

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине КУЛА» број 10/2021), Председник општине КУЛА је дана 23.12.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ КУЛА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КУЛА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини КУЛА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Црвенка	1	0,2271	8.517,75	967,19	15	
Црвенка	2	0,1500	70.480,53	5.286,04	15	
Црвенка	3	1,9258	13.226,33	12.735,64	15	
Црвенка	4	0,2825	70.480,53	9.955,37	15	
Црвенка	5	0,3502	70.480,53	12.341,14	15	
Црвенка	6	0,0128	64.136,72	410,48	15	
Црвенка	7	1,1118	22.250,19	12.368,88	15	
Црвенка	8	0,2312	64.136,98	7.414,23	15	
Црвенка	9	0,3618	32.068,49	5.801,19	15	
Црвенка	10	0,0218	8.567,89	93,39	15	
Црвенка	11	0,4080	70.480,54	14.378,03	15	
Црвенка	12	0,2181	53.916,69	5.879,61	15	
Црвенка	13	0,4577	38.752,63	8.868,54	15	
Црвенка	14	0,5932	48.099,53	14.266,32	15	
Црвенка	15	0,1463	8.567,94	626,74	15	
Црвенка	16	0,0325	8.568,00	139,23	15	
Кула	17	0,1537	47.650,36	3.661,93	15	
Кула	18	1,1141	70.327,88	39.176,15	15	
Кула	19	0,0560	70.480,54	1.973,45	15	

Кула	20	0,0033	64.136,36	105,83	15	
Кула	21	0,0897	64.137,01	2.876,54	15	
Кула	22	0,2123	64.136,98	6.808,14	15	
Кула	23	0,1871	32.068,47	3.000,01	15	
Кула	24	0,0881	8.567,99	377,42	15	
Кула	25	0,0522	32.068,58	836,99	15	
Кула	26	1,5884	19.983,52	15.870,92	15	
Кула	27	0,3366	14.056,36	2.365,68	15	
Кула	28	0,6189	32.068,49	9.923,59	15	
Кула	29	0,1468	64.136,99	4.707,65	15	
Кула	30	0,4145	62.100,10	12.870,25	15	
Кула	33	0,2432	53.680,43	6.527,54	15	
Кула	34	0,1279	64.136,98	4.101,56	15	
Кула	35	0,3358	32.068,49	5.384,30	15	
Кула	36	2,8000	32.068,49	44.895,89	15	
Кула	37	0,7502	46.980,38	17.622,34	15	
Кула	38	0,1057	50.745,98	2.681,93	15	
Кула	40	0,0997	70.480,54	3.513,45	15	
Кула	49	0,5073	35.944,77	9.117,39	15	
Кула	50	0,0550	64.136,91	1.763,77	15	
Кула	51	0,4401	32.068,48	7.056,67	15	
Кула	52	2,5590	8.567,94	10.962,68	15	
Липар	53	0,0894	55.790,94	2.493,85	15	
Липар	54	0,1007	64.136,94	3.229,30	15	
Липар	55	0,0672	57.089,58	1.918,21	15	
Липар	56	0,9600	27.713,75	13.302,60	15	
Липар	58	0,0405	62.675,31	1.269,17	15	
Липар	60	0,0932	8.567,92	399,27	15	
Сивац	61	0,0280	70.480,36	986,73	15	
Сивац	62	14,8501	7.644,79	56.762,92	15	
Сивац	63	0,3761	7.625,84	1.434,04	15	
Сивац	64	0,1191	28.544,16	1.699,81	15	
Сивац	65	0,3245	38.431,68	6.235,54	15	
Сивац	66	0,3638	57.089,53	10.384,58	15	
Сивац	67	0,1315	50.746,01	3.336,55	15	
Сивац	68	0,4373	8.567,94	1.873,38	15	
Сивац	69	0,2092	7.625,86	797,66	15	
Сивац	70	1,1368	8.567,94	4.870,02	15	
Сивац	71	0,1902	7.625,87	725,22	15	
Сивац	72	0,0866	69.140,07	2.993,76	15	
Сивац	73	27,6581	9.027,06	124.835,69	15	
Сивац	74	0,2021	28.544,19	2.884,39	15	
Сивац	75	0,0990	57.089,49	2.825,93	15	
Сивац	76	12,4987	7.625,85	47.656,61	15	
Сивац	78	0,6798	64.136,98	21.800,16	15	
Сивац	79	0,1630	64.136,99	5.227,16	15	
Сивац	80	0,0855	57.089,47	2.440,58	15	
Сивац	81	0,1036	57.089,48	2.957,24	15	

