

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе ((„Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЉУБОВИЈА» број Службени лист општин), Председник општине ЉУБОВИЈА је дана 10.09.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ЉУБОВИЈА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ЉУБОВИЈА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ЉУБОВИЈА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Горња Буковица	1	0,2634	2.285,16	300,95	1	
Горња Буковица	2	0,0494	2.034,21	50,24	15	
Горња Буковица	3	0,2710	1.280,18	173,46	15	
Горња Буковица	4	0,1054	903,70	47,62	15	
Горња Буковица	5	0,5033	2.034,17	511,90	15	
Горња Буковица	6	0,2483	1.807,45	224,39	1	
Горња Буковица	7	0,1521	778,24	59,18	15	
Горња Буковица	8	0,4767	2.034,17	484,84	1	
Горња Буковица	9	0,6168	2.034,18	627,34	1	
Горња Буковица	10	0,3485	1.054,52	183,75	15	

Горња Буковица	11	0,0796	2.034,17	80,96	1	
Горња Буковица	12	0,1090	790,92	43,10	15	
Горња Буковица	13	0,0441	1.581,86	34,88	15	
Горња Буковица	14	0,1234	790,92	48,80	15	
Горња Буковица	15	0,0399	1.581,70	31,55	15	
Горња Љубовића	16	0,4326	1.054,53	228,09	15	
Горња Љубовића	17	0,0694	1.807,49	62,72	15	
Горња Љубовића	18	0,3169	896,47	142,04	15	
Горња Оровица	19	0,7757	1.280,19	496,52	15	
Горња Оровица	20	0,0718	1.054,46	37,85	15	
Горња Оровица	21	0,3352	778,22	130,43	15	
Горња Оровица	22	0,2782	1.280,19	178,07	15	
Горња Оровица	23	0,3075	316,36	48,64	15	
Горња Оровица	24	3,1317	316,35	495,35	15	
Горња Оровица	25	1,0904	316,35	172,47	15	
Горње Кошље	26	0,4150	361,71	75,05	15	
Горње Кошље	27	0,1000	790,90	39,54	15	
Горње Кошље	28	0,8266	316,34	130,74	15	
Грачаница	29	0,1705	1.280,18	109,13	15	
Грачаница	30	0,0365	790,96	14,43	15	
Грачаница	31	0,0364	1.665,38	30,31	15	
Грчић	32	0,4013	407,05	81,67	15	
Грчић	33	0,1465	361,71	26,49	15	
Грчић	34	0,0951	316,30	15,04	15	
Доња Буковица	35	0,1255	1.581,75	99,25	15	
Доња Буковица	36	0,0400	2.034,25	40,68	1	
Доња Љубовића	37	0,1278	2.034,19	129,98	15	
Доња Љубовића	38	0,0228	2.510,96	28,62	1	
Доња Љубовића	39	0,0025	1.280,00	1,60	15	
Доња Љубовића	40	0,1816	1.280,18	116,24	15	

Доња Оровица	41	0,1677	1.807,45	151,55	15	
Доња Оровица	42	0,0091	1.280,22	5,82	15	
Доња Оровица	43	0,9918	790,89	392,20	15	
Доње Кошље 2	44	0,2636	316,35	41,69	15	
Доње Кошље 2	45	0,6658	316,36	105,31	15	
Дрлаче	46	0,2185	778,22	85,02	15	
Дрлаче	48	0,0681	1.054,48	35,90	15	
Дрлаче	49	0,0527	778,18	20,50	15	
Дрлаче	50	0,1483	778,22	57,70	15	
Дрлаче	51	0,1690	939,17	79,36	15	
Дрлаче	52	0,0443	1.280,14	28,35	15	
Дрлаче	53	0,0522	1.280,27	33,41	15	
Дрлаче	54	0,0479	1.280,17	30,66	15	
Дрлаче	55	0,1269	316,31	20,07	15	
Дрлаче	56	0,0391	316,37	6,18	15	
Дрлаче	57	0,0203	1.807,39	18,34	1	
Леовић	58	2,7263	683,38	931,55	15	
Леовић	59	1,8839	361,70	340,70	15	
Леовић	60	0,0088	361,36	1,59	15	
Леовић	61	1,5988	1.054,52	842,98	15	
Лоњин	62	0,1163	1.280,22	74,44	15	
Лоњин	63	0,2285	1.807,44	206,50	1	
Лоњин	64	0,0500	903,80	22,59	15	
Лоњин	65	0,3884	2.285,14	443,77	15	
Лоњин	66	0,1958	1.807,46	176,95	1	
Лоњин	67	0,1614	1.807,43	145,86	1	
Лоњин	68	0,1251	2.285,13	142,93	15	
Постење	69	0,0436	582,80	12,70	15	
Постење	70	0,1080	361,67	19,53	15	
Рујевац	71	3,3712	1.280,19	2.157,89	15	
Савковић	72	0,4660	790,88	184,27	15	
Савковић	73	0,2915	1.280,21	186,59	15	
Селанац	74	0,0561	361,68	10,14	15	
Селанац	75	0,1001	406,99	20,37	15	
Селанац	76	0,5968	1.280,19	382,01	15	
Селанац	77	1,4654	1.280,19	937,99	15	
Селанац	78	0,9804	316,35	155,07	15	
Селанац	79	0,3529	1.280,19	225,89	15	
Селанац	80	0,1392	361,71	25,17	15	
Селанац	81	0,4399	1.280,20	281,58	15	
Селанац	82	0,6475	1.280,19	414,46	15	
Селанац	83	0,2922	1.280,18	187,03	15	
Селанац	84	0,3817	1.280,19	244,32	15	
Селанац	85	0,1255	1.581,75	99,25	15	

