

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЛЕБАНЕ» број 22.), Председник општине ЛЕБАНЕ је дана 04.08.2022. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ ЛЕБАНЕ**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЛЕБАНЕ**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини ЛЕБАНЕ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Бачевина	1	0,3288	1.767,12	290,51	15	3. зона
Бачевина	2	0,8232	1.767,13	727,35	15	3. зона
Бачевина	3	1,5910	1.767,12	1.405,75	15	3. зона
Бачевина	4	0,2133	1.767,14	188,46	15	3. зона
Бачевина	5	3,2950	1.767,12	2.911,33	15	3. зона
Бачевина	6	6,7444	1.767,12	5.959,09	15	3. зона
Бачевина	7	0,6759	1.767,13	597,20	15	3. зона
Бошњаце	8	0,0484	13.744,63	332,62	15	
Бошњаце	9	3,1263	13.744,59	21.484,86	15	
Бошњаце	10	0,0970	17.671,34	857,06	15	
Бошњаце	11	0,0905	15.707,96	710,79	15	
Бошњаце	12	0,8427	12.490,89	5.263,03	15	
Бошњаце	13	0,1524	15.707,94	1.196,95	15	
Бошњаце	14	0,4626	15.707,96	3.633,25	15	
Бошњаце	15	0,2679	15.707,95	2.104,08	15	
Бошњаце	16	0,2791	13.744,61	1.918,06	15	
Бошњаце	17	0,1790	11.196,70	1.002,11	15	
Бошњаце	18	0,2421	10.874,23	1.316,33	15	
Бошњаце	19	1,6431	15.707,96	12.904,87	15	
Бошњаце	20	0,3323	11.126,75	1.848,71	15	
Бошњаце	21	0,4126	13.744,60	2.835,51	15	

Бошњаце	22	0,2331	13.744,57	1.601,93	15	
Бошњаце	23	0,3424	3.970,88	679,81	15	
Бошњаце	24	0,5040	13.744,58	3.463,64	15	
Бошњаце	25	0,7718	13.744,58	5.304,04	15	
Бошњаце	26	0,4387	3.970,89	871,01	15	
Бошњаце	27	0,3202	3.970,89	635,74	15	
Бошњаце	28	2,9826	15.707,96	23.425,28	15	
Бошњаце	29	3,5132	15.707,96	27.592,60	15	
Бошњаце	30	0,3366	13.744,59	2.313,21	15	
Бошњаце	31	1,8349	3.970,88	3.643,08	15	
Бошњаце	32	0,6092	15.707,96	4.784,64	15	
Бошњаце	33	0,7140	13.744,59	4.906,82	15	
Бошњаце	34	0,4263	13.744,59	2.929,66	15	
Бошњаце	35	0,0652	13.744,63	448,07	15	
Бошњаце	36	0,0843	3.534,28	148,97	15	
Бошњаце	37	0,2766	11.126,75	1.538,83	15	
Бошњаце	38	0,0500	13.744,60	343,61	15	
Бошњаце	39	0,0301	15.707,97	236,40	15	
Бошњаце	40	0,0303	3.970,96	60,16	15	
Бошњаце	41	0,2224	13.744,60	1.528,40	15	
Бошњаце	42	0,6943	13.744,59	4.771,43	15	
Бошњаце	43	0,6551	13.744,59	4.502,04	15	
Бошњаце	44	1,4423	13.744,59	9.911,91	15	
Бувце	45	0,4104	3.141,79	644,69	15	
Велико Војловце	46	0,2470	17.671,34	2.182,41	15	
Велико Војловце	47	6,6382	3.534,26	11.730,56	15	
Велико Војловце	48	2,3048	3.534,26	4.072,88	15	
Велико Војловце	49	2,4793	3.534,26	4.381,25	15	
Велико Војловце	50	1,9823	3.534,26	3.502,98	15	
Велико Војловце	51	0,1241	3.970,91	246,39	15	
Велико Војловце	52	0,3577	3.534,25	632,10	15	
Велико Војловце	53	2,2084	3.970,88	4.384,65	15	
Велико Војловце	54	0,0600	3.534,33	106,03	15	
Велико Војловце	55	0,1008	3.534,23	178,13	15	
Велико Војловце	56	0,2450	3.534,24	432,95	15	
Велико Војловце	57	0,0167	3.534,13	29,51	15	
Велико Војловце	58	0,4938	3.534,26	872,61	15	