Сивац	82	0,1263	54.186,46	3.421,87	15	
Сивац	83	1,3182	6.778,80	4.467,91	15	
Сивац	85	0,5512	6.778,79	1.868,24	15	
Сивац	86	2,6785	8.567,94	11.474,61	15	
Сивац	87	0,6336	64.136,98	20.318,60	15	
Сивац	88	0,0417	8.567,87	178,64	15	
Сивац	89	0,4831	6.778,80	1.637,42	15	
Сивац	90	0,1516	64.137,01	4.861,58	15	
Сивац	91	1,0784	7.832,14	4.223,09	15	
Сивац	92	0,3568	7.625,84	1.360,45	15	
Сивац	93	0,0504	28.544,25	719,31	15	
Сивац	94	0,2319	64.137,00	7.436,68	15	
Сивац	95	0,0486	64.137,04	1.558,53	15	
Сивац	96	0,0413	70.480,63	1.455,42	15	
Сивац	97	0,1167	64.137,02	3.742,39	15	
Сивац	98	0,1471	57.089,53	4.198,93	15	
Сивац	99	0,6165	7.625,86	2.350,67	15	
Сивац	100	0,4420	8.567,94	1.893,51	15	
Сивац	101	8,3477	8.364,62	34.912,66	15	
Сивац	103	1,1733	8.567,94	5.026,38	15	
Сивац	104	0,4188	64.136,99	13.430,28	15	
Сивац	106	0,4434	13.185,23	2.923,16	15	
Сивац	107	0,3537	7.625,84	1.348,63	15	
Сивац	108	0,1217	64.136,98	3.902,74	15	
Сивац	109	0,1399	64.136,95	4.486,38	15	
Сивац	110	0,4671	64.136,97	14.979,19	15	
Сивац	112	3,1132	7.625,85	11.870,40	15	
Сивац	113	1,8563	9.710,04	9.012,37	15	
Сивац	114	0,2378	32.068,50	3.812,94	15	
Сивац	115	0,2411	64.137,00	7.731,71	15	
Сивац	116	2,6407	7.625,85	10.068,79	15	
Сивац	117	16,8295	7.625,85	64.169,62	15	
Сивац	118	5,2927	8.519,83	22.546,44	15	
Сивац	119	7,8316	7.625,85	29.861,30	15	
Сивац	120	0,8692	8.567,94	3.723,63	15	
Сивац	121	0,6627	35.231,46	11.673,94	15	
Сивац	122	0,3096	49.946,35	7.731,69	15	
Сивац	123	1,3621	64.136,98	43.680,49	15	
Сивац	124	4,7275	7.704,17	18.210,72	15	
Сивац	125	4,5113	16.459,83	37.127,61	15	
Сивац	126	3,4760	22.712,20	39.473,80	15	
Сивац	127	0,8977	8.567,94	3.845,72	15	
Сивац	128	0,0821	64.137,03	2.632,82	15	
Сивац	132	79,9939	62.841,80	2.513.480,3 2	15	
Сивац	136	1,7453	28.663,11	25.012,86	15	
Сивац	137	3,6375	25.423,24	46.238,52	15	
Сивац	138	16,0101	35.553,84	284.610,27	15	

