бели Камен	3	0,9755	1.273,06	248,37	15	
Бели Камен	4	0,0850	1.669,76	28,38	15	
Бели Камен	5	0,2510	2.227,13	111,80	15	
Вича	6	2,1171	4.463,90	1.890,10	15	
Вича	7	0,8403	5.972,43	1.003,72	15	
Вича	8	0,3417	5.594,76	382,34	15	
Вича	9	0,9531	2.863,37	545,81	15	
Вича	10	1,2085	9.117,61	2.203,72	15	
Вича	11	1,2737	2.863,37	729,41	15	
Вича	12	2,3516	2.851,78	1.341,24	15	
Вича	13	0,0703	2.863,30	40,25	15	
Вича	14	0,8929	4.605,13	822,38	15	
Вича	15	2,6960	2.863,37	1.543,93	15	
Вича	16	0,4439	1.113,61	98,86	15	
Вича	17	3,7950	1.609,94	1.221,94	15	
Вича	18	0,2500	1.669,80	83,49	15	
Вича	19	3,6118	2.565,13	1.852,95	15	
Вича	20	0,1936	4.963,84	192,20	15	

Вича	21	0,3941	1.669,80	131,61	15	
Вича	22	0,0587	3.220,78	37,81	15	
Вича	23	0,2166	6.760,39	292,86	15	
Вича	24	0,3766	7.997,80	602,39	15	
Вича	25	0,3058	8.570,57	524,17	15	
Вича	26	0,5000	2.692,00	269,20	15	
Вича	27	0,4817	2.277,81	219,44	15	
Властелице	28	0,1633	6.760,38	220,79	15	
Властелице	29	1,1718	2.504,72	587,00	15	
Властелице	30	0,1347	2.028,43	54,64	15	
Вучковица	31	0,5944	3.383,14	402,18	15	
Вучковица	32	0,3068	1.113,59	68,33	15	
Вучковица	33	0,4305	5.410,31	465,82	15	
Вучковица	34	0,1492	4.518,50	134,83	15	
Вучковица	35	0,0915	7.409,18	135,58	15	
Вучковица	36	0,0735	1.919,73	28,22	15	
Вучковица	37	0,0896	3.155,02	56,53	15	
Вучковица	38	0,2846	1.232,36	70,14	15	
Вучковица	39	0,1290	2.863,33	73,87	15	
Вучковица	40	0,0290	2.504,83	14,52	15	
Вучковица	41	0,3588	1.669,82	119,82	15	
Вучковица	42	0,4588	5.733,26	526,08	15	
Вучковица	43	0,0299	8.350,17	49,93	15	
Горачићи	44	0,5681	3.393,28	385,54	15	
Горачићи	45	1,0095	3.827,71	772,81	15	
Горачићи	46	0,6391	6.760,40	864,11	15	
Горачићи	47	0,0541	10.736,23	116,16	15	
Горачићи	48	1,0817	1.248,60	270,12	15	
Горачићи	49	1,3723	1.232,37	338,23	15	
Горачићи	50	0,7486	1.232,37	184,51	15	
Горачићи	51	0,1722	6.760,39	232,82	15	
Горачићи	52	0,0654	1.232,42	16,12	15	
Горачићи	53	0,9375	1.232,37	231,07	15	
Горачићи	54	0,1902	1.669,82	63,52	15	
Горачићи	55	0,3238	4.108,68	266,07	15	
Горачићи	56	0,0286	6.760,49	38,67	15	
Горња Краварица	57	0,8377	2.028,47	339,85	15	
Горња Краварица	58	0,0208	1.669,71	6,94	15	
Горња Краварица	59	1,0990	3.520,45	773,79	15	
Горња Краварица	60	0,2519	6.760,38	340,58	15	
Горњи Дубац	61	1,9007	3.929,74	1.493,85	15	
Горњи Дубац	62	0,5840	1.232,36	143,94	15	
Горњи Дубац	63	2,7225	1.168,84	636,43	15	
Горњи Дубац	64	0,5911	2.033,58	240,41	15	
Горњи Дубац	65	1,5973	1.669,81	533,43	15	

