

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЛАЈКОВАЦ» број Сл. гласник општине), Председник општине ЛАЈКОВАЦ је дана 18.01.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ЛАЈКОВАЦ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЛАЈКОВАЦ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини ЛАЈКОВАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Словац	1	0,5947	8.591,95	2.554,81	15	
Ћелије	2	0,0284	6.205,99	88,12	15	
Ћелије	3	0,1173	11.512,28	675,19	15	
Ћелије	4	0,4157	11.437,26	2.377,23	15	
Ћелије	5	0,1538	11.047,14	849,52	15	
Ћелије	6	0,1850	2.209,41	204,37	15	
Врачевић	7	1,4550	8.591,94	6.250,63	15	
Врачевић	8	0,6415	11.047,12	3.543,36	15	
Врачевић	9	0,1584	9.819,51	777,70	15	
Врачевић	10	1,1115	9.565,51	5.316,03	15	
Врачевић	11	0,5704	9.819,53	2.800,53	15	
Врачевић	12	0,6416	9.819,53	3.150,10	15	
Доњи Лајковац	13	0,2628	12.411,11	1.630,82	15	
Доњи Лајковац	14	0,9430	8.591,94	4.051,10	15	
Доњи Лајковац	15	0,0466	12.411,16	289,18	15	
Маркова Црква	16	0,7070	11.047,11	3.905,15	15	
Пепељевац	17	0,2280	9.819,52	1.119,42	15	
Пепељевац	18	0,0680	11.047,06	375,60	15	

Пепељевац	19	0,1807	12.411,12	1.121,34	15	
Придворица	20	0,1349	12.411,12	837,13	15	
Прњавор	21	0,1205	11.047,14	665,59	15	
Прњавор	22	0,1626	11.047,11	898,13	15	
Стрмово	23	0,2042	12.411,12	1.267,17	15	
Бајевац	24	4,1071	9.819,53	20.164,89	15	
Бајевац	25	1,1557	2.209,42	1.276,71	15	
Бајевац	26	0,5701	9.819,52	2.799,05	15	
Бајевац	27	1,0145	9.819,53	4.980,95	15	
Бајевац	28	0,4866	9.819,52	2.389,09	15	
Бајевац	29	0,4559	4.910,35	1.119,31	15	
Бајевац	30	2,1591	2.209,42	2.385,18	15	
Бајевац	31	2,1302	9.819,53	10.458,78	15	
Бајевац	32	0,7515	9.819,53	3.689,69	15	
Бајевац	33	2,6031	9.819,53	12.780,61	15	
Бајевац	34	0,1040	2.209,42	114,89	15	
Бајевац	35	0,8318	9.819,54	4.083,94	15	
Бајевац	36	0,9134	9.819,53	4.484,58	15	
Бајевац	37	0,9250	9.819,54	4.541,53	15	
Бајевац	38	0,3495	11.047,12	1.930,48	15	
Бајевац	39	0,9886	6.206,14	3.067,69	15	
Бајевац	40	0,2177	9.819,52	1.068,85	15	
Бајевац	41	0,3520	4.639,63	816,57	15	
Бајевац	42	1,1780	9.819,53	5.783,70	15	
Бајевац	43	0,9364	9.819,53	4.597,50	15	
Бајевац	44	0,4665	9.819,53	2.290,40	15	
Бајевац	45	0,6733	5.524,13	1.859,70	15	
Бајевац	46	6,4189	8.591,94	27.575,40	15	
Бајевац	47	1,6323	9.819,53	8.014,21	15	
Бајевац	48	0,0405	9.819,51	198,84	15	
Јабучје	49	7,3682	8.591,94	31.653,56	15	
Јабучје	50	1,2360	1.963,67	1.213,55	15	
Јабучје	51	2,9711	11.725,55	17.418,89	15	
Јабучје	52	1,0331	9.819,53	5.072,28	15	
Јабучје	53	0,6055	9.819,54	2.972,86	15	
Јабучје	54	0,2101	12.411,09	1.303,78	15	
Јабучје	55	1,7897	12.411,10	11.106,07	15	
Јабучје	56	1,6968	9.819,53	8.330,89	15	
Јабучје	57	0,5618	8.591,94	2.413,47	15	
Јабучје	58	1,8649	13.637,51	12.716,29	15	
Јабучје	59	0,0825	8.592,00	354,42	15	
Јабучје	60	2,7735	8.591,94	11.914,87	15	
Јабучје	61	0,2485	11.047,12	1.372,60	15	
Јабучје	62	0,7291	12.411,10	4.524,46	15	
Јабучје	63	0,6282	9.819,53	3.084,31	15	
Јабучје	64	1,2729	9.819,53	6.249,64	15	
Јабучје	65	2,1460	8.591,94	9.219,15	15	

