

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине КУЛА» број 10/2021), Председник општине КУЛА је дана 25.12.2024. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**У ОПШТИНИ КУЛА**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ**  
**РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ КУЛА**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас ) у општини КУЛА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Црвенка	1	0,5288	12.599,41	3.331,29	15	
Црвенка	2	0,3678	8.182,71	1.504,80	15	
Црвенка	3	0,0075	40.914,67	153,43	15	
Црвенка	4	0,0218	40.914,22	445,97	15	
Црвенка	5	0,1872	40.914,26	3.829,57	15	
Црвенка	6	0,2181	34.862,63	3.801,77	15	
Црвенка	7	0,1859	44.960,36	4.179,06	15	
Црвенка	8	0,3094	12.599,42	1.949,13	15	
Црвенка	9	0,1500	44.960,33	3.372,02	15	
Црвенка	10	0,3623	12.599,42	2.282,38	15	
Црвенка	11	0,0954	40.914,26	1.951,61	15	
Црвенка	12	0,3391	44.960,34	7.623,02	15	
Црвенка	13	0,1468	44.960,35	3.300,09	15	
Црвенка	14	0,1054	36.418,22	1.919,24	15	
Црвенка	15	0,2196	4.091,71	449,27	15	
Црвенка	16	4,5000	40.914,25	92.057,06	15	
Црвенка	17	1,4011	40.914,25	28.662,48	15	
Црвенка	18	2,9526	40.914,25	60.401,71	15	
Кула	24	1,1945	36.418,22	21.750,78	15	

Кула	25	0,0033	40.915,15	67,51	15	
Кула	26	0,1279	40.914,23	2.616,47	15	
Кула	27	1,2147	4.091,70	2.485,09	15	
Кула	28	0,0299	8.991,97	134,43	15	
Кула	29	0,3358	12.599,43	2.115,44	15	
Кула	30	0,0560	44.960,36	1.258,89	15	
Кула	31	0,0881	4.091,71	180,24	15	
Кула	32	5,2708	4.496,03	11.848,84	15	
Кула	33	0,3737	12.599,41	2.354,20	15	
Кула	34	0,1238	36.418,26	2.254,29	15	
Кула	35	0,0692	40.914,31	1.415,63	15	
Кула	36	0,0522	36.418,20	950,52	15	
Кула	37	0,4145	39.614,79	8.210,17	15	
Кула	38	0,8890	12.599,42	5.600,44	15	
Кула	39	1,7549	16.904,70	14.833,02	15	
Кула	40	0,2742	32.371,44	4.438,12	15	
Кула	41	0,1200	12.599,42	755,97	15	
Кула	42	0,0776	40.914,30	1.587,47	15	
Кула	43	0,0422	40.914,22	863,29	15	
Кула	59	0,0793	12.599,37	499,57	15	
Кула	62	0,6573	44.960,32	14.776,21	15	
Кула	63	1,2000	40.690,95	24.414,57	15	
Кула	66	0,6935	12.599,42	4.368,85	15	
Кула	67	0,6000	12.599,42	3.779,83	15	
Кула	68	1,2655	12.599,42	7.972,28	15	
Кула	73	0,6618	36.418,22	12.050,79	15	
Кула	74	0,6631	36.418,22	12.074,46	15	
Кула	76	1,4524	12.599,42	9.149,70	15	
Кула	77	4,1413	36.418,22	75.409,39	15	
Липар	78	0,0400	36.418,25	728,36	15	
Липар	79	0,0494	34.919,03	862,50	15	
Липар	80	0,0405	39.981,73	809,63	15	
Липар	81	3,3206	21.916,60	36.388,12	15	
Сивац	82	0,5502	5.280,99	1.452,80	15	
Сивац	83	5,1688	7.245,92	18.726,35	15	
Сивац	84	7,9538	5.152,05	20.489,20	15	
Сивац	85	0,2304	36.418,23	4.195,38	15	
Сивац	86	0,4179	30.645,27	6.403,33	15	
Сивац	87	0,4373	8.182,71	1.789,15	15	
Сивац	88	0,0866	44.105,31	1.909,76	15	
Сивац	89	1,0585	5.537,93	2.930,95	15	
Сивац	90	0,5510	6.885,93	1.897,07	15	
Сивац	91	0,0589	3.641,77	107,25	15	
Сивац	92	0,0417	8.182,73	170,61	15	
Сивац	93	0,1635	8.182,69	668,94	15	
Сивац	94	0,3568	3.641,76	649,69	15	
Сивац	95	0,0990	36.418,18	1.802,70	15	
Сивац	96	0,3259	16.988,49	2.768,27	15	

