

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЛАПОВО» број 8/19), Председник општине ЛАПОВО је дана 15.04.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ЛАПОВО
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЛАПОВО

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини ЛАПОВО у следећим катастарским општинама:

| КО | Број јединице јавног надметања | Површина (ха) | Почетна цена (дин/ха) | Депозит (дин) 50% | Период закупа | Степен заштите |
|--------|--------------------------------|---------------|-----------------------|-------------------|---------------|----------------|
| Лапово | 1 | 0,4375 | 11.785,10 | 2.577,99 | 15 | |
| Лапово | 2 | 0,0760 | 10.489,74 | 398,61 | 15 | |
| Лапово | 3 | 0,3231 | 11.823,86 | 1.910,14 | 15 | |
| Лапово | 4 | 0,1554 | 12.950,90 | 1.006,28 | 15 | |
| Лапово | 5 | 0,6187 | 12.950,90 | 4.006,36 | 15 | |
| Лапово | 6 | 0,1976 | 12.950,91 | 1.279,55 | 15 | |
| Лапово | 7 | 0,2515 | 12.950,89 | 1.628,57 | 15 | |
| Лапово | 8 | 0,1638 | 6.475,46 | 530,34 | 15 | |
| Лапово | 9 | 0,2081 | 12.950,89 | 1.347,54 | 15 | |
| Лапово | 10 | 0,0132 | 12.950,76 | 85,47 | 15 | |
| Лапово | 11 | 0,0621 | 12.950,89 | 402,12 | 15 | |
| Лапово | 12 | 0,1363 | 12.143,51 | 827,58 | 15 | |
| Лапово | 13 | 0,7479 | 10.489,77 | 3.922,65 | 15 | |
| Лапово | 14 | 1,5283 | 10.489,77 | 8.015,76 | 15 | |
| Лапово | 15 | 1,0434 | 10.489,77 | 5.472,51 | 15 | |
| Лапово | 16 | 0,3227 | 11.785,09 | 1.901,52 | 15 | |
| Лапово | 17 | 0,6108 | 11.785,10 | 3.599,17 | 15 | |
| Лапово | 18 | 0,6484 | 7.593,41 | 2.461,78 | 15 | |
| Лапово | 19 | 0,2760 | 12.950,91 | 1.787,22 | 15 | |
| Лапово | 20 | 0,6812 | 10.489,77 | 3.572,81 | 15 | |
| Лапово | 21 | 0,0629 | 10.489,83 | 329,90 | 15 | |

