

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине КУЛА» број 7/13), Председник општине КУЛА је дана 22.12.2020. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ КУЛА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КУЛА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини КУЛА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Црвенка	1	12,9306	19.069,66	49.316,43	15	
Црвенка	2	0,1500	35.717,80	1.071,53	15	
Црвенка	3	0,3618	35.717,83	2.584,54	15	
Црвенка	4	0,2196	1.625,00	71,37	15	
Црвенка	5	0,1217	30.294,74	737,37	15	
Црвенка	6	0,0576	27.178,47	313,10	15	
Црвенка	7	0,0858	35.717,83	612,92	15	
Црвенка	8	0,3623	9.751,06	706,56	15	
Црвенка	9	0,0954	9.751,05	186,05	15	
Црвенка	10	1,5137	35.717,82	10.813,21	15	
Црвенка	11	0,1859	35.717,81	1.327,99	15	
Црвенка	27	0,0111	35.718,02	79,29	15	
Црвенка	28	0,1077	34.595,54	745,19	15	
Кула	32	17,4960	16.837,04	58.916,16	15	
Кула	33	0,0522	9.750,96	101,80	15	
Кула	34	0,0881	1.624,97	28,63	15	
Кула	35	0,1094	35.717,82	781,51	15	
Кула	36	0,1279	32.503,13	831,43	15	
Кула	37	0,1468	32.503,13	954,29	15	
Кула	38	0,3358	9.751,04	654,88	15	
Кула	39	0,1238	28.931,02	716,33	15	
Кула	40	0,0551	28.931,03	318,82	15	

Кула	41	0,4132	28.931,00	2.390,86	15	
Кула	42	0,8573	9.751,06	1.671,92	15	
Кула	43	0,1398	9.751,07	272,64	15	
Кула	45	2,5590	9.751,05	4.990,59	15	
Кула	61	3,4081	28.931,00	19.719,95	15	
Кула	62	0,7474	28.931,00	4.324,61	15	
Кула	64	0,4145	31.470,71	2.608,92	15	
Кула	65	0,5731	35.567,42	4.076,74	15	
Кула	66	0,2564	35.717,82	1.831,61	15	
Кула	67	0,5410	35.717,82	3.864,67	15	
Кула	69	0,0560	35.717,86	400,04	15	
Кула	73	0,6618	28.931,01	3.829,31	15	
Кула	78	0,1121	32.503,12	728,72	15	
Кула	81	2,7804	9.751,05	5.422,36	15	
Кула	84	0,0518	32.503,09	336,73	15	
Кула	85	0,4471	28.931,00	2.587,01	15	
Кула	87	0,4767	15.910,09	1.516,87	15	
Кула	88	0,1871	9.751,04	364,88	15	
Кула	89	0,2123	32.503,11	1.380,08	15	
Кула	90	0,3265	35.717,83	2.332,37	15	
Кула	91	0,0897	32.503,12	583,11	15	
Кула	94	1,7589	28.931,00	10.177,35	15	
Кула	97	0,0033	32.503,03	21,45	15	
Кула	98	0,0793	28.931,02	458,85	15	
Кула	101	7,6900	30.990,06	47.662,71	30	
Кула	102	10,0000	30.990,08	61.980,16	1	
Липар	103	0,0293	25.716,38	150,70	15	
Липар	104	0,0201	30.690,55	123,38	15	
Липар	105	0,0400	28.931,00	231,45	15	
Липар	108	1,9400	6.501,09	2.522,42	15	
Липар	110	3,2765	6.501,09	4.260,16	15	
Липар	113	0,1007	32.503,18	654,61	15	
Липар	114	0,0672	28.930,95	388,83	15	
Липар	121	4,6071	29.003,34	26.724,26	15	
Сивац	122	0,1309	32.544,77	852,02	15	
Сивац	123	0,1036	28.930,98	599,45	15	
Сивац	124	0,1263	27.459,86	693,64	15	
Сивац	125	0,4218	5.786,20	488,12	15	
Сивац	126	0,2877	28.931,00	1.664,69	15	
Сивац	127	0,2791	29.567,11	1.650,44	15	
Сивац	128	0,3107	24.834,12	1.543,19	15	
Сивац	129	0,1063	32.503,10	691,02	15	
Сивац	130	0,0855	28.930,99	494,72	15	
Сивац	131	0,1365	35.717,80	975,10	15	
Сивац	132	0,0990	28.931,01	572,83	15	
Сивац	133	2,2636	1.446,25	654,75	15	
Сивац	134	0,1806	32.503,16	1.174,01	15	
Сивац	135	0,2863	35.717,81	2.045,20	15	

