

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЛАПОВО» број 8/19), Председник општине ЛАПОВО је дана 13.07.2021. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ЛАПОВО
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЛАПОВО

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини ЛАПОВО у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Лапово	1	0,4375	14.152,43	3.095,84	15	
Лапово	2	0,0760	12.596,97	478,68	15	
Лапово	3	0,3231	14.198,85	2.293,82	15	
Лапово	4	0,1554	15.551,93	1.208,38	15	
Лапово	5	0,2663	15.551,93	2.070,74	15	
Лапово	6	0,6187	15.551,95	4.810,99	15	
Лапово	7	0,1976	15.551,92	1.536,53	15	
Лапово	8	0,2515	15.551,93	1.955,65	15	
Лапово	9	0,1638	4.665,51	382,10	15	
Лапово	10	0,2081	15.551,95	1.618,18	15	
Лапово	11	0,0132	15.552,27	102,64	15	
Лапово	12	0,0621	15.552,01	482,89	15	
Лапово	13	0,1363	14.582,69	993,81	15	
Лапово	14	0,7479	12.597,02	4.710,65	15	
Лапово	15	1,5283	12.597,02	9.626,01	15	
Лапово	16	1,0434	12.597,02	6.571,86	15	
Лапово	17	0,3227	14.152,43	2.283,49	15	
Лапово	18	0,6108	14.152,42	4.322,15	15	
Лапово	19	0,8609	10.706,14	4.608,46	15	
Лапово	20	0,2760	15.551,96	2.146,17	15	
Лапово	21	0,0473	15.552,01	367,80	15	

Лапово	22	0,6812	12.597,02	4.290,54	15	
Лапово	23	0,0629	12.596,98	396,17	15	
Лапово	24	0,0409	12.597,07	257,61	15	
Лапово	25	0,1481	14.152,40	1.047,98	15	
Лапово	26	0,0040	14.152,50	28,30	15	
Лапово	27	0,0683	15.551,98	531,10	15	
Лапово	28	0,2511	15.551,93	1.952,54	15	
Лапово	29	0,1408	15.551,92	1.094,85	15	
Лапово	30	0,1231	15.551,91	957,22	15	
Лапово	31	0,0961	3.778,77	181,57	15	
Лапово	32	0,1801	15.551,92	1.400,45	15	
Лапово	33	0,3027	15.551,93	2.353,78	15	
Лапово	34	0,0259	9.798,07	126,88	15	
Лапово	35	0,0221	14.152,49	156,38	15	
Лапово	36	0,0098	3.778,57	18,51	15	
Лапово	37	0,8833	14.506,84	6.406,94	15	
Лапово	38	0,2407	15.551,93	1.871,67	15	
Лапово	39	0,6053	15.551,94	4.706,79	15	
Лапово	40	0,3191	15.551,93	2.481,31	15	
Лапово	41	1,4159	15.551,94	11.009,99	15	
Лапово	42	0,0129	15.551,94	100,31	15	
Лапово	43	0,1008	14.152,38	713,28	15	
Лапово	44	0,5049	15.551,93	3.926,08	15	
Лапово	45	0,1801	15.551,92	1.400,45	15	
Лапово	46	0,0265	3.110,19	41,21	15	
Лапово	47	0,2618	15.551,95	2.035,75	15	
Лапово	48	0,7262	15.551,94	5.646,91	15	
Лапово	49	0,7244	15.551,95	5.632,91	15	
Лапово	50	0,7058	15.551,94	5.488,28	15	
Лапово	51	0,7316	9.724,81	3.557,33	15	
Лапово	52	0,2447	15.551,94	1.902,78	15	
Лапово	53	0,6691	13.358,12	4.468,96	15	
Лапово	54	0,4955	15.551,95	3.852,99	15	
Лапово	55	0,2199	15.551,93	1.709,93	15	
Лапово	56	0,3953	11.328,59	2.239,09	15	
Лапово	57	0,2681	10.962,25	1.469,49	15	
Лапово	58	0,0694	3.110,09	107,92	15	
Лапово	59	1,3297	9.834,62	6.538,55	15	
Лапово	60	0,1670	15.551,92	1.298,58	15	
Лапово	61	0,0646	15.552,01	502,33	15	
Лапово	62	1,4078	3.110,10	2.189,20	15	
Лапово	63	0,4977	15.551,94	3.870,10	15	
Лапово	64	0,1917	15.551,96	1.490,65	15	
Лапово	65	0,1528	15.551,96	1.188,17	15	
Лапово	66	0,1684	14.152,43	1.191,63	15	
Лапово	67	0,2061	14.152,45	1.458,41	15	
Лапово	68	0,4617	14.152,44	3.267,09	15	
Лапово	69	0,0629	14.152,46	445,09	15	