Сивац	139	0,5291	32.068,49	8.483,72	15	
Сивац	142	0,0555	50.745,95	1.408,20	15	
Сивац	143	0,0983	8.567,96	421,11	15	
Сивац	145	1,0508	29.528,46	15.514,26	15	
Сивац	146	0,7259	8.567,94	3.109,73	15	
Сивац	147	0,4373	44.644,18	9.761,45	15	
Сивац	148	0,9161	6.778,80	3.105,03	15	
Сивац	149	2,2005	54.152,66	59.581,46	15	
Сивац	150	0,6790	6.778,81	2.301,40	15	
Сивац	151	0,1166	64.136,96	3.739,19	15	
Сивац	152	5,3154	8.567,94	22.771,01	15	
Сивац	153	0,1635	8.567,95	700,43	15	
Сивац	154	13,6389	7.625,85	52.004,10	15	
Сивац	155	0,6524	7.625,84	2.487,55	15	
Сивац	156	2,8309	8.567,94	12.127,49	15	
Сивац	157	0,0387	8.567,96	165,79	15	
Сивац	158	0,7803	32.068,49	12.511,52	15	
Сивац	159	2,0354	8.567,94	8.719,59	15	
Сивац	160	0,4751	28.544,18	6.780,67	15	
Сивац	161	1,0067	8.567,94	4.312,67	15	
Сивац	162	0,1981	7.625,85	755,34	15	
Сивац	163	4,2770	28.544,17	61.041,71	15	
Сивац	164	1,4320	28.544,17	20.437,63	15	
Сивац	165	0,4018	32.068,49	6.442,56	15	
Сивац	167	8,0000	59.925,59	239.702,37	15	
Сивац	181	0,4202	63.748,91	13.393,64	15	
Сивац	189	1,0845	8.567,94	4.645,97	15	
Сивац	190	1,4300	8.567,94	6.126,08	15	
Сивац	191	0,0946	64.137,00	3.033,68	15	
Сивац	192	0,1561	64.136,96	5.005,89	15	
Сивац	193	1,6290	28.544,17	23.249,23	15	
Сивац	194	0,2075	28.544,19	2.961,46	15	
Сивац	195	0,5834	32.067,18	9.353,99	15	
Сивац	196	0,1328	8.567,92	568,91	15	
Крушчић	197	0,1962	57.089,50	5.600,48	15	
Крушчић	198	0,0402	8.567,91	172,22	15	
Крушчић	199	0,0653	70.480,55	2.301,19	15	
Крушчић	200	0,5940	8.567,95	2.544,68	15	
Крушчић	201	0,2084	28.544,19	2.974,30	15	
Крушчић	202	0,5428	28.544,18	7.746,89	15	
Крушчић	203	0,3689	7.625,86	1.406,59	15	
Крушчић	204	1,1398	32.068,49	18.275,83	15	
Крушчић	205	11,3704	28.544,17	162.279,32	15	
Крушчић	206	0,3252	28.544,16	4.641,28	15	
Крушчић	207	0,5707	28.544,17	8.145,08	15	
Крушчић	208	0,6302	28.544,18	8.994,27	15	
Крушчић	209	10,6000	7.625,85	40.417,01	15	
Крушчић	210	1,4300	7.625,85	5.452,48	15	