Сивац	136	0,0866	35.038,45	606,87	15	
Сивац	137	0,0905	35.717,79	646,49	15	
Сивац	138	1,1806	1.446,25	341,49	15	
Сивац	139	16,8295	1.446,25	4.867,93	15	
Сивац	140	3,3639	1.446,25	973,01	15	
Сивац	141	1,0585	1.446,25	306,17	15	
Сивац	142	2,5145	8.679,88	4.365,11	15	
Сивац	143	0,0589	1.446,18	17,04	15	
Сивац	144	0,6798	32.503,13	4.419,13	15	
Сивац	145	0,2724	32.503,12	1.770,77	15	
Сивац	146	6,1864	4.278,28	5.293,43	15	
Сивац	147	0,9140	30.805,62	5.631,27	15	
Сивац	148	1,9357	5.143,02	1.991,07	15	
Сивац	149	0,7738	9.751,05	1.509,07	15	
Сивац	150	0,1628	5.143,00	167,46	15	
Сивац	151	0,5512	5.143,02	566,97	15	
Сивац	152	0,2142	8.679,88	371,85	15	
Сивац	153	0,4364	9.751,05	851,07	15	
Сивац	154	6,6685	1.446,25	1.928,86	15	
Сивац	159	15,6506	30.950,78	96.879,65	15	
Сивац	166	0,4373	5.786,21	506,06	15	
Сивац	173	4,7574	6.242,35	5.939,47	15	
Сивац	180	1,4881	15.766,29	4.692,36	15	
Сивац	182	4,3116	6.501,09	5.606,02	15	
Сивац	183	0,3930	6.501,09	510,99	15	
Сивац	184	0,9980	8.679,88	1.732,50	15	
Сивац	185	8,1293	5.786,20	9.407,55	15	
Сивац	186	6,6606	6.501,09	8.660,23	15	
Сивац	187	6,0000	5.786,20	6.943,44	15	
Сивац	188	6,5000	5.786,20	7.522,06	15	
Сивац	189	2,5010	5.786,20	2.894,26	15	
Сивац	190	1,2534	5.786,20	1.450,48	15	
Сивац	191	0,2427	5.786,20	280,86	15	
Сивац	192	0,0396	6.501,01	51,49	15	
Сивац	193	0,3568	5.786,21	412,90	15	
Сивац	195	0,3259	27.225,25	1.774,54	15	
Сивац	196	1,5921	9.751,05	3.104,93	15	
Сивац	197	2,7217	8.841,48	4.812,77	15	
Сивац	198	0,9294	32.503,13	6.041,68	15	
Сивац	200	0,4930	14.713,47	1.450,75	15	
Сивац	201	7,6829	6.501,09	9.989,44	15	
Сивац	202	0,2319	32.503,15	1.507,50	15	
Сивац	204	1,4268	9.751,05	2.782,56	15	
Сивац	205	0,3629	28.931,00	2.099,81	15	
Сивац	209	1,7000	5.143,02	1.748,63	15	
Сивац	210	0,4506	32.503,13	2.929,18	15	
Сивац	211	1,4101	25.691,45	7.245,50	15	
Сивац	212	0,8026	9.751,05	1.565,24	15	

Сивац	213	1,4510	5.201,89	1.509,59	15	
Сивац	214	0,2670	30.527,23	1.630,15	15	
Сивац	215	1,4678	5.786,20	1.698,60	15	
Сивац	216	0,5820	8.679,88	1.010,34	15	
Сивац	217	5,3384	9.751,05	10.411,00	15	
Сивац	218	1,2100	9.751,05	2.359,75	15	
Сивац	219	0,5000	9.751,06	975,11	15	
Сивац	220	3,4289	9.751,05	6.687,08	15	
Сивац	221	0,5579	5.143,02	573,86	15	
Сивац	222	2,0394	9.886,85	4.032,65	15	
Сивац	223	4,0657	8.679,88	7.057,96	15	
Сивац	225	4,4798	8.679,88	7.776,83	15	
Сивац	226	38,0493	2.206,45	16.790,78	15	
Сивац	227	0,6627	10.715,23	1.420,20	15	
Сивац	228	1,4601	9.751,05	2.847,50	15	
Сивац	229	0,4373	7.714,54	674,71	15	
Сивац	230	0,2021	8.679,86	350,84	15	
Сивац	231	18,0365	30.781,28	111.037,30	1	
Сивац	232	6,9376	7.213,78	10.009,26	15	
Сивац	233	30,3403	27.211,11	165.118,61	1	
Сивац	234	15,5893	29.008,80	90.445,36	1	
Сивац	235	0,7513	29.888,70	4.491,08	15	
Сивац	236	0,0504	8.679,96	87,49	15	
Сивац	237	22,0084	32.304,53	142.194,18	15	
Сивац	239	4,3000	28.084,49	24.152,66	15	
Сивац	240	10,6874	29.884,58	63.877,69	15	
Сивац	241	9,0351	31.937,80	57.712,25	15	
Сивац	244	0,7259	28.177,70	4.090,84	15	
Сивац	245	12,6626	31.249,97	79.141,18	15	
Сивац	247	3,1427	23.836,91	14.982,45	15	
Сивац	248	2,1900	6.501,09	2.847,48	15	
Сивац	249	0,6869	28.638,17	3.934,31	15	
Сивац	250	1,1368	6.501,09	1.478,09	15	
Сивац	252	4,6900	30.521,40	28.629,07	15	
Сивац	253	1,8400	30.521,38	11.231,87	15	
Сивац	254	3,6486	6.304,53	4.600,54	15	
Сивац	256	0,4979	5.786,20	576,19	15	
Сивац	257	1,4682	14.105,48	4.141,93	15	
Сивац	258	0,3761	1.446,24	108,79	15	
Сивац	259	0,2121	8.679,87	368,20	15	
Сивац	260	0,6409	6.501,09	833,31	15	
Сивац	261	0,6197	1.446,25	179,25	15	
Сивац	262	2,1600	30.521,43	13.185,26	15	
Сивац	263	2,3375	30.521,38	14.268,75	15	
Сивац	264	0,4831	5.143,01	496,92	15	
Сивац	265	0,0216	9.750,93	42,12	15	
Сивац	266	3,9596	5.786,20	4.582,21	15	
Сивац	267	0,9119	5.786,20	1.055,29	15	

