

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 4 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града ЛОЗНИЦА» број 8/14), Градска управа града ЛОЗНИЦА је дана 13.09.2024. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ГРАДУ ЛОЗНИЦА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ГРАДУ ЛОЗНИЦА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у граду ЛОЗНИЦА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бања Ковиљача	1	0,1000	8.936,80	446,84	15	
Бања Ковиљача	2	13,3799	958,38	6.411,51	15	
Бања Ковиљача	3	1,1311	7.326,69	4.143,61	15	
Бања Ковиљача	4	0,3110	3.909,61	607,94	15	
Бања Ковиљача	5	0,5066	7.819,23	1.980,61	15	
Бања Ковиљача	6	0,8005	1.061,00	424,66	15	
Брадић	7	0,1229	10.054,27	617,84	15	
Брњац	8	0,8474	6.330,73	2.682,33	15	
Велико Село	9	0,2530	5.213,20	659,47	15	
Велико Село	10	0,0134	3.909,70	26,19	15	
Велико Село	11	0,2784	10.054,27	1.399,56	15	

Велико Село	12	0,7983	7.819,22	3.121,04	15	
Велико Село	13	0,1856	7.819,23	725,62	15	
Горња Бадања	14	0,1823	6.330,72	577,05	15	
Горња Бадања	15	0,4522	7.819,22	1.767,93	15	
Горња Бадања	16	1,4809	6.962,66	5.155,50	15	
Горња Бадања	17	0,2829	6.899,68	975,96	15	
Горња Сипуља	18	0,1241	7.819,26	485,18	15	
Горња Сипуља	19	0,6966	958,38	333,80	15	
Горња Сипуља	20	0,6517	958,39	312,29	15	
Горња Сипуља	21	0,6782	958,38	324,99	15	
Горње Недељице	22	1,0908	7.819,22	4.264,60	15	
Горњи Добрић	23	0,2091	8.936,73	934,34	15	
Горњи Добрић	24	0,6949	8.936,75	3.105,07	15	
Горњи Добрић	25	0,3188	8.575,00	1.366,85	15	
Горњи Добрић	26	0,3363	7.819,21	1.314,80	15	
Горњи Добрић	27	0,2712	10.054,28	1.363,36	15	
Горњи Добрић	28	0,7197	7.819,22	2.813,75	15	
Грнчара	29	0,0857	6.330,69	271,27	15	
Грнчара	30	0,3921	6.330,73	1.241,14	15	
Доња Бадања	31	0,9396	7.819,22	3.673,47	15	
Доње Недељице	32	0,1442	8.936,75	644,34	15	
Доњи Добрић	33	0,0112	7.819,64	43,79	15	
Доњи Добрић	34	0,0162	7.819,14	63,34	15	
Доњи Добрић	35	0,0116	10.054,31	58,31	15	
Доњи Добрић	36	1,7323	10.449,75	9.051,05	15	
Доњи Добрић	37	0,2231	7.057,96	787,32	15	
Јаребице	38	0,2006	7.819,24	784,27	15	
Јаребице	39	0,9371	4.097,75	1.920,00	15	
Јелав	40	0,1318	10.054,25	662,58	15	
Јелав	41	0,6557	958,38	314,20	15	

