

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЛАЈКОВАЦ» број Сл. гласник општине), Председник општине ЛАЈКОВАЦ је дана 01.04.2021. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ЛАЈКОВАЦ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЛАЈКОВАЦ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини ЛАЈКОВАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Словац	1	0,5947	7.592,00	2.257,48	15	
Ћелије	2	0,0284	3.289,79	46,72	15	
Ћелије	3	0,1173	10.171,10	596,54	15	
Ћелије	4	0,1850	1.840,65	170,26	15	
Ћелије	5	0,4157	10.104,84	2.100,29	15	
Ћелије	6	0,1538	9.760,14	750,55	15	
Врачевић	7	1,4550	7.591,99	5.523,17	15	
Врачевић	8	0,6415	9.760,12	3.130,56	15	
Врачевић	9	0,1584	8.676,07	687,14	15	
Врачевић	10	1,1115	8.451,73	4.697,05	15	
Врачевић	11	0,5704	8.676,05	2.474,41	15	
Врачевић	12	0,6416	8.676,06	2.783,28	15	
Доњи Лајковац	13	0,2628	10.965,30	1.440,84	15	
Доњи Лајковац	14	0,9430	7.591,99	3.579,62	15	
Доњи Лајковац	15	0,0466	10.965,24	255,49	15	
Маркова Црква	16	0,7070	9.760,13	3.450,21	15	
Пепељевац	17	0,2280	8.676,05	989,07	15	
Пепељевац	18	0,0680	9.760,15	331,84	15	

Придворица	19	0,1349	10.965,31	739,61	15	
Прњавор	20	0,1205	9.760,17	588,05	15	
Прњавор	21	0,1626	9.760,15	793,50	15	
Стрмово	22	0,2042	10.965,28	1.119,56	15	
Бајевац	23	4,1071	8.676,06	17.816,72	15	
Бајевац	24	1,1557	1.951,79	1.127,84	15	
Бајевац	25	0,5701	8.676,06	2.473,11	15	
Бајевац	26	1,0550	8.676,06	4.576,62	15	
Бајевац	27	0,4866	8.676,06	2.110,89	15	
Бајевац	28	0,4559	2.603,18	593,39	15	
Бајевац	29	2,1591	1.951,79	2.107,05	15	
Бајевац	30	2,1302	8.676,06	9.240,87	15	
Бајевац	31	0,7515	8.676,06	3.260,03	15	
Бајевац	32	2,6031	8.676,06	11.292,33	15	
Бајевац	33	0,1040	1.951,83	101,49	15	
Бајевац	34	0,8318	8.676,06	3.608,37	15	
Бајевац	35	0,9134	8.676,06	3.962,36	15	
Бајевац	36	0,9250	8.676,06	4.012,68	15	
Бајевац	37	0,3495	9.760,14	1.705,58	15	
Бајевац	38	0,9886	3.289,82	1.626,16	15	
Бајевац	39	0,2177	8.676,07	944,39	15	
Бајевац	40	0,3520	4.099,12	721,44	15	
Бајевац	41	1,1780	8.676,06	5.110,20	15	
Бајевац	42	0,9364	8.676,06	4.062,13	15	
Бајевац	43	0,4665	8.676,06	2.023,69	15	
Бајевац	44	0,6733	2.927,68	985,60	15	
Бајевац	45	6,4189	7.591,99	24.366,11	15	
Бајевац	46	1,6323	8.676,06	7.080,97	15	
Јабучје	47	7,3682	7.591,99	27.969,65	15	
Јабучје	49	1,5384	7.591,99	5.839,76	15	
Јабучје	50	1,2360	1.735,44	1.072,50	15	
Јабучје	51	2,9711	10.359,57	15.389,66	15	
Јабучје	53	1,0331	8.676,06	4.481,62	15	
Јабучје	54	0,6055	8.676,05	2.626,68	15	
Јабучје	55	0,2101	10.965,30	1.151,90	15	
Јабучје	56	1,7897	10.965,30	9.812,30	15	
Јабучје	57	1,6968	8.676,06	7.360,77	15	
Јабучје	58	1,0425	7.591,99	3.957,32	15	
Јабучје	59	1,8649	12.050,54	11.236,53	15	
Јабучје	60	0,0825	7.592,00	313,17	15	
Јабучје	61	2,9626	7.591,99	11.246,01	15	
Јабучје	62	0,2485	9.760,12	1.212,70	15	
Јабучје	63	0,7291	10.965,30	3.997,40	15	
Јабучје	64	0,6282	8.676,06	2.725,15	15	
Јабучје	65	1,2729	8.676,06	5.521,88	15	
Јабучје	66	2,1460	7.591,99	8.146,21	15	
Јабучје	67	13,2239	7.591,99	50.197,86	15	