Горњи Дубац	66	0,7736	1.232,37	190,67	15	
Горњи Дубац	67	0,0441	1.232,43	10,87	15	
Горњи Дубац	68	0,6455	4.019,12	518,86	15	
Горњи Дубац	69	2,0502	1.827,17	749,21	15	
Горњи Дубац	70	0,2726	6.760,38	368,57	15	
Горњи Дубац	71	0,1897	8.350,24	316,80	15	
Губеревци	72	0,5036	821,96	82,78	15	
Губеревци	73	0,1400	1.669,79	46,75	15	
Губеревци	74	1,3947	5.401,79	1.506,77	15	
Губеревци	75	0,6689	1.474,15	197,21	15	
Губеревци	76	1,4292	1.612,99	461,05	15	
Губеревци	77	0,3594	2.003,31	143,99	15	
Губеревци	78	0,1491	1.669,82	49,79	15	
Губеревци	79	0,0612	2.504,74	30,65	15	
Губеревци	80	0,0776	10.736,21	166,62	15	
Гуча	81	0,4694	5.189,41	487,18	15	
Гуча	82	0,1550	8.132,39	252,10	15	
Гуча	83	0,1078	5.436,18	117,20	15	
Гуча	84	0,1319	10.736,16	283,22	15	
Гуча	85	0,2168	10.736,21	465,52	15	
Гуча	86	0,1051	8.080,30	169,84	15	
Гуча	87	0,0086	10.736,05	18,46	15	
Гуча	88	0,0280	2.863,21	16,03	15	
Гуча	89	0,0221	8.350,23	36,90	15	
Гуча	90	0,0284	8.350,35	47,43	15	
Гуча	91	0,0011	8.354,55	1,83	15	
Гуча	92	0,0173	2.504,62	8,66	15	
Гуча	93	0,4666	8.350,26	779,24	15	
Дљин	94	0,3771	2.161,55	163,02	15	
Дљин	95	0,1551	537,40	16,67	15	
Дљин	96	0,1968	2.504,73	98,58	15	
Дљин	97	0,4660	2.513,54	234,26	15	
Дљин	98	0,3284	2.582,25	169,60	15	
Дљин	99	0,0399	2.040,35	16,28	15	
Дљин	100	0,1815	2.571,79	93,35	15	
Дљин	101	1,9843	2.628,99	1.043,34	15	
Дљин	102	0,3279	2.428,58	159,26	15	
Дљин	103	0,0467	2.504,71	23,39	15	
Дљин	104	0,1279	2.576,23	65,90	15	
Дљин	105	1,0762	2.504,72	539,11	15	
Дљин	106	0,2943	2.692,83	158,50	15	
Дљин	107	0,0384	1.113,54	8,55	15	
Дљин	108	0,0474	3.977,00	37,70	15	
Доња Крварица	109	0,3095	6.658,13	412,13	15	
Доња Крварица	110	0,0594	8.350,17	99,20	15	
Доњи Дубац	111	0,8748	1.669,81	292,15	15	

