

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана 4 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града ЛОЗНИЦА» број 8/14), Градска управа ЛОЗНИЦА је дана 21.12.2020. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ГРАДУ ЛОЗНИЦА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ГРАДУ ЛОЗНИЦА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у граду ЛОЗНИЦА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Бања Ковиљача	1	0,4582	1.797,73	164,74	15	
Бања Ковиљача	2	0,7225	11.101,47	1.604,16	15	
Бања Ковиљача	3	0,1000	12.687,50	253,75	15	
Бања Ковиљача	4	13,2830	1.797,72	4.775,82	15	
Бања Ковиљача	5	1,1311	1.797,72	406,68	15	
Бања Ковиљача	6	0,0969	1.797,73	34,84	15	
Брадић	7	0,1972	14.273,58	562,95	15	
Брњац	8	0,8474	8.986,72	1.523,07	15	
Брњац	9	0,3863	2.220,09	171,52	15	
Велико Село	10	0,7983	11.101,47	1.772,46	15	
Велико Село	11	0,4957	12.687,53	1.257,84	15	
Велико Село	12	0,3378	14.273,59	964,32	15	
Велико Село	13	0,1954	2.220,11	86,76	15	

Велико Село	14	0,2530	7.400,67	374,47	15	
Велико Село	15	0,0134	12.687,31	34,00	15	
Горња Бадања	16	0,1823	8.986,73	327,66	15	
Горња Бадања	17	0,2027	8.986,73	364,32	15	
Горња Бадања	18	0,1432	11.101,47	317,95	15	
Горња Бадања	19	1,2059	8.986,72	2.167,42	15	
Горња Бадања	20	0,7073	7.400,66	1.046,90	15	
Горња Бадања	21	0,3591	12.687,52	911,22	15	
Горња Бадања	22	0,4522	11.101,46	1.004,02	15	
Горња Сипуља	23	0,1241	11.101,45	275,54	15	
Горња Сипуља	24	0,6782	1.797,71	243,84	15	
Горња Сипуља	25	0,6517	1.797,71	234,31	15	
Горња Сипуља	26	2,3865	1.797,72	858,05	15	
Горња Сипуља	27	0,5254	1.797,72	188,90	15	
Горњи Добрић	28	0,4115	14.273,58	1.174,72	15	
Горњи Добрић	29	0,2091	12.687,52	530,59	15	
Горњи Добрић	30	0,6949	12.687,52	1.763,31	15	
Горњи Добрић	31	0,3188	12.174,09	776,22	15	
Горњи Добрић	32	0,7680	11.101,47	1.705,19	15	
Горњи Добрић	33	0,4814	11.101,47	1.068,85	15	
Грнчара	34	2,1173	11.101,47	4.701,03	15	
Грнчара	35	0,4250	8.986,73	763,87	15	
Грнчара	36	0,3921	8.986,71	704,74	15	
Доња Бадања	37	0,9396	11.101,47	2.086,19	15	
Доње Недељице	38	0,1988	12.687,53	504,46	15	
Доњи Добрић	39	1,6094	15.340,58	4.937,83	15	
Доњи Добрић	40	1,7323	14.835,35	5.139,86	15	
Доњи Добрић	41	0,0112	11.101,79	24,87	15	