Велико Војловце	59	0,6204	7.854,45	2.436,45	15	
Велико Војловце	60	0,4757	3.534,27	840,62	15	
Гегља	61	0,0103	7.854,37	40,45	15	
Гегља	62	0,1017	3.534,22	179,72	15	
Гегља	63	1,8625	3.201,21	2.981,13	15	
Гегља	64	0,2808	17.671,33	2.481,06	15	
Гегља	65	0,0452	17.671,24	399,37	15	
Гегља	66	0,0268	3.534,33	47,36	15	
Гегља	67	0,8780	17.671,34	7.757,72	15	
Гегља	68	0,2822	4.363,36	615,67	15	
Голи Рид	69	0,1684	3.534,26	297,58	15	
Голи Рид	70	0,5176	3.534,25	914,67	15	
Голи Рид	71	2,4359	13.744,59	16.740,22	15	
Горње Врановце	72	0,0172	3.534,30	30,39	15	
Гргуровце	73	0,1547	3.534,26	273,38	15	
Гргуровце	74	0,0411	15.708,03	322,80	15	
Гргуровце	75	0,1176	3.141,75	184,74	15	
Доње Врановце	76	0,2432	3.534,25	429,77	15	
Доње Врановце	77	0,3048	3.970,87	605,16	15	
Доње Врановце	78	0,0788	3.970,94	156,45	15	
Доње Врановце	79	0,8348	11.126,75	4.644,31	15	
Доње Врановце	80	0,3183	19.852,56	3.159,53	15	
Доње Врановце	81	0,0249	19.852,61	247,16	15	
Доње Врановце	82	0,0103	19.852,43	102,24	15	
Дрводељ	83	2,6837	3.141,78	4.215,80	15	
Дрводељ	84	7,2038	2.749,29	9.902,67	15	
Дрводељ	85	0,4117	3.141,78	646,74	15	
Дрводељ	86	1,4709	2.613,75	1.922,29	15	
Дрводељ	87	0,7443	2.749,29	1.023,15	15	
Ждеглово	88	0,0325	3.970,77	64,53	15	
Ждеглово	89	0,0706	7.854,39	277,26	15	
Ждеглово	90	0,2331	3.970,87	462,81	15	
Ждеглово	91	0,1261	17.671,37	1.114,18	15	
Ждеглово	92	0,0027	15.707,41	21,21	15	
Ждеглово	93	0,2629	3.970,86	521,97	15	
Ждеглово	94	0,4886	15.707,96	3.837,45	15	
Клајић	95	0,0570	7.854,39	223,85	15	
Клајић	96	0,1351	8.835,68	596,85	15	
Клајић	97	0,5978	3.970,88	1.186,90	15	
Клајић	98	0,7653	3.534,26	1.352,38	15	