Јабучје	68	0,5368	10.965,29	2.943,09	15	
Јабучје	69	1,4484	7.591,99	5.498,12	15	
Јабучје	70	0,3149	10.965,29	1.726,49	15	
Јабучје	71	2,3104	7.591,99	8.770,27	15	
Јабучје	72	0,2379	10.965,28	1.304,32	15	
Јабучје	73	0,2346	12.050,55	1.413,53	15	
Јабучје	74	1,2952	10.965,30	7.101,13	15	
Јабучје	75	0,4777	10.965,29	2.619,06	15	
Јабучје	76	0,5787	10.965,30	3.172,81	15	
Јабучје	77	0,0100	10.965,00	54,83	15	
Јабучје	78	0,7410	10.965,30	4.062,64	15	
Јабучје	79	0,2835	10.965,29	1.554,33	15	
Јабучје	80	0,0801	10.965,29	439,16	15	
Јабучје	81	0,1195	8.676,07	518,39	15	
Јабучје	82	0,2206	12.050,54	1.329,17	15	
Јабучје	83	0,0100	12.051,00	60,25	15	
Јабучје	84	0,4239	12.050,53	2.554,11	15	
Јабучје	85	0,3310	12.050,54	1.994,36	15	
Јабучје	86	0,3174	10.965,31	1.740,19	15	
Јабучје	87	0,0560	10.965,36	307,03	15	
Јабучје	88	0,5397	12.050,55	3.251,84	15	
Јабучје	89	0,2318	10.965,31	1.270,88	15	
Јабучје	90	0,1421	10.965,31	779,08	15	
Јабучје	91	0,3667	12.050,53	2.209,47	15	
Јабучје	92	0,5226	7.591,98	1.983,79	15	
Јабучје	93	0,7596	2.461,76	934,98	15	
Јабучје	94	0,1273	9.760,09	621,23	15	
Јабучје	95	0,9946	8.194,23	4.074,99	15	
Јабучје	96	2,0316	10.965,30	11.138,55	15	
Јабучје	97	0,6985	10.965,30	3.829,63	15	
Јабучје	98	0,2571	9.760,13	1.254,66	15	
Јабучје	99	0,6234	9.760,14	3.042,23	15	
Јабучје	100	0,0361	8.676,18	156,60	15	
Јабучје	101	0,4590	10.965,29	2.516,54	15	
Јабучје	102	0,1344	10.965,33	736,87	15	
Јабучје	103	0,0296	2.077,03	30,74	15	
Јабучје	104	0,6948	7.933,53	2.756,11	15	
Јабучје	105	2,6263	8.497,16	11.158,05	15	
Јабучје	106	0,2409	9.760,15	1.175,61	15	
Јабучје	107	0,1091	8.595,60	468,89	15	
Јабучје	108	0,0375	8.676,00	162,68	15	
Јабучје	109	0,0280	8.753,57	122,55	15	
Јабучје	110	1,6492	12.050,54	9.936,88	15	
Јабучје	111	1,1001	12.050,54	6.628,40	15	
Јабучје	112	0,1100	12.050,55	662,78	15	
Јабучје	113	1,4421	10.965,30	7.906,53	15	
Јабучје	114	0,2172	10.965,29	1.190,83	15	
Јабучје	115	0,2291	10.965,30	1.256,08	15	

