

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине КУЛА» број 10/2021), Председник општине КУЛА је дана 20.11.2023. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**У ОПШТИНИ КУЛА**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ**  
**РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ КУЛА**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

- Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас ) у општини КУЛА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Црвенка	1	0,2196	4.995,40	548,49	15	
Црвенка	2	0,2344	4.995,39	585,46	15	
Црвенка	3	0,2825	47.812,25	6.753,48	15	
Црвенка	4	0,1872	43.509,40	4.072,48	15	
Црвенка	5	0,2181	36.435,03	3.973,24	15	
Црвенка	6	0,1859	47.812,26	4.444,15	15	
Црвенка	7	0,4412	23.004,08	5.074,70	15	
Црвенка	8	0,3094	20.785,84	3.215,57	15	
Црвенка	9	0,7032	4.995,38	1.756,38	15	
Црвенка	10	0,1839	47.812,23	4.396,34	15	
Црвенка	11	0,1500	47.812,27	3.585,92	15	
Црвенка	12	0,3623	20.785,84	3.765,36	15	
Црвенка	13	0,0954	43.509,43	2.075,40	15	
Црвенка	14	0,3391	47.812,24	8.106,57	15	
Црвенка	15	0,1468	47.812,26	3.509,42	15	
Црвенка	16	0,5288	20.785,85	5.495,78	15	
Црвенка	18	0,3678	4.995,38	918,65	15	
Црвенка	19	0,0075	43.509,33	163,16	15	
Црвенка	20	0,0218	43.509,17	474,25	15	

Црвенка	21	0,1398	46.027,11	3.217,29	15	
Кула	22	0,6618	38.727,74	12.815,01	15	
Кула	25	1,1945	38.727,75	23.130,15	15	
Кула	27	0,0522	20.785,82	542,51	15	
Кула	28	0,0033	43.509,09	71,79	15	
Кула	29	0,4145	42.127,38	8.730,90	15	
Кула	30	0,2432	36.099,96	4.389,75	15	
Кула	31	0,1279	43.509,38	2.782,43	15	
Кула	32	1,2147	4.995,38	3.033,94	15	
Кула	33	0,0299	5.489,63	82,07	15	
Кула	34	0,3358	20.785,85	3.489,94	15	
Кула	35	2,5590	20.785,85	26.595,50	15	
Кула	36	0,0560	47.812,32	1.338,74	15	
Кула	37	0,0881	4.995,35	220,05	15	
Кула	38	2,8000	20.785,85	29.100,19	15	
Кула	39	1,3000	20.785,85	13.510,80	15	
Кула	40	5,2708	4.780,94	12.599,69	15	
Кула	41	0,8890	20.785,85	9.239,31	15	
Кула	49	0,5000	41.483,90	10.370,97	15	
Кула	50	0,3737	20.785,84	3.883,84	15	
Кула	51	0,1238	38.727,79	2.397,25	15	
Кула	52	0,1200	20.785,83	1.247,15	15	
Кула	53	0,6189	20.785,85	6.432,18	15	
Кула	54	0,0733	43.509,41	1.594,62	15	
Кула	55	0,0735	43.509,39	1.598,97	15	
Кула	56	0,0997	47.812,24	2.383,44	15	
Кула	57	0,0066	34.424,24	113,60	15	
Кула	64	0,9939	38.727,75	19.245,76	15	
Липар	65	0,0400	38.727,75	774,56	15	
Липар	67	0,0494	37.134,01	917,21	15	
Липар	68	0,9600	18.305,61	8.786,69	15	
Липар	69	0,0405	42.517,53	860,98	15	
Сивац	72	2,8185	17.008,37	23.969,05	15	
Сивац	82	0,6940	18.501,56	6.420,04	15	
Сивац	83	1,0700	18.501,55	9.898,33	15	
Сивац	84	1,8250	18.501,55	16.882,66	15	
Сивац	85	1,1838	26.767,93	15.843,94	15	
Сивац	86	5,1688	9.610,64	24.837,75	15	
Сивац	87	0,4751	4.995,39	1.186,65	15	
Сивац	88	7,4449	4.995,38	18.595,05	15	
Сивац	90	2,6785	4.995,38	6.690,06	15	
Сивац	92	3,9980	4.995,38	9.985,76	15	
Сивац	93	1,3116	4.995,38	3.275,97	15	
Сивац	98	7,9538	4.628,90	18.408,68	15	
Сивац	99	0,2304	38.727,73	4.461,44	15	
Сивац	100	0,5494	32.365,23	8.890,73	15	
Сивац	101	0,4373	4.995,38	1.092,24	15	
Сивац	102	0,4671	43.509,40	10.161,62	15	

