

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине КУЛА» број 10/2021), Председник општине КУЛА је дана 22.11.2021. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ КУЛА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КУЛА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини КУЛА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Црвенка	1	0,1391	44.438,75	3.090,72	15	
Црвенка	2	2,6966	54.692,91	73.742,45	15	
Црвенка	3	0,1859	62.093,28	5.771,57	15	
Црвенка	4	0,2196	5.650,91	620,47	15	
Црвенка	5	0,1525	51.010,69	3.889,57	15	
Црвенка	6	0,3618	28.252,32	5.110,85	15	
Црвенка	7	0,4577	34.141,05	7.813,18	15	
Црвенка	8	0,1500	62.093,27	4.657,00	15	
Црвенка	11	1,4700	54.692,95	40.199,32	15	
Црвенка	21	0,0858	62.093,24	2.663,80	15	
Црвенка	23	0,4131	56.504,67	11.671,04	15	
Црвенка	24	0,5490	15.432,08	4.236,11	15	
Црвенка	25	0,0726	62.093,25	2.253,99	15	
Црвенка	26	0,0027	62.092,59	83,83	15	
Црвенка	27	6,8978	14.330,33	49.423,87	15	
Црвенка	28	0,4488	41.285,61	9.264,49	15	
Црвенка	29	0,9129	62.093,29	28.342,48	15	
Црвенка	30	0,0075	56.505,33	211,89	15	
Црвенка	31	0,9991	28.252,33	14.113,45	15	
Црвенка	32	0,4067	5.650,92	1.149,12	15	
Кула	33	0,5731	61.831,84	17.717,91	15	
Кула	34	0,2564	62.093,29	7.960,36	15	

Кула	35	0,5410	62.093,29	16.796,23	15	
Кула	36	0,0560	62.093,21	1.738,61	15	
Кула	37	0,2123	56.504,66	5.997,97	15	
Кула	38	0,3265	62.093,29	10.136,73	15	
Кула	39	0,0897	56.504,68	2.534,23	15	
Кула	40	2,8948	28.252,33	40.892,42	15	
Кула	43	0,1871	28.252,32	2.643,01	15	
Кула	44	0,1468	56.504,70	4.147,44	15	
Кула	45	0,0881	5.650,96	248,92	15	
Кула	46	0,1947	53.975,60	5.254,52	15	
Кула	47	0,1279	56.504,69	3.613,47	15	
Кула	48	0,0518	56.504,63	1.463,47	15	
Кула	49	0,4145	54.709,99	11.338,65	15	
Кула	50	0,1238	50.295,23	3.113,27	15	
Кула	51	0,0522	28.252,30	737,39	15	
Кула	52	0,1398	28.252,36	1.974,84	15	
Кула	53	1,1945	36.502,96	21.801,39	15	
Кула	54	5,3343	50.435,67	134.519,48	15	
Кула	55	10,0000	53.874,53	269.372,66	1	
Кула	56	1,2147	5.650,93	3.432,09	15	
Кула	57	0,3737	50.295,21	9.397,66	15	
Кула	58	0,4767	24.187,94	5.765,19	15	
Кула	59	0,6189	28.252,33	8.742,68	15	
Липар	60	0,0293	44.706,48	654,95	15	
Липар	61	0,0201	53.353,73	536,20	15	
Липар	62	0,1007	56.504,67	2.845,01	15	
Липар	63	0,0672	50.295,24	1.689,92	15	
Липар	64	1,9400	11.300,70	10.961,68	15	
Липар	65	0,0400	50.295,25	1.005,90	15	
Липар	67	0,9053	52.365,70	23.703,33	15	
Сивац	69	0,0697	62.093,26	2.163,95	15	
Сивац	70	0,2823	10.233,23	1.444,42	15	
Сивац	71	0,3629	50.295,23	9.126,07	15	
Сивац	72	1,4601	28.252,33	20.625,61	15	
Сивац	73	0,3761	5.030,10	945,91	15	
Сивац	74	0,9987	58.488,68	29.206,32	15	
Сивац	75	0,6342	51.389,96	16.295,76	15	
Сивац	76	0,9597	54.714,37	26.254,69	15	
Сивац	77	1,0980	51.880,53	28.482,41	15	
Сивац	78	1,8096	61.518,25	55.661,71	15	
Сивац	79	1,6463	62.093,29	51.112,09	15	
Сивац	80	1,9769	48.555,47	47.994,65	15	
Сивац	81	0,9980	56.504,67	28.195,83	15	
Сивац	82	2,7335	60.470,48	82.648,04	15	
Сивац	83	4,0075	56.429,74	113.071,09	15	
Сивац	84	4,1237	58.509,29	120.637,38	15	
Сивац	85	1,7615	35.243,52	31.040,73	15	
Сивац	86	7,2205	5.371,41	19.392,13	15	