| | | | | | | |
|--------|----|--------|-----------|----------|----|--|
| Лапово | 22 | 0,0409 | 10.489,73 | 214,51 | 15 | |
| Лапово | 23 | 0,1481 | 11.785,08 | 872,68 | 15 | |
| Лапово | 24 | 0,0040 | 11.785,00 | 23,57 | 15 | |
| Лапово | 25 | 0,0683 | 12.950,95 | 442,27 | 15 | |
| Лапово | 26 | 0,2511 | 12.950,90 | 1.625,98 | 15 | |
| Лапово | 27 | 0,1408 | 12.950,92 | 911,74 | 15 | |
| Лапово | 28 | 0,1231 | 12.950,85 | 797,12 | 15 | |
| Лапово | 29 | 0,0961 | 5.244,85 | 252,01 | 15 | |
| Лапово | 30 | 0,1801 | 12.950,92 | 1.166,23 | 15 | |
| Лапово | 31 | 0,3027 | 12.950,88 | 1.960,11 | 15 | |
| Лапово | 32 | 0,0259 | 8.158,30 | 105,65 | 15 | |
| Лапово | 33 | 0,0221 | 11.785,07 | 130,22 | 15 | |
| Лапово | 34 | 0,0098 | 5.244,90 | 25,70 | 15 | |
| Лапово | 35 | 0,8833 | 12.080,40 | 5.335,31 | 15 | |
| Лапово | 36 | 0,2407 | 12.950,89 | 1.558,64 | 15 | |
| Лапово | 37 | 0,6053 | 12.950,88 | 3.919,58 | 15 | |
| Лапово | 38 | 0,3191 | 12.950,89 | 2.066,31 | 15 | |
| Лапово | 39 | 1,4159 | 12.950,89 | 9.168,58 | 15 | |
| Лапово | 40 | 0,0129 | 12.951,16 | 83,53 | 15 | |
| Лапово | 41 | 0,1008 | 11.785,12 | 593,97 | 15 | |
| Лапово | 42 | 0,5049 | 12.950,88 | 3.269,45 | 15 | |
| Лапово | 43 | 0,0265 | 2.590,57 | 34,32 | 15 | |
| Лапово | 44 | 0,2618 | 12.950,88 | 1.695,27 | 15 | |
| Лапово | 45 | 0,7262 | 12.950,90 | 4.702,47 | 15 | |
| Лапово | 46 | 0,7244 | 12.950,88 | 4.690,81 | 15 | |
| Лапово | 47 | 0,7058 | 12.950,89 | 4.570,37 | 15 | |
| Лапово | 48 | 0,7316 | 9.484,80 | 3.469,54 | 15 | |
| Лапово | 49 | 0,2447 | 12.950,88 | 1.584,54 | 15 | |
| Лапово | 50 | 0,6691 | 11.123,61 | 3.721,40 | 15 | |
| Лапово | 51 | 0,4955 | 12.950,90 | 3.208,58 | 15 | |
| Лапово | 52 | 0,2199 | 12.950,89 | 1.423,95 | 15 | |
| Лапово | 53 | 0,3953 | 9.433,16 | 1.864,46 | 15 | |
| Лапово | 54 | 0,2681 | 9.129,06 | 1.223,75 | 15 | |
| Лапово | 55 | 0,0694 | 2.590,63 | 89,89 | 15 | |
| Лапово | 56 | 1,3297 | 8.189,39 | 5.444,71 | 15 | |
| Лапово | 57 | 0,1670 | 12.950,90 | 1.081,40 | 15 | |
| Лапово | 58 | 0,0646 | 12.950,93 | 418,31 | 15 | |
| Лапово | 59 | 1,4078 | 2.590,64 | 1.823,55 | 15 | |
| Лапово | 60 | 0,4977 | 12.950,89 | 3.222,83 | 15 | |
| Лапово | 61 | 0,1917 | 12.950,91 | 1.241,34 | 15 | |
| Лапово | 62 | 0,1528 | 12.950,92 | 989,45 | 15 | |
| Лапово | 63 | 0,1684 | 11.785,10 | 992,30 | 15 | |
| Лапово | 64 | 0,2061 | 11.785,10 | 1.214,45 | 15 | |
| Лапово | 65 | 0,4617 | 11.785,10 | 2.720,59 | 15 | |
| Лапово | 66 | 0,0629 | 11.785,06 | 370,64 | 15 | |
| Лапово | 67 | 0,3545 | 11.785,11 | 2.088,91 | 15 | |
| Лапово | 68 | 0,1190 | 11.785,13 | 701,21 | 15 | |
| Лапово | 69 | 0,2376 | 11.785,10 | 1.400,07 | 15 | |