Сивац	103	2,9500	4.995,38	7.368,19	15	
Сивац	104	2,3654	4.995,38	5.908,04	15	
Сивац	105	1,0067	4.995,38	2.514,42	15	
Сивац	106	0,0866	46.903,00	2.030,90	15	
Сивац	107	0,8581	4.724,17	2.026,91	15	
Сивац	108	0,5291	20.785,84	5.498,90	15	
Сивац	109	0,5512	3.952,70	1.089,37	15	
Сивац	110	5,0491	4.995,38	12.611,09	15	
Сивац	111	8,4059	4.774,35	20.066,38	15	
Сивац	112	0,0869	4.995,40	217,05	15	
Сивац	113	1,8016	4.446,27	4.005,20	15	
Сивац	114	3,1901	8.489,88	13.541,79	15	
Сивац	117	24,0659	5.337,16	64.221,80	15	
Сивац	118	3,9466	7.300,83	14.406,73	15	
Сивац	119	1,0407	4.995,38	2.599,35	15	
Сивац	120	0,3694	4.995,37	922,65	15	
Сивац	121	16,8295	4.446,27	37.414,25	15	
Сивац	122	3,5958	6.965,53	12.523,32	15	
Сивац	123	1,8563	5.855,47	5.434,75	15	
Сивац	126	5,0000	36.840,86	92.102,16	15	
Сивац	127	7,0000	36.840,89	128.943,11	15	
Сивац	128	6,0000	36.840,88	110.522,64	15	
Сивац	129	0,3042	36.839,41	5.603,28	15	
Сивац	130	5,6958	36.840,88	104.919,15	15	
Сивац	131	7,0000	36.840,89	128.943,11	15	
Сивац	132	8,1293	4.446,27	18.072,53	15	
Сивац	133	0,7259	4.995,39	1.813,07	15	
Сивац	134	1,1368	4.995,38	2.839,37	15	
Сивац	135	0,2378	20.785,87	2.471,44	15	
Сивац	136	1,0585	4.675,56	2.474,54	15	
Сивац	137	0,9440	16.445,74	7.762,39	15	
Сивац	138	0,8234	3.952,71	1.627,33	15	
Сивац	139	0,1516	43.509,43	3.298,01	15	
Сивац	140	0,3377	9.647,41	1.628,96	15	
Сивац	141	1,0000	16.445,74	8.222,87	15	
Сивац	142	0,5673	39.171,23	11.110,92	15	
Сивац	143	1,1733	4.995,38	2.930,54	15	
Сивац	144	1,5753	39.752,73	31.311,23	15	
Сивац	145	0,4188	43.509,41	9.110,87	15	
Сивац	146	0,2427	4.446,27	539,55	15	
Сивац	147	1,0508	19.562,67	10.278,23	15	
Сивац	148	3,5161	20.785,85	36.542,56	15	
Сивац	149	1,4995	20.785,85	15.584,19	15	
Сивац	150	0,5510	4.204,01	1.158,20	15	
Сивац	151	0,9000	3.952,71	1.778,72	15	
Сивац	152	0,7803	20.785,85	8.109,60	15	
Сивац	153	1,6662	16.445,74	13.700,95	15	
Сивац	154	1,0845	4.995,38	2.708,74	15	

