

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 4 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града ЛОЗНИЦА» број 8/14), Градска управа града ЛОЗНИЦА је дана 26.06.2023. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**У ГРАДУ ЛОЗНИЦА**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ**  
**РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ГРАДУ ЛОЗНИЦА**

**I**

**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас) у граду ЛОЗНИЦА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бања Ковиљача	1	0,1000	11.586,60	579,33	15	
Бања Ковиљача	2	13,2830	1.243,09	8.255,98	15	1.зона
Бања Ковиљача	3	0,0812	1.243,10	50,47	15	
Бања Ковиљача	4	0,0969	1.243,14	60,23	15	
Бања Ковиљача	5	1,0499	10.138,24	5.322,07	15	
Бања Ковиљача	6	0,3110	3.647,17	567,14	15	
Бања Ковиљача	7	0,5066	10.138,24	2.568,02	15	
Бања Ковиљача	8	0,1177	1.755,56	103,32	15	
Бања Ковиљача	9	0,5606	1.243,10	348,44	15	
Брадић	10	0,1229	13.034,91	800,99	15	
Брњац	11	0,8474	8.206,75	3.477,20	15	

Велико Село	12	0,2530	6.758,42	854,94	15	
Велико Село	13	0,0134	3.647,01	24,44	15	
Велико Село	14	0,1954	10.138,23	990,51	15	
Велико Село	15	0,2784	13.034,88	1.814,46	15	
Велико Село	16	0,7983	10.138,24	4.046,68	15	
Горња Бадања	17	0,1823	8.206,75	748,05	15	
Горња Бадања	18	0,4522	10.138,24	2.292,26	15	
Горња Бадања	19	0,9191	8.206,75	3.771,41	15	
Горња Бадања	20	0,2027	8.206,76	831,75	15	
Горња Бадања	21	0,3591	11.586,55	2.080,37	15	
Горња Бадања	22	0,4077	1.536,28	313,17	15	
Горња Бадања	23	0,2437	10.138,24	1.235,34	15	
Горња Сипуља	24	0,1241	10.138,28	629,08	15	
Горња Сипуља	25	0,6517	1.243,09	405,06	15	
Горња Сипуља	26	0,6782	1.243,08	421,53	15	
Горња Сипуља	27	0,6966	1.243,10	432,97	15	
Горње Недељице	28	1,0908	11.586,56	6.319,31	15	
Горњи Добрић	29	0,2091	11.586,56	1.211,37	15	
Горњи Добрић	30	0,4115	13.034,87	2.681,93	15	
Горњи Добрић	31	0,6949	11.586,56	4.025,75	15	
Горњи Добрић	32	0,7197	10.138,24	3.648,25	15	
Горњи Добрић	33	0,3188	11.117,72	1.772,16	15	
Горњи Добрић	34	0,3363	10.138,24	1.704,75	15	
Грнчара	35	0,3921	8.206,76	1.608,93	15	
Грнчара	36	0,0857	8.206,77	351,66	15	
Доња Бадања	37	0,9396	10.138,24	4.762,95	15	
Доње Недељице	38	0,1988	11.586,57	1.151,70	15	
Доњи Добрић	39	0,0112	10.138,39	56,77	15	

Доњи Добрић	40	0,0162	10.138,27	82,12	15	
Доњи Добрић	41	0,0116	13.034,48	75,60	15	
Доњи Добрић	42	1,7323	13.547,86	11.734,48	15	
Доњи Добрић	43	0,2231	9.150,43	1.020,73	15	
Јаребице	44	0,2006	10.138,24	1.016,87	15	
Јаребице	45	1,5639	5.312,46	4.154,08	15	
Јаребице	46	0,3954	1.243,10	245,76	15	
Јелав	47	0,1318	13.034,90	859,00	15	
Јелав	48	0,6557	1.243,08	407,55	15	
Јелав	49	0,0442	10.138,24	224,06	15	
Јелав	50	0,8394	1.243,09	521,72	15	
Јелав	51	0,1489	13.034,86	970,45	15	
Јелав	52	0,1490	10.138,26	755,30	15	
Јошева	53	0,0419	10.138,19	212,40	15	
Јошева	54	0,3256	10.138,24	1.650,51	15	
Козјак	55	0,2329	14.643,84	1.705,28	15	
Козјак	56	0,1115	14.643,86	816,40	15	
Козјак	57	0,1154	1.974,87	113,95	15	
Козјак	58	0,0382	13.034,82	248,97	15	
Козјак	59	1,1872	10.138,24	6.018,06	15	
Козјак	60	1,2107	10.138,24	6.137,18	15	
Козјак	61	0,5643	14.643,86	4.131,77	15	
Козјак	62	0,5781	13.631,60	3.940,21	15	
Козјак	63	0,0993	13.034,84	647,18	15	
Коренита	64	0,5459	4.145,59	1.131,54	15	3. зона
Коренита	65	0,8807	1.243,09	547,39	15	
Коренита	66	0,1178	1.243,12	73,22	15	
Милина	67	0,8961	621,53	278,48	15	3. зона
Милина	68	0,0970	1.243,09	60,29	15	
Милина	69	0,3589	621,54	111,53	15	3. зона
Милина	70	0,6456	621,53	200,63	15	3. зона
Пасковац	71	0,0792	1.243,06	49,23	15	
Помијача	72	1,3615	1.243,09	846,23	15	
Рибарице	73	0,0668	10.138,17	338,62	15	
Рибарице	74	0,1494	10.138,22	757,33	15	
Руњани	75	0,6934	10.138,25	3.514,93	15	
Руњани	76	0,0014	10.135,71	7,10	15	
Руњани	77	1,1564	8.206,75	4.745,14	15	
Руњани	78	2,6251	11.586,56	15.207,94	15	
Руњани	79	1,9131	8.206,75	7.850,17	15	
Руњани	80	0,4309	10.138,25	2.184,28	15	
Руњани	81	0,3584	1.536,27	275,30	15	
Руњани	82	3,4210	13.034,88	22.296,16	15	
Симино Брдо	83	0,3884	10.138,23	1.968,85	15	

