

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019 и 45/2019) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине КУЛА» број "Сл. лист општине Ку), Председник општине КУЛА је дана 20.11.2019. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ КУЛА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КУЛА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини КУЛА у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Црвенка	1	13,1766	15.887,34	41.868,23	10	
Црвенка	18	4,6795	24.197,16	22.646,13	10	
Црвенка	22	1,2681	30.055,41	7.622,65	10	
Црвенка	24	1,8037	33.223,73	11.985,13	10	
Црвенка	25	0,6388	33.223,73	4.244,66	10	
Црвенка	26	0,1500	33.223,73	996,71	10	
Црвенка	27	0,5969	33.223,72	3.966,25	10	
Црвенка	28	0,3618	33.223,74	2.404,07	10	
Црвенка	29	0,2196	1.511,38	66,38	10	
Црвенка	30	0,2693	28.218,38	1.519,84	10	
Црвенка	31	0,2840	26.911,34	1.528,56	10	
Црвенка	32	0,3715	26.270,69	1.951,91	10	
Црвенка	33	0,0301	30.233,89	182,01	10	
Црвенка	34	0,1217	28.179,87	685,90	10	
Црвенка	35	0,1653	29.776,10	984,40	10	
Црвенка	36	0,2733	33.223,75	1.816,01	10	
Црвенка	37	1,1488	29.954,75	6.882,40	10	
Црвенка	40	0,0858	33.223,78	570,12	10	
Црвенка	42	0,3623	9.070,74	657,27	10	
Црвенка	43	0,0954	9.070,75	173,07	10	

Црвенка	44	1,6769	30.233,84	10.139,83	10	
Црвенка	45	1,5137	33.223,73	10.058,15	10	
Црвенка	47	0,1859	33.223,72	1.235,26	10	
Црвенка	48	0,5828	33.223,73	3.872,56	10	
Кула	50	17,9122	17.910,86	64.164,59	10	
Кула	51	2,3249	23.488,49	10.921,68	10	
Кула	53	0,7474	9.070,74	1.355,89	10	
Кула	56	0,4471	9.070,74	811,11	10	
Кула	69	13,4669	21.126,19	56.900,86	10	
Кула	78	3,2312	10.133,34	6.548,57	10	
Кула	79	2,5590	9.070,74	4.642,40	10	
Кула	108	1,2954	4.784,52	1.239,57	10	
Кула	109	0,0522	9.070,69	94,70	10	
Кула	110	0,2027	9.070,74	367,73	10	
Кула	111	0,1112	9.070,77	201,73	10	
Кула	112	0,1672	28.656,04	958,26	10	
Кула	113	0,4618	30.233,85	2.792,40	10	
Кула	114	0,0881	1.511,35	26,63	10	
Кула	115	0,1094	33.223,77	726,94	10	
Кула	116	1,0747	27.852,11	5.986,53	10	
Кула	117	0,5703	30.233,84	3.448,47	10	
Кула	118	0,4145	31.098,00	2.578,02	10	
Кула	119	0,1279	30.233,85	773,38	10	
Кула	120	0,3385	30.233,83	2.046,83	10	
Кула	121	0,6534	30.233,84	3.950,96	10	
Кула	122	0,3933	29.563,95	2.325,50	10	
Кула	123	0,3358	9.070,73	609,19	10	
Кула	126	0,1238	26.911,39	666,33	10	
Кула	128	2,7884	24.365,49	13.588,15	10	
Кула	129	0,0551	26.911,43	296,56	10	
Кула	130	0,5091	21.341,50	2.172,99	10	
Кула	131	1,8921	9.070,74	3.432,55	10	
Кула	132	2,6922	9.070,74	4.884,05	10	
Кула	133	0,4132	26.911,35	2.223,95	10	
Кула	136	0,8573	9.070,75	1.555,27	10	
Кула	137	0,1398	9.070,74	253,62	10	
Кула	138	0,1594	6.046,74	192,77	10	
Кула	139	0,2529	33.223,72	1.680,46	10	
Кула	140	0,2123	1.345,69	57,14	10	
Кула	142	54,9990	28.826,52	317.085,98	30	
Кула	143	54,9997	28.826,52	317.090,01	30	
Липар	146	9,7860	24.842,01	48.620,79	10	
Липар	160	59,7107	25.508,15	304.621,87	30	
Липар	161	178,4303	26.517,89	946.319,18	30	
Липар	162	10,2561	24.239,77	49.721,11	10	
Липар	163	3,6728	29.899,73	21.963,14	10	
Липар	164	0,0840	26.911,31	452,11	10	
Липар	165	0,1992	26.911,35	1.072,15	10	

