

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЉИГ» број Сл.гласник општине Л), Председник општине ЉИГ је дана 17.08.2021. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ЉИГ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЉИГ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини ЉИГ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Ба	1	0,4091	425,10	86,95	15	
Ба	2	0,1836	3.495,86	320,92	15	
Ба	3	0,5265	575,57	151,52	15	
Ба	4	0,0568	575,53	16,34	15	
Ба	5	0,0118	3.495,76	20,62	15	
Ба	6	1,6043	943,27	756,64	15	
Ба	7	0,5933	863,37	256,12	15	
Ба	8	0,4009	2.878,87	577,07	15	
Ба	9	0,7811	863,38	337,19	15	
Ба	10	0,3019	1.048,66	158,29	15	
Ба	11	0,5775	863,38	249,30	15	
Ба	12	0,2791	863,38	120,48	15	
Ба	13	0,7287	863,39	314,57	15	
Ба	14	0,0856	2.878,86	123,21	15	
Ба	15	0,1096	1.048,63	57,46	15	
Ба	16	0,0327	3.495,72	57,15	15	
Ба	17	0,3746	3.495,84	654,77	15	
Ба	18	0,8973	863,38	387,35	15	
Ба	19	0,3231	1.048,65	169,41	15	
Ба	20	1,2857	1.048,65	674,12	15	
Ба	21	0,5541	1.048,66	290,53	15	
Белановица	22	0,3011	5.068,05	762,99	15	

Белановица	23	0,0088	5.543,18	24,39	15	
Бранчић	24	1,8962	3.701,46	3.509,35	15	
Бранчић	25	0,3860	4.934,82	952,42	15	
Гукош	26	0,3238	5.543,30	897,46	15	
Дићи	27	1,6079	4.311,25	3.466,03	15	
Дићи	28	1,7794	5.127,65	4.562,07	15	
Дићи	29	0,8960	4.311,25	1.931,44	15	
Дићи	30	0,8520	1.293,18	550,89	15	
Доњи Бањани	31	0,8804	1.794,78	790,06	15	
Доњи Бањани	32	0,0647	4.934,78	159,64	15	
Доњи Бањани	33	0,0236	4.934,75	58,23	15	
Живковци	34	1,3539	1.569,47	1.062,45	15	
Живковци	35	0,0329	862,31	14,18	15	
Живковци	36	0,1494	1.480,32	110,58	15	
Живковци	37	0,9788	4.061,70	1.987,79	15	
Живковци	38	0,7269	3.640,89	1.323,28	15	
Живковци	39	1,4856	3.495,84	2.596,71	15	
Ивановци	40	0,2884	4.061,13	585,61	15	
Калањевци	41	0,3369	4.311,25	726,23	15	
Калањевци	42	0,0437	5.543,25	121,12	15	
Калањевци	43	0,0253	5.543,48	70,12	15	
Калањевци	44	0,1300	3.769,46	245,01	15	
Калањевци	45	0,0999	2.134,43	106,61	15	
Калањевци	46	0,0366	4.934,70	90,30	15	
Калањевци	47	0,0388	4.934,79	95,73	15	
Калањевци	48	0,5840	2.622,98	765,91	15	
Калањевци	49	2,3009	3.042,87	3.500,66	15	
Калањевци	50	3,1730	1.753,43	2.781,81	15	
Козељ	51	0,1565	4.934,82	386,15	15	
Козељ	52	0,2942	4.934,81	725,91	15	
Козељ	53	0,7344	863,39	317,03	15	
Козељ	54	0,3020	6.228,01	940,43	15	
Козељ	55	0,8655	3.332,50	1.442,14	15	
Козељ	56	1,6039	3.495,84	2.803,49	15	
Козељ	57	0,2411	4.311,24	519,72	15	
Лалинци	58	0,3459	2.878,87	497,90	15	
Лалинци	59	0,6437	1.048,66	337,51	15	
Лалинци	60	2,2450	637,66	715,77	15	
Лалинци	61	0,0754	1.245,23	46,94	15	
Липље	62	1,2449	4.852,67	3.020,54	15	
Липље	63	0,0695	4.311,22	149,81	15	
Липље	64	1,1376	4.934,81	2.806,92	15	
Липље	65	1,0704	4.311,25	2.307,38	15	
Липље	66	1,0902	4.311,25	2.350,06	15	
Љиг	67	0,3618	6.224,21	1.125,96	15	