Клајић	99	0,0499	3.534,27	88,18	15	
Клајић	100	0,0816	12.332,84	503,18	15	
Клајић	101	4,0955	13.744,59	28.145,48	15	
Клајић	102	5,2862	3.970,88	10.495,43	15	
Клајић	103	0,1024	15.708,01	804,25	15	
Клајић	104	0,7738	8.835,67	3.418,52	15	
Клајић	105	0,0901	13.744,62	619,19	15	
Клајић	106	0,0229	3.534,06	40,47	15	
Клајић	107	0,0383	11.126,63	213,08	15	
Клајић	108	0,0105	6.872,38	36,08	15	
Клајић	109	0,0181	6.872,38	62,19	15	
Коњино	110	0,1594	3.970,89	316,48	15	
Коњино	111	0,1262	4.363,39	275,33	15	
Коњино	112	0,1133	3.970,87	224,95	15	
Коњино	113	0,0439	17.671,30	387,89	15	
Коњино	114	0,0920	19.852,61	913,22	15	
Коњино	115	0,2528	3.970,89	501,92	15	
Коњино	116	0,1688	3.970,85	335,14	15	
Коњино	117	0,4403	4.363,37	960,60	15	
Коњино	118	0,1332	8.292,79	552,30	15	
Коњино	119	0,0442	19.852,49	438,74	15	
Кривача	120	0,1814	3.970,89	360,16	15	
Кривача	121	0,6624	3.970,88	1.315,16	15	
Кривача	122	0,0358	3.534,36	63,26	15	
Кривача	123	0,3078	3.141,78	483,52	15	
Кривача	124	0,5580	3.534,27	986,06	15	
Кривача	125	0,0693	3.970,85	137,59	15	
Кривача	126	0,3498	3.534,25	618,14	15	
Кривача	127	0,1679	9.926,74	833,35	15	
Лалиновац	128	0,0102	6.872,55	35,05	15	
Лалиновац	129	0,0373	14.818,50	276,36	15	
Лалиновац	130	0,1071	12.859,76	688,64	15	
Лалиновац	131	0,0484	2.749,38	66,53	15	
Лалиновац	132	0,0749	2.749,27	102,96	15	
Лалиновац	133	0,0205	3.141,95	32,20	15	
Лалиновац	134	0,0585	6.872,31	201,01	15	
Лалиновац	135	0,0318	13.744,65	218,54	15	
Лалиновац	136	0,0382	12.915,45	246,68	15	
Лалиновац	137	0,1851	12.937,01	1.197,32	15	
Лалиновац	138	0,0469	12.572,49	294,82	15	
Лебане	139	0,2475	13.744,61	1.700,89	15	
Лебане	140	0,2003	3.534,25	353,96	15	
Лебане	141	0,0643	13.744,63	441,89	15	
Липовица	142	0,4110	2.749,29	564,98	15	
Липовица	143	0,1418	2.749,29	194,92	15	
Липовица	144	0,1841	2.749,27	253,07	15	
Липовица	145	0,2291	3.141,77	359,89	15	
Липовица	146	1,5432	2.749,29	2.121,35	15	