Јабучје	116	0,2985	12.050,55	1.798,54	15	
Јабучје	117	0,5582	1.951,79	544,74	15	
Јабучје	118	0,7077	10.965,30	3.880,07	15	
Јабучје	119	0,1799	10.965,31	986,33	15	
Јабучје	120	0,1927	10.965,28	1.056,51	15	
Јабучје	121	0,3781	10.965,30	2.072,99	15	
Јабучје	122	0,5232	12.050,54	3.152,42	15	
Јабучје	123	0,1523	3.289,82	250,52	15	
Јабучје	124	0,4500	12.050,53	2.711,37	15	
Јабучје	125	0,3051	10.965,29	1.672,76	15	
Јабучје	126	0,3963	10.965,30	2.172,77	15	
Јабучје	127	0,5708	10.965,29	3.129,50	15	
Јабучје	129	0,0856	7.591,94	324,94	15	
Јабучје	130	0,2844	12.050,53	1.713,59	15	
Јабучје	131	2,5262	10.965,30	13.850,27	15	
Јабучје	132	0,0310	2.051,94	31,81	15	
Јабучје	133	0,2496	10.965,30	1.368,47	15	
Јабучје	134	0,7473	8.676,06	3.241,81	15	
Јабучје	135	0,2212	8.676,04	959,57	15	
Јабучје	136	1,1746	8.676,06	5.095,45	15	
Јабучје	137	1,4891	9.760,13	7.266,90	15	
Јабучје	138	0,6535	8.676,07	2.834,90	15	
Јабучје	139	5,3735	8.585,74	23.067,74	15	
Јабучје	140	0,0390	8.676,15	169,18	15	
Јабучје	141	0,0538	12.050,56	324,16	15	
Јабучје	142	0,1627	10.965,27	892,03	15	
Јабучје	143	0,7331	10.965,30	4.019,33	15	
Лајковац	147	0,6359	7.592,00	2.413,87	15	
Лајковац	148	0,2523	5.575,27	703,32	15	
Лајковац	149	0,2646	12.050,53	1.594,29	15	
Лајковац	150	0,0598	9.760,20	291,83	15	
Лајковац	151	0,4055	12.050,53	2.443,25	15	
Лајковац	152	0,0598	9.760,20	291,83	15	
Лајковац	153	0,0584	9.760,10	285,00	15	
Лајковац	154	0,2436	12.050,53	1.467,76	15	
Лајковац	155	0,6172	2.603,18	803,34	15	
Лајковац	156	0,0598	9.760,20	291,83	15	
Лајковац	157	0,0598	9.760,20	291,83	15	
Лајковац	158	0,0598	9.760,20	291,83	15	
Лајковац	159	0,0598	9.760,20	291,83	15	
Лајковац	160	0,0615	9.760,16	300,12	15	
Лајковац	161	0,3222	12.050,53	1.941,34	15	
Лајковац	162	0,3535	10.965,29	1.938,12	15	
Лајковац	163	0,7348	7.591,98	2.789,30	15	
Лајковац	164	0,0478	9.760,04	233,27	15	
Лајковац	166	1,3168	10.965,30	7.219,55	15	
Лајковац	167	0,4151	12.050,54	2.501,09	15	
Лајковац	168	0,2711	2.192,81	297,24	15	