Симино Брдо	84	0,3371	11.586,56	1.952,91	15	
Стража	85	0,2827	15.537,88	2.196,28	15	
Стража	86	0,0734	14.643,87	537,43	15	
Стража	87	0,1855	14.643,88	1.358,22	15	
Стража	88	0,1740	14.643,85	1.274,02	15	
Стража	89	0,4002	13.034,88	2.608,28	15	
Стража	90	0,3000	16.092,17	2.413,83	15	
Стража	91	0,1152	2.438,11	140,43	15	
Текериш	92	0,1354	1.536,26	104,01	15	
Текериш	93	0,2398	6.758,42	810,34	15	
Текериш	94	0,3810	1.536,27	292,66	15	
Текериш	95	0,8038	8.206,76	3.298,29	15	
Текериш	96	0,7124	6.758,44	2.407,35	15	
Текериш	97	0,8729	11.586,56	5.056,95	15	
Трбосилје	98	0,4970	8.206,74	2.039,38	15	
Трбушница	99	0,2156	8.206,77	884,69	15	
Трбушница	100	0,3996	13.034,88	2.604,37	15	
Филиповић и	101	0,3141	1.243,08	195,23	15	
Цикоте	102	0,2511	1.536,28	192,88	15	
Цикоте	103	0,4211	1.755,57	369,64	15	
Цикоте	104	0,2900	10.138,24	1.470,04	15	
Чокешина	105	0,1029	11.586,59	596,13	15	
Чокешина	106	0,1567	10.138,23	794,33	15	
Чокешина	107	0,0526	3.647,15	95,92	15	
Чокешина	108	2,3496	2.218,80	2.606,65	15	
Чокешина	109	3,0484	11.586,56	17.660,23	15	
Чокешина	110	0,5029	2.218,79	557,92	15	
Чокешина	111	0,6188	10.138,24	3.136,77	15	
Чокешина	112	2,8666	11.586,56	16.607,02	15	
Шор	113	0,0826	13.034,87	538,34	15	
Шор	114	0,1298	14.643,84	950,39	15	
Шор	115	0,1565	14.643,83	1.145,88	15	
Шор	116	0,0668	16.092,22	537,48	15	
Шор	117	0,0630	14.643,81	461,28	15	
Шор	118	0,1999	16.092,20	1.608,41	15	
Шор	119	0,0576	1.243,06	35,80	15	
Шор	120	0,1350	14.643,85	988,46	15	
Шор	121	0,3632	13.034,88	2.367,13	15	
Шор	122	0,2317	14.643,85	1.696,49	15	
Шор	123	0,1199	13.034,86	781,44	15	
Шор	124	0,6557	11.586,56	3.798,65	15	
Лозница	125	0,3300	14.643,85	2.416,24	15	
Лозница	126	0,1749	11.974,96	1.047,21	15	
Лозница	127	0,1025	10.138,24	519,58	15	
Лозница	128	0,1427	1.536,30	109,61	15	
Лозница	129	0,0116	12.460,34	72,27	15	

