

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/21), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЛЕБАНЕ» број 22.), Председник општине ЛЕБАНЕ је дана 24.10.2022. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ ЛЕБАНЕ**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЛЕБАНЕ**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

- Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас ) у општини ЛЕБАНЕ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бачевина	1	0,3288	1.324,79	217,79	15	3. зона
Бачевина	2	0,8232	1.324,78	545,28	15	3. зона
Бачевина	3	1,5910	1.324,78	1.053,86	15	3. зона
Бачевина	4	0,2133	1.324,80	141,29	15	3. зона
Бачевина	5	3,2950	1.324,78	2.182,57	15	3. зона
Бачевина	6	6,7444	1.324,78	4.467,41	15	3. зона
Бачевина	7	0,6759	1.324,78	447,71	15	3. зона
Бошњаце	8	0,0484	10.304,34	249,36	15	
Бошњаце	9	3,1263	10.304,28	16.107,14	15	
Бошњаце	10	0,0970	13.248,14	642,54	15	
Бошњаце	11	0,0905	11.776,24	532,87	15	
Бошњаце	12	0,8427	9.364,39	3.945,68	15	
Бошњаце	13	0,1524	11.776,25	897,35	15	
Бошњаце	14	0,4626	11.776,22	2.723,84	15	
Бошњаце	15	0,2679	11.776,22	1.577,42	15	
Бошњаце	16	0,2791	10.304,26	1.437,96	15	
Бошњаце	17	0,1790	8.394,13	751,28	15	
Бошњаце	18	0,2421	8.152,38	986,85	15	
Бошњаце	19	1,6431	11.776,22	9.674,75	15	

Бошњаце	20	0,3323	8.341,71	1.385,97	15	
Бошњаце	21	0,4126	10.304,29	2.125,77	15	
Бошњаце	22	0,2331	10.304,29	1.200,96	15	
Бошњаце	23	0,3424	2.976,96	509,66	15	
Бошњаце	24	0,5040	10.304,29	2.596,68	15	
Бошњаце	25	0,7718	10.304,28	3.976,42	15	
Бошњаце	26	0,4387	2.976,95	653,00	15	
Бошњаце	27	0,3202	2.976,95	476,61	15	
Бошњаце	28	2,9826	11.776,22	17.561,88	15	
Бошњаце	29	3,5132	11.776,22	20.686,11	15	
Бошњаце	30	0,3366	10.304,28	1.734,21	15	
Бошњаце	31	1,8349	2.976,96	2.731,21	15	
Бошњаце	32	0,6092	11.776,21	3.587,04	15	
Бошњаце	33	0,7140	10.304,29	3.678,63	15	
Бошњаце	34	0,4263	10.304,27	2.196,36	15	
Бошњаце	35	0,0652	10.304,29	335,92	15	
Бошњаце	36	0,0843	2.649,58	111,68	15	
Бошњаце	37	0,2766	8.341,68	1.153,66	15	
Бошњаце	38	0,0500	10.304,20	257,61	15	
Бошњаце	39	0,0301	11.776,08	177,23	15	
Бошњаце	40	0,0303	2.976,90	45,10	15	
Бошњаце	41	0,2224	10.304,27	1.145,84	15	
Бошњаце	42	0,6943	10.304,28	3.577,13	15	
Бошњаце	43	0,6551	10.304,27	3.375,17	15	
Бошњаце	44	1,4423	10.304,28	7.430,93	15	
Бувце	45	0,4104	2.355,38	483,32	15	
Велико Војловце	46	0,2470	13.248,18	1.636,15	15	
Велико Војловце	47	6,6382	2.649,63	8.794,39	15	
Велико Војловце	48	2,3048	2.649,63	3.053,43	15	
Велико Војловце	49	2,4793	2.649,63	3.284,61	15	
Велико Војловце	50	1,9823	2.649,63	2.626,18	15	
Велико Војловце	51	0,1241	2.976,95	184,72	15	
Велико Војловце	52	0,3577	2.649,62	473,89	15	
Велико Војловце	53	2,2084	2.976,96	3.287,16	15	
Велико Војловце	54	0,0600	2.649,67	79,49	15	
Велико Војловце	55	0,1008	2.649,60	133,54	15	
Велико Војловце	56	0,2450	2.649,63	324,58	15	
Велико Војловце	57	0,0167	2.649,70	22,12	15	