Липовица	147	0,1984	3.141,78	311,66	15	
Лугаре	148	0,2795	3.970,88	554,93	15	
Лугаре	149	0,1270	3.970,87	252,15	15	
Лугаре	150	0,4028	3.970,88	799,74	15	
Лугаре	151	0,0554	3.970,94	109,99	15	
Лугаре	152	0,4838	3.970,88	960,56	15	
Лугаре	153	1,6512	3.970,88	3.278,36	15	
Лугаре	154	0,0686	3.970,85	136,20	15	
Лугаре	155	0,0828	3.970,89	164,39	15	
Лугаре	156	0,2345	3.970,87	465,59	15	
Мало Војловце	157	4,1750	3.970,88	8.289,21	15	
Мало Војловце	158	1,0300	3.141,78	1.618,02	15	
Нова Топола	159	0,2184	13.744,60	1.500,91	15	
Нова Топола	160	0,6433	13.744,58	4.420,95	15	
Ново Село	161	8,8989	3.539,44	15.748,54	15	
Ново Село	162	0,6105	7.854,45	2.397,57	15	
Ново Село	163	1,3579	3.534,26	2.399,59	15	
Ново Село	164	0,3495	11.126,75	1.944,40	15	
Ново Село	165	0,1450	3.970,90	287,89	15	
Ново Село	166	0,4638	8.835,66	2.048,99	15	
Ново Село	167	0,7311	3.141,79	1.148,48	15	
Ново Село	168	0,1289	3.534,29	227,78	15	
Ново Село	169	0,0169	13.744,38	116,14	15	
Ново Село	170	0,0396	13.744,70	272,14	15	
Ново Село	171	0,0976	11.126,74	542,99	15	
Ново Село	172	0,0888	11.126,80	494,03	15	
Ново Село	173	0,0165	13.744,85	113,39	15	
Ново Село	174	0,0502	17.920,52	449,81	15	
Ново Село	175	0,0663	15.707,99	520,72	15	
Ново Село	176	0,1701	13.744,56	1.168,98	15	
Ново Село	177	0,1278	6.872,30	439,14	15	
Ново Село	178	0,1953	11.126,73	1.086,53	15	
Пергате	179	1,5587	13.744,59	10.711,85	15	
Пергате	180	0,0170	19.852,35	168,75	15	
Пергате	181	0,0216	3.970,83	42,89	15	
Пергате	182	0,1914	3.970,90	380,01	15	
Пергате	183	0,1204	15.707,97	945,62	15	
Пергате	184	0,6608	15.707,96	5.189,91	15	
Пергате	185	1,3846	13.744,59	9.515,38	15	
Пергате	186	2,3530	19.852,56	23.356,54	15	
Пергате	187	0,0143	3.970,63	28,39	15	
Пергате	188	0,0162	19.852,47	160,81	15	
Пергате	189	0,0654	17.671,41	577,85	15	
Пергате	190	0,0250	13.744,40	171,81	15	
Пергате	191	0,0111	17.671,17	98,08	15	

Пергате	192	0,0250	13.744,40	171,81	15	
Пергате	193	0,0167	13.744,31	114,77	15	
Пергате	194	0,0143	13.744,76	98,27	15	
Пергате	195	0,0192	15.707,81	150,80	15	
Пергате	196	0,0167	13.744,31	114,77	15	
Пергате	197	0,0125	15.708,00	98,17	15	
Пергате	198	0,0471	17.671,34	416,16	15	
Пергате	199	2,4134	15.707,96	18.954,80	15	
Пергате	200	4,0967	15.707,96	32.175,40	15	
Пергате	201	0,6217	13.744,59	4.272,51	15	
Петровац	202	2,2654	1.767,12	2.001,62	15	3. зона
Поповце	203	0,1037	3.141,76	162,90	15	
Поповце	204	0,1513	3.141,77	237,68	15	
Поповце	205	0,0954	3.534,28	168,58	15	
Пороштица	206	0,5924	3.141,78	930,60	15	
Пороштица	207	0,1123	3.141,76	176,41	15	
Пороштица	208	0,0637	3.141,76	100,07	15	
Пороштица	209	0,0839	3.141,84	131,80	15	
Пороштица	210	0,2410	11.126,76	1.340,77	15	
Пороштица	211	0,3671	3.141,79	576,67	15	
Пороштица	212	0,2875	3.141,77	451,63	15	
Прекопчел ица	213	0,0056	13.744,64	38,48	15	
Прекопчел ица	214	0,0120	13.745,00	82,47	15	
Прекопчел ица	215	0,0148	15.708,11	116,24	15	
Прекопчел ица	216	0,0258	17.671,32	227,96	15	
Прекопчел ица	217	0,0070	15.708,57	54,98	15	
Прекопчел ица	218	0,0074	19.852,70	73,45	15	
Прекопчел ица	219	0,0317	15.707,89	248,97	15	
Прекопчел ица	220	0,0859	19.852,50	852,67	15	
Прекопчел ица	221	1,0002	4.363,37	2.182,12	15	
Прекопчел ица	222	5,4648	4.363,37	11.922,47	15	
Прекопчел ица	223	0,1765	8.835,69	779,75	15	
Прекопчел ица	224	2,2877	4.363,37	4.991,04	15	
Прекопчел ица	225	3,0676	4.363,37	6.692,54	15	
Прекопчел ица	226	3,7580	4.363,37	8.198,77	15	
Прекопчел ица	227	0,0321	17.671,34	283,63	15	