| | | | | | | |
|--------|-----|---------|-----------|-----------|----|--|
| Лапово | 70 | 0,1002 | 11.785,13 | 590,43 | 15 | |
| Лапово | 71 | 0,1142 | 10.489,75 | 598,96 | 15 | |
| Лапово | 72 | 0,1038 | 10.489,79 | 544,42 | 15 | |
| Лапово | 73 | 0,0884 | 10.489,82 | 463,65 | 15 | |
| Лапово | 74 | 0,1735 | 10.489,80 | 909,99 | 15 | |
| Лапово | 75 | 2,7995 | 10.489,77 | 14.683,05 | 15 | |
| Лапово | 76 | 0,9210 | 8.158,19 | 3.756,84 | 15 | |
| Лапово | 77 | 0,0152 | 12.950,66 | 98,42 | 15 | |
| Лапово | 78 | 0,0036 | 12.950,00 | 23,31 | 15 | |
| Лапово | 79 | 0,7933 | 10.489,76 | 4.160,76 | 15 | |
| Лапово | 80 | 1,2876 | 10.561,30 | 6.799,36 | 15 | |
| Лапово | 81 | 2,5873 | 10.489,77 | 13.570,09 | 15 | |
| Лапово | 82 | 1,8592 | 10.489,77 | 9.751,29 | 15 | |
| Лапово | 83 | 0,4571 | 10.489,76 | 2.397,43 | 15 | |
| Лапово | 84 | 1,0250 | 10.489,77 | 5.376,00 | 15 | |
| Лапово | 85 | 0,2663 | 12.950,88 | 1.724,41 | 15 | |
| Лапово | 86 | 0,1195 | 12.950,88 | 773,81 | 15 | |
| Лапово | 87 | 0,2089 | 12.950,89 | 1.352,72 | 15 | |
| Лапово | 88 | 0,4379 | 11.785,11 | 2.580,35 | 15 | |
| Лапово | 89 | 0,5420 | 12.950,89 | 3.509,69 | 15 | |
| Лапово | 90 | 0,6416 | 12.950,89 | 4.154,64 | 15 | |
| Лапово | 91 | 0,8019 | 11.172,57 | 4.479,64 | 15 | |
| Лапово | 92 | 0,4497 | 12.950,90 | 2.912,01 | 15 | |
| Лапово | 93 | 1,0055 | 12.950,89 | 6.511,06 | 15 | |
| Лапово | 94 | 0,6105 | 12.950,89 | 3.953,26 | 15 | |
| Лапово | 95 | 0,8177 | 12.950,89 | 5.294,97 | 15 | |
| Лапово | 96 | 0,1341 | 12.950,86 | 868,35 | 15 | |
| Лапово | 97 | 0,1152 | 12.950,87 | 745,97 | 15 | |
| Лапово | 98 | 0,1301 | 12.950,88 | 842,45 | 15 | |
| Лапово | 99 | 0,1965 | 10.489,77 | 1.030,62 | 15 | |
| Лапово | 100 | 0,3687 | 10.489,77 | 1.933,79 | 15 | |
| Лапово | 101 | 1,0003 | 10.489,77 | 5.246,46 | 15 | |
| Лапово | 102 | 0,3612 | 10.489,76 | 1.894,45 | 15 | |
| Лапово | 103 | 0,0515 | 6.475,53 | 166,74 | 15 | |
| Лапово | 104 | 0,1030 | 12.950,87 | 666,97 | 15 | |
| Лапово | 105 | 0,2159 | 6.475,45 | 699,02 | 15 | |
| Лапово | 106 | 0,0734 | 12.950,95 | 475,30 | 15 | |
| Лапово | 107 | 0,0450 | 6.475,33 | 145,69 | 15 | |
| Лапово | 108 | 0,0065 | 12.950,77 | 42,09 | 15 | |
| Лапово | 109 | 0,1762 | 12.950,91 | 1.140,97 | 15 | |
| Лапово | 110 | 0,0051 | 11.784,31 | 30,05 | 15 | |
| Лапово | 111 | 0,7105 | 10.489,77 | 3.726,49 | 15 | |
| УКУПНО | | 46,9442 | | | | |

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЛАПОВО, у канцеларији бр 10 сваког радног дана од 10,00 до 12,00 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Иван Гајић, тел. 034/6852-999.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

| КО | Дана | Од (часова) |
|--------|------------|-------------|
| Лапово | 26.04.2022 | 10,00 |

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЛАПОВО број: 840-745151843-03, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;

- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 09.05.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

| КО | Дана | Почетак у (часова) |
|--------|------------|--------------------|
| Лапово | 17.05.2022 | 10:00 |

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно

земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ЛАПОВО.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине ЛАПОВО, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАПОВО
Председник општине

Број: 320-11/3/22-П
Дана: 14.04.2022. године

Председник општине

Бобан Миличић, Председник општине