Доњи Дубац	112	0,5466	1.669,81	182,54	15	
Дучаловићи	113	0,6066	1.669,82	202,58	15	
Дучаловићи	114	0,0716	2.028,49	29,04	15	
Дучаловићи	115	0,1558	2.028,50	63,20	15	
Дучаловићи	116	0,1368	2.028,44	55,49	15	
Дучаловићи	117	0,7556	4.628,76	699,49	15	
Дучаловићи	118	0,0489	2.028,43	19,83	15	
Живица	119	0,1400	2.112,14	59,14	15	
Живица	120	0,5149	3.751,72	386,35	15	
Зеоке	121	0,0690	7.152,46	98,70	15	
Зеоке	122	0,1915	2.147,26	82,24	15	
Зеоке	123	0,0737	2.504,75	36,92	15	
Каона	124	0,5651	6.760,40	764,06	15	
Каона	125	0,0487	5.566,74	54,22	15	
Каона	126	0,3280	3.840,73	251,95	15	
Каона	127	0,0960	3.074,38	59,02	15	
Каона	128	1,1044	1.232,37	272,20	15	
Каона	129	5,0001	1.232,37	1.232,39	15	
Каона	130	0,2850	2.283,47	130,15	15	
Каона	131	0,8119	1.232,37	200,11	15	
Каона	132	0,3091	2.448,85	151,38	15	
Каона	133	0,0100	4.109,00	8,21	15	
Каона	134	0,8446	9.543,81	1.612,14	15	
Каона	135	3,1201	1.232,37	769,02	15	
Каона	136	0,0500	2.863,40	28,63	15	
Каона	137	0,5366	2.504,71	268,80	15	
Котража	138	0,2393	5.071,63	242,72	15	
Котража	139	0,0797	6.313,80	100,64	15	
Котража	140	0,3101	6.760,40	419,28	15	
Котража	141	0,0242	2.504,55	12,12	15	
Котража	142	0,5215	1.669,82	174,16	15	
Котража	143	0,0647	2.504,79	32,41	15	
Котража	144	0,1023	1.669,79	34,16	15	
Кривача	145	0,3606	7.225,79	521,12	15	
Кривача	146	0,0234	1.908,55	8,93	15	
Кривача	147	2,3434	6.760,39	3.168,46	15	
Крстац	148	0,0573	2.863,35	32,81	15	
Крстац	149	0,1262	2.863,39	72,27	15	
Лис	150	0,5688	1.352,30	153,83	15	
Лис	151	0,0731	537,35	7,85	15	
Лисице	152	0,0329	12.061,40	79,36	15	
Лисице	153	0,0023	2.504,35	1,15	15	
Лучани	154	0,4581	2.141,43	196,19	15	
Лучани	155	0,1724	10.736,19	370,18	15	
Лучани	156	0,0410	9.543,90	78,26	15	
Лучани	157	0,1159	1.669,80	38,70	15	
Лучани	158	0,4573	7.885,44	721,20	15	
Лучани	159	1,6835	8.065,52	2.715,66	15	

Лучани	160	0,0648	2.776,54	35,98	15	
Марковица	161	0,8713	2.504,72	436,47	15	
Марковица	162	0,0209	2.504,78	10,47	15	
Марковица	163	0,1576	1.908,50	60,15	15	
Марковица	164	0,0740	1.113,65	16,48	15	
Милатовићи	165	0,2370	2.863,38	135,72	15	
Милатовићи	166	1,5950	2.794,81	891,54	15	
Милатовићи	167	3,3126	9.543,81	6.322,96	15	
Милатовићи	168	1,8461	5.018,70	1.853,00	15	
Милатовићи	169	0,2194	9.543,80	418,78	15	
Милатовићи	170	0,0100	1.352,00	2,70	15	
Милатовићи	171	0,0611	2.028,48	24,78	15	
Милатовићи	172	1,4466	2.028,47	586,87	15	
Милатовићи	173	0,1010	6.723,47	135,81	15	
Милатовићи	174	0,6144	0,00	0,00	15	
Милатовићи	175	0,8521	9.543,81	1.626,45	15	
Милатовићи	176	10,2441	3.472,19	7.113,88	15	
Милатовићи	177	0,2021	2.028,45	81,99	15	
Негришори	178	0,5154	7.962,75	820,80	15	
Негришори	179	0,1314	5.566,82	146,29	15	
Негришори	180	0,0096	2.863,54	5,49	15	
Негришори	181	0,1353	8.319,29	225,12	15	
Негришори	182	0,0686	1.669,83	22,91	15	
Пухово	183	0,0773	6.760,41	104,51	15	
Пухово	184	0,0132	3.221,21	8,50	15	
Пухово	185	0,0418	2.504,78	20,94	15	
Пухово	186	0,4692	2.504,71	235,04	15	
Пшаник	187	0,5392	4.473,35	482,40	15	
Пшаник	188	0,4135	3.638,02	300,86	15	
Пшаник	189	0,0710	1.669,86	23,71	15	
Пшаник	190	0,3360	5.566,82	374,09	15	
Пшаник	191	0,2523	4.693,18	236,81	15	
Рогача	192	1,2686	9.543,81	2.421,45	15	
Рогача	193	0,6390	0,00	0,00	15	
Рогача	194	0,1546	2.504,72	77,44	15	
Ртари	195	1,8418	9.574,50	3.526,86	15	
Ртари	196	0,2619	2.863,38	149,98	15	
Ртари	197	0,0192	2.650,52	10,17	15	
Рти	198	0,4420	2.146,63	189,76	15	
Рти	199	0,0933	3.220,90	60,10	15	
Тијање	200	0,4135	2.631,92	217,66	15	
Тијање	201	0,1674	8.350,24	279,56	15	
Тијање	202	0,0675	2.834,67	38,26	15	
Турица	203	0,0831	9.543,80	158,61	15	
Укупно		119,2095				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЛУЧАНИ, у канцеларији бр 16 сваког радног дана од 9 до 12 часова.