Сивац	269	2,1231	35.717,82	15.166,50	15	
Сивац	271	3,5650	28.639,74	20.420,13	15	
Сивац	272	0,0459	28.930,94	265,59	15	
Сивац	274	0,1510	1.446,23	43,68	15	
Сивац	275	0,1902	1.446,27	55,02	15	
Сивац	276	0,0811	1.446,24	23,46	15	
Сивац	277	0,3043	1.446,24	88,02	15	
Сивац	278	0,6575	1.446,25	190,18	15	
Сивац	279	0,8692	1.446,25	251,42	15	
Сивац	280	0,6524	5.786,20	754,98	15	
Сивац	284	22,8837	32.021,63	146.554,69	1	
Сивац	285	1,3928	7.714,54	2.148,96	15	
Сивац	288	19,0000	32.503,13	123.511,89	1	
Сивац	289	17,8239	32.503,13	115.866,50	1	
Сивац	290	15,0000	30.368,50	91.105,49	1	
Сивац	291	15,0000	30.368,50	91.105,49	1	
Сивац	292	20,8674	30.368,50	126.742,34	1	
Сивац	293	27,6300	31.755,13	175.478,85	1	
Сивац	294	22,4273	31.755,15	142.436,47	1	
Сивац	295	29,9366	31.999,32	191.590,15	1	
Сивац	296	31,4020	27.521,31	172.844,80	1	
Сивац	297	0,1124	28.930,96	650,37	15	
Крушчић	303	0,6808	1.624,99	221,26	15	
Крушчић	304	0,8836	1.786,06	315,63	15	
Крушчић	305	3,5197	20.555,09	14.469,55	15	
Крушчић	306	14,7833	1.786,06	5.280,77	15	
Крушчић	307	0,2084	1.625,00	67,73	15	
Крушчић	308	1,0701	6.501,09	1.391,36	15	
Крушчић	309	0,1962	28.930,99	1.135,25	15	
Крушчић	310	0,0402	1.624,88	13,06	15	
Крушчић	314	2,1518	8.679,88	3.735,47	15	
Крушчић	316	3,5781	8.679,88	6.211,50	15	
Крушчић	318	5,5802	8.679,88	9.687,09	15	
Крушчић	319	11,3704	8.679,88	19.738,74	15	
Крушчић	320	2,0340	32.503,13	13.222,27	15	
Крушчић	321	17,2589	5.786,20	19.972,69	15	
Крушчић	323	1,8894	9.751,05	3.684,73	15	
Крушчић	326	1,8252	8.461,41	3.088,75	15	
Крушчић	327	2,3274	7.143,09	3.324,97	15	
Крушчић	328	0,3689	5.786,20	426,91	15	
Крушчић	329	0,3454	8.679,88	599,61	15	
Крушчић	330	0,5457	8.679,88	947,32	15	
Крушчић	331	1,1398	9.751,05	2.222,85	15	
Крушчић	332	0,2035	35.717,84	1.453,72	15	
Крушчић	333	0,0653	35.717,76	466,47	15	
Крушчић	334	0,3974	8.679,87	689,88	15	
Крушчић	336	1,8400	7.143,09	2.628,66	15	
Крушчић	337	3,4100	7.143,09	4.871,59	15	