Лозница	130	0,0242	13.034,71	157,72	15	
Лозница	131	0,0014	14.642,86	10,25	15	
Лозница	132	0,0009	13.033,33	5,87	15	
Лозница	133	0,0005	16.100,00	4,02	15	
Лозница	134	0,1935	1.536,28	148,63	15	
Лозница	135	0,1260	1.536,27	96,79	15	
Лозница	136	0,0075	11.452,00	42,94	15	
Лозница	137	0,0084	13.034,52	54,75	15	
Лозница	138	0,0112	14.643,75	82,01	15	
Лозница	139	0,2195	1.536,26	168,61	15	
Лозница	140	0,7682	14.842,96	5.701,18	15	
Лозница	141	0,1420	10.138,24	719,82	15	
Лозница	142	0,0768	11.586,59	444,92	15	
Лозница	143	0,4376	1.536,27	336,14	15	
Лозница	144	0,0704	1.536,22	54,08	15	
Лозница	145	0,7782	1.536,28	597,76	15	
Лозница	146	1,7620	3.647,18	3.213,17	15	
Лозница	147	0,2226	16.092,18	1.791,06	15	
Лозница	148	0,8251	16.092,18	6.638,83	15	
Лозница	149	0,2971	11.586,57	1.721,18	15	
Лозница	150	1,8012	10.904,61	9.820,70	15	
Лозница	151	0,0614	10.138,27	311,24	15	
Лозница	152	2,6546	13.034,88	17.301,20	15	
Лешница	153	0,1696	13.688,50	1.160,79	15	
Лешница	154	0,1494	13.034,87	973,71	15	
Лешница	155	0,3272	1.974,88	323,09	15	
Лешница	156	0,9802	10.138,24	4.968,75	15	
Лешница	157	0,5226	11.079,12	2.894,98	15	
Лешница	158	0,4900	11.586,55	2.838,71	15	
Лешница	159	0,2947	14.643,88	2.157,77	15	
Лешница	160	0,3359	13.034,89	2.189,21	15	
Лешница	161	0,1011	14.643,82	740,25	15	
Лешница	162	0,9030	1.974,87	891,65	15	
Лешница	163	0,4597	14.643,85	3.365,89	15	
Лешница	164	0,2298	14.643,86	1.682,58	15	
Лешница	165	0,2041	14.643,85	1.494,41	15	
Лешница	166	0,0379	13.034,83	247,01	15	
Лешница	167	0,0521	14.643,95	381,47	15	
Лешница	168	1,4677	13.034,88	9.565,65	15	
Лешница	169	0,5574	13.980,80	3.896,45	15	
Лешница	170	0,1916	16.092,17	1.541,63	15	
Лешница	171	0,0885	16.092,20	712,08	15	
Лешница	172	4,6456	15.373,41	35.709,36	15	
Укупно		98,5680				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града ЛОЗНИЦА, у канцеларији бр 2 сваког радног дана од 7 до 15 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл [gisupz@minpolj.gov.rs](mailto:gisupz@minpolj.gov.rs), тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бања Ковиљача	05.07.2023	8
Брадић	05.07.2023	8
Брњац	05.07.2023	8
Цикоте	05.07.2023	8
Чокешина	05.07.2023	8
Доња Бадања	05.07.2023	8
Доње Недељице	05.07.2023	8
Доњи Добрић	05.07.2023	8
Филиповићи	05.07.2023	8
Горња Бадања	05.07.2023	8
Горња Сипуља	05.07.2023	8
Горње Недељице	05.07.2023	8
Горњи Добрић	05.07.2023	8
Грнчара	05.07.2023	8
Јаребице	05.07.2023	8
Јелав	05.07.2023	8
Јошева	05.07.2023	8
Коренита	05.07.2023	8
Козјак	05.07.2023	8
Лешница	05.07.2023	8
Лозница	05.07.2023	8
Милина	05.07.2023	8
Пасковац	05.07.2023	8
Помијача	05.07.2023	8
Рибарице	05.07.2023	8
Руњани	05.07.2023	8
Симино Брдо	05.07.2023	8
Шор	05.07.2023	8
Стража	05.07.2023	8
Текериш	05.07.2023	8
Трбосиље	05.07.2023	8

Трбушница	05.07.2023	8
Велико Село	05.07.2023	8

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града ЛОЗНИЦА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:

- за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у

активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе ЛОЗНИЦА број: 840-193804-37, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.



8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази

земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

#### – Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 07.07.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

## V

### – Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бања Ковиљача	14.07.2023	10:00
Брадић	14.07.2023	10:00
Брњац	14.07.2023	10:00
Цикоте	14.07.2023	10:00
Чокешина	14.07.2023	10:00
Доња Бадања	14.07.2023	10:00
Доње Недељице	14.07.2023	10:00
Доњи Добрић	14.07.2023	10:00
Филиповићи	14.07.2023	10:00
Горња Бадања	14.07.2023	10:00
Горња Сипуља	14.07.2023	10:00
Горње Недељице	14.07.2023	10:00
Горњи Добрић	14.07.2023	10:00
Грнчара	14.07.2023	10:00
Јаребице	14.07.2023	10:00
Јелав	14.07.2023	10:00
Јошева	14.07.2023	10:00
Коренита	14.07.2023	10:00
Козјак	14.07.2023	10:00
Лешница	14.07.2023	10:00
Лозница	14.07.2023	10:00
Милина	14.07.2023	10:00
Пасковац	14.07.2023	10:00
Помијача	14.07.2023	10:00
Рибарице	14.07.2023	10:00
Руњани	14.07.2023	10:00
Симино Брдо	14.07.2023	10:00
Шор	14.07.2023	10:00
Стража	14.07.2023	10:00
Текериш	14.07.2023	10:00
Трбосиље	14.07.2023	10:00
Трбушница	14.07.2023	10:00
Велико Село	14.07.2023	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације

приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе града ЛОЗНИЦА , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији града ЛОЗНИЦА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛОЗНИЦА**

**Градска управа**

**Број: 714/2023-III**

**Дана: 22.06.2023. године**

---

Милорад Матић, НАЧЕЛНИК

ГРАДСКЕ УПРАВЕ