Велико Војловце	58	0,4938	2.649,64	654,19	15	
Велико Војловце	59	0,6204	5.888,46	1.826,60	15	
Велико Војловце	60	0,4757	2.649,63	630,21	15	
Гегља	61	0,0103	5.888,35	30,33	15	
Гегља	62	0,1017	2.649,66	134,73	15	
Гегља	63	1,8625	2.399,94	2.234,94	15	
Гегља	64	0,2808	13.248,15	1.860,04	15	
Гегља	65	0,0452	13.248,23	299,41	15	
Гегља	66	0,0268	2.649,63	35,51	15	
Гегља	67	0,8780	13.248,15	5.815,94	15	
Гегља	68	0,2822	3.271,23	461,57	15	
Голи Рид	69	0,1684	2.649,64	223,10	15	
Голи Рид	70	0,5176	2.649,63	685,72	15	
Голи Рид	71	2,4359	10.304,28	12.550,10	15	
Горње Врановце	72	0,0172	2.649,42	22,79	15	
Гргуровце	73	0,1547	2.649,64	204,95	15	
Гргуровце	74	0,0411	11.776,16	242,00	15	
Гргуровце	75	0,1176	2.355,36	138,50	15	
Доње Врановце	76	0,2432	2.649,63	322,20	15	
Доње Врановце	77	0,3048	2.976,97	453,69	15	
Доње Врановце	78	0,0788	2.976,90	117,29	15	
Доње Врановце	79	0,8348	8.341,70	3.481,83	15	
Доње Врановце	80	0,3183	14.883,41	2.368,70	15	
Доње Врановце	81	0,0249	14.883,53	185,30	15	
Доње Врановце	82	0,0103	14.883,50	76,65	15	
Дрводељ	83	2,6837	2.355,38	3.160,57	15	
Дрводељ	84	7,2038	2.061,13	7.423,98	15	
Дрводељ	85	0,4117	2.355,38	484,85	15	
Дрводељ	86	1,4709	1.959,52	1.441,13	15	
Дрводељ	87	0,7443	2.061,13	767,05	15	
Ждеглово	88	0,0325	2.976,92	48,38	15	
Ждеглово	89	0,0706	5.888,53	207,86	15	
Ждеглово	90	0,2331	2.976,96	346,96	15	
Ждеглово	91	0,1261	13.248,14	835,30	15	
Ждеглово	92	0,0027	11.777,78	15,90	15	
Ждеглово	93	0,2629	2.976,95	391,32	15	
Ждеглово	94	0,4886	11.776,22	2.876,93	15	
Клајић	95	0,0570	5.888,42	167,82	15	
Клајић	96	0,1351	6.624,06	447,46	15	