Крушчић	340	0,0100	28.931,00	57,86	15	
Крушчић	341	8,1300	7.143,09	11.614,66	15	
Крушчић	342	1,4300	5.786,20	1.654,85	15	
Крушчић	344	5,9000	5.786,20	6.827,72	15	
Крушчић	345	0,6302	8.679,88	1.094,01	15	
Крушчић	347	1,5419	8.133,31	2.508,15	15	
Крушчић	348	0,5707	8.679,88	990,72	15	
Крушчић	349	7,6000	5.786,20	8.795,02	15	
Руски Крстур	354	0,2609	8.679,88	452,92	15	
Руски Крстур	355	0,6495	6.501,09	844,49	15	
Руски Крстур	356	0,3263	32.503,13	2.121,15	15	
Руски Крстур	360	0,6239	8.679,88	1.083,08	15	
Руски Крстур	361	0,3683	24.606,14	1.812,49	15	
Руски Крстур	362	1,0992	8.679,88	1.908,18	15	
Руски Крстур	363	0,3360	18.215,77	1.224,10	15	
Руски Крстур	365	0,7230	11.013,51	1.592,55	15	
Руски Крстур	366	0,9540	25.716,31	4.906,67	15	
Руски Крстур	367	0,5600	8.679,88	972,15	15	
Руски Крстур	370	0,1827	22.501,64	822,21	15	
Руски Крстур	371	1,2981	7.714,54	2.002,85	15	
Руски Крстур	372	0,6183	8.679,88	1.073,35	15	
Руски Крстур	373	0,6335	5.786,20	733,11	15	
Руски Крстур	375	0,0796	8.679,90	138,18	15	
Руски Крстур	376	0,7401	6.501,09	962,29	15	
Руски Крстур	377	0,3017	8.679,88	523,74	15	
Руски Крстур	378	0,4136	6.501,09	537,77	15	
Укупно		782,4662				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини КУЛА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Црвенка	2019-41	0,5330	28.930,99	3.084,04	15	
Крушчић	2019-355	5,2260	10.715,22	11.199,55	15	
Крушчић	2019-407	3,0000	5.786,20	3.471,72	15	
Кула	2019-58	6,0103	24.635,06	29.612,82	15	
Кула	2019-76	6,9000	28.931,00	39.924,78	15	
Липар	2019-147	2,6700	6.501,09	3.471,58	15	
Липар	2019-158	1,5742	28.931,00	9.108,64	15	
Сивац	2019-184	7,5294	17.760,10	26.744,58	15	
Сивац	2019-196	19,4372	30.908,97	120.156,77	15	
Сивац	2019-197	9,1879	11.606,29	21.327,49	15	
Сивац	2019-250	2,3850	27.978,86	13.345,92	15	
Укупно		64,4530				

Јединица јавног надметања број 101 опредељено је за инвестиционо улагање (изградња система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пластеника, стакленика, садња винограда или воћњака, противградна заштита на вишегодишњим засадима). Закупац предметног јавног надметања је дужан да поднесе захтев за давање одобрења на инвестиционо улагање Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у смислу члана 67. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06,65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон) по закључењу Уговора о закупу, а најкасније у року од 60 дана. Уз захтев за давање одобрења на инвестиционо улагање купац доставља и елаборат који садржи кратак опис инвестиције, врсту, сортимент (за вишегодишње засаде), динамику радова, предмер и предрачун радова, за сваки уговор појединачно. Динамику радова у елаборату треба дефинисати тако да се укупна инвестиција реализује најкасније у року од пет година од дана закључења Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде. Закупац предметног земљишта дужан је да поступа у складу са динамиком наведеном у Елаборату

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КУЛА, у канцеларији бр 304 сваког радног дана од 8.00 до 14.00 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Јованка Жигић, тел. 064 8027214.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Црвенка	28.12.2020	09.00
Крушчић	28.12.2020	09.00

Кула	28.12.2020	09.00
Липар	28.12.2020	09.00
Руски Крстур	28.12.2020	09.00
Сивац	28.12.2020	09.00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у

року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КУЛА број: 840-738804-69, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

За јединицу јавног надметања број 101 понуђач доставља и Изјаву (објављена на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште у делу Модели докумената) којом се обавезује да предметно земљиште узме у закуп ради инвестиционог улагања. Изјава, која мора бити оверена, се доставља за сваку јединицу јавног надметања појединачно, заједно са пријавом у року за подношење документације која је наведена у Огласу.

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од

биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 30.12.2020. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Црвенка	08.01.2021	09:00
Крушчић	08.01.2021	09:00
Кула	08.01.2021	09:00
Липар	08.01.2021	09:00
Руски Крстур	08.01.2021	09:00
Сивац	08.01.2021	09:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине КУЛА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе КУЛА и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине КУЛА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КУЛА
Председник општине

Број: 03-320-264/2020
Дана: 22.12.2020. године

Председник општине

Дамјан Миљанић