

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине КУЛА» број 7/13), Председник општине КУЛА је дана 01.03.2021. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ КУЛА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КУЛА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини КУЛА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Црвенка	1	12,9306	13.347,31	86.294,34	15	
Црвенка	2	0,1500	24.999,73	1.874,98	15	
Црвенка	3	0,3618	24.999,75	4.522,45	15	
Црвенка	4	0,2196	1.137,34	124,88	15	
Црвенка	5	0,1217	21.204,03	1.290,26	15	
Црвенка	6	0,0576	19.022,92	547,86	15	
Црвенка	7	0,0858	24.999,77	1.072,49	15	
Црвенка	8	0,3623	6.824,98	1.236,35	15	
Црвенка	9	0,0954	6.824,95	325,55	15	
Црвенка	10	1,5137	24.999,75	18.921,06	15	
Црвенка	11	0,1859	24.999,73	2.323,73	15	
Црвенка	27	0,0111	25.000,00	138,75	15	
Црвенка	28	0,1077	24.214,21	1.303,94	15	
Кула	32	17,4960	11.784,64	103.092,05	15	
Кула	33	0,0522	6.824,90	178,13	15	
Кула	34	0,0881	1.137,34	50,10	15	
Кула	35	0,1094	24.999,73	1.367,49	15	
Кула	36	0,1279	22.749,73	1.454,84	15	
Кула	37	0,1468	22.749,73	1.669,83	15	
Кула	38	0,3358	6.824,99	1.145,92	15	
Кула	39	0,1238	20.249,52	1.253,44	15	
Кула	40	0,0551	20.249,55	557,87	15	

Кула	41	0,4132	20.249,49	4.183,54	15	
Кула	42	0,8573	6.824,99	2.925,53	15	
Кула	43	0,1398	6.824,96	477,07	15	
Кула	45	2,5590	6.824,99	8.732,57	15	
Кула	61	3,4081	20.249,49	34.506,14	15	
Кула	62	0,7474	20.249,49	7.567,23	15	
Кула	64	0,4145	22.027,09	4.565,11	15	
Кула	65	0,5731	24.894,49	7.133,51	15	
Кула	66	0,2564	24.999,77	3.204,97	15	
Кула	67	0,5410	24.999,74	6.762,43	15	
Кула	69	0,0560	24.999,82	699,99	15	
Кула	73	0,6618	20.249,49	6.700,56	15	
Кула	78	0,1121	22.749,69	1.275,12	15	
Кула	81	2,7804	6.824,99	9.488,10	15	
Кула	84	0,0518	22.749,61	589,22	15	
Кула	85	0,4471	20.249,50	4.526,77	15	
Кула	87	0,4767	11.135,85	2.654,23	15	
Кула	88	0,1871	6.825,01	638,48	15	
Кула	89	0,2123	22.749,69	2.414,88	15	
Кула	90	0,3265	24.999,75	4.081,21	15	
Кула	91	0,0897	22.749,72	1.020,32	15	
Кула	97	0,0033	22.748,48	37,54	15	
Кула	98	0,0793	20.249,43	802,89	15	
Кула	101	7,6900	21.690,68	83.400,65	30	
Липар	103	0,0293	17.999,32	263,69	15	
Липар	104	0,0201	21.481,09	215,88	15	
Липар	105	0,0400	20.249,50	404,99	15	
Липар	108	1,9400	4.550,27	4.413,76	15	
Липар	113	0,1007	22.749,75	1.145,45	15	
Липар	114	0,0672	20.249,55	680,38	15	
Сивац	122	0,1309	22.778,84	1.490,88	15	
Сивац	123	0,1036	20.249,52	1.048,92	15	
Сивац	124	0,1263	19.219,79	1.213,73	15	
Сивац	125	0,4218	4.049,88	854,12	15	
Сивац	127	0,2791	20.694,70	2.887,95	15	
Сивац	128	0,3107	17.381,98	2.700,29	15	
Сивац	129	0,1063	22.749,67	1.209,15	15	
Сивац	130	0,0855	20.249,47	865,67	15	
Сивац	131	0,1365	24.999,78	1.706,23	15	
Сивац	132	0,0990	20.249,49	1.002,35	15	
Сивац	133	2,2636	1.012,26	1.145,68	15	
Сивац	134	0,1806	22.749,72	2.054,30	15	
Сивац	135	0,2863	24.999,76	3.578,71	15	
Сивац	136	0,0866	24.524,25	1.061,90	15	
Сивац	137	0,0905	24.999,78	1.131,24	15	
Сивац	138	1,1806	1.012,26	597,54	15	
Сивац	139	16,8295	1.012,26	8.517,91	15	
Сивац	140	3,3639	1.012,26	1.702,57	15	