Сивац	97	0,6798	40.914,25	13.906,75	15	
Сивац	98	0,1263	34.566,27	2.182,86	15	
Сивац	99	1,0795	5.487,33	2.961,79	15	
Сивац	100	0,1036	36.418,24	1.886,46	15	
Сивац	101	0,3245	19.944,50	3.236,00	15	
Сивац	102	0,3537	7.283,49	1.288,09	15	
Сивац	103	0,1630	40.914,23	3.334,51	15	
Сивац	104	0,8692	8.182,71	3.556,21	15	
Сивац	105	0,1884	39.503,87	3.721,26	15	
Сивац	106	0,0855	36.418,25	1.556,88	15	
Сивац	107	0,0216	3.641,67	39,33	15	
Сивац	108	2,8185	10.879,28	15.331,63	15	
Сивац	109	0,4751	8.182,72	1.943,80	15	
Сивац	110	7,4449	8.182,71	30.459,73	15	
Сивац	111	2,6785	8.182,71	10.958,69	15	
Сивац	112	5,3096	8.182,71	21.723,46	15	
Сивац	113	0,8581	7.738,29	3.320,12	15	
Сивац	114	0,5512	6.474,15	1.784,27	15	
Сивац	115	0,0869	8.182,74	355,54	15	
Сивац	116	1,1368	8.182,71	4.651,05	15	
Сивац	117	2,7217	36.642,63	49.865,12	15	
Сивац	118	0,8234	6.474,14	2.665,40	15	
Сивац	119	1,5921	40.914,25	32.569,79	15	
Сивац	120	3,0929	12.599,42	19.484,37	15	
Сивац	121	0,5834	12.599,42	3.675,25	15	
Сивац	122	0,9161	12.599,42	5.771,16	15	
Сивац	123	0,4232	12.599,41	2.666,04	15	
Сивац	124	0,9000	6.474,14	2.913,36	15	
Сивац	125	1,0845	8.182,71	4.437,07	15	
Сивац	126	1,4300	8.182,71	5.850,64	15	
Сивац	127	5,3671	9.375,29	25.159,06	15	
Сивац	128	0,4840	12.599,42	3.049,06	15	
Сивац	129	0,1118	22.833,72	1.276,41	15	
Сивац	130	0,2467	8.182,69	1.009,34	15	
Сивац	131	0,6510	8.182,70	2.663,47	15	
Сивац	132	0,7535	40.914,25	15.414,44	15	
Сивац	133	1,0067	8.182,71	4.118,77	15	
Сивац	134	15,0010	7.283,50	54.629,89	1	
Сивац	135	0,2427	7.283,52	883,85	1	
Сивац	136	8,1293	7.283,50	29.604,88	1	
Сивац	137	0,6524	7.283,51	2.375,88	1	
Сивац	138	1,2534	3.641,75	2.282,28	1	
Сивац	139	2,3314	8.182,71	9.538,58	1	
Сивац	140	0,0396	8.182,83	162,02	1	
Сивац	141	0,2589	8.182,70	1.059,25	1	
Сивац	142	2,8309	8.182,71	11.582,21	1	
Сивац	143	2,0510	3.641,75	3.734,61	1	
Сивац	144	2,8752	3.641,75	5.235,38	1	