Лапово	70	0,3545	14.152,44	2.508,52	15	
Лапово	71	0,1190	14.152,44	842,07	15	
Лапово	72	0,2376	14.152,44	1.681,31	15	
Лапово	73	0,1742	15.551,95	1.354,57	15	
Лапово	74	0,1002	14.152,40	709,03	15	
Лапово	75	0,1142	12.597,02	719,29	15	
Лапово	76	0,1038	12.597,01	653,78	15	
Лапово	77	0,0884	12.597,06	556,79	15	
Лапово	78	0,2403	2.519,68	302,74	15	
Лапово	79	0,1735	12.597,00	1.092,79	15	
Лапово	80	2,7995	12.597,02	17.632,68	15	
Лапово	81	0,9210	9.798,00	4.511,98	15	
Лапово	82	0,0152	15.551,97	118,19	15	
Лапово	83	0,0036	15.552,78	27,99	15	
Лапово	84	0,7933	12.597,03	4.996,61	15	
Лапово	85	1,2876	12.682,91	8.165,25	15	
Лапово	86	2,5873	12.597,02	16.296,13	15	
Лапово	87	1,8592	12.597,02	11.710,19	15	
Лапово	88	0,4571	12.597,02	2.879,05	15	
Лапово	89	1,0250	12.597,02	6.455,97	15	
Лапово	90	0,2663	15.551,93	2.070,74	15	
Лапово	91	0,1195	15.551,97	929,23	15	
Лапово	92	0,2089	15.551,94	1.624,40	15	
Лапово	93	0,4379	14.152,43	3.098,67	15	
Лапово	94	0,5420	15.551,94	4.214,57	15	
Лапово	95	0,6416	15.551,93	4.989,06	15	
Лапово	96	0,8019	13.416,91	5.379,51	15	
Лапово	97	0,4497	15.551,95	3.496,85	15	
Лапово	98	1,0055	15.551,94	7.818,74	15	
Лапово	99	0,6105	15.551,94	4.747,23	15	
Лапово	100	0,8177	15.551,94	6.358,41	15	
Лапово	101	0,1341	15.551,98	1.042,76	15	
Лапово	102	0,1152	15.551,91	895,79	15	
Лапово	103	0,1301	15.551,96	1.011,65	15	
Лапово	104	0,1965	12.597,00	1.237,65	15	
Лапово	105	0,3687	12.597,02	2.322,26	15	
Лапово	106	1,0003	12.597,02	6.300,40	15	
Лапово	107	0,3612	12.597,01	2.275,02	15	
Лапово	108	0,0515	4.665,44	120,13	15	
Лапово	109	0,1030	15.551,94	800,92	15	
Лапово	110	0,2159	4.665,49	503,64	15	
Лапово	111	0,0734	15.551,91	570,75	15	
Лапово	112	0,0450	4.665,56	104,97	15	
Лапово	113	0,0065	15.552,31	50,54	15	
Лапово	114	0,7105	12.597,02	4.475,09	15	
Лапово	115	0,1762	15.551,93	1.370,12	15	
Укупно		48,0598				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЛАПОВО, у канцеларији бр 10 сваког радног дана од 10,00 до 12,00 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Иван Гајић, тел. 034/6852-999.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Лапово	21.07.2021	8,00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у

активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЈАПОВО број: 840-745151843-03, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;

- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 28.07.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Лапово	05.08.2021	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ЛАПОВО.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе ЛАПОВО и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине ЛАПОВО, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАПОВО
Председник општине

Број: 320-15/3/2/20-II
Дана: 08.07.2021. године

Председник општине

Бобан Миличић, Председник општине