Љиг	68	0,1144	5.591,26	319,82	15	
Љиг	69	0,0058	4.934,48	14,31	15	
Љиг	70	0,0533	6.227,95	165,97	15	
Љиг	71	0,0002	850,00	0,08	15	
Љиг	72	0,0190	862,63	8,19	15	
Моравци	73	0,1112	3.513,67	195,36	15	
Моравци	74	0,1309	6.228,04	407,62	15	
Моравци	75	0,3519	6.227,99	1.095,81	15	
Моравци	76	0,4455	5.946,89	1.324,67	15	
Штавица	77	1,0082	2.257,31	1.137,91	15	
Штавица	78	0,3869	2.587,18	500,49	15	
Штавица	79	0,7990	1.048,65	418,93	15	
Штавица	80	0,0577	698,79	20,16	15	
Шутци	81	0,3065	4.934,81	756,26	15	
Шутци	82	0,1592	5.543,28	441,24	15	
Шутци	83	0,1657	1.480,33	122,64	15	
Шутци	84	0,3668	4.934,81	905,04	15	
Шутци	85	0,7030	4.934,81	1.734,58	15	
Шутци	86	0,2057	4.934,81	507,54	15	
Шутци	87	0,0460	4.168,04	95,86	15	
Шутци	88	0,2314	4.934,83	570,96	15	
Шутци	89	0,5625	986,58	277,47	15	
Шутци	90	0,3844	3.495,84	671,90	15	
Шутци	91	0,6438	3.495,84	1.125,31	15	
Шутци	92	0,3733	986,58	184,14	15	
Шутци	93	0,0712	4.934,83	175,68	15	
Шутци	94	0,2700	5.543,30	748,34	15	
Шутци	95	0,0923	1.480,39	68,32	15	
Бабајић	96	0,2058	4.934,79	507,79	15	
Бабајић	97	0,0525	3.436,00	90,19	15	
Бабајић	98	0,9161	4.934,81	2.260,39	15	
Бабајић	99	0,4733	4.934,82	1.167,82	15	
Бабајић	100	0,0600	986,50	29,59	15	
Бошњановић	101	1,1919	1.342,81	800,24	15	
Велишевац	102	0,0352	986,65	17,36	15	
Велишевац	103	0,6646	3.495,85	1.161,67	15	
Велишевац	104	1,0689	1.048,65	560,45	15	
Велишевац	105	0,5407	1.048,66	283,50	15	
Велишевац	106	0,5532	1.048,64	290,05	15	
Велишевац	107	0,1079	986,56	53,22	15	
Јајчић	108	0,1595	5.543,32	442,08	15	
Јајчић	109	0,0580	4.311,21	125,02	15	
Кадина Лука	110	0,6586	1.293,18	425,84	15	
Кадина Лука	111	0,6560	698,80	229,20	15	
Кадина Лука	112	0,5915	3.495,84	1.033,89	15	