Сивац	141	1,0585	1.012,26	535,74	15	
Сивац	142	2,5145	6.075,26	7.638,12	15	
Сивац	143	0,0589	1.012,22	29,81	15	
Сивац	144	0,6798	22.749,71	7.732,63	15	
Сивац	146	6,1864	2.994,47	9.262,49	15	
Сивац	147	0,9140	21.561,59	9.853,64	15	
Сивац	148	1,9357	3.599,72	3.483,99	15	
Сивац	149	0,7738	6.824,99	2.640,59	15	
Сивац	150	0,1628	3.599,69	293,02	15	
Сивац	151	0,5512	3.599,73	992,08	15	
Сивац	152	0,2142	6.075,26	650,66	15	
Сивац	153	0,4364	6.825,00	1.489,21	15	
Сивац	154	6,6685	1.012,26	3.375,13	15	
Сивац	166	0,4373	4.049,90	885,51	15	
Сивац	173	4,7574	4.369,17	10.392,94	15	
Сивац	182	4,3116	4.550,27	9.809,47	15	
Сивац	183	0,3930	4.550,28	894,13	15	
Сивац	184	0,9980	6.075,26	3.031,55	15	
Сивац	185	8,1293	4.049,89	16.461,39	15	
Сивац	186	6,6606	4.550,27	15.153,76	15	
Сивац	187	6,0000	4.049,89	12.149,67	15	
Сивац	188	6,5000	4.049,89	13.162,14	15	
Сивац	189	2,5010	4.049,89	5.064,39	15	
Сивац	190	1,2534	4.049,89	2.538,07	15	
Сивац	191	0,2427	4.049,90	491,45	15	
Сивац	192	0,0396	4.550,25	90,10	15	
Сивац	193	0,3568	4.049,89	722,50	15	
Сивац	195	0,3259	19.055,60	3.105,11	15	
Сивац	196	1,5921	6.824,99	5.433,03	15	
Сивац	197	2,7217	6.188,36	8.421,44	15	
Сивац	198	0,9294	22.749,71	10.571,79	15	
Сивац	201	7,6829	4.550,27	17.479,63	15	
Сивац	202	0,2319	22.749,72	2.637,83	15	
Сивац	204	1,4268	6.824,99	4.868,95	15	
Сивац	205	0,3629	20.249,49	3.674,27	15	
Сивац	209	1,7000	3.599,72	3.059,76	15	
Сивац	210	0,4506	22.749,71	5.125,51	15	
Сивац	211	1,4101	17.982,05	12.678,25	15	
Сивац	212	0,8026	6.824,99	2.738,87	15	
Сивац	213	1,4510	3.640,92	2.641,49	15	
Сивац	214	0,2670	21.366,74	2.852,46	15	
Сивац	215	1,4678	4.049,89	2.972,21	15	
Сивац	216	0,5820	6.075,26	1.767,90	15	
Сивац	217	5,3384	6.824,99	18.217,26	15	
Сивац	219	0,5000	6.825,00	1.706,25	15	
Сивац	220	3,4289	6.824,99	11.701,10	15	
Сивац	221	0,5579	3.599,71	1.004,14	15	
Сивац	222	2,0394	6.920,04	7.056,37	15	