Доњи Добрић	42	0,0162	11.101,23	35,97	15	
Доњи Добрић	43	0,0116	14.273,28	33,11	15	
Јадранска Лешница	44	0,0665	1.479,70	19,68	15	
Јаребице	45	0,2006	11.101,45	445,39	15	
Јаребице	46	1,5639	5.998,77	1.876,30	15	
Јаребице	47	0,7070	1.479,75	209,24	15	
Јаребице	48	0,7368	8.986,73	1.324,28	15	
Јаребице	49	1,0848	8.986,72	1.949,76	15	
Јелав	50	5,0966	1.797,72	1.832,45	15	
Јелав	51	1,4812	11.101,47	3.288,70	15	
Јелав	52	0,6557	1.797,73	235,75	15	
Јелав	53	0,9223	11.101,47	2.047,78	15	
Јелав	54	1,4000	11.101,47	3.108,41	15	
Јелав	55	0,1318	14.273,60	376,25	15	
Јелав	56	2,4575	12.687,53	6.235,92	15	
Јелав	57	0,6601	14.273,59	1.884,40	15	
Јошева	58	0,0419	11.101,43	93,03	15	
Јошева	59	0,3256	1.797,73	117,07	15	
Козјак	60	0,2329	16.035,55	746,94	15	
Козјак	61	0,1115	16.035,52	357,59	15	
Козјак	62	0,1154	2.855,11	65,90	15	
Козјак	63	1,2107	11.101,47	2.688,11	15	
Козјак	64	5,8110	12.687,53	14.745,45	15	
Козјак	66	2,2540	11.101,47	5.004,54	15	
Козјак	67	0,5643	16.035,57	1.809,77	15	
Козјак	68	0,5781	14.927,05	1.725,87	15	
Козјак	69	0,0382	14.273,56	109,05	15	
Козјак	70	1,1872	11.101,47	2.635,93	15	
Коренита	71	0,5459	14.273,58	1.558,39	15	
Коренита	72	0,8807	1.479,75	260,64	15	
Коренита	73	0,1178	1.479,71	34,86	15	
Липница	74	0,5580	11.101,47	1.238,92	15	
Липница	75	0,2057	2.220,08	91,33	15	
Липница	76	5,3248	12.687,53	13.511,71	15	
Липница	77	14,5045	1.479,75	4.292,61	15	
Милина	78	0,8961	1.797,72	322,19	15	
Милина	79	0,0970	1.797,73	34,88	15	
Милина	80	0,2266	7.400,66	335,40	15	
Пасковац	81	0,0792	1.797,73	28,48	15	
Помијача	82	1,3615	1.797,72	489,52	15	
Рибарице	83	0,0668	11.101,50	148,32	15	
Рибарице	84	0,1494	11.101,47	331,71	15	
Руњани	85	0,3975	2.220,10	176,50	15	
Руњани	86	0,6934	11.101,47	1.539,55	15	
Руњани	87	0,6500	11.101,48	1.443,19	15	

Руњани	88	0,0014	11.100,00	3,11	15	
Руњани	89	1,1564	8.986,72	2.078,45	15	
Руњани	90	1,9999	12.687,53	5.074,76	15	
Руњани	91	0,6252	12.687,52	1.586,45	15	
Руњани	92	1,4126	2.220,10	627,22	15	
Руњани	93	0,4309	11.101,46	956,72	15	
Руњани	94	1,9131	8.986,72	3.438,50	15	
Руњани	95	3,4210	14.273,59	9.765,99	15	
Симино Брдо	96	0,3371	12.687,54	855,39	15	
Симино Брдо	97	0,3884	11.101,47	862,36	15	
Стража	98	0,2827	17.014,61	962,01	15	
Стража	99	0,0734	16.035,56	235,40	15	
Стража	100	0,1855	16.035,58	594,92	15	
Стража	101	0,3000	17.621,63	1.057,30	15	
Стража	102	0,6983	16.035,56	2.239,53	15	
Стража	103	0,4002	14.273,59	1.142,46	15	
Стража	104	0,1740	16.035,57	558,04	15	
Текериш	106	0,7124	7.400,66	1.054,45	15	
Текериш	107	0,8038	8.986,73	1.444,71	15	
Текериш	108	0,3810	2.220,10	169,17	15	
Текериш	109	0,5448	2.220,10	241,90	15	
Текериш	110	0,1354	2.220,09	60,12	15	
Текериш	111	0,2398	7.400,67	354,94	15	
Трбосилџе	112	0,4970	8.986,72	893,28	15	
Трбосилџе	113	0,0737	1.797,69	26,50	15	
Трбушница	114	0,2156	8.986,73	387,51	15	
Трбушница	115	0,3996	14.273,60	1.140,75	15	
Тршић	116	0,6438	1.797,72	231,47	15	
Филиповић и	117	0,3141	1.797,71	112,93	15	
Цикоте	118	0,0965	1.797,72	34,70	15	
Цикоте	119	0,6743	7.580,10	1.022,25	15	
Цикоте	120	0,2511	2.220,11	111,49	15	
Цикоте	121	0,0368	11.101,36	81,71	15	
Чокешина	122	5,6329	12.687,53	14.293,52	15	
Чокешина	123	0,1567	11.101,47	347,92	15	
Чокешина	124	2,3496	3.206,92	1.507,00	15	
Чокешина	125	0,0792	3.206,94	50,80	15	
Чокешина	126	0,3774	3.206,92	242,06	15	
Чокешина	127	0,5029	3.206,92	322,55	15	
Чокешина	129	0,6188	11.101,47	1.373,92	15	
Чокешина	130	0,2821	12.687,52	715,83	15	
Шор	131	0,0826	14.273,61	235,80	15	
Шор	132	0,1298	16.035,59	416,28	15	
Шор	133	0,7298	12.687,53	1.851,87	15	
Шор	134	0,1565	16.035,59	501,91	15	