Кадина Лука	113	1,9772	1.048,65	1.036,69	15	
Латковић	114	0,0746	1.108,85	41,36	15	
Латковић	115	0,2616	6.063,38	793,09	15	
Латковић	116	0,7796	4.934,81	1.923,59	15	
Латковић	117	0,6371	6.228,00	1.983,93	15	
Латковић	118	1,4451	6.228,00	4.500,04	15	
Латковић	119	0,1669	1.108,87	92,53	15	
Латковић	120	0,0396	6.228,03	123,31	15	
Палежница	121	0,0744	1.048,66	39,01	15	
Палежница	122	0,0822	4.934,79	202,82	15	
Палежница	123	0,1619	2.878,88	233,04	15	
Палежница	124	0,2399	1.480,33	177,56	15	
Славковица	125	0,7787	863,37	336,15	15	
Славковица	126	1,7250	3.344,63	2.884,74	15	
Славковица	127	1,1279	3.495,84	1.971,48	15	
Славковица	128	0,0420	863,33	18,13	15	
Славковица	129	0,5529	862,43	238,42	15	
Славковица	130	0,0802	863,34	34,62	15	
Славковица	131	0,0500	863,40	21,58	15	
Славковица	132	0,7576	863,38	327,05	15	
Славковица	133	0,5088	863,38	219,64	15	
Славковица	134	0,1146	4.311,26	247,03	15	
Славковица	135	0,3290	698,78	114,95	15	
Славковица	136	0,0156	698,72	5,45	15	
Цветановац	137	4,2009	6.184,70	12.990,65	15	
Цветановац	138	1,0544	6.844,03	3.608,17	15	
Цветановац	139	1,2023	6.844,03	4.114,29	15	
Цветановац	140	0,0547	6.844,06	187,18	15	
Цветановац	141	0,0481	4.934,72	118,68	15	
Цветановац	142	0,4768	6.844,02	1.631,61	15	
Укупно		78,5233				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЈБИГ, у канцеларији бр број 6 сваког радног дана од 08 до 14 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Гордана Максимовић, тел. 014-3445 -107.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Ба	23.08.2021	8:00
Бабајић	23.08.2021	8:00
Белановица	23.08.2021	8:00
Бошњановић	23.08.2021	8:00
Бранчић	23.08.2021	8:00
Цветановац	23.08.2021	8:00
Дићи	23.08.2021	8:00
Доњи Бањани	23.08.2021	8:00
Гукош	23.08.2021	8:00
Ивановци	23.08.2021	8:00
Јајчић	23.08.2021	8:00
Кадина Лука	23.08.2021	8:00
Калањевци	23.08.2021	8:00
Козељ	23.08.2021	8:00
Лалинци	23.08.2021	8:00
Латковић	23.08.2021	8:00
Липље	23.08.2021	8:00
Љиг	23.08.2021	8:00
Моравци	23.08.2021	8:00
Палежница	23.08.2021	8:00
Славковица	23.08.2021	8:00
Штавица	23.08.2021	8:00
Шутци	23.08.2021	8:00
Велишевац	23.08.2021	8:00
Живковци	23.08.2021	8:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЛЈИГ број: 840-745151843-03 , осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
- 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу

документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 10:00 сати, дана 25.08.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Ба	03.09.2021	12:00
Бабајић	03.09.2021	12:00
Белановица	03.09.2021	12:00
Бошњановић	03.09.2021	12:00
Бранчић	03.09.2021	12:00
Цветановац	03.09.2021	12:00
Дићи	03.09.2021	12:00
Доњи Бањани	03.09.2021	12:00
Гукош	03.09.2021	12:00
Ивановци	03.09.2021	12:00
Јајчић	03.09.2021	12:00
Кадина Лука	03.09.2021	12:00
Калањевци	03.09.2021	12:00
Козељ	03.09.2021	12:00
Лалинци	03.09.2021	12:00
Латковић	03.09.2021	12:00
Липље	03.09.2021	12:00
Љиг	03.09.2021	12:00
Моравци	03.09.2021	12:00
Палежница	03.09.2021	12:00
Славковица	03.09.2021	12:00
Штавица	03.09.2021	12:00
Шутци	03.09.2021	12:00
Велишевац	03.09.2021	12:00
Живковци	03.09.2021	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ЉИГ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе ЈБИГ и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине ЈБИГ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЈБИГ
Председник општине

Број: П br.464-31/2021
Дана: 13.08.2021. године

Председник општине

Драган Лазаревић