Клајић	97	0,5978	2.976,97	889,81	15	
Клајић	98	0,7653	2.649,63	1.013,88	15	
Клајић	99	0,0499	2.649,70	66,11	15	
Клајић	100	0,0816	9.245,83	377,23	15	
Клајић	101	4,0955	10.304,28	21.100,59	15	
Клајић	102	5,2862	2.976,96	7.868,40	15	
Клајић	103	0,1024	11.776,17	602,94	15	
Клајић	104	0,7738	6.624,08	2.562,86	15	
Клајић	105	0,0901	10.304,33	464,21	15	
Клајић	106	0,0229	2.649,78	30,34	15	
Клајић	107	0,0383	8.341,78	159,74	15	
Клајић	108	0,0105	5.152,38	27,05	15	
Клајић	109	0,0181	5.151,93	46,63	15	
Коњино	110	0,1594	2.976,98	237,26	15	
Коњино	111	0,1262	3.271,24	206,41	15	
Коњино	112	0,1133	2.976,96	168,64	15	
Коњино	113	0,0439	13.248,06	290,80	15	
Коњино	114	0,0920	14.883,37	684,64	15	
Коњино	115	0,2528	2.976,98	376,29	15	
Коњино	116	0,1688	2.976,95	251,26	15	
Коњино	117	0,4403	3.271,20	720,16	15	
Коњино	118	0,1332	6.217,04	414,06	15	
Коњино	119	0,0442	14.883,48	328,92	15	
Кривача	120	0,1814	2.976,96	270,01	15	
Кривача	121	0,6624	2.976,96	985,97	15	
Кривача	122	0,0358	2.649,72	47,43	15	
Кривача	123	0,3078	2.355,39	362,49	15	
Кривача	124	0,5580	2.649,62	739,25	15	
Кривача	125	0,0693	2.976,91	103,15	15	
Кривача	126	0,3498	2.649,63	463,42	15	
Кривача	127	0,3483	7.908,01	1.377,18	15	
Лалиновац	128	0,0102	5.151,96	26,28	15	
Лалиновац	129	0,0373	11.109,38	207,19	15	
Лалиновац	130	0,1071	9.640,90	516,27	15	
Лалиновац	131	0,0484	2.061,16	49,88	15	
Лалиновац	132	0,0749	2.061,15	77,19	15	
Лалиновац	133	0,0205	2.355,61	24,14	15	
Лалиновац	134	0,0585	5.152,14	150,70	15	
Лалиновац	135	0,0318	10.304,40	163,84	15	
Лалиновац	136	0,0382	9.682,72	184,94	15	
Лалиновац	137	0,1851	9.698,87	897,63	15	
Лалиновац	138	0,0469	9.425,59	221,03	15	
Лебане	139	0,2475	10.304,28	1.275,15	15	
Лебане	140	0,2003	2.649,63	265,36	15	
Лебане	141	0,0643	10.304,35	331,28	15	
Липовица	142	0,4110	2.061,12	423,56	15	
Липовица	143	0,1418	2.061,14	146,13	15	
Липовица	144	0,1841	2.061,11	189,73	15	