Прекопчел ица	228	0,5899	4.363,37	1.286,98	15	
Прекопчел ица	229	0,0706	15.707,93	554,49	15	
Прекопчел ица	230	1,0145	4.363,37	2.213,32	15	
Прекопчел ица	231	0,3723	4.363,36	812,24	15	
Прекопчел ица	232	0,1777	19.852,56	1.763,90	15	
Прекопчел ица	233	0,9539	13.744,59	6.555,48	15	
Прекопчел ица	234	0,4293	13.744,58	2.950,28	15	
Прекопчел ица	235	0,3069	13.744,57	2.109,11	15	
Прекопчел ица	236	0,1095	3.970,87	217,41	15	
Прекопчел ица	237	0,2060	15.707,96	1.617,92	15	
Прекопчел ица	238	0,2976	6.872,28	1.022,60	15	
Прекопчел ица	239	0,0226	13.744,69	155,31	15	
Прекопчел ица	240	0,6766	4.363,38	1.476,13	15	
Прекопчел ица	241	0,0070	19.510,00	68,28	15	
Прекопчел ица	242	0,3742	4.363,36	816,39	15	
Прекопчел ица	243	0,1631	3.970,88	323,83	15	
Прекопчел ица	244	0,8527	4.363,38	1.860,32	15	
Прекопчел ица	245	0,0492	10.201,02	250,94	15	
Прекопчел ица	246	0,0246	11.565,85	142,26	15	
Прекопчел ица	247	0,0244	13.744,67	167,68	15	
Прекопчел ица	248	0,0247	13.744,53	169,75	15	
Прекопчел ица	249	0,6684	15.707,96	5.249,60	15	
Прекопчел ица	250	0,0060	13.745,00	41,23	15	
Прекопчел ица	251	0,0212	13.744,81	145,69	15	
Прекопчел ица	252	0,0151	13.744,37	103,77	15	
Прекопчел ица	253	0,0027	17.670,37	23,86	15	
Прекопчел ица	254	0,0026	17.673,08	22,97	15	

Прекопчелица	255	0,0041	17.670,73	36,23	15	
Прекопчелица	256	0,0038	15.707,89	29,85	15	
Прекопчелица	257	0,0005	7.860,00	1,96	15	
Прекопчелица	258	0,0155	13.744,52	106,52	15	
Прекопчелица	259	0,0091	15.707,69	71,47	15	
Прекопчелица	260	0,0060	8.835,00	26,51	15	
Прекопчелица	261	0,0294	13.744,56	202,05	15	
Прекопчелица	262	0,0276	13.744,57	189,68	15	
Прекопчелица	263	0,0143	13.744,76	98,27	15	
Радевце	264	0,2726	2.749,30	374,73	15	
Радевце	265	0,2153	3.141,80	338,21	15	
Свињарица	266	0,2663	1.767,10	235,29	15	3. зона
Свињарица	267	0,2459	1.767,14	217,27	15	3. зона
Свињарица	268	0,1872	1.767,15	165,40	15	3. зона
Свињарица	269	1,1433	1.767,12	1.010,18	15	3. зона
Свињарица	270	0,2248	1.767,13	198,62	15	3. зона
Свињарица	271	0,3531	1.767,12	311,99	15	3. зона
Секицол	272	0,3050	3.970,89	605,56	15	
Секицол	273	0,6597	3.970,88	1.309,79	15	
Секицол	274	0,9513	4.363,37	2.075,44	15	
Слишане	275	2,3211	1.767,12	2.050,83	15	3. зона
Слишане	276	0,3220	1.767,11	284,51	15	3. зона
Слишане	277	1,9576	1.767,12	1.729,66	15	3. зона
Слишане	278	11,2475	1.767,12	9.937,86	15	3. зона
Слишане	279	0,1786	1.767,13	157,80	15	3. зона
Слишане	280	7,6811	1.767,12	6.786,72	15	3. зона
Слишане	281	47,1779	1.767,12	41.684,57	15	3. зона
Тогочевце	282	0,1633	3.534,23	288,57	15	
Тогочевце	283	0,7313	3.970,87	1.451,95	15	
Тогочевце	284	0,0820	15.707,93	644,03	15	
Ћеновац	285	0,1196	17.671,32	1.056,75	15	
Ћеновац	286	0,1290	19.852,56	1.280,49	15	
Ћеновац	287	0,0729	19.852,54	723,63	15	
Ћеновац	288	0,0157	15.707,64	123,31	15	
Ћеновац	289	0,0896	21.816,85	977,40	15	
Ћеновац	290	0,5797	3.970,88	1.150,96	15	
Ћеновац	291	0,1336	15.707,93	1.049,29	15	
Цекавица	292	0,2780	17.671,33	2.456,32	15	
Цекавица	293	0,4197	3.534,26	741,66	15	
Цекавица	294	1,7238	3.534,26	3.046,18	15	
Цекавица	295	3,4482	3.605,43	6.216,13	15	