Јабучје	66	13,2239	8.591,94	56.809,48	15	
Јабучје	67	0,5368	12.411,10	3.331,14	15	
Јабучје	68	0,3149	12.411,11	1.954,13	15	
Јабучје	69	2,3104	8.591,94	9.925,41	15	
Јабучје	70	0,2379	12.411,10	1.476,30	15	
Јабучје	71	0,2346	13.637,51	1.599,68	15	
Јабучје	72	1,2952	12.411,10	8.037,43	15	
Јабучје	73	0,4777	12.411,09	2.964,39	15	
Јабучје	74	0,5787	12.411,09	3.591,15	15	
Јабучје	75	0,0100	12.411,00	62,05	15	
Јабучје	76	0,7410	12.411,11	4.598,31	15	
Јабучје	77	0,2835	12.411,11	1.759,27	15	
Јабучје	78	0,0801	12.411,11	497,06	15	
Јабучје	79	0,1195	9.819,50	586,71	15	
Јабучје	80	0,2206	13.637,49	1.504,21	15	
Јабучје	81	0,0100	13.638,00	68,19	15	
Јабучје	82	0,4239	13.637,51	2.890,47	15	
Јабучје	83	0,3310	13.637,52	2.257,01	15	
Јабучје	84	0,3174	12.411,09	1.969,64	15	
Јабучје	85	0,0560	12.411,07	347,51	15	
Јабучје	86	0,5397	13.637,50	3.680,08	15	
Јабучје	87	0,2318	12.411,09	1.438,44	15	
Јабучје	88	0,1421	12.411,12	881,81	15	
Јабучје	89	0,3667	13.637,50	2.500,43	15	
Јабучје	90	0,7596	4.046,60	1.536,90	15	
Јабучје	91	0,1273	11.047,13	703,15	15	
Јабучје	92	0,9946	9.870,76	4.908,73	15	
Јабучје	93	0,6985	12.411,10	4.334,57	15	
Јабучје	94	0,2571	11.047,10	1.420,10	15	
Јабучје	95	0,6234	11.047,11	3.443,38	15	
Јабучје	96	0,0361	9.819,67	177,24	15	
Јабучје	97	0,4590	12.411,09	2.848,34	15	
Јабучје	98	0,1344	12.411,09	834,02	15	
Јабучје	99	0,0296	2.351,35	34,80	15	
Јабучје	100	0,6948	8.978,70	3.119,20	15	
Јабучје	101	2,6263	9.616,95	12.628,49	15	
Јабучје	102	0,2409	11.047,11	1.330,62	15	
Јабучје	103	0,1091	9.728,41	530,68	15	
Јабучје	104	0,0375	9.819,47	184,11	15	
Јабучје	105	0,0280	9.907,14	138,70	15	
Јабучје	106	1,1001	13.637,51	7.501,31	15	
Јабучје	107	0,1100	13.637,55	750,06	15	
Јабучје	108	1,4421	12.411,10	8.949,02	15	
Јабучје	109	0,2172	12.411,10	1.347,84	15	
Јабучје	110	0,2291	12.411,09	1.421,69	15	
Јабучје	111	0,2985	13.637,52	2.035,40	15	
Јабучје	112	0,5582	2.209,42	616,65	15	
Јабучје	113	0,7077	12.411,11	4.391,67	15	