Селанац	86	0,0480	1.280,21	30,72	15	
Селанац	87	0,1616	1.280,20	103,44	15	
Селанац	88	0,2763	361,71	49,97	15	
Селанац	89	0,0148	361,49	2,67	15	
Селанац	90	0,1096	1.581,75	86,68	15	
Селанац	91	0,1872	1.280,18	119,82	15	
Селанац	92	0,1483	1.280,18	94,92	15	
Селанац	93	0,2202	790,87	87,07	15	
Торник	94	1,5082	361,70	272,76	15	
Торник	95	0,0186	361,83	3,36	15	
Торник	96	0,2689	778,24	104,63	15	
Узовница	97	0,7152	1.807,45	646,34	1	
Узовница	98	0,1863	1.581,80	147,34	15	
Узовница	99	0,2992	1.280,18	191,51	15	
Узовница	100	0,3625	1.143,09	207,19	1	
Узовница	101	0,3664	1.280,19	234,53	15	
Узовница	102	0,0269	1.807,43	24,31	15	
Црнча	103	0,3175	1.280,19	203,23	15	
Црнча	104	1,2591	1.280,19	805,94	15	
Црнча	105	0,0622	2.034,24	63,26	15	
Црнча	106	0,7193	361,70	130,08	15	
Црнча	107	0,3894	361,71	70,42	15	
Црнча	108	0,2736	361,70	49,48	15	
Црнча	109	0,4535	790,89	179,33	15	
Црнча	110	0,0280	361,79	5,06	15	
Црнча	111	0,0168	407,14	3,42	1	
Црнча	112	0,5940	1.872,79	556,22	15	
Црнча	113	0,5000	2.128,64	532,16	1	
Црнча	114	0,1406	1.807,47	127,06	15	
Читлук	115	0,5014	1.581,77	396,55	1	
Читлук	116	0,5610	1.581,78	443,69	1	
Читлук	117	0,0346	1.581,79	27,36	1	
Укупно		44,1642				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЉУБОВИЈА, у канцеларији бр 5 сваког радног дана од 8 до 15 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Читлук	25.09.2025	8-15
Црнча	25.09.2025	8-15
Доња Буковица	25.09.2025	8-15
Доња Љубовића	25.09.2025	8-15
Доња Оровица	25.09.2025	8-15
Доње Кошље 2	25.09.2025	8-15
Дрлаче	25.09.2025	8-15
Горња Буковица	25.09.2025	8-15
Горња Љубовића	25.09.2025	8-15
Горња Оровица	25.09.2025	8-15
Горње Кошље	25.09.2025	8-15
Грачаница	25.09.2025	8-15
Грчић	25.09.2025	8-15
Леовић	25.09.2025	8-15
Лоњин	25.09.2025	8-15
Постење	25.09.2025	8-15
Рујевац	25.09.2025	8-15
Савковић	25.09.2025	8-15
Селанац	24.09.2025	8-15
Торник	25.09.2025	8-15
Узовница	25.09.2025	8-15

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ЉУБОВИЈА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна

уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЉУБОВИЈА број: 840-1362804-72, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 30.09.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V
– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Читлук	07.10.2025	10:00
Црнча	07.10.2025	10:00
Доња Буковица	07.10.2025	10:00
Доња Љубовића	07.10.2025	10:00
Доња Оровица	07.10.2025	10:00
Доње Кошље 2	07.10.2025	10:00
Дрлаче	07.10.2025	10:00
Горња Буковица	07.10.2025	10:00
Горња Љубовића	07.10.2025	10:00
Горња Оровица	07.10.2025	10:00
Горње Кошље	07.10.2025	10:00
Грачаница	07.10.2025	10:00
Грчић	07.10.2025	10:00
Леовић	07.10.2025	10:00
Лоњин	07.10.2025	10:00
Постење	07.10.2025	10:00
Рујевац	07.10.2025	10:00
Савковић	07.10.2025	10:00
Селанац	07.10.2025	10:00
Торник	07.10.2025	10:00
Узовница	07.10.2025	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ЉУБОВИЈА, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ЉУБОВИЈА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЉУБОВИЈА
Председник општине

Број: 320-31/2025-01
Дана: 09.09.2025. године

Председник општине

Јовановић

Председник општине Милан