Лајковац	169	0,8479	9.760,13	4.137,81	15	
Лајковац	170	0,5402	1.951,80	527,18	15	
Лајковац	171	0,1252	10.965,34	686,43	15	
Лајковац	172	0,5328	12.050,54	3.210,26	15	
Лајковац	173	0,0861	9.760,16	420,17	15	
Лајковац	174	0,1782	9.760,16	869,63	15	
Мали Борак	175	1,2892	7.591,99	4.893,80	15	
Мали Борак	176	0,6611	8.676,06	2.867,87	15	
Мали Борак	177	2,4417	7.591,99	9.268,68	15	
Мали Борак	178	0,3700	7.592,00	1.404,52	15	
Мали Борак	179	1,4996	7.591,99	5.692,47	15	
Мали Борак	180	1,0506	7.591,99	3.988,07	15	
Мали Борак	181	0,3945	7.591,99	1.497,52	15	
Мали Борак	182	0,2535	7.591,99	962,28	15	
Мали Борак	183	0,4918	8.676,07	2.133,44	15	
Мали Борак	184	0,6230	8.676,07	2.702,59	15	
Мали Борак	185	0,5591	8.676,07	2.425,39	15	
Мали Борак	186	0,4197	1.735,43	364,18	15	
Мали Борак	187	0,3758	8.676,05	1.630,23	15	
Мали Борак	188	0,4097	1.735,44	355,50	15	
Мали Борак	189	0,4387	1.735,45	380,67	15	
Мали Борак	190	0,2460	8.676,06	1.067,16	15	
Мали Борак	191	0,2300	1.735,43	199,58	15	
Мали Борак	192	0,2060	1.735,44	178,75	15	
Мали Борак	193	0,2752	7.592,01	1.044,66	15	
Мали Борак	194	0,4780	8.676,07	2.073,58	15	
Мали Борак	195	0,2795	3.289,80	459,75	15	
Мали Борак	196	1,7803	2.603,17	2.317,21	15	
Мали Борак	197	1,0121	7.591,99	3.841,93	15	
Мали Борак	198	0,5873	1.951,80	573,14	15	

Мали Борак	199	0,8569	1.951,79	836,24	15	
Мали Борак	200	0,5253	8.676,05	2.278,77	15	
Мали Борак	201	0,7777	8.676,06	3.373,69	15	
Мали Борак	202	0,2821	8.676,07	1.223,76	15	
Мали Борак	203	0,0338	2.603,25	43,99	15	
Мали Борак	204	0,2226	8.676,06	965,65	15	
Мали Борак	205	0,2740	8.676,06	1.188,62	15	
Мали Борак	206	0,4125	7.592,00	1.565,85	15	
Мали Борак	207	0,3572	8.676,06	1.549,54	15	
Мали Борак	208	0,6081	8.676,06	2.637,96	15	
Непричава	209	1,7726	7.591,99	6.728,78	15	
Непричава	210	1,2494	7.591,99	4.742,72	15	
Непричава	211	2,5462	6.360,59	8.097,67	15	
Непричава	212	2,0236	7.591,99	7.681,58	15	
Непричава	213	1,4337	7.591,99	5.442,32	15	
Непричава	214	2,2200	7.591,99	8.427,11	15	
Непричава	215	0,4046	8.676,05	1.755,17	15	
Непричава	216	7,2775	8.676,06	31.570,01	15	
Непричава	217	0,6774	10.965,29	3.713,95	15	
Непричава	218	0,5653	10.965,29	3.099,34	15	
Непричава	219	0,3955	1.951,78	385,97	15	
Непричава	220	0,5715	7.591,99	2.169,41	15	
Непричава	221	1,6059	2.277,48	1.828,70	15	
Непричава	222	0,5117	2.277,49	582,69	15	
Непричава	223	0,1703	10.965,30	933,70	15	
Непричава	224	0,8119	9.760,13	3.962,12	15	
Непричава	225	0,1584	10.965,28	868,45	15	
Непричава	226	0,3583	10.965,31	1.964,43	15	
Непричава	227	0,0800	10.965,25	438,61	15	
Непричава	228	0,1000	12.050,50	602,53	15	
Непричава	229	0,4506	10.965,29	2.470,48	15	
Рубрибреза	230	0,7282	9.760,13	3.553,66	15	
Рубрибреза	231	0,0584	10.965,24	320,19	15	
Скобаљ	232	0,8134	8.676,06	3.528,55	15	
Скобаљ	233	0,1000	8.676,10	433,80	15	
Скобаљ	234	1,3250	7.591,99	5.029,69	15	
Скобаљ	235	0,6415	9.760,12	3.130,56	15	
Скобаљ	236	0,7564	2.192,82	829,32	15	
Скобаљ	237	1,5007	9.760,13	7.323,51	15	
Скобаљ	238	0,4000	8.676,05	1.735,21	15	

