

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЛАПОВО» број 8/19), Председник општине ЛАПОВО је дана 04.10.2024. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**У ОПШТИНИ ЛАПОВО**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ**  
**РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ЛАПОВО**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас ) у општини ЛАПОВО у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Лапово	1	0,4375	24.689,69	5.400,87	15	
Лапово	2	0,0760	21.976,18	835,09	15	
Лапово	3	0,3231	24.770,72	4.001,71	15	
Лапово	4	0,1554	27.131,40	2.108,11	15	
Лапово	5	0,6187	27.131,40	8.393,10	15	
Лапово	6	0,1976	27.131,38	2.680,58	15	
Лапово	7	0,2515	27.131,41	3.411,77	15	
Лапово	8	0,1638	13.565,69	1.111,03	15	
Лапово	9	0,2081	27.131,38	2.823,02	15	
Лапово	10	0,0132	27.131,06	179,06	15	
Лапово	11	0,0621	27.131,40	842,43	15	
Лапово	12	0,1363	25.440,28	1.733,75	15	
Лапово	13	0,7479	21.976,12	8.217,97	15	
Лапово	14	1,5283	21.976,12	16.793,05	15	
Лапово	15	1,0434	21.976,12	11.464,94	15	
Лапово	16	0,3227	24.689,68	3.983,68	15	
Лапово	17	0,6108	24.689,69	7.540,23	15	
Лапово	18	0,6484	13.482,65	4.371,07	15	

Лапово	19	0,2760	27.131,41	3.744,13	15	
Лапово	20	0,6812	21.976,12	7.485,06	15	
Лапово	21	0,0629	21.976,15	691,15	15	
Лапово	22	0,0409	21.976,04	449,41	15	
Лапово	23	0,1481	24.689,67	1.828,27	15	
Лапово	24	0,0040	24.690,00	49,38	15	
Лапово	25	0,0683	27.131,33	926,53	15	
Лапово	26	0,2511	27.131,38	3.406,34	15	
Лапово	27	0,1408	27.131,39	1.910,05	15	
Лапово	28	0,1231	27.131,44	1.669,94	15	
Лапово	29	0,0961	10.988,45	527,99	15	
Лапово	30	0,1801	27.131,43	2.443,18	15	
Лапово	31	0,3027	27.131,38	4.106,33	15	
Лапово	32	0,0259	17.092,66	221,35	15	
Лапово	33	0,0221	24.689,59	272,82	15	
Лапово	34	0,0098	10.988,78	53,84	15	
Лапово	35	0,8833	25.308,05	11.177,30	15	
Лапово	36	0,6053	27.131,41	8.211,32	15	
Лапово	37	0,3191	27.131,40	4.328,81	15	
Лапово	38	0,5049	27.131,39	6.849,32	15	
Лапово	39	0,0265	737,74	9,77	15	
Лапово	40	0,7262	27.131,40	9.851,41	15	
Лапово	41	0,7244	27.131,41	9.826,99	15	
Лапово	42	0,7058	27.131,40	9.574,67	15	
Лапово	43	0,7316	19.870,15	7.268,50	15	
Лапово	44	0,2447	27.131,39	3.319,52	15	
Лапово	45	0,6691	23.303,95	7.796,33	15	
Лапово	46	0,2199	27.131,38	2.983,09	15	
Лапово	47	0,3953	19.763,12	3.906,18	15	
Лапово	48	0,2681	17.394,93	2.331,79	15	
Лапово	49	0,0694	737,61	25,59	15	
Лапово	50	1,3297	16.187,99	10.762,58	15	
Лапово	51	0,1670	27.131,38	2.265,47	15	
Лапово	52	0,0646	27.131,42	876,34	15	
Лапово	53	1,4078	737,57	519,17	15	
Лапово	54	0,4977	27.131,40	6.751,65	15	
Лапово	55	0,1917	27.131,40	2.600,54	15	
Лапово	56	0,1528	27.131,41	2.072,84	15	
Лапово	57	0,1684	24.689,67	2.078,87	15	
Лапово	58	0,2061	24.689,71	2.544,27	15	
Лапово	59	0,4617	24.689,69	5.699,61	15	
Лапово	60	0,0629	24.689,67	776,49	15	
Лапово	61	0,3545	24.689,70	4.376,25	15	
Лапово	62	0,1190	24.689,66	1.469,03	15	
Лапово	63	0,2376	24.689,69	2.933,13	15	
Лапово	64	0,1002	24.689,72	1.236,95	15	
Лапово	65	0,1142	21.976,09	1.254,83	15	
Лапово	66	0,1038	21.976,11	1.140,56	15	