Јабучје	114	0,1799	12.411,12	1.116,38	15	
Јабучје	115	0,1927	12.411,11	1.195,81	15	
Јабучје	116	0,3781	12.411,11	2.346,32	15	
Јабучје	117	0,5232	13.637,52	3.567,57	15	
Јабучје	118	0,1523	6.206,17	472,60	15	
Јабучје	119	0,4500	13.637,51	3.068,44	15	
Јабучје	120	0,3051	12.411,11	1.893,31	15	
Јабучје	121	0,3963	12.411,10	2.459,26	15	
Јабучје	122	0,5708	12.411,11	3.542,13	15	
Јабучје	123	0,0856	8.591,94	367,73	15	
Јабучје	124	0,2844	13.637,52	1.939,25	15	
Јабучје	125	2,5262	12.411,10	15.676,46	15	
Јабучје	126	0,0310	2.322,90	36,00	15	
Јабучје	127	0,2496	12.411,10	1.548,90	15	
Јабучје	128	0,0390	9.819,49	191,48	15	
Јабучје	129	0,0538	13.637,55	366,85	15	
Јабучје	130	0,1627	12.411,12	1.009,64	15	
Јабучје	131	0,7331	12.411,10	4.549,29	15	
Јабучје	132	0,9501	5.524,14	2.624,24	15	
Јабучје	133	0,9062	13.637,51	6.179,15	15	
Јабучје	134	0,2248	11.047,11	1.241,69	15	
Јабучје	135	0,3156	8.591,95	1.355,81	15	
Јабучје	136	0,4807	8.591,95	2.065,07	15	
Јабучје	137	0,1891	8.591,96	812,37	15	
Јабучје	138	0,8422	11.047,11	4.651,94	15	
Јабучје	139	0,7473	9.819,52	3.669,06	15	
Јабучје	140	0,2212	9.819,53	1.086,04	15	
Јабучје	141	1,1746	9.819,53	5.767,01	15	
Лајковац	142	0,6359	8.591,93	2.731,80	15	
Лајковац	143	0,2523	6.466,67	815,77	15	
Лајковац	144	0,2646	13.637,53	1.804,24	15	
Лајковац	145	0,1200	11.047,08	662,82	15	
Лајковац	146	0,4055	13.637,51	2.765,00	15	
Лајковац	147	0,0598	11.047,16	330,31	15	
Лајковац	148	0,2436	13.637,52	1.661,05	15	
Лајковац	149	0,6172	4.910,35	1.515,33	15	
Лајковац	150	0,0598	11.047,16	330,31	15	
Лајковац	151	0,0598	11.047,16	330,31	15	
Лајковац	152	0,0598	11.047,16	330,31	15	
Лајковац	153	0,3222	13.637,52	2.197,00	15	
Лајковац	154	0,3535	12.411,09	2.193,66	15	
Лајковац	155	0,7348	8.591,94	3.156,68	15	
Лајковац	156	0,0478	11.047,07	264,02	15	
Лајковац	157	1,3168	12.411,10	8.171,47	15	
Лајковац	158	0,4151	13.637,51	2.830,46	15	
Лајковац	159	0,2711	2.482,22	336,46	15	
Лајковац	160	0,8479	11.047,12	4.683,42	15	
Лајковац	161	0,1252	12.411,10	776,93	15	

Лајковац	162	0,5328	13.637,52	3.633,03	15	
Лајковац	163	0,0861	11.047,15	475,58	15	
Лајковац	164	0,1782	11.155,84	993,98	15	
Лајковац	165	1,6000	4.910,35	3.928,28	15	
Лајковац	166	4,8260	4.910,35	11.848,67	15	
Мали Борак	167	1,2892	8.591,94	5.538,36	15	
Мали Борак	182	0,2460	9.819,51	1.207,80	15	
Мали Борак	189	1,0121	8.591,94	4.347,95	15	
Мали Борак	197	0,2740	9.819,53	1.345,27	15	
Непричава	202	1,7726	8.591,94	7.615,03	15	
Непричава	203	1,2494	8.591,94	5.367,38	15	
Непричава	204	2,0201	6.835,57	6.904,27	15	
Непричава	205	1,4337	8.591,94	6.159,13	15	
Непричава	206	2,2200	8.591,94	9.537,05	15	
Непричава	207	0,4046	9.819,53	1.986,49	15	
Непричава	208	7,2775	9.819,53	35.730,81	15	
Непричава	209	0,3955	2.209,43	436,91	15	
Непричава	210	0,5715	8.591,93	2.455,14	15	
Непричава	211	1,6059	4.296,55	3.449,91	15	
Непричава	212	0,5117	4.296,54	1.099,27	15	
Непричава	213	0,1703	12.411,10	1.056,80	15	
Непричава	214	0,8119	11.047,12	4.484,58	15	
Непричава	215	0,1584	12.411,11	982,96	15	
Непричава	216	0,3583	12.411,11	2.223,45	15	
Непричава	217	0,0800	12.411,13	496,44	15	
Непричава	218	0,1000	13.637,50	681,87	15	
Непричава	219	1,0159	12.411,10	6.304,22	15	
Непричава	220	0,5261	8.591,94	2.260,11	15	
Рубрибреза	221	0,0584	12.411,13	362,40	15	
Рубрибреза	222	0,7182	11.047,12	3.967,02	15	
Скобаљ	223	0,8134	9.819,54	3.993,60	15	
Скобаљ	225	1,2090	8.591,94	5.193,83	15	
Скобаљ	226	0,6415	11.047,12	3.543,36	15	
Скобаљ	227	0,7564	2.482,22	938,77	15	
Скобаљ	228	1,5007	11.047,12	8.289,20	15	
Скобаљ	229	0,4000	9.819,53	1.963,90	15	
Скобаљ	233	0,9387	9.819,53	4.608,79	15	
Скобаљ	235	0,9630	8.591,94	4.137,02	15	
Скобаљ	236	0,1033	11.047,14	570,58	15	
Скобаљ	241	1,0138	4.910,35	2.489,05	15	
Скобаљ	242	1,4314	9.819,53	7.027,84	15	
Скобаљ	245	0,7866	9.819,53	3.862,02	15	
Скобаљ	246	0,4927	4.910,35	1.209,66	15	
Скобаљ	247	0,3480	2.482,21	431,90	15	
Скобаљ	248	1,0583	9.819,53	5.196,00	15	

