

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЛАПОВО» број 8/19), Председник општине ЛАПОВО је дана 05.07.2024. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ЛАПОВО
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ЛАПОВО

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ЛАПОВО у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Лапово	1	0,4375	32.929,92	7.203,42	15	
Лапово	2	0,0760	29.310,66	1.113,80	15	
Лапово	3	0,3231	33.038,01	5.337,29	15	
Лапово	4	0,1554	36.186,55	2.811,69	15	
Лапово	5	0,6187	36.186,57	11.194,31	15	
Лапово	6	0,1976	36.186,59	3.575,23	15	
Лапово	7	0,2515	36.186,56	4.550,46	15	
Лапово	8	0,1638	18.093,28	1.481,84	15	
Лапово	9	0,2081	36.186,59	3.765,21	15	
Лапово	10	0,0132	36.186,36	238,83	15	
Лапово	11	0,0621	36.186,63	1.123,59	15	
Лапово	12	0,1363	33.931,03	2.312,40	15	
Лапово	13	0,7479	29.310,71	10.960,74	15	
Лапово	14	1,5283	29.310,71	22.397,78	15	
Лапово	15	1,0434	29.310,71	15.291,39	15	
Лапово	16	0,3227	32.929,93	5.313,24	15	
Лапово	17	0,6108	32.929,93	10.056,80	15	
Лапово	18	0,6484	17.982,51	5.829,93	15	

Лапово	19	0,2760	36.186,56	4.993,74	15	
Лапово	20	0,6812	29.310,72	9.983,23	15	
Лапово	21	0,0629	29.310,65	921,82	15	
Лапово	22	0,0409	29.310,76	599,40	15	
Лапово	23	0,1481	32.929,91	2.438,46	15	
Лапово	24	0,0040	32.930,00	65,86	15	
Лапово	25	0,0683	36.186,53	1.235,77	15	
Лапово	26	0,2511	36.186,58	4.543,22	15	
Лапово	27	0,1408	36.186,58	2.547,53	15	
Лапово	28	0,1231	36.186,60	2.227,28	15	
Лапово	29	0,0961	14.655,78	704,21	15	
Лапово	30	0,1801	36.186,56	3.258,60	15	
Лапово	31	0,3027	36.186,55	5.476,83	15	
Лапово	32	0,0259	22.797,30	295,22	15	
Лапово	33	0,0221	32.929,86	363,87	15	
Лапово	34	0,0098	14.656,12	71,81	15	
Лапово	35	0,8833	33.754,68	14.907,75	15	
Лапово	36	0,6053	36.186,57	10.951,86	15	
Лапово	37	0,3191	36.186,56	5.773,56	15	
Лапово	38	0,5049	36.186,57	9.135,30	15	
Лапово	39	0,0265	983,77	13,03	15	
Лапово	40	0,7262	36.186,57	13.139,34	15	
Лапово	41	0,7244	36.186,57	13.106,77	15	
Лапово	42	0,7058	36.186,57	12.770,24	15	
Лапово	43	0,7316	26.501,86	9.694,38	15	
Лапово	44	0,2447	36.186,55	4.427,42	15	
Лапово	45	0,6691	31.081,71	10.398,38	15	
Лапово	46	0,2199	36.186,58	3.978,71	15	
Лапово	47	0,3953	26.359,09	5.209,87	15	
Лапово	48	0,2681	23.200,52	3.110,03	15	
Лапово	49	0,0694	983,72	34,13	15	
Лапово	50	1,3297	21.590,77	14.354,62	15	
Лапово	51	0,1670	36.186,59	3.021,58	15	
Лапово	52	0,0646	36.186,53	1.168,82	15	
Лапово	53	1,4078	983,73	692,45	15	
Лапово	54	0,4977	36.186,58	9.005,03	15	
Лапово	55	0,1917	36.186,59	3.468,48	15	
Лапово	56	0,1528	36.186,58	2.764,65	15	
Лапово	57	0,1684	32.929,93	2.772,70	15	
Лапово	58	0,2061	32.929,94	3.393,43	15	
Лапово	59	0,4617	32.929,93	7.601,87	15	
Лапово	60	0,0629	32.929,89	1.035,64	15	
Лапово	61	0,3545	32.929,93	5.836,83	15	
Лапово	62	0,1190	32.929,92	1.959,33	15	
Лапово	63	0,2376	32.929,92	3.912,07	15	
Лапово	64	0,1002	32.929,94	1.649,79	15	
Лапово	65	0,1142	29.310,68	1.673,64	15	
Лапово	66	0,1038	29.310,69	1.521,22	15	