Цекавица	296	0,3831	3.970,87	760,62	15	
Цекавица	297	0,0742	3.970,89	147,32	15	
Цекавица	298	0,0188	3.970,74	37,33	15	
Шилово	299	0,1096	2.749,27	150,66	15	
Шилово	300	0,1017	2.749,26	139,80	15	
Шилово	301	0,1178	2.749,32	161,93	15	
Шилово	302	0,0555	5.563,42	154,38	15	
Шилово	303	0,1784	8.508,24	758,93	15	
Штулац	304	1,1339	1.767,12	1.001,87	15	3. зона
Штулац	305	0,7363	1.767,12	650,57	15	3. зона
Штулац	306	0,0414	1.767,15	36,58	15	3. зона
Штулац	307	8,0317	1.767,12	7.096,50	15	3. зона
Штулац	308	0,1443	1.767,15	127,50	15	3. зона
Штулац	309	0,2432	1.767,11	214,88	15	3. зона
Штулац	310	0,2070	1.767,10	182,90	15	3. зона
Штулац	311	0,0285	1.767,02	25,18	15	3. зона
Штулац	312	0,0326	1.767,18	28,80	15	3. зона
Штулац	313	0,0622	1.767,20	54,96	15	3. зона
Штулац	314	0,1828	1.767,12	161,52	15	3. зона
Штулац	315	1,3029	1.767,12	1.151,19	15	3. зона
Штулац	316	0,6740	1.767,12	595,52	15	3. зона
Штулац	317	1,4643	1.767,12	1.293,80	15	3. зона
Штулац	318	1,3972	1.767,12	1.234,51	15	3. зона
Штулац	319	0,1284	1.767,13	113,45	15	3. зона
Штулац	320	0,1867	1.767,11	164,96	15	3. зона
Штулац	321	0,0935	1.767,17	82,61	15	3. зона
Штулац	322	0,4245	1.767,11	375,07	15	3. зона
Штулац	323	2,6858	1.767,12	2.373,07	15	3. зона
Штулац	324	3,4110	1.767,12	3.013,83	15	3. зона
Штулац	325	7,3682	1.767,12	6.510,26	15	3. зона
Штулац	326	0,0884	1.767,08	78,11	15	3. зона
Штулац	327	0,2623	1.767,14	231,76	15	3. зона
Штулац	328	0,8446	1.767,12	746,26	15	3. зона
Штулац	329	0,8930	1.767,12	789,02	15	3. зона
Шумане	330	0,0138	3.298,55	22,76	15	
Шумане	331	0,7747	3.970,88	1.538,12	15	
Шумане	332	0,1272	3.534,28	224,78	15	
Шумане	333	0,1072	3.534,24	189,44	15	
Шумане	334	0,5432	3.141,77	853,31	15	
Шумане	335	0,0274	3.970,80	54,40	15	
Шумане	336	0,1876	3.970,90	372,47	15	
Шумане	337	1,2148	3.298,77	2.003,67	15	
Укупно		284,0300				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЛЕБАНЕ, у канцеларији бр 28 сваког радног дана од 11:00 до 13:00 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Александар Станковић, тел. 016/846331.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачевина	29.08.2022	8:00
Бошњаце	29.08.2022	8:00
Бувце	29.08.2022	8:00
Цекавица	29.08.2022	8:00
Ћеновац	29.08.2022	8:00
Доње Врановце	29.08.2022	8:00
Дрводељ	29.08.2022	8:00
Гегља	29.08.2022	8:00
Голи Рид	29.08.2022	8:00
Горње Врановце	29.08.2022	8:00
Гргуровце	29.08.2022	8:00
Клајић	29.08.2022	8:00
Коњино	29.08.2022	8:00
Кривача	29.08.2022	8:00
Лалиновац	29.08.2022	8:00
Лебане	29.08.2022	8:00
Липовица	29.08.2022	8:00
Лугаре	29.08.2022	8:00
Мало Војловце	29.08.2022	8:00
Нова Топола	29.08.2022	8:00
Ново Село	29.08.2022	8:00
Пертате	29.08.2022	8:00
Петровац	29.08.2022	8:00
Поповце	29.08.2022	8:00
Пороштица	29.08.2022	8:00
Прекопчелица	29.08.2022	8:00
Радевце	29.08.2022	8:00
Секицол	29.08.2022	8:00
Шилово	29.08.2022	8:00
Слишане	29.08.2022	8:00
Штулац	29.08.2022	8:00
Шумане	29.08.2022	8:00
Свињарица	29.08.2022	8:00