Скобаљ	249	0,9822	11.047,12	5.425,24	15	
Скобаљ	250	0,4000	11.047,13	2.209,42	15	
Скобаљ	255	0,4591	9.819,54	2.254,07	15	
Скобаљ	262	0,9293	4.910,35	2.281,59	15	
Скобаљ	263	0,8124	9.819,53	3.988,69	15	
Скобаљ	264	2,0631	11.047,12	11.395,65	15	
Скобаљ	268	0,1309	12.411,08	812,30	15	
Скобаљ	269	0,5050	12.411,11	3.133,80	15	
Скобаљ	273	0,8692	11.047,12	4.801,08	15	
Скобаљ	274	0,5276	11.047,12	2.914,23	15	
Скобаљ	275	1,8260	11.047,12	10.086,02	15	
Скобаљ	279	1,2069	9.819,53	5.925,59	15	
Скобаљ	280	0,8515	2.482,22	1.056,80	15	
Скобаљ	282	0,5766	11.047,12	3.184,88	15	
Скобаљ	283	0,3604	2.482,21	447,29	15	
Скобаљ	284	0,4647	2.482,23	576,74	15	
Скобаљ	286	0,2000	9.819,55	981,95	15	
Скобаљ	287	0,7098	9.819,53	3.484,95	15	
Скобаљ	290	0,4633	2.482,21	575,00	15	
Скобаљ	291	0,7871	11.047,12	4.347,59	15	
Скобаљ	292	0,6526	9.819,54	3.204,11	15	
Скобаљ	293	1,0547	8.591,94	4.530,96	15	
Скобаљ	295	0,3500	8.591,94	1.503,59	15	
Скобаљ	297	2,4088	8.591,94	10.348,13	15	
Скобаљ	298	0,4181	9.819,54	2.052,77	15	
Скобаљ	299	1,4254	9.819,53	6.998,38	15	
Скобаљ	304	0,5531	2.482,23	686,46	15	
Скобаљ	305	0,0208	11.047,12	114,89	15	
Скобаљ	310	0,6793	9.819,53	3.335,20	15	
Скобаљ	311	0,4965	7.336,64	1.821,32	15	
Скобаљ	314	0,4640	11.047,11	2.562,93	15	
Скобаљ	315	0,1980	9.819,55	972,13	15	
Скобаљ	317	1,1032	8.591,94	4.739,31	15	
Степање	336	0,3157	12.411,09	1.959,09	15	
Степање	337	0,2811	5.524,16	776,42	15	
Степање	338	0,0640	11.047,19	353,51	15	
Укупно		195,5636				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ЛАЈКОВАЦ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2020. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Јабучје	2020-139	6,5224	9.519,03	31.043,47	1	

Јабучје	2020-92	0,5226	8.591,94	2.245,07	1	
Укупно		7,0450				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЛАЈКОВАЦ, у канцеларији бр 213 сваког радног дана од 10 до 14 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Ђорђе Жујовић, тел. 014/3433-329.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бајевац	24.01.2022	08х
Ђелије	24.01.2022	08х
Доњи Лајковац	24.01.2022	08х
Јабучје	24.01.2022	08х
Лајковац	24.01.2022	08х
Мали Борак	24.01.2022	08х
Маркова Црква	24.01.2022	08х
Непричава	24.01.2022	08х
Пепељевац	24.01.2022	08х
Придворица	24.01.2022	08х
Прњавор	24.01.2022	08х
Рубрибреза	24.01.2022	08х
Скобаљ	24.01.2022	08х
Словац	24.01.2022	08х
Степање	24.01.2022	08х
Стрмово	24.01.2022	08х
Врачевић	24.01.2022	08х

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну

производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЛАЈКОВАЦ број: 840-133640-12, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 27.01.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бајевац	04.02.2022	14:00
Ђелије	04.02.2022	14:00
Доњи Лајковац	04.02.2022	14:00
Јабучје	04.02.2022	14:00
Лајковац	04.02.2022	14:00
Мали Борак	04.02.2022	14:00
Маркова Црква	04.02.2022	14:00
Непричава	04.02.2022	14:00
Пепељевац	04.02.2022	14:00
Придворица	04.02.2022	14:00
Прњавор	04.02.2022	14:00
Рубрибреза	04.02.2022	14:00
Скобаљ	04.02.2022	14:00
Словац	04.02.2022	14:00
Степање	04.02.2022	14:00
Стрмово	04.02.2022	14:00
Врачевић	04.02.2022	14:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ЛАЈКОВАЦ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине ЛАЈКОВАЦ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Председник општине

Број: 320-217/2021-І
Дана: 17.01.2022. године

Председник општине

Анрија Живковић