Сивац	145	5,2927	4.068,72	10.767,26	15	
Сивац	146	3,1132	3.641,75	5.668,75	15	
Сивац	147	1,6383	3.641,75	2.983,14	15	
Сивац	148	16,8295	3.641,75	30.644,42	15	
Сивац	149	1,7677	3.641,75	3.218,76	15	
Сивац	150	3,3639	3.641,75	6.125,24	15	
Сивац	151	0,2181	6.474,14	706,00	15	
Сивац	152	12,4987	3.641,75	22.758,57	15	
Сивац	153	0,1902	3.641,75	346,33	15	
Сивац	154	0,4373	9.968,49	2.179,61	15	
Сивац	155	0,0616	11.214,45	345,41	15	
Сивац	156	1,1627	4.091,70	2.378,71	15	
Сивац	157	21,4983	4.460,99	47.951,84	15	
Сивац	158	3,9323	3.641,75	7.160,23	15	
Сивац	159	1,7744	3.641,75	3.230,96	15	
Сивац	162	17,3359	28.099,12	243.561,78	15	
Сивац	164	5,0491	8.182,71	20.657,66	15	
Сивац	169	1,0600	8.182,71	4.336,84	15	
Сивац	171	2,4492	8.182,71	10.020,55	15	
Сивац	172	1,1760	8.182,71	4.811,43	15	
Сивац	173	0,4980	8.182,71	2.037,49	15	
Сивац	174	0,7752	8.973,10	3.477,98	15	
Сивац	175	0,5692	8.182,71	2.328,80	15	
Сивац	177	6,2188	12.145,62	37.765,60	15	
Сивац	178	5,3605	38.731,95	103.811,31	15	
Сивац	183	5,4664	10.458,74	28.585,82	15	
Сивац	185	1,2065	13.283,80	8.013,45	15	
Сивац	186	8,9775	40.023,61	179.655,97	15	
Сивац	189	2,0917	36.356,12	38.023,05	15	
Сивац	190	2,7648	40.325,74	55.746,30	15	
Сивац	204	5,0559	10.013,79	25.314,37	15	
Сивац	206	1,4444	40.914,25	29.548,27	15	
Сивац	207	2,9327	35.554,41	52.135,22	15	
Сивац	209	1,2114	17.227,86	10.434,91	15	
Сивац	212	0,9842	29.932,30	14.729,69	15	
Сивац	213	0,7803	40.914,25	15.962,69	1	
Сивац	214	0,1283	40.914,26	2.624,65	15	
Крушчић	216	0,3689	7.283,49	1.343,44	15	
Крушчић	217	0,0100	36.418,00	182,09	15	
Крушчић	218	0,8685	11.214,46	4.869,88	15	
Крушчић	219	0,2084	11.214,44	1.168,55	15	
Крушчић	220	0,1962	36.418,20	3.572,63	15	
Крушчић	221	0,0653	44.960,34	1.467,95	15	
Крушчић	222	1,3528	4.091,70	2.767,63	15	
Крушчић	223	0,7034	11.214,46	3.944,13	15	
Крушчић	224	3,5781	11.214,46	20.063,23	15	
Крушчић	225	1,1000	11.214,46	6.167,95	15	
Крушчић	227	0,3200	40.914,25	6.546,28	15	

Крушчић	228	0,4890	12.599,43	3.080,56	15	
Крушчић	229	0,6508	12.599,42	4.099,85	15	
Крушчић	230	1,5458	11.214,46	8.667,65	1	
Крушчић	231	7,6000	7.283,50	27.677,30	1	
Крушчић	232	4,4300	7.283,50	16.132,95	1	
Крушчић	233	11,0304	7.283,50	40.169,96	1	
Крушчић	234	14,7833	4.496,03	33.233,08	15	
Крушчић	236	0,4095	8.992,06	1.841,12	15	
Крушчић	238	0,4602	11.214,45	2.580,45	15	
Крушчић	241	0,6302	11.214,46	3.533,67	1	
Крушчић	242	9,8246	11.214,46	55.088,79	1	
Руски Крстур	243	0,1036	11.214,48	580,91	15	
Руски Крстур	244	1,8471	11.214,46	10.357,11	15	
Руски Крстур	245	0,2588	11.214,45	1.451,15	15	
Руски Крстур	246	0,6239	11.214,46	3.498,35	15	
Руски Крстур	247	1,0992	11.214,46	6.163,47	15	
Руски Крстур	248	0,6335	7.283,50	2.307,05	15	
Руски Крстур	249	2,0000	11.214,46	11.214,46	15	
Руски Крстур	250	5,3652	11.214,46	30.083,91	15	
Руски Крстур	251	4,3681	11.214,46	24.492,94	15	
Руски Крстур	252	1,0000	11.214,46	5.607,23	15	
Руски Крстур	253	7,9359	11.214,46	44.498,42	15	
Руски Крстур	254	1,0454	11.214,46	5.861,80	15	
Руски Крстур	255	3,5206	11.214,46	19.740,81	15	
Руски Крстур	256	1,7659	11.214,46	9.901,81	15	
Руски Крстур	257	2,0881	11.214,46	11.708,46	15	
Руски Крстур	258	12,4542	11.214,46	69.833,56	15	
Руски Крстур	259	7,2839	11.214,46	40.842,50	15	
Руски Крстур	260	4,1438	11.214,46	23.235,24	15	
Руски Крстур	261	1,6638	11.214,46	9.329,31	15	
Руски Крстур	262	1,4194	11.214,46	7.958,90	15	
Руски Крстур	263	3,7688	11.214,46	21.132,53	15	