Сивац	87	0,2459	18.007,65	2.214,04	15	
Сивац	88	0,3245	33.858,61	5.493,56	15	
Сивац	89	0,0459	50.295,21	1.154,28	15	
Сивац	90	0,8659	50.337,71	21.793,71	15	
Сивац	91	0,5980	56.504,67	16.894,90	15	
Сивац	92	0,4373	11.300,71	2.470,90	15	
Сивац	93	0,4228	45.695,01	9.659,93	15	
Сивац	94	0,3259	44.563,98	7.261,70	15	
Сивац	95	0,0905	62.093,26	2.809,72	15	
Сивац	96	0,1510	5.030,13	379,77	15	
Сивац	97	0,0943	11.300,74	532,83	15	
Сивац	98	3,8483	5.030,11	9.678,69	15	
Сивац	99	1,2428	11.194,79	6.956,45	15	
Сивац	100	1,0585	5.030,11	2.662,19	15	
Сивац	101	0,6275	17.102,52	5.365,91	15	
Сивац	102	0,0216	28.252,31	305,13	15	
Сивац	103	0,0866	60.912,36	2.637,50	15	
Сивац	104	57,4972	5.724,17	164.561,95	15	
Сивац	105	0,6627	31.047,23	10.287,50	15	
Сивац	106	2,3937	19.128,63	22.894,10	15	
Сивац	107	1,7677	11.300,70	9.988,12	15	
Сивац	108	0,2319	56.504,66	6.551,72	15	
Сивац	109	0,2021	25.148,19	2.541,23	15	
Сивац	110	0,0990	50.295,25	2.489,61	15	
Сивац	111	12,4987	5.030,11	31.434,92	15	
Сивац	112	0,5000	56.504,68	14.126,17	15	
Сивац	113	0,6798	56.504,66	19.205,94	15	
Сивац	114	0,2791	52.227,95	7.288,41	15	
Сивац	115	0,2521	41.517,02	5.233,22	15	
Сивац	116	0,1063	56.504,70	3.003,22	15	
Сивац	117	0,0855	50.295,20	2.150,12	15	
Сивац	118	0,1036	50.295,17	2.605,29	15	
Сивац	119	0,1263	47.737,61	3.014,63	15	
Сивац	120	1,4510	9.156,83	6.643,28	15	
Сивац	123	1,4991	46.739,38	35.033,51	15	
Сивац	137	1,4818	15.740,53	11.662,16	15	
Сивац	138	16,4119	32.870,84	269.736,47	15	
Сивац	139	6,2652	20.952,75	65.636,59	15	
Сивац	145	0,7535	11.300,70	4.257,54	15	
Сивац	146	2,0510	11.300,70	11.588,87	15	
Сивац	147	11,0330	10.059,04	55.490,69	15	
Сивац	148	4,6204	10.059,04	23.238,39	15	
Сивац	150	0,1635	11.300,67	923,83	15	
Сивац	151	2,8752	11.300,70	16.245,89	15	
Сивац	152	8,3882	10.097,36	42.349,35	15	
Сивац	153	2,8309	11.300,70	15.995,58	15	
Сивац	169	8,3477	23.468,48	97.953,90	15	
Сивац	172	2,0378	50.382,37	51.334,59	15	