Сивац	223	4,0657	6.075,26	12.350,09	15	
Сивац	225	4,4798	6.075,26	13.607,97	15	
Сивац	226	38,0493	1.544,35	29.380,68	15	
Сивац	227	0,6627	7.499,83	2.485,07	15	
Сивац	228	1,4601	6.824,99	4.982,58	15	
Сивац	229	0,4373	5.399,59	1.180,62	15	
Сивац	230	0,2021	6.075,26	613,91	15	
Сивац	232	6,9376	5.049,09	17.514,29	15	
Сивац	236	0,0504	6.075,20	153,10	15	
Сивац	237	22,0084	22.610,70	248.812,70	15	
Сивац	239	4,3000	19.657,00	42.262,55	15	
Сивац	244	0,7259	19.722,23	7.158,19	15	
Сивац	247	3,1427	16.684,01	26.216,43	15	
Сивац	248	2,1900	4.550,27	4.982,55	15	
Сивац	249	0,6869	20.044,53	6.884,29	15	
Сивац	250	1,1368	4.550,27	2.586,37	15	
Сивац	253	1,8400	21.362,63	19.653,62	15	
Сивац	254	3,6486	4.412,69	8.050,07	15	
Сивац	256	0,4979	4.049,89	1.008,22	15	
Сивац	257	1,4682	9.872,76	7.247,59	15	
Сивац	258	0,3761	1.012,26	190,36	15	
Сивац	259	0,2121	6.075,25	644,28	15	
Сивац	260	0,6409	4.550,27	1.458,13	15	
Сивац	261	0,6197	1.012,26	313,65	15	
Сивац	262	2,1600	21.362,67	23.071,68	15	
Сивац	263	2,3375	21.362,64	24.967,58	15	
Сивац	264	0,4831	3.599,71	869,51	15	
Сивац	265	0,0216	6.825,00	73,71	15	
Сивац	266	3,9596	4.049,89	8.017,97	15	
Сивац	267	0,9119	4.049,88	1.846,55	15	
Сивац	272	0,0459	20.249,46	464,73	15	
Сивац	274	0,1510	1.012,25	76,43	15	
Сивац	275	0,1902	1.012,25	96,27	15	
Сивац	276	0,0811	1.012,21	41,05	15	
Сивац	277	0,3043	1.012,26	154,02	15	
Сивац	278	0,6575	1.012,26	332,78	15	
Сивац	279	0,8692	1.012,26	439,93	15	
Сивац	280	0,6524	4.049,89	1.321,07	15	
Сивац	285	1,3928	5.399,59	3.760,27	15	
Сивац	297	0,1124	20.249,47	1.138,02	15	
Крушчић	303	0,6808	1.137,35	387,16	15	
Крушчић	304	0,8836	1.250,11	552,30	15	
Крушчић	305	3,5197	14.387,00	25.318,96	15	
Крушчић	306	14,7833	1.250,11	9.240,38	15	
Крушчић	307	0,2084	1.137,38	118,51	15	
Крушчић	308	1,0701	4.550,27	2.434,62	15	
Крушчић	309	0,1962	20.249,49	1.986,47	15	
Крушчић	310	0,0402	1.137,31	22,86	15	