Сивац	155	0,0273	20.785,71	283,73	15	
Сивац	156	1,4300	4.995,38	3.571,70	15	
Сивац	157	0,2021	18.501,53	1.869,58	15	
Сивац	158	0,1399	43.509,44	3.043,48	15	
Сивац	159	0,1561	43.509,42	3.395,91	15	
Сивац	160	4,4019	6.731,58	14.815,88	15	
Сивац	161	1,4492	20.785,85	15.061,43	15	
Сивац	162	1,6864	18.501,55	15.600,51	15	
Сивац	163	0,0589	4.446,35	130,94	15	
Сивац	164	0,0417	4.995,44	104,15	15	
Сивац	165	0,1635	4.995,35	408,37	15	
Сивац	166	5,2247	4.477,64	11.697,17	15	
Сивац	167	1,1700	43.509,40	25.453,00	15	
Сивац	168	13,8310	4.446,27	30.748,18	15	
Сивац	169	1,9058	4.446,27	4.236,85	15	
Сивац	170	0,3568	4.446,27	793,21	15	
Сивац	171	0,1117	27.240,11	1.521,36	15	
Сивац	172	2,8309	4.995,38	7.070,71	15	
Сивац	173	12,4987	4.446,27	27.786,30	15	
Сивац	174	0,0990	38.727,78	1.917,02	15	
Сивац	175	0,3259	18.434,21	3.003,85	15	
Сивац	176	0,6798	43.509,40	14.788,85	15	
Сивац	178	0,5740	43.509,41	12.487,20	15	
Сивац	183	0,1263	36.758,59	2.321,31	15	
Сивац	184	1,2540	4.245,83	2.662,14	15	
Сивац	189	1,7200	43.244,09	37.189,92	15	
Сивац	193	0,7235	38.727,75	14.009,76	15	
Сивац	194	2,2000	43.244,45	47.568,90	15	
Сивац	195	2,3600	43.243,98	51.027,90	15	
Сивац	196	1,0147	43.509,40	22.074,49	15	
Сивац	197	0,8918	43.509,40	19.400,84	15	
Сивац	198	2,4620	42.552,88	52.382,59	15	
Сивац	199	0,1036	38.727,70	2.006,10	15	
Сивац	200	0,6510	4.995,38	1.626,00	15	
Сивац	201	0,2467	4.995,38	616,18	15	
Сивац	202	0,3245	25.507,49	4.138,59	15	
Сивац	203	0,3537	4.446,28	786,32	15	
Сивац	204	0,1630	43.509,39	3.546,02	15	
Сивац	205	0,8692	4.995,38	2.170,99	15	
Сивац	206	0,6275	31.669,07	9.936,17	15	
Сивац	207	0,1884	42.009,45	3.957,29	15	
Сивац	208	0,0855	38.727,72	1.655,61	15	
Сивац	209	2,4900	4.446,27	5.535,61	15	
Сивац	210	4,1665	18.501,55	38.543,35	15	
Сивац	211	2,0354	4.995,38	5.083,80	15	
Сивац	212	1,7677	4.446,27	3.929,84	15	
Сивац	214	1,0704	43.244,59	23.144,51	15	
Сивац	215	0,0216	4.446,30	48,02	15	

Сивац	216	4,8075	43.509,40	104.585,72	15	
Крушчић	217	0,4290	4.995,38	1.071,51	15	
Крушчић	220	11,3704	18.501,55	105.185,01	15	
Крушчић	221	0,3689	4.446,27	820,11	15	
Крушчић	222	0,0100	38.728,00	193,64	15	
Крушчић	223	0,8685	18.501,55	8.034,30	15	
Крушчић	224	0,2084	18.501,54	1.927,86	15	
Крушчић	225	3,0000	4.446,27	6.669,41	15	
Крушчић	226	1,4300	4.446,27	3.179,08	15	
Крушчић	227	3,5781	18.501,55	33.100,20	15	
Крушчић	228	1,1000	18.501,55	10.175,85	15	
Крушчић	229	0,3200	43.509,41	6.961,50	15	
Крушчић	230	0,4890	20.785,85	5.082,14	15	
Крушчић	231	0,6508	20.785,85	6.763,72	15	
Крушчић	232	2,2000	4.446,27	4.890,90	15	
Крушчић	233	5,4000	4.446,27	12.004,93	15	
Крушчић	234	0,6302	18.501,56	5.829,84	15	
Крушчић	235	0,3020	4.995,36	754,30	15	
Крушчић	236	0,1962	38.727,73	3.799,19	15	
Крушчић	237	0,0653	47.812,25	1.561,07	15	
Крушчић	238	0,0975	4.995,38	243,52	15	
Крушчић	239	11,0304	4.446,27	24.522,07	15	
Руски Крстур	240	0,6239	18.501,55	5.771,56	15	
Руски Крстур	241	1,0992	18.501,55	10.168,45	15	
Руски Крстур	242	0,1036	18.501,54	958,38	15	
Руски Крстур	243	1,8471	18.501,55	17.087,11	15	
Руски Крстур	244	2,1000	18.501,55	19.426,63	15	
Руски Крстур	245	1,7600	18.501,55	16.281,36	15	
Руски Крстур	246	0,1827	30.122,06	2.751,65	15	
Руски Крстур	247	4,0000	18.501,55	37.003,10	15	
Руски Крстур	248	4,0000	18.501,55	37.003,10	15	
Руски Крстур	249	4,5000	18.501,55	41.628,49	15	
Руски Крстур	250	4,5000	18.501,55	41.628,49	15	
Руски Крстур	251	4,5000	18.501,55	41.628,49	15	
Руски Крстур	252	4,9090	18.501,55	45.412,05	15	
Руски Крстур	253	4,9090	18.501,55	45.412,05	15	