Скобаљ	239	1,2186	8.676,06	5.286,32	15	
Скобаљ	240	1,4965	8.676,06	6.491,86	15	
Скобаљ	241	1,2035	8.676,06	5.220,82	15	
Скобаљ	242	0,9387	8.676,06	4.072,11	15	
Скобаљ	243	0,5034	7.591,99	1.910,90	15	
Скобаљ	244	0,9630	7.591,99	3.655,54	15	
Скобаљ	245	0,1033	9.760,12	504,11	15	
Скобаљ	246	0,9784	7.591,99	3.714,00	15	
Скобаљ	247	0,8758	2.603,17	1.139,93	15	
Скобаљ	248	0,5320	8.676,05	2.307,83	15	
Скобаљ	249	1,4141	8.676,06	6.134,41	15	
Скобаљ	250	1,0138	2.603,17	1.319,55	15	
Скобаљ	251	1,4314	8.676,06	6.209,46	15	
Скобаљ	252	1,5111	8.676,06	6.555,20	15	
Скобаљ	253	0,7226	8.676,06	3.134,66	15	
Скобаљ	254	0,7866	8.676,06	3.412,29	15	
Скобаљ	255	0,4927	2.603,17	641,29	15	
Скобаљ	256	0,3480	2.192,82	381,55	15	
Скобаљ	257	1,0583	8.676,06	4.590,94	15	
Скобаљ	258	0,9822	9.760,13	4.793,20	15	
Скобаљ	259	0,4000	9.760,13	1.952,03	15	
Скобаљ	260	1,5740	7.591,99	5.974,90	15	
Скобаљ	261	1,7477	7.591,99	6.634,26	15	
Скобаљ	262	1,7477	8.676,06	7.581,58	15	
Скобаљ	263	0,8738	7.591,99	3.316,94	15	
Скобаљ	264	0,4591	8.676,06	1.991,59	15	
Скобаљ	265	0,5688	8.676,05	2.467,47	15	
Скобаљ	266	0,9202	2.603,17	1.197,72	15	
Скобаљ	267	1,2739	7.591,99	4.835,72	15	
Скобаљ	268	1,6465	2.603,17	2.143,06	15	
Скобаљ	269	0,5803	8.676,06	2.517,36	15	
Скобаљ	270	1,0000	8.676,06	4.338,03	15	
Скобаљ	271	0,9293	2.603,17	1.209,56	15	
Скобаљ	272	0,8124	8.676,06	3.524,22	15	
Скобаљ	273	2,0631	9.760,13	10.068,06	15	
Скобаљ	274	0,9621	8.676,06	4.173,62	15	
Скобаљ	275	0,2280	8.676,05	989,07	15	
Скобаљ	276	0,9464	8.676,06	4.105,51	15	
Скобаљ	277	0,3213	10.965,30	1.761,58	15	
Скобаљ	278	0,5050	10.965,31	2.768,74	15	
Скобаљ	279	0,6099	10.965,31	3.343,87	15	
Скобаљ	280	0,6952	3.615,51	1.256,75	15	
Скобаљ	281	0,4405	9.760,14	2.149,67	15	
Скобаљ	282	0,8692	9.760,12	4.241,75	15	
Скобаљ	283	0,5276	9.760,12	2.574,72	15	
Скобаљ	284	1,8260	9.760,13	8.911,00	15	
Скобаљ	285	1,8856	3.041,47	2.867,50	15	
Скобаљ	286	0,3659	7.591,99	1.388,95	15	