Руски Крстур	264	7,5315	11.214,46	42.230,85	15	
Руски Крстур	265	1,3224	11.214,46	7.415,00	15	
Руски Крстур	266	1,8005	11.214,46	10.095,82	15	
Руски Крстур	268	5,4544	11.214,46	30.584,08	15	
Руски Крстур	269	4,5800	11.214,46	25.681,11	15	
Руски Крстур	270	0,0934	28.324,63	1.322,76	15	
Руски Крстур	273	0,7088	11.214,46	3.974,40	15	
Руски Крстур	274	7,3885	11.214,46	41.429,02	15	
Укупно		441,3937				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини КУЛА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019., 2020., 2021., 2023. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Сивац	2019-195	7,3397	37.299,03	136.881,83	15	
Сивац	2019-196	3,5017	39.565,97	69.274,07	15	
Сивац	2019-335	1,0015	33.566,27	16.808,31	15	
Сивац	2020-169	1,4172	43.573,09	30.875,89	15	
Сивац	2021-128	3,8528	40.178,32	77.399,52	15	
Сивац	2021-217	0,1171	40.914,26	2.395,53	15	
Руски Крстур	2020-357	0,5420	8.182,71	2.217,51	15	
Липар	2019-147	2,6700	8.182,71	10.923,92	15	
Кула	2019-69	5,0870	15.971,14	40.622,58	15	
Кула	2019-90	0,6464	12.599,43	4.072,13	15	
Кула	2020-59	0,6800	12.599,43	4.283,80	15	
Кула	2020-60	1,8000	12.599,42	11.339,48	15	
Крушчић	2019-346	4,0643	25.581,39	51.985,21	15	
Крушчић	2019-350	0,7431	21.566,60	8.013,07	15	
Крушчић	2020-314	2,1518	11.214,46	12.065,64	15	
Крушчић	2021-233	1,5000	11.214,46	8.410,85	15	
Крушчић	2023-218	0,3252	11.214,45	1.823,47	15	
Крушчић	2023-219	0,5707	11.214,46	3.200,05	15	
Црвенка	2019-15	1,1280	40.914,25	23.075,64	15	
Црвенка	2019-2	1,1240	40.914,25	22.993,81	15	
Црвенка	2020-17	1,2408	44.780,98	27.782,12	15	
Укупно		41,5033				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КУЛА, у канцеларији бр 304 сваког радног дана од 8.00 до 14.00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл [gisupz@minpolj.gov.rs](mailto:gisupz@minpolj.gov.rs), тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Црвенка	13.01.2025	09.00
Крушчић	13.01.2025	09.00
Кула	13.01.2025	09.00
Липар	13.01.2025	09.00
Руски Крстур	13.01.2025	09.00
Сивац	13.01.2025	09.00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине КУЛА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини

Републике Србије за пољопривредну производњу има:

-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
  - бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
  - бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.



6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КУЛА број: 840-0000000738804-69, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини

Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### - Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 16.01.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### - Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа

одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Црвенка	24.01.2025	09:00
Крушчић	24.01.2025	09:00
Кула	24.01.2025	09:00
Липар	24.01.2025	09:00
Руски Крстур	24.01.2025	09:00
Сивац	24.01.2025	09:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### - Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине КУЛА , достави доказ о уплати.

**Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године**, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине КУЛА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА КУЛА**  
**Председник општине**

**Број: 03-320-145/2024**  
**Дана: 24.12.2024. године**

**Председник општине**

---

Миљанић Дамјан