Крушчић	211	0,3612	64.136,99	11.583,14	15	
Крушчић	212	0,0362	64.137,02	1.160,88	15	
Крушчић	213	11,0304	7.625,85	42.058,09	15	
Крушчић	214	0,3257	8.567,95	1.395,29	15	
Крушчић	215	0,0100	57.090,00	285,45	15	
Крушчић	216	0,0888	8.567,91	380,42	15	
Руски Крстур	217	0,6335	7.625,86	2.415,49	15	
Руски Крстур	218	2,0855	28.544,17	29.764,43	15	
Руски Крстур	219	0,1827	44.402,46	4.056,16	15	
Руски Крстур	220	1,4501	28.544,17	20.695,95	15	
Руски Крстур	221	1,8471	8.567,94	7.912,92	15	
Руски Крстур	222	43,7974	28.544,17	625.080,22	15	
Руски Крстур	223	0,8617	28.544,17	12.298,26	15	
Руски Крстур	226	1,3000	28.544,17	18.553,71	15	
Руски Крстур	227	2,8100	28.544,17	40.104,56	15	
Руски Крстур	228	1,4000	28.544,17	19.980,92	15	
Руски Крстур	229	4,0000	28.544,17	57.088,34	15	
Руски Крстур	230	10,0000	28.544,17	142.720,85	15	
Руски Крстур	231	0,8661	28.544,18	12.361,05	15	
Руски Крстур	232	2,2005	28.544,17	31.405,72	15	
Руски Крстур	233	1,2181	28.544,17	17.384,83	15	
Руски Крстур	234	1,1877	28.544,17	16.950,96	15	
Руски Крстур	235	3,0680	28.544,17	43.786,76	15	
Руски Крстур	236	2,6443	28.544,17	37.739,67	15	
Руски Крстур	237	3,0117	28.544,17	42.983,24	15	
Руски Крстур	238	5,7293	28.544,17	81.769,06	15	
Руски Крстур	240	0,8337	28.544,16	11.898,64	15	
Руски Крстур	241	0,5799	28.544,16	8.276,38	15	
Укупно		443,0529				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини КУЛА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019., 2020., 2021. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Сивац	2019-194	5,9738	17.039,35	50.894,83	15	
Сивац	2020-203	5,8949	9.709,60	28.618,56	15	
Сивац	2021-207	3,5161	25.189,97	44.285,22	15	
Руски Крстур	2021-261	3,2400	28.544,17	46.241,56	15	
Руски Крстур	2021-262	0,8679	28.544,18	12.386,74	15	
Руски Крстур	2021-269	4,5700	28.544,17	65.223,43	15	
Руски Крстур	2021-271	3,2600	28.544,17	46.527,00	15	
Руски Крстур	2021-274	1,0600	28.544,17	15.128,41	15	
Руски Крстур	2021-277	1,7000	28.544,17	24.262,54	15	
Липар	2020-119	1,3738	57.232,13	39.312,75	15	
Кула	2019-143	54,9997	61.151,86	1.681.667,10	1	
Кула	2020-52	26,5658	55.953,84	743.229,21	15	
Кула	2021-41	0,6618	57.089,51	18.890,92	15	
Кула	2021-54	5,3343	57.248,93	152.691,48	15	
Крушчић	2019-353	7,0077	51.405,20	180.116,11	15	
Крушчић	2019-364	1,1000	28.544,17	15.699,29	15	
Крушчић	2020-316	3,5781	28.544,17	51.066,95	15	
Црвенка	2020-20	7,2140	63.434,58	228.808,52	15	
Укупно		137,9179				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КУЛА, у канцеларији бр 304 сваког радног дана од 8.00 до 14.00 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Јованка Жигић, тел. 064 8027214.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Црвенка	29.12.2022	9.00
Крушчић	29.12.2022	9.00
Кула	29.12.2022	9.00
Липар	29.12.2022	9.00
Руски Крстур	29.12.2022	9.00
Сивац	29.12.2022	9.00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине КУЛА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у

државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КУЛА број: 840-738804-69, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштм у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:
 - за **физичко лице**:
 - потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
 - доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;
 - као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);
 - за **физичко лице**:
 - потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
 - доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;
 - као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1.за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 05.01.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Црвенка	13.01.2023	09:00
Крушчић	13.01.2023	09:00
Кула	13.01.2023	09:00
Липар	13.01.2023	09:00
Руски Крстур	13.01.2023	09:00
Сивац	13.01.2023	09:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VI

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине КУЛА.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз уплатницу за прву годину закупа и коришћења потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине КУЛА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КУЛА
Председник општине

Број: 03-320-156/2022
Дана: 21.12.2022. године

Председник општине

Председник општине Дамјан Миљанић