Скобаљ	287	0,1185	8.676,03	514,06	15	
Скобаљ	288	1,2069	8.676,06	5.235,57	15	
Скобаљ	289	0,8515	2.192,82	933,59	15	
Скобаљ	290	0,5941	2.603,16	773,27	15	
Скобаљ	291	0,5766	9.760,13	2.813,85	15	
Скобаљ	292	0,3604	2.192,81	395,15	15	
Скобаљ	293	0,4647	2.192,81	509,50	15	
Скобаљ	294	0,2313	8.676,05	1.003,39	15	
Скобаљ	295	0,2000	8.676,05	867,61	15	
Скобаљ	296	0,7098	8.676,06	3.079,13	15	
Скобаљ	297	2,4054	8.676,06	10.434,70	15	
Скобаљ	298	0,5975	2.192,82	655,10	15	
Скобаљ	299	0,4633	2.192,81	507,97	15	
Скобаљ	300	0,7871	9.760,13	3.841,10	15	
Скобаљ	301	0,6526	8.676,06	2.831,00	15	
Скобаљ	302	1,0547	7.591,99	4.003,64	15	
Скобаљ	303	0,9463	8.676,06	4.105,08	15	
Скобаљ	304	0,3500	7.592,00	1.328,60	15	
Скобаљ	305	1,0000	8.676,06	4.338,03	15	
Скобаљ	306	2,4088	7.591,99	9.143,79	15	
Скобаљ	307	0,4181	8.676,06	1.813,73	15	
Скобаљ	308	0,4818	8.676,07	2.090,06	15	
Скобаљ	309	0,5890	2.603,17	766,63	15	
Скобаљ	310	3,9055	8.676,06	16.942,18	15	
Скобаљ	311	1,3535	8.676,06	5.871,52	15	
Скобаљ	312	0,9024	8.676,06	3.914,64	15	
Скобаљ	313	0,5531	2.192,82	606,42	15	
Скобаљ	314	0,0208	9.760,10	101,51	15	
Скобаљ	315	0,6109	8.676,07	2.650,10	15	
Скобаљ	316	0,2610	8.676,05	1.132,23	15	
Скобаљ	317	1,4140	7.591,99	5.367,54	15	
Скобаљ	318	0,6155	7.591,99	2.336,43	15	
Скобаљ	319	0,6793	8.676,06	2.946,82	15	
Скобаљ	320	0,4965	5.432,81	1.348,69	15	
Скобаљ	321	0,1884	8.676,06	817,28	15	
Скобаљ	322	0,3885	10.965,30	2.130,01	15	
Скобаљ	323	0,4640	9.760,13	2.264,35	15	
Скобаљ	324	0,1980	8.676,06	858,93	15	
Скобаљ	325	0,9873	10.965,30	5.413,02	15	
Степање	326	0,3157	10.965,32	1.730,87	15	
Степање	327	0,2811	2.927,68	411,49	15	
Степање	328	0,0640	9.760,16	312,32	15	
Укупно		265,6875				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЛАЈКОВАЦ, у канцеларији бр 309 сваког радног дана од 10 до 14 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Ђорђе Жујовић, тел. 014/3433-329.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бајевац	05.04.2021	10-14
Ђелије	05.04.2021	10-14
Доњи Лајковац	05.04.2021	10-14
Јабучје	05.04.2021	10-14
Лајковац	05.04.2021	10-14
Мали Борак	05.04.2021	10-14
Маркова Црква	05.04.2021	10-14
Непричава	05.04.2021	10-14
Пепељевац	05.04.2021	10-14
Придворица	05.04.2021	10-14
Прњавор	05.04.2021	10-14
Рубрибреза	05.04.2021	10-14
Скобаљ	05.04.2021	10-14
Словац	05.04.2021	10-14
Степање	05.04.2021	10-14
Стрмово	05.04.2021	10-14
Врачевић	05.04.2021	10-14

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЛАЈКОВАЦ број: 840-133640-12, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење

пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 07.04.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бајевац	15.04.2021	14:00
Ђелије	15.04.2021	14:00
Доњи Лајковац	15.04.2021	14:00
Јабучје	15.04.2021	14:00
Лајковац	15.04.2021	14:00
Мали Борак	15.04.2021	14:00
Маркова Црква	15.04.2021	14:00
Непричава	15.04.2021	14:00
Пепељевац	15.04.2021	14:00
Придворица	15.04.2021	14:00
Прњавор	15.04.2021	14:00
Рубрибреза	15.04.2021	14:00
Скобаљ	15.04.2021	14:00
Словац	15.04.2021	14:00
Степање	15.04.2021	14:00
Стрмово	15.04.2021	14:00
Врачевић	15.04.2021	14:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ЛАЈКОВАЦ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе ЛАЈКОВАЦ и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине ЛАЈКОВАЦ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Председник општине

Број: 320-9/2021-I
Дана: 30.03.2021. године

Председник општине

Андрија Живковић