Јелав	42	0,0442	7.819,23	172,80	15	
Јелав	43	0,1489	10.054,26	748,54	15	
Јелав	44	0,1490	7.819,19	582,53	15	
Јелав	45	0,3000	958,37	143,76	15	
Јошева	46	0,0419	7.819,33	163,81	15	
Јошева	47	0,3256	7.819,23	1.272,97	15	
Козјак	48	0,2329	11.294,68	1.315,27	15	
Козјак	49	0,1115	11.294,71	629,68	15	
Козјак	50	0,1154	1.521,23	87,78	15	
Козјак	51	0,0382	10.054,19	192,04	15	
Козјак	52	0,0993	10.054,28	499,20	15	
Козјак	53	1,1872	7.819,22	4.641,49	15	
Козјак	54	1,2107	7.819,22	4.733,36	15	
Козјак	55	0,5643	11.294,68	3.186,80	15	
Козјак	56	0,5781	10.514,31	3.039,16	15	
Коренита	57	0,1178	958,40	56,45	15	
Коренита	58	0,5459	3.197,66	872,80	15	3. зона
Коренита	59	0,8807	958,39	422,02	15	
Милина	60	0,0970	958,35	46,48	15	
Пасковац	61	0,0792	958,33	37,95	15	
Помијача	62	1,3615	958,38	652,42	15	
Рибарице	63	0,0668	7.819,16	261,16	15	
Рибарице	64	0,1494	7.819,21	584,10	15	
Руњани	65	0,6934	7.819,22	2.710,92	15	
Руњани	66	1,1564	6.330,73	3.660,43	15	
Руњани	67	2,6251	8.936,75	11.729,93	15	
Руњани	68	1,9131	6.330,73	6.055,66	15	
Руњани	69	3,4210	10.054,28	17.197,85	15	
Руњани	70	0,3584	1.183,06	212,00	15	
Руњани	71	0,4100	7.819,22	1.602,94	15	
Симино Брдо	72	0,3884	7.819,23	1.518,49	15	
Симино Брдо	73	0,3371	8.936,75	1.506,29	15	
Стража	74	0,0734	11.294,69	414,52	15	
Стража	75	0,1740	11.294,71	982,64	15	
Стража	76	0,3000	12.412,23	1.861,83	15	
Стража	77	0,1855	11.294,66	1.047,58	15	
Стража	78	0,2827	11.984,65	1.694,03	15	
Ступница	79	1,2759	6.330,73	4.038,69	15	
Текериш	80	0,1354	1.183,09	80,09	15	
Текериш	81	0,8729	8.936,75	3.900,44	15	
Текериш	82	0,8038	6.330,73	2.544,32	15	
Текериш	83	0,9522	5.213,20	2.482,00	15	
Текериш	84	0,4383	1.183,07	259,27	15	
Текериш	85	0,2914	1.183,05	172,37	15	
Трбосиље	86	0,4970	6.330,72	1.573,19	15	
Трбушница	87	0,6152	8.749,35	2.691,30	15	

Филиповић и	88	0,3141	958,39	150,51	15	
Цикоте	89	0,2511	1.183,07	148,53	15	
Цикоте	90	0,2900	7.819,21	1.133,79	15	
Чокешина	91	0,1029	8.936,73	459,80	15	
Чокешина	92	0,0526	3.909,70	102,82	15	
Чокешина	93	5,9150	8.936,75	26.430,44	15	
Чокешина	94	2,3496	1.709,65	2.008,50	15	
Чокешина	95	0,6188	7.819,21	2.419,27	15	
Чокешина	96	0,1567	7.819,21	612,64	15	
Чокешина	97	0,3001	1.709,66	256,53	15	
Шор	98	0,0826	10.054,24	415,24	15	
Шор	99	0,1298	11.294,68	733,03	15	
Шор	100	0,1565	11.294,70	883,81	15	
Шор	101	0,0668	12.412,28	414,57	15	
Шор	102	0,0630	11.294,76	355,78	15	
Шор	103	0,1999	12.412,21	1.240,60	15	
Шор	104	0,0576	958,33	27,60	15	
Шор	105	0,1350	11.294,67	762,39	15	
Шор	106	0,1199	10.054,30	602,75	15	
Шор	107	0,2317	11.294,69	1.308,49	15	
Шор	108	0,5901	8.936,76	2.636,79	15	
Шор	109	0,3632	10.054,27	1.825,86	15	
Лозница	110	0,3300	11.294,70	1.863,62	15	
Лозница	111	0,1025	7.819,22	400,74	15	
Лозница	112	0,0116	9.611,21	55,74	15	
Лозница	113	0,0242	10.054,13	121,66	15	
Лозница	114	0,1935	1.183,05	114,46	15	
Лозница	115	0,1260	1.183,10	74,53	15	
Лозница	116	0,0075	8.832,00	33,12	15	
Лозница	117	0,0084	10.054,76	42,23	15	
Лозница	118	0,7682	11.448,31	4.397,30	15	
Лозница	119	0,0768	8.936,72	343,17	15	
Лозница	120	0,0704	1.183,10	41,64	15	
Лозница	121	1,7620	3.909,61	3.444,37	15	
Лозница	122	0,2226	12.412,22	1.381,48	15	
Лозница	123	0,8251	12.412,22	5.120,66	15	
Лозница	124	0,0614	7.819,22	240,05	15	
Лозница	125	0,5446	10.054,28	2.737,78	15	
Лозница	126	2,4713	6.330,73	7.822,57	15	
Лозница	127	0,0745	7.819,19	291,27	15	
Лозница	128	0,8946	1.183,07	529,18	15	
Лозница	129	0,2971	8.936,76	1.327,55	15	
Лозница	130	0,2195	1.183,05	129,84	15	
Лешница	132	0,1494	10.054,28	751,05	15	
Лешница	133	0,3272	1.521,24	248,87	15	
Лешница	134	0,2947	11.294,71	1.664,27	15	
Лешница	135	0,1011	11.294,66	570,95	15	