Сивац	173	0,5300	11.300,70	2.994,69	15	
Сивац	176	0,2356	52.793,76	6.219,10	15	
Сивац	180	3,8799	28.252,33	54.808,11	15	
Сивац	181	3,6375	22.397,57	40.735,59	15	
Сивац	182	1,9357	8.940,85	8.653,40	15	
Сивац	184	1,5921	28.252,33	22.490,27	15	
Сивац	187	0,4106	28.252,34	5.800,20	15	
Сивац	188	0,5579	8.940,85	2.494,05	15	
Сивац	190	1,1611	10.933,22	6.347,28	15	
Сивац	191	0,5180	48.823,63	12.645,32	15	
Сивац	192	1,6052	26.062,05	20.917,41	15	
Сивац	193	10,2455	25.148,20	128.827,94	15	
Сивац	194	7,6829	11.300,70	43.411,07	15	
Сивац	195	0,3085	54.437,54	8.396,99	15	
Сивац	196	2,3850	48.763,79	58.150,83	15	
Сивац	197	1,2771	10.282,18	6.565,69	15	
Сивац	198	2,6785	11.300,70	15.134,46	15	
Сивац	199	0,8569	11.300,70	4.841,78	15	
Сивац	200	0,6336	56.504,67	17.900,68	15	
Сивац	201	0,4218	10.059,03	2.121,45	15	
Сивац	202	0,0417	11.300,72	235,62	15	
Сивац	204	1,2534	10.059,04	6.304,00	15	
Сивац	206	0,4831	8.940,84	2.159,66	15	
Сивац	208	0,1516	56.504,68	4.283,05	15	
Сивац	209	1,0784	10.330,19	5.570,04	15	
Сивац	210	0,3568	5.030,10	897,37	15	
Сивац	211	0,0589	5.030,05	148,14	15	
Сивац	212	4,0659	22.372,60	45.482,37	15	
Сивац	213	2,3111	25.148,20	29.060,00	15	
Сивац	214	0,0504	25.148,21	633,73	15	
Сивац	215	2,0293	50.860,19	51.605,29	15	
Сивац	218	1,0000	25.148,20	12.574,10	15	
Сивац	219	1,5145	5.030,11	3.809,05	15	
Крушчић	220	0,6808	5.650,93	1.923,58	15	
Крушчић	221	3,5197	38.781,35	68.249,35	15	
Крушчић	222	14,7833	6.209,44	45.898,01	15	
Крушчић	223	0,1962	50.295,21	4.933,96	15	
Крушчић	224	0,0402	5.651,00	113,58	15	
Крушчић	226	0,0653	62.093,26	2.027,35	15	
Крушчић	227	0,0100	50.295,00	251,48	15	
Крушчић	228	0,8697	11.300,70	4.914,11	15	
Крушчић	229	0,3689	10.059,04	1.855,39	15	
Крушчић	230	0,2084	25.148,18	2.620,44	15	
Крушчић	232	1,1398	28.252,33	16.101,00	15	
Крушчић	234	0,3252	25.148,19	4.089,10	15	
Крушчић	235	1,2009	25.148,20	15.100,24	15	
Крушчић	236	11,3704	25.148,20	142.972,55	15	
Крушчић	237	7,6000	10.059,04	38.224,35	15	