Липовица	145	0,2291	2.355,39	269,81	15	
Липовица	146	1,5432	2.061,13	1.590,37	15	
Липовица	147	0,1984	2.355,39	233,65	15	
Лугаре	148	0,2795	2.976,96	416,03	15	
Лугаре	149	0,1270	2.976,93	189,04	15	
Лугаре	150	0,4028	2.976,96	599,56	15	
Лугаре	151	0,0554	2.976,90	82,46	15	
Лугаре	152	0,4838	2.976,95	720,13	15	
Лугаре	153	1,6512	2.976,96	2.457,78	15	
Лугаре	154	0,0686	2.976,97	102,11	15	
Лугаре	155	0,0828	2.976,93	123,25	15	
Лугаре	156	0,2345	2.976,97	349,05	15	
Мало Војловце	157	4,1750	2.976,96	6.214,40	15	
Мало Војловце	158	1,0300	2.355,38	1.213,02	15	
Нова Топола	159	0,2184	10.304,26	1.125,23	15	
Нова Топола	160	0,6433	10.304,27	3.314,37	15	
Ново Село	161	8,8989	2.653,51	11.806,66	15	
Ново Село	162	0,6105	5.888,45	1.797,45	15	
Ново Село	163	1,3579	2.649,63	1.798,97	15	
Ново Село	164	0,3495	8.341,69	1.457,71	15	
Ново Село	165	0,1450	2.976,97	215,83	15	
Ново Село	166	0,4638	6.624,08	1.536,12	15	
Ново Село	167	0,7311	2.355,38	861,01	15	
Ново Село	168	0,1289	2.649,65	170,77	15	
Ново Село	169	0,0169	10.304,14	87,07	15	
Ново Село	170	0,0396	10.304,29	204,02	15	
Ново Село	171	0,0976	8.341,70	407,07	15	
Ново Село	172	0,0888	8.341,67	370,37	15	
Ново Село	173	0,0165	10.304,24	85,01	15	
Ново Село	174	0,0502	13.435,06	337,22	15	
Ново Село	175	0,0663	11.776,17	390,38	15	
Ново Село	176	0,1701	10.304,29	876,38	15	
Ново Село	177	0,1278	5.152,11	329,22	15	
Ново Село	178	0,1953	8.341,68	814,57	15	
Пергате	179	1,5587	10.304,28	8.030,64	15	
Пергате	180	0,0170	14.883,53	126,51	15	
Пергате	181	0,0216	2.976,85	32,15	15	
Пергате	182	0,1914	2.976,96	284,90	15	
Пергате	183	0,1204	11.776,25	708,93	15	
Пергате	184	0,6608	11.776,23	3.890,86	15	
Пергате	185	1,3846	10.304,28	7.133,65	15	
Пергате	186	2,3530	14.883,42	17.510,34	15	
Пергате	187	0,0143	2.976,92	21,29	15	
Пергате	188	0,0162	14.883,33	120,56	15	
Пергате	189	0,0654	13.248,17	433,21	15	

Пергате	190	0,0250	10.304,40	128,80	15	
Пергате	191	0,0111	13.247,75	73,53	15	
Пергате	192	0,0250	10.304,40	128,80	15	
Пергате	193	0,0167	10.304,19	86,04	15	
Пергате	194	0,0143	10.304,20	73,68	15	
Пергате	195	0,0192	11.776,04	113,05	15	
Пергате	196	0,0167	10.304,19	86,04	15	
Пергате	197	0,0125	11.776,00	73,60	15	
Пергате	198	0,0471	13.248,20	311,99	15	
Пергате	199	2,4134	11.776,22	14.210,36	15	
Пергате	200	4,0967	11.776,22	24.121,82	15	
Пергате	201	0,6217	10.304,28	3.203,09	15	
Петровац	202	2,2654	1.324,78	1.500,58	15	3. зона
Поповце	203	0,1037	2.355,35	122,13	15	
Поповце	204	0,1513	2.355,39	178,18	15	
Поповце	205	0,0954	2.649,58	126,39	15	
Пороштица	206	0,5924	2.355,38	697,66	15	
Пороштица	207	0,1123	2.355,39	132,25	15	
Пороштица	208	0,0637	2.355,42	75,02	15	
Пороштица	209	0,0839	2.355,42	98,81	15	
Пороштица	210	0,2410	8.341,70	1.005,17	15	
Пороштица	211	0,3671	2.355,38	432,33	15	
Пороштица	212	0,2875	2.355,37	338,59	15	
Прекопчелица	213	0,0056	10.303,57	28,85	15	
Прекопчелица	214	0,0120	10.304,17	61,83	15	
Прекопчелица	215	0,0148	11.776,35	87,14	15	
Прекопчелица	216	0,0258	13.248,06	170,90	15	
Прекопчелица	217	0,0070	11.775,71	41,22	15	
Прекопчелица	218	0,0074	14.883,78	55,07	15	
Прекопчелица	219	0,0317	11.776,34	186,65	15	
Прекопчелица	220	0,0859	14.883,47	639,24	15	
Прекопчелица	221	1,0002	3.271,21	1.635,93	15	
Прекопчелица	222	5,4648	3.271,21	8.938,25	15	
Прекопчелица	223	0,1765	6.624,08	584,58	15	
Прекопчелица	224	2,2877	3.271,21	3.741,77	15	
Прекопчелица	227	0,0321	13.248,29	212,63	15	
Прекопчелица	228	0,5899	3.271,22	964,84	15	