Лапово	67	0,0884	29.310,75	1.295,53	15	
Лапово	68	0,1735	29.310,72	2.542,70	15	
Лапово	69	2,0667	29.310,71	30.288,22	15	
Лапово	70	0,9210	22.797,43	10.498,21	15	
Лапово	71	0,0152	36.186,84	275,02	15	
Лапово	72	0,0036	36.186,11	65,13	15	
Лапово	73	0,5305	29.310,71	7.774,66	15	
Лапово	74	1,2876	29.510,56	18.998,90	15	
Лапово	75	1,9676	29.310,71	28.835,87	15	
Лапово	76	1,2758	29.310,71	18.697,30	15	
Лапово	77	0,4571	29.310,72	6.698,96	15	
Лапово	78	1,0250	29.310,71	15.021,74	15	
Лапово	79	0,2663	36.186,56	4.818,24	15	
Лапово	80	0,1195	36.186,61	2.162,15	15	
Лапово	81	0,2089	36.186,55	3.779,68	15	
Лапово	82	0,4379	32.929,94	7.210,01	15	
Лапово	83	0,5420	36.186,57	9.806,56	15	
Лапово	84	0,6416	36.186,56	11.608,65	15	
Лапово	85	0,8019	31.218,48	12.517,05	15	
Лапово	86	0,4497	36.186,57	8.136,55	15	
Лапово	87	1,0055	36.186,57	18.192,80	15	
Лапово	88	0,8177	36.186,57	14.794,88	15	
Лапово	89	0,1341	36.186,58	2.426,31	15	
Лапово	90	0,1152	36.186,55	2.084,34	15	
Лапово	91	0,1301	36.186,55	2.353,93	15	
Лапово	92	0,3687	29.310,71	5.403,43	15	
Лапово	93	1,0003	29.310,71	14.659,75	15	
Лапово	94	0,3612	29.310,71	5.293,51	15	
Лапово	95	0,0515	18.093,20	465,90	15	
Лапово	96	0,0734	36.186,51	1.328,04	15	
Лапово	97	0,0450	18.093,33	407,10	15	
Лапово	98	0,0065	36.186,15	117,60	15	
Лапово	99	0,1762	36.186,55	3.188,03	15	
Лапово	100	0,3709	29.310,70	5.435,67	15	
Лапово	101	0,1062	36.186,53	1.921,50	15	
Лапово	102	0,3625	36.186,57	6.558,81	15	
Лапово	103	0,4080	36.186,57	7.382,06	15	
Лапово	104	0,0656	36.186,59	1.186,92	15	
Лапово	105	0,6690	36.186,58	12.104,41	15	
Лапово	106	0,0685	36.186,57	1.239,39	15	
Лапово	107	0,1008	32.929,96	1.659,67	15	
Лапово	108	0,2407	36.186,58	4.355,05	15	
Лапово	109	0,1589	18.093,27	1.437,51	15	
УКУПНО		42,9275				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЛАПОВО, у канцеларији бр 01 сваког радног дана од 10,00 до 12,00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Лапово	29.07.2024	10,00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ЛАПОВО обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;

- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЛАПОВО број: 840-1303804-47, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:
 - за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи:** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице:**

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну

производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 31.07.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Лапово	08.08.2024	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VI

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ЛАПОВО, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ЛАПОВО, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАПОВО
Председник општине

Број: 320-10/1/23-II
Дана: 28.06.2024. године

Председник општине

Бобан Миличић, председник општине