Крушчић	314	2,1518	6.075,26	6.536,37	15	
Крушчић	316	3,5781	6.075,26	10.868,94	15	
Крушчић	318	5,5802	6.075,26	16.950,58	15	
Крушчић	319	11,3704	6.075,26	34.539,07	15	
Крушчић	321	17,2589	4.049,89	34.948,32	15	
Крушчић	323	1,8894	6.824,99	6.447,57	15	
Крушчић	326	1,8252	5.922,35	5.404,73	15	
Крушчић	327	2,3274	4.999,62	5.818,06	15	
Крушчић	328	0,3689	4.049,88	747,00	15	
Крушчић	329	0,3454	6.075,25	1.049,20	15	
Крушчић	330	0,5457	6.075,26	1.657,63	15	
Крушчић	331	1,1398	6.824,99	3.889,56	15	
Крушчић	332	0,2035	24.999,75	2.543,72	15	
Крушчић	333	0,0653	24.999,69	816,24	15	
Крушчић	334	0,3974	6.075,26	1.207,15	15	
Крушчић	340	0,0100	20.249,00	101,25	15	
Крушчић	342	1,4300	4.049,89	2.895,67	15	
Крушчић	344	5,9000	4.049,89	11.947,18	15	
Крушчић	345	0,6302	6.075,26	1.914,31	15	
Крушчић	347	1,5419	5.692,70	4.388,79	15	
Крушчић	348	0,5707	6.075,26	1.733,58	15	
Крушчић	349	7,6000	4.049,89	15.389,58	15	
Руски Крстур	360	0,6239	6.075,25	1.895,18	15	
Руски Крстур	361	0,3683	17.222,43	3.171,51	15	
Руски Крстур	362	1,0992	6.075,26	3.338,96	15	
Руски Крстур	366	0,9540	17.999,45	8.585,74	15	
Руски Крстур	367	0,5600	6.075,27	1.701,07	15	
Руски Крстур	370	0,1827	15.749,43	1.438,71	15	
Руски Крстур	371	1,2981	5.399,59	3.504,60	15	
Руски Крстур	373	0,6335	4.049,90	1.282,80	15	
Руски Крстур	375	0,0796	6.075,25	241,80	15	
Руски Крстур	376	0,7401	4.550,26	1.683,83	15	
Руски Крстур	377	0,3017	6.075,27	916,45	15	
Руски Крстур	378	0,4136	4.550,27	941,00	15	
Укупно		395,6424				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини КУЈА по годишњем програму заштите,

уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Сивац	2019-197	9,1879	8.123,52	37.319,04	15	
Сивац	2019-250	2,3850	19.583,07	23.352,81	15	
Кула	2019-83	0,1578	20.249,49	1.597,68	15	
Крушчић	2019-407	3,0000	4.049,89	6.074,84	15	
Црвенка	2019-41	0,5330	20.249,49	5.396,49	15	
Укупно		15,2637				

Јединица јавног надметања број 101 опредељено је за инвестиционо улагање (изградња система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пластеника, стакленика, садња винограда или воћњака, противградна заштита на вишегодишњим засадима). Закупац предметног јавног надметања је дужан да поднесе захтев за давање одобрења на инвестиционо улагање Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у смислу члана 67. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06,65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон) по закључењу Уговора о закупу, а најкасније у року од 60 дана. Уз захтев за давање одобрења на инвестиционо улагање купац доставља и елаборат који садржи кратак опис инвестиције, врсту, сортимент (за вишегодишње засаде), динамику радова, предмер и предрачун радова, за сваки уговор појединачно. Динамику радова у елаборату треба дефинисати тако да се укупна инвестиција реализује најкасније у року од пет година од дана закључења Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде. Закупац предметног земљишта дужан је да поступа у складу са динамиком наведеном у Елаборату

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КУЛА, у канцеларији бр 304 сваког радног дана од 8,00 до 14,00 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Драгана Ласица, тел. 061/6096146.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Црвенка	05.03.2021	8-14
Крушчић	05.03.2021	8-14
Кула	05.03.2021	8-14
Липар	05.03.2021	8-14
Руски Крстур	05.03.2021	8-14
Сивац	05.03.2021	8-14

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КУЛА број: 840-738804-69, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

За јединицу јавног надметања број 101 понуђач доставља и Изјаву (објављена на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште у делу Модели докумената) којом се обавезује да предметно земљиште узме у закуп ради инвестиционог улагања. Изјава, која мора бити оверена, се

доставља за сваку јединицу јавног надметања појединачно, заједно са пријавом у року за подношење документације која је наведена у Огласу.

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 10.03.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
----	------	--------------------

Црвенка	18.03.2021	09:00
Крушчић	18.03.2021	09:00
Кула	18.03.2021	09:00
Липар	18.03.2021	09:00
Руски Крстур	18.03.2021	09:00
Сивац	18.03.2021	09:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине КУЛА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе КУЛА и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине КУЛА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КУЛА
Председник општине

Број: 03-320-80/2021
Дана: 01.03.2021. године

Председник општине

Дамјан Миљанић