Прекопчел ица	229	0,0706	11.776,20	415,70	15	
Прекопчел ица	230	1,0145	3.271,21	1.659,32	15	
Прекопчел ица	231	0,3723	3.271,21	608,94	15	
Прекопчел ица	232	0,1777	14.883,40	1.322,39	15	
Прекопчел ица	233	0,9539	10.304,28	4.914,63	15	
Прекопчел ица	234	0,4293	10.304,29	2.211,81	15	
Прекопчел ица	235	0,3069	10.304,27	1.581,19	15	
Прекопчел ица	236	0,1095	2.976,99	162,99	15	
Прекопчел ица	237	0,2060	11.776,21	1.212,95	15	
Прекопчел ица	238	0,2976	5.152,15	766,64	15	
Прекопчел ица	239	0,0226	10.304,42	116,44	15	
Прекопчел ица	240	0,6766	3.271,21	1.106,65	15	
Прекопчел ица	241	0,0070	14.627,14	51,19	15	
Прекопчел ица	242	0,3742	3.271,22	612,04	15	
Прекопчел ица	243	0,1631	2.976,95	242,77	15	
Прекопчел ица	244	0,8527	3.271,21	1.394,68	15	
Прекопчел ица	245	0,0492	7.647,56	188,13	15	
Прекопчел ица	246	0,0246	8.670,73	106,65	15	
Прекопчел ица	247	0,0244	10.304,10	125,71	15	
Прекопчел ица	248	0,0247	10.304,45	127,26	15	
Прекопчел ица	249	0,6684	11.776,23	3.935,61	15	
Прекопчел ица	250	0,0060	10.305,00	30,91	15	
Прекопчел ица	251	0,0212	10.304,25	109,23	15	
Прекопчел ица	252	0,0151	10.303,97	77,80	15	
Прекопчел ица	253	0,0027	13.248,15	17,89	15	
Прекопчел ица	254	0,0026	13.250,00	17,22	15	
Прекопчел ица	255	0,0041	13.248,78	27,16	15	

Прекопчелица	256	0,0038	11.776,32	22,37	15	
Прекопчелица	257	0,0005	5.880,00	1,47	15	
Прекопчелица	258	0,0155	10.304,52	79,86	15	
Прекопчелица	259	0,0091	11.775,82	53,58	15	
Прекопчелица	260	0,0060	6.623,33	19,87	15	
Прекопчелица	261	0,0294	10.304,42	151,47	15	
Прекопчелица	262	0,0276	10.304,35	142,20	15	
Прекопчелица	263	0,0143	10.304,20	73,68	15	
Радевце	264	0,2726	2.061,12	280,93	15	
Радевце	265	0,2153	2.355,36	253,56	15	
Свињарица	266	0,2663	1.324,78	176,39	15	3. зона
Свињарица	267	0,2459	1.324,77	162,88	15	3. зона
Свињарица	268	0,1872	1.324,79	124,00	15	3. зона
Свињарица	269	1,1433	1.324,78	757,31	15	3. зона
Свињарица	270	0,2248	1.324,78	148,90	15	3. зона
Свињарица	271	0,3531	1.324,78	233,89	15	3. зона
Секицол	272	0,3050	2.976,95	453,99	15	
Секицол	273	0,6597	2.976,96	981,95	15	
Секицол	274	0,9513	3.271,21	1.555,95	15	
Слишане	275	2,3211	1.324,78	1.537,47	15	3. зона
Слишане	276	0,3220	1.324,78	213,29	15	3. зона
Слишане	277	1,9576	1.324,78	1.296,69	15	3. зона
Слишане	278	11,2475	1.324,78	7.450,22	15	3. зона
Слишане	279	0,1786	1.324,80	118,30	15	3. зона
Слишане	280	7,6811	1.324,78	5.087,87	15	3. зона
Слишане	281	47,1779	1.324,78	31.250,11	15	3. зона
Тогочевце	282	0,1633	2.649,60	216,34	15	
Тогочевце	283	0,7313	2.976,96	1.088,53	15	
Тогочевце	284	0,0820	11.776,22	482,83	15	
Ћеновац	285	0,1196	13.248,16	792,24	15	
Ћеновац	286	0,1290	14.883,41	959,98	15	
Ћеновац	287	0,0729	14.883,40	542,50	15	
Ћеновац	288	0,0157	11.776,43	92,44	15	
Ћеновац	289	0,0896	16.356,03	732,75	15	
Ћеновац	290	0,5797	2.976,95	862,87	15	
Ћеновац	291	0,1336	11.776,20	786,65	15	
Цекавица	292	0,2780	13.248,17	1.841,49	15	
Цекавица	293	0,4197	2.649,63	556,02	15	
Цекавица	294	1,7238	2.649,63	2.283,72	15	
Цекавица	295	3,4482	2.702,99	4.660,22	15	
Цекавица	296	0,3831	2.976,95	570,24	15	
Цекавица	297	0,0742	2.976,95	110,45	15	