Контакт особа Сретен Радоњић, тел. 0656744467.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бели Камен	08.06.2020	
Дљин	09.06.2020	
Доња Краварица	10.06.2020	
Доњи Дубац	08.06.2020	
Дучаловићи	09.06.2020	
Горачићи	08.06.2020	
Горња Краварица	09.06.2020	
Горњи Дубац	10.06.2020	
Губеревци	08.06.2020	
Гуча	09.06.2020	
Каона	10.06.2020	
Котража	08.06.2020	
Кривача	08.06.2020	
Крстац	09.06.2020	
Лис	10.06.2020	
Лисице	08.06.2020	
Лучани	09.06.2020	
Марковица	10.06.2020	
Милатовићи	08.06.2020	
Негришори	09.06.2020	
Пшаник	08.06.2020	
Пухово	10.06.2020	
Рогача	08.06.2020	
Ртари	09.06.2020	
Рти	08.06.2020	
Тијање	09.06.2020	
Турица	10.06.2020	
Вича	08.06.2020	
Властељице	09.06.2020	
Вучковица	08.06.2020	
Зеоке	09.06.2020	
Живица	10.06.2020	

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног

земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЛУЧАНИ број: 840-756804-17



10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ЛУЧАНИ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ЛУЧАНИ, улица и број: 32240 Лучани, Југословенске армије 5, **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

### IV

**- Рок за подношење пријаве -**

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 12.06.2020. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ЛУЧАНИ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

**Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.**

**V**

**- Јавно надметање -**

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини ЛУЧАНИ, улица и број: 32240 Лучани, Југословенске армије 5 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бели Камен	18.06.2020	10-15
Дљин	18.06.2020	10-15
Доња Краварица	18.06.2020	10-15
Доњи Дубац	18.06.2020	10-15
Дучаловићи	18.06.2020	10-15
Горачићи	18.06.2020	10-15
Горња Краварица	18.06.2020	10-15
Горњи Дубац	18.06.2020	10-15
Губеревци	18.06.2020	10-15
Гуча	18.06.2020	10-15
Каона	18.06.2020	10-15
Котража	18.06.2020	10-15
Кривача	18.06.2020	10-15
Крстац	18.06.2020	10-15
Лис	18.06.2020	10-15
Лисице	18.06.2020	10-15
Лучани	18.06.2020	10-15
Марковица	18.06.2020	10-15
Милатовићи	18.06.2020	10-15
Негришори	18.06.2020	10-15
Пшаник	18.06.2020	10-15
Пухово	18.06.2020	10-15
Рогача	18.06.2020	10-15
Ртари	18.06.2020	10-15
Рти	18.06.2020	10-15
Тијање	18.06.2020	10-15
Турица	18.06.2020	10-15
Вича	18.06.2020	10-15
Властељице	18.06.2020	10-15
Вучковица	18.06.2020	10-15
Зеоке	18.06.2020	10-15
Живица	18.06.2020	10-15

**VI**  
**- Плаћање закупнине -**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

**VII**  
**– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ЛУЧАНИ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Сл.гласник општине », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ЛУЧАНИ**  
**Председник општине**

**Број: 60/2020-II**  
**Дана: 01.06.2020. године**

**Председник општине**

---

Миливоје Доловић