Шор	135	0,0668	17.621,56	235,42	15	
Шор	136	0,3632	14.273,60	1.036,83	15	
Шор	137	0,1350	16.035,56	432,96	15	
Шор	138	0,0630	16.035,56	202,05	15	
Шор	139	0,1999	17.621,61	704,51	15	
Шор	140	0,2317	16.035,56	743,09	15	
Шор	141	0,7001	16.035,57	2.245,30	15	
Шор	142	3,3405	14.273,59	9.536,19	15	
Шор	143	0,0576	1.797,74	20,71	15	
Шор	145	0,6557	12.687,52	1.663,84	15	
Шор	146	7,9393	12.687,53	20.146,02	15	
Шор	147	2,2067	16.035,56	7.077,13	15	
Лозница	148	0,3300	16.035,55	1.058,35	15	
Лозница	149	1,2431	12.627,69	3.139,50	15	
Лозница	150	1,7620	2.220,10	782,36	15	
Лозница	151	0,2971	12.687,55	753,89	15	
Лозница	152	0,1646	16.035,54	527,89	15	
Лозница	153	0,6892	11.979,64	1.651,27	15	
Лозница	154	0,1025	11.101,46	227,58	15	
Лозница	155	0,1427	2.220,11	63,36	15	
Лозница	156	0,0009	17.622,22	3,17	15	
Лозница	157	0,0024	16.037,50	7,70	15	
Лозница	158	0,0009	17.622,22	3,17	15	
Лозница	159	0,0116	13.644,83	31,66	15	
Лозница	160	0,0072	16.036,11	23,09	15	
Лозница	161	0,0242	14.273,55	69,08	15	
Лозница	162	0,0019	16.036,84	6,09	15	
Лозница	163	0,0014	16.035,71	4,49	15	
Лозница	164	0,0009	11.100,00	2,00	15	
Лозница	165	0,0005	17.620,00	1,76	15	
Лозница	166	0,0005	17.620,00	1,76	15	
Лозница	167	0,1935	2.220,10	85,92	15	
Лозница	168	0,1260	2.220,08	55,95	15	
Лозница	169	0,4376	2.220,11	194,30	15	
Лозница	170	0,0012	16.033,33	3,85	15	
Лозница	171	0,0075	11.101,33	16,65	15	
Лозница	172	0,9296	17.621,62	3.276,21	15	
Лозница	173	0,4495	11.101,47	998,02	15	
Лозница	174	0,0511	11.101,57	113,46	15	
Лозница	175	0,6989	12.687,52	1.773,46	15	
Лозница	176	0,1201	16.035,55	385,17	15	
Лозница	178	0,0024	2.220,83	1,07	15	
Лозница	179	0,0008	16.037,50	2,57	15	
Лозница	180	0,0084	14.273,81	23,98	15	
Лозница	181	0,0018	16.033,33	5,77	15	
Лозница	182	0,0112	16.035,71	35,92	15	
Лозница	183	0,3675	16.035,56	1.178,61	15	
Лозница	184	0,7782	2.220,10	345,54	15	