Лешница	136	0,2298	11.294,69	1.297,76	15	
Лешница	137	0,0521	11.294,63	294,23	15	
Лешница	138	0,0885	12.412,20	549,24	15	
Лешница	139	0,9802	7.819,22	3.832,20	15	
Лешница	140	0,1696	10.558,20	895,34	15	
Лешница	141	0,5226	8.545,60	2.232,97	15	
Лешница	142	0,3359	10.054,27	1.688,62	15	
Лешница	143	0,7490	1.521,24	569,70	15	
Лешница	144	0,2917	8.936,75	1.303,42	15	
Укупно		84,9757				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града ЛОЗНИЦА, у канцеларији бр 2 сваког радног дана од 7 до 15 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бања Ковиљача	08.10.2024	8:00
Брадић	08.10.2024	8:00
Брњац	08.10.2024	8:00
Цикоте	08.10.2024	8:00
Чокешина	08.10.2024	8:00
Доња Бадања	08.10.2024	8:00
Доње Недељице	08.10.2024	8:00
Доњи Добрић	08.10.2024	8:00
Филиповићи	08.10.2024	8:00
Горња Бадања	08.10.2024	8:00
Горња Сипуља	08.10.2024	8:00
Горње Недељице	08.10.2024	8:00
Горњи Добрић	08.10.2024	8:00
Грнчара	08.10.2024	8:00
Јаребице	08.10.2024	8:00
Јелав	08.10.2024	8:00
Јошева	08.10.2024	8:00

Коренита	08.10.2024	8:00
Козјак	08.10.2024	8:00
Лешница	08.10.2024	8:00
Лозница	08.10.2024	8:00
Милина	08.10.2024	8:00
Пасковац	08.10.2024	8:00
Помијача	08.10.2024	8:00
Рибарице	08.10.2024	8:00
Руњани	08.10.2024	8:00
Симино Брдо	08.10.2024	8:00
Шор	08.10.2024	8:00
Стража	08.10.2024	8:00
Ступница	08.10.2024	8:00
Текериш	08.10.2024	8:00
Трбосиље	08.10.2024	8:00
Трбушница	08.10.2024	8:00
Велико Село	08.10.2024	8:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града ЛОЗНИЦА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;

- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе ЛОЗНИЦА број: 840-0000000193804-37, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:
 - за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи:** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице:**

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну

производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 10.10.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бања Ковиљача	18.10.2024	10:00
Брадић	18.10.2024	10:00
Брњац	18.10.2024	10:00
Цикоте	18.10.2024	10:00
Чокешина	18.10.2024	10:00
Доња Бадања	18.10.2024	10:00
Доње Недељице	18.10.2024	10:00
Доњи Добрић	18.10.2024	10:00
Филиповићи	18.10.2024	10:00
Горња Бадања	18.10.2024	10:00
Горња Сипуља	18.10.2024	10:00
Горње Недељице	18.10.2024	10:00
Горњи Добрић	18.10.2024	10:00
Грнчара	18.10.2024	10:00
Јаребице	18.10.2024	10:00
Јелав	18.10.2024	10:00
Јошева	18.10.2024	10:00
Коренита	18.10.2024	10:00
Козјак	18.10.2024	10:00
Лешница	18.10.2024	10:00
Лозница	18.10.2024	10:00
Милина	18.10.2024	10:00

Пасковац	18.10.2024	10:00
Помијача	18.10.2024	10:00
Рибарице	18.10.2024	10:00
Руњани	18.10.2024	10:00
Симино Брдо	18.10.2024	10:00
Шор	18.10.2024	10:00
Стража	18.10.2024	10:00
Ступница	18.10.2024	10:00
Текериш	18.10.2024	10:00
Трбосиље	18.10.2024	10:00
Трбушница	18.10.2024	10:00
Велико Село	18.10.2024	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе града ЛОЗНИЦА, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији града ЛОЗНИЦА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа

Број: 882/2024-III
Дана: 09.09.2024. године

Милорад Матић, НАЧЕЛНИК

ГРАДСКЕ УПРАВЕ