Крушчић	239	3,0000	10.059,04	15.088,56	15	
Крушчић	240	1,4300	10.059,04	7.192,21	15	
Крушчић	241	0,3974	25.148,19	4.996,95	15	
Крушчић	242	0,1877	25.148,22	2.360,16	15	
Руски Крстур	243	1,0444	27.591,98	14.408,53	15	
Руски Крстур	244	1,8267	25.148,20	22.969,11	15	
Руски Крстур	245	0,6335	10.059,04	3.186,20	15	
Руски Крстур	247	2,7207	5.030,11	6.842,71	15	
Руски Крстур	248	8,5540	25.148,20	107.558,85	15	
Руски Крстур	249	2,3909	25.148,20	30.063,42	15	
Руски Крстур	250	14,6990	25.148,20	184.826,70	15	
Руски Крстур	251	15,1444	25.148,20	190.427,20	15	
Руски Крстур	252	5,4000	25.148,20	67.900,14	15	
Руски Крстур	253	10,6700	25.148,20	134.165,65	15	
Руски Крстур	254	3,3100	25.148,20	41.620,27	15	
Руски Крстур	255	1,5500	25.148,20	19.489,86	15	
Руски Крстур	256	1,1100	25.148,20	13.957,25	15	
Руски Крстур	257	6,8300	25.148,20	85.881,10	15	
Руски Крстур	258	0,6670	25.148,20	8.386,92	15	
Руски Крстур	259	0,3861	25.148,20	4.854,86	15	
Руски Крстур	263	0,8680	25.148,20	10.914,32	15	
Руски Крстур	264	0,1497	25.148,23	1.882,34	15	
Руски Крстур	265	0,2588	25.148,18	3.254,18	15	
Руски Крстур	266	1,1000	25.148,20	13.831,51	15	
Руски Крстур	267	3,7592	25.148,20	47.268,56	15	
Руски Крстур	268	3,0900	25.148,20	38.853,97	15	
Руски Крстур	270	5,3600	25.148,20	67.397,18	15	
Руски Крстур	272	2,1000	25.148,20	26.405,61	15	
Руски Крстур	273	0,4133	25.148,20	5.196,88	15	

Руски Крстур	275	4,9500	25.148,20	62.241,80	15	
Руски Крстур	278	1,2000	25.148,20	15.088,92	15	
Укупно		440,6516				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини КУЛА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019., 2020. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Сивац	2019-194	12,3245	31.925,62	196.733,64	15	
Сивац	2019-195	7,3397	51.511,71	189.040,25	15	
Сивац	2019-196	16,9275	53.613,04	453.767,38	15	
Сивац	2019-335	1,0015	46.356,67	23.213,11	15	
Сивац	2020-156	24,8593	56.126,56	697.633,55	15	
Сивац	2020-157	2,3595	56.504,67	66.661,38	15	
Сивац	2020-169	1,4172	60.177,18	42.641,55	15	
Сивац	2020-194	0,3020	45.063,74	6.804,63	15	
Сивац	2020-207	2,3836	44.706,60	53.281,33	15	
Сивац	2020-243	8,1000	49.422,77	200.162,24	15	
Липар	2020-109	0,9600	11.300,70	5.424,34	15	
Кула	2019-52	23,5058	50.622,67	594.963,22	15	
Кула	2020-63	11,6701	47.719,42	278.445,18	15	
Кула	2020-70	1,8781	48.006,54	45.080,54	15	
Укупно		115,0288				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КУЛА, у канцеларији бр 304 сваког радног дана од 08 до 14 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Јованка Жигић, тел. 064 8027214.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
----	------	-------------

Црвенка	29.11.2021	09:00
Крушчић	29.11.2021	09:00
Кула	29.11.2021	09:00
Липар	29.11.2021	09:00
Руски Крстур	29.11.2021	09:00
Сивац	29.11.2021	09:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у

оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КУЛА број: 840-738804-69, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 01.12.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Црвенка	09.12.2021	09:00
Крушчић	09.12.2021	09:00
Кула	09.12.2021	09:00
Липар	09.12.2021	09:00
Руски Крстур	09.12.2021	09:00
Сивац	09.12.2021	09:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине КУЛА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине КУЛА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КУЛА
Председник општине

Број: 03-320-313/2021
Дана: 19.11.2021. године

Председник општине

Дамјан Миљанић