Лозница	185	0,0704	2.220,17	31,26	15	
Лозница	186	0,2195	2.220,09	97,46	15	
Лозница	187	0,1056	17.621,59	372,17	15	
Лозница	188	0,8251	17.621,62	2.907,92	15	
Лозница	189	0,2226	17.621,61	784,51	15	
Лозница	190	0,1420	11.101,48	315,28	15	
Лозница	191	0,7123	2.220,10	316,28	15	
Лозница	192	0,6626	16.035,56	2.125,03	15	
Лозница	193	0,0032	16.034,38	10,26	15	
Лешница	194	0,1011	16.035,61	324,24	15	
Лешница	195	0,5738	14.273,60	1.638,04	15	
Лешница	196	0,1696	14.989,39	508,44	15	
Лешница	197	0,1688	17.621,62	594,91	15	
Лешница	198	0,1494	14.273,56	426,49	15	
Лешница	199	0,2947	16.035,56	945,14	15	
Лешница	200	6,9147	2.220,10	3.070,27	15	
Лешница	203	0,3359	14.273,59	958,90	15	
Лешница	204	0,5226	12.131,94	1.268,03	15	
Лешница	205	0,4900	12.687,53	1.243,38	15	
Лешница	206	0,3019	16.035,57	968,23	15	
Лешница	207	2,9959	2.855,09	1.710,71	15	
Лешница	208	5,2094	11.101,47	11.566,40	15	
Лешница	210	0,1917	2.855,09	109,46	15	
Лешница	211	0,1355	2.855,06	77,37	15	
Укупно		171,0273				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града ЛОЗНИЦА, у канцеларији бр 2 сваког радног дана од 7 до 15 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Александар Искић, тел. 015/879200 локал 329.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бања Ковиљача	28.12.2020	8
Брадић	28.12.2020	8
Брњац	28.12.2020	8
Цикоте	28.12.2020	8

Чокешина	28.12.2020	8
Доња Бадања	28.12.2020	8
Доње Недељице	28.12.2020	8
Доњи Добрић	28.12.2020	8
Филиповићи	28.12.2020	8
Горња Бадања	28.12.2020	8
Горња Сипуља	28.12.2020	8
Горњи Добрић	28.12.2020	8
Грнчара	28.12.2020	8
Јадранска Лешница	28.12.2020	8
Јаребице	28.12.2020	8
Јелав	28.12.2020	8
Јошева	28.12.2020	8
Коренита	28.12.2020	8
Козјак	28.12.2020	8
Лешница	28.12.2020	8
Липница	28.12.2020	8
Лозница	28.12.2020	8
Милина	28.12.2020	8
Пасковац	28.12.2020	8
Помијача	28.12.2020	8
Рибарице	28.12.2020	8
Руњани	28.12.2020	8
Симино Брдо	28.12.2020	8
Шор	28.12.2020	8
Стража	28.12.2020	8
Текериш	28.12.2020	8
Трбосиље	28.12.2020	8
Трбушница	28.12.2020	8
Тршић	28.12.2020	8
Велико Село	28.12.2020	8

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе ЛОЗНИЦА број: 840-193804-37, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за

закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
- 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1.

овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 06.01.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бања Ковиљача	15.01.2021	10:00
Брадић	15.01.2021	10:00
Брњац	15.01.2021	10:00
Цикоте	15.01.2021	10:00
Чокешина	15.01.2021	10:00
Доња Бадања	15.01.2021	10:00
Доње Недељице	15.01.2021	10:00
Доњи Добрић	15.01.2021	10:00
Филиповићи	15.01.2021	10:00
Горња Бадања	15.01.2021	10:00
Горња Сипуља	15.01.2021	10:00
Горњи Добрић	15.01.2021	10:00
Грнчара	15.01.2021	10:00
Јадранска Лешница	15.01.2021	10:00
Јаребице	15.01.2021	10:00
Јелав	15.01.2021	10:00
Јошева	15.01.2021	10:00
Коренита	15.01.2021	10:00
Козјак	15.01.2021	10:00
Лешница	15.01.2021	10:00
Липница	15.01.2021	10:00
Лозница	15.01.2021	10:00
Милина	15.01.2021	10:00

Пасковац	15.01.2021	10:00
Помијача	15.01.2021	10:00
Рибарице	15.01.2021	10:00
Руњани	15.01.2021	10:00
Симино Брдо	15.01.2021	10:00
Шор	15.01.2021	10:00
Стража	15.01.2021	10:00
Текериш	15.01.2021	10:00
Трбосилје	15.01.2021	10:00
Трбушница	15.01.2021	10:00
Тршић	15.01.2021	10:00
Велико Село	15.01.2021	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко градске управе града ЛОЗНИЦА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли градске управе ЛОЗНИЦА и месним канцеларијама, и на веб презентацији града ЛОЗНИЦА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа

Број: 1414-2020-III
Дана: 17.12.2020. године

Владимир Радојчић, НАЧЕЛНИК

ГРАДСКЕ УПРАВЕ