Лапово	67	0,0884	21.976,13	971,34	15	
Лапово	68	0,1735	21.976,14	1.906,43	15	
Лапово	69	2,0667	21.976,12	22.709,02	15	
Лапово	70	0,9210	17.092,70	7.871,19	15	
Лапово	71	0,0152	27.131,58	206,20	15	
Лапово	72	0,0036	27.130,56	48,83	15	
Лапово	73	0,5305	21.976,12	5.829,16	15	
Лапово	74	1,2876	22.125,96	14.244,69	15	
Лапово	75	1,9676	21.976,12	21.620,10	15	
Лапово	76	1,2758	21.976,12	14.018,56	15	
Лапово	77	0,4571	21.976,11	5.022,64	15	
Лапово	78	1,0250	21.976,12	11.262,76	15	
Лапово	79	0,2663	27.131,39	3.612,54	15	
Лапово	80	0,1195	27.131,38	1.621,10	15	
Лапово	81	0,2089	27.131,40	2.833,87	15	
Лапово	82	0,4379	24.689,70	5.405,81	15	
Лапово	83	0,5420	27.131,40	7.352,61	15	
Лапово	84	0,6416	27.131,41	8.703,75	15	
Лапово	85	0,8019	23.406,51	9.384,84	15	
Лапово	86	0,4497	27.131,40	6.100,49	15	
Лапово	87	1,0055	27.131,40	13.640,31	15	
Лапово	88	0,8177	27.131,41	11.092,67	15	
Лапово	89	0,1341	27.131,39	1.819,16	15	
Лапово	90	0,1152	27.131,42	1.562,77	15	
Лапово	91	0,1301	27.131,44	1.764,90	15	
Лапово	92	0,3687	21.976,13	4.051,30	15	
Лапово	93	1,0003	21.976,12	10.991,35	15	
Лапово	94	0,3612	21.976,11	3.968,88	15	
Лапово	95	0,0515	13.565,63	349,31	15	
Лапово	96	0,0734	27.131,34	995,72	15	
Лапово	97	0,0450	13.565,78	305,23	15	
Лапово	98	0,0065	27.130,77	88,17	15	
Лапово	99	0,1762	27.131,38	2.390,27	15	
Лапово	100	0,3709	21.976,11	4.075,47	15	
Лапово	101	0,1062	27.131,36	1.440,67	15	
Лапово	102	0,3625	27.131,39	4.917,56	15	
Лапово	103	0,4080	27.131,40	5.534,80	15	
Лапово	104	0,0656	27.131,40	889,91	15	
Лапово	105	0,6690	27.131,41	9.075,45	15	
Лапово	106	0,0685	27.131,39	929,25	15	
Лапово	107	0,1008	24.689,68	1.244,36	15	
Лапово	108	0,2407	27.131,41	3.265,26	15	
Лапово	109	0,1589	13.565,70	1.077,79	15	
Укупно		42,9275				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЛАПОВО, у канцеларији бр 01 сваког радног дана од 10,00 до 12,00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл [gisupz@minpolj.gov.rs](mailto:gisupz@minpolj.gov.rs), тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Лапово	14.10.2024	10,00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ЛАПОВО обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:  
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних

надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЛАПОВО број: 840-0000001303804-47, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног

земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 18.10.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Лапово	25.10.2024	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ЛАПОВО , достави доказ о уплати.

**Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године**, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.



Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ЛАПОВО, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ЛАПОВО**  
**Председник општине**

**Број: 320-10/2/23-П**  
**Дана: 02.10.2024. године**

**Председник општине**

---

Бобан Миличић, Председник општине