Руски Крстур	254	4,4794	18.501,55	41.437,92	15	
Руски Крстур	255	4,0000	18.501,55	37.003,10	15	
Руски Крстур	256	4,0000	18.501,55	37.003,10	15	
Руски Крстур	257	10,3761	18.501,55	95.986,97	15	
Руски Крстур	258	3,0000	18.501,55	27.752,33	15	
Руски Крстур	259	2,8000	18.501,55	25.902,17	15	
Руски Крстур	260	4,2000	18.501,55	38.853,26	15	
Руски Крстур	262	12,9406	4.995,38	32.321,61	15	
Руски Крстур	263	17,7700	4.995,38	44.383,95	15	
Руски Крстур	264	0,6335	4.446,27	1.408,36	15	
Руски Крстур	265	1,0960	18.501,55	10.138,85	15	
Руски Крстур	266	0,8617	18.501,56	7.971,39	15	
Руски Крстур	267	0,2588	18.501,55	2.394,10	15	
Руски Крстур	268	0,1696	18.501,53	1.568,93	15	
Укупно		435,3553				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини КУЛА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019., 2020., 2021., 2022. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Сивац	2019-182	3,1968	4.995,38	7.984,62	15	
Сивац	2019-334	0,3708	47.812,24	8.864,39	15	
Сивац	2020-179	3,5889	36.994,69	66.385,12	15	
Сивац	2021-172	2,0378	38.794,87	39.528,09	15	
Сивац	2021-189	1,2125	43.509,40	26.377,57	15	
Сивац	2022-102	0,6465	43.509,40	14.064,41	15	
Сивац	2022-105	1,0353	34.497,24	17.857,50	15	
Сивац	2022-111	1,9004	43.509,40	41.342,63	15	
Сивац	2022-129	0,7535	43.509,40	16.392,17	15	
Сивац	2022-77	0,5000	43.509,40	10.877,35	15	
Руски Крстур	2019-434	12,0000	18.501,55	111.009,30	15	

Руски Крстур	2021-260	5,1430	18.501,55	47.576,74	15	
Руски Крстур	2022-224	3,3670	18.501,55	31.147,36	15	
Руски Крстур	2022-225	0,7800	18.501,55	7.215,60	15	
Липар	2021-66	0,2740	40.323,43	5.524,31	15	
Липар	2022-59	0,7600	4.995,38	1.898,24	15	
Кула	2019-113	0,4618	43.509,40	10.046,32	15	
Кула	2019-58	1,8103	23.929,62	21.659,90	15	
Кула	2019-86	3,5340	37.722,42	66.655,51	15	
Крушчић	2019-349	0,5204	18.501,56	4.814,10	15	
Крушчић	2019-354	5,2400	18.501,55	48.474,06	15	
Крушчић	2019-385	2,5544	5.489,64	7.011,37	15	
Крушчић	2019-392	1,3528	4.995,38	3.378,88	15	
Крушчић	2021-222	14,7833	5.489,64	40.577,50	15	
Крушчић	2021-238	0,7034	18.501,55	6.507,00	15	
Црвенка	2019-14	1,3834	4.995,38	3.455,30	15	
Црвенка	2021-10	0,7901	42.114,43	16.637,30	15	
Укупно		70,7004				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КУЛА, у канцеларији бр 304 сваког радног дана од 8.00 до 14.00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл [gisupz@minpolj.gov.rs](mailto:gisupz@minpolj.gov.rs), тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Црвенка	23.11.2023	09.00
Крушчић	23.11.2023	09.00
Кула	23.11.2023	09.00
Липар	23.11.2023	09.00
Руски Крстур	23.11.2023	09.00
Сивац	23.11.2023	09.00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком

законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине КУЛА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:  
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:  
-за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;  
-за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:



- бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној вinternet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КУЛА број: 840-738804-69, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају

правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну

производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 27.11.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Црвенка	04.12.2023	09:00
Крушчић	04.12.2023	09:00
Кула	04.12.2023	09:00
Липар	04.12.2023	09:00
Руски Крстур	04.12.2023	09:00
Сивац	04.12.2023	09:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног

земљишта.

**VI**  
**- Плаћање закупнине -**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

**VII**  
**– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине КУЛА , достави доказ о уплати.

**Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године**, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине КУЛА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА КУЛА**  
**Председник општине**

**Број: 03-320-150/2023**  
**Дана: 17.11.2023. године**

**Председник општине**

---

Председник општине Дамјан Миљанић