Тогочевце	29.08.2022	8:00
Велико Војловце	29.08.2022	8:00
Ждеглово	29.08.2022	8:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
  - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
  - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
  - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о

прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЛЕБАНЕ број: 840-77640-08, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 31.08.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачевина	09.09.2022	10:00
Бошњаце	09.09.2022	10:00
Бувце	09.09.2022	10:00
Цекавица	09.09.2022	10:00
Ћеновац	09.09.2022	10:00
Доње Врановце	09.09.2022	10:00
Дрводељ	09.09.2022	10:00
Гегља	09.09.2022	10:00
Голи Рид	09.09.2022	10:00
Горње Врановце	09.09.2022	10:00
Гргуровце	09.09.2022	10:00
Клајић	09.09.2022	10:00
Коњино	09.09.2022	10:00
Кривача	09.09.2022	10:00
Лалиновац	09.09.2022	10:00
Лебане	09.09.2022	10:00
Липовица	09.09.2022	10:00
Лугаре	09.09.2022	10:00
Мало Војловце	09.09.2022	10:00
Нова Топола	09.09.2022	10:00
Ново Село	09.09.2022	10:00
Пертате	09.09.2022	10:00
Петровац	09.09.2022	10:00
Поповце	09.09.2022	10:00

Пороштица	09.09.2022	10:00
Прекопчелица	09.09.2022	10:00
Радевце	09.09.2022	10:00
Секидол	09.09.2022	10:00
Шилово	09.09.2022	10:00
Слишане	09.09.2022	10:00
Штулац	09.09.2022	10:00
Шумане	09.09.2022	10:00
Свињарица	09.09.2022	10:00
Тогочевце	09.09.2022	10:00
Велико Војловце	09.09.2022	10:00
Ждеглово	09.09.2022	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ЛЕБАНЕ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине ЛЕБАНЕ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ЛЕБАНЕ**  
**Председник општине**

Број: 320-304  
Дана: 03.08.2022. године

**Председник општине**

---

Иван Богдановић