Цековица	298	0,0188	2.977,13	27,98	15	
Шилово	299	0,1096	2.061,13	112,95	15	
Шилово	300	0,1017	2.061,16	104,81	15	
Шилово	301	0,1178	2.061,12	121,40	15	
Шилово	302	0,0555	4.170,81	115,74	15	
Шилово	303	0,1784	6.378,59	568,97	15	
Штулац	304	1,1339	1.324,78	751,08	15	3. зона
Штулац	305	0,7363	1.324,77	487,72	15	3. зона
Штулац	306	0,0414	1.324,88	27,42	15	3. зона
Штулац	307	8,0317	1.324,78	5.320,11	15	3. зона
Штулац	308	0,1443	1.324,81	95,58	15	3. зона
Штулац	309	0,2432	1.324,79	161,09	15	3. зона
Штулац	310	0,2070	1.324,78	137,11	15	3. зона
Штулац	311	0,0285	1.324,91	18,88	15	3. зона
Штулац	312	0,0326	1.324,85	21,59	15	3. зона
Штулац	313	0,0622	1.324,76	41,20	15	3. зона
Штулац	314	0,1828	1.324,78	121,08	15	3. зона
Штулац	315	1,3029	1.324,78	863,03	15	3. зона
Штулац	316	0,6740	1.324,78	446,45	15	3. зона
Штулац	317	1,4643	1.324,78	969,94	15	3. зона
Штулац	318	1,3972	1.324,78	925,49	15	3. зона
Штулац	319	0,1284	1.324,77	85,05	15	3. зона
Штулац	320	0,1867	1.324,80	123,67	15	3. зона
Штулац	321	0,0935	1.324,81	61,93	15	3. зона
Штулац	322	0,4245	1.324,78	281,18	15	3. зона
Штулац	323	2,6858	1.324,78	1.779,04	15	3. зона
Штулац	324	3,4110	1.324,78	2.259,41	15	3. зона
Штулац	325	7,3682	1.324,78	4.880,61	15	3. зона
Штулац	326	0,0884	1.324,77	58,56	15	3. зона
Штулац	327	0,2623	1.324,78	173,74	15	3. зона
Штулац	328	0,8446	1.324,78	559,45	15	3. зона
Штулац	329	0,8930	1.324,78	591,51	15	3. зона
Шумане	330	0,0138	2.472,46	17,06	15	
Шумане	331	0,7747	2.976,96	1.153,13	15	
Шумане	332	0,1272	2.649,61	168,52	15	
Шумане	333	0,1072	2.649,63	142,02	15	
Шумане	334	0,5432	2.355,38	639,72	15	
Шумане	335	0,0274	2.977,01	40,78	15	
Шумане	336	0,1876	2.976,97	279,24	15	
Шумане	337	1,2148	2.473,07	1.502,15	15	
Укупно		277,3848				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет

давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЛЕБАНЕ, у канцеларији бр 28 сваког радног дана од 11:00 до 13:00 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Александар Станковиц, тел. 016/846331.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачевина	07.11.2022	8:00
Бошњаце	07.11.2022	8:00
Бувце	07.11.2022	8:00
Цекавица	07.11.2022	8:00
Ћеновац	07.11.2022	8:00
Доње Врановце	07.11.2022	8:00
Дрводељ	07.11.2022	8:00
Гегља	07.11.2022	8:00
Голи Рид	07.11.2022	8:00
Горње Врановце	07.11.2022	8:00
Гргуровце	07.11.2022	8:00
Клајић	07.11.2022	8:00
Коњино	07.11.2022	8:00
Кривача	07.11.2022	8:00
Лалиновац	07.11.2022	8:00
Лебане	07.11.2022	8:00
Липовица	07.11.2022	8:00
Лугаре	07.11.2022	8:00
Мало Војловце	07.11.2022	8:00
Нова Топола	07.11.2022	8:00
Ново Село	07.11.2022	8:00
Пертате	07.11.2022	8:00
Петровац	07.11.2022	8:00
Поповце	07.11.2022	8:00
Пороштица	07.11.2022	8:00
Прекопчелица	07.11.2022	8:00
Радевце	07.11.2022	8:00
Секицол	07.11.2022	8:00
Шилово	07.11.2022	8:00
Слишане	07.11.2022	8:00
Штулац	07.11.2022	8:00
Шумане	07.11.2022	8:00
Свињарица	07.11.2022	8:00
Тогочевце	07.11.2022	8:00
Велико Војловце	07.11.2022	8:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ЛЕБАНЕ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:  
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:  
-за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;  
-за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЛЕБАНЕ број: 840-77640-08, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и

физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

#### – Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 09.11.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

#### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачевина	18.11.2022	12:00
Бошњаце	18.11.2022	12:00
Бувце	18.11.2022	12:00
Цекавица	18.11.2022	12:00
Ћеновац	18.11.2022	12:00
Доње Врановце	18.11.2022	12:00
Дрводељ	18.11.2022	12:00
Гегља	18.11.2022	12:00
Голи Рид	18.11.2022	12:00
Горње Врановце	18.11.2022	12:00
Гргуровце	18.11.2022	12:00
Клајић	18.11.2022	12:00
Коњино	18.11.2022	12:00
Кривача	18.11.2022	12:00
Лалиновац	18.11.2022	12:00
Лебане	18.11.2022	12:00
Липовица	18.11.2022	12:00

Лугаре	18.11.2022	12:00
Мало Војловце	18.11.2022	12:00
Нова Топола	18.11.2022	12:00
Ново Село	18.11.2022	12:00
Пергате	18.11.2022	12:00
Петровац	18.11.2022	12:00
Поповце	18.11.2022	12:00
Пороштица	18.11.2022	12:00
Прекопчелица	18.11.2022	12:00
Радевце	18.11.2022	12:00
Секицол	18.11.2022	12:00
Шилово	18.11.2022	12:00
Слишане	18.11.2022	12:00
Штулац	18.11.2022	12:00
Шумане	18.11.2022	12:00
Свињарица	18.11.2022	12:00
Тогочевце	18.11.2022	12:00
Велико Војловце	18.11.2022	12:00
Ждеглово	18.11.2022	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ЛЕБАНЕ.

**Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године**, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине ЛЕБАНЕ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЛЕБАНЕ  
Председник општине**

**Број: 320-315/2022  
Дана: 24.10.2022. године**

**Председник општине**

---

Иван Богдановић