Липар	166	0,0293	23.921,50	140,18	10	
Липар	167	4,2365	6.046,76	5.123,42	10	
Липар	168	0,0201	28.547,76	114,76	10	
Липар	170	2,4626	20.504,44	10.098,85	10	
Липар	171	0,0400	26.911,25	215,29	10	
Сивац	172	0,1309	30.272,50	792,53	10	
Сивац	175	5,7183	22.360,53	25.572,85	10	
Сивац	178	10,9100	26.453,66	57.721,88	10	
Сивац	179	1,1368	6.046,76	1.374,79	10	
Сивац	180	1,2534	5.382,74	1.349,35	10	
Сивац	186	0,9574	7.853,20	1.503,73	10	
Сивац	190	1,4268	9.070,74	2.588,43	10	
Сивац	191	11,5061	5.563,61	12.803,09	10	
Сивац	199	8,3477	9.613,73	16.050,51	10	
Сивац	203	10,2455	8.072,93	16.542,24	10	
Сивац	206	0,5021	9.070,74	910,88	10	
Сивац	208	0,2178	8.072,91	351,66	10	
Сивац	211	5,8757	22.454,08	26.386,69	10	
Сивац	223	16,0102	5.382,74	17.235,75	10	
Сивац	224	0,8265	30.233,84	4.997,65	10	
Сивац	225	7,6829	6.046,76	9.291,33	10	
Сивац	227	0,3699	33.223,74	2.457,89	10	
Сивац	229	2,2991	5.616,95	2.582,79	10	
Сивац	230	3,6855	9.116,59	6.719,84	10	
Сивац	232	0,5579	4.784,51	533,86	10	
Сивац	243	3,5265	6.046,76	4.264,78	10	
Сивац	244	2,8309	6.046,76	3.423,55	10	
Сивац	245	0,7140	6.046,76	863,48	10	
Сивац	247	0,1036	26.911,39	557,60	10	
Сивац	248	1,9831	24.893,46	9.873,25	10	
Сивац	249	0,1263	25.543,07	645,22	10	
Сивац	250	2,3850	22.617,12	10.788,36	10	
Сивац	253	1,8365	26.850,53	9.862,20	10	
Сивац	254	0,4218	5.382,74	454,09	10	
Сивац	255	0,2877	26.911,37	1.548,48	10	
Сивац	256	0,3737	26.926,79	2.012,51	10	
Сивац	257	0,3107	23.100,35	1.435,46	10	
Сивац	258	0,1063	30.233,87	642,77	10	
Сивац	259	0,0855	26.911,35	460,18	10	
Сивац	260	0,4381	30.233,85	2.649,09	10	
Сивац	261	2,1872	30.233,84	13.225,49	10	
Сивац	263	1,0114	22.775,80	4.607,09	10	
Сивац	264	0,1365	33.223,74	907,01	10	
Сивац	265	0,2170	30.233,82	1.312,15	10	
Сивац	266	0,0990	26.911,31	532,84	10	
Сивац	267	3,7314	2.933,72	2.189,37	10	
Сивац	268	1,8055	30.233,84	10.917,44	10	
Сивац	269	9,2673	9.070,74	16.812,25	10	

Сивац	270	0,1806	30.233,83	1.092,05	10	
Сивац	271	0,2863	33.223,72	1.902,39	10	
Сивац	272	0,6109	26.911,34	3.288,03	10	
Сивац	273	1,7525	26.911,35	9.432,43	10	
Сивац	274	0,5279	31.366,02	3.311,62	10	
Сивац	275	5,2120	6.582,90	6.862,01	10	
Сивац	276	0,0851	33.223,74	565,47	10	
Сивац	277	0,0866	32.591,92	564,49	10	
Сивац	278	0,7096	11.109,58	1.576,67	30	
Сивац	279	0,0905	33.223,76	601,35	10	
Сивац	280	0,4659	9.070,74	845,21	10	
Сивац	281	1,4822	13.368,39	3.962,93	10	
Сивац	282	1,0058	1.345,68	270,70	10	
Сивац	283	1,1806	1.345,68	317,74	10	
Сивац	284	16,8295	1.345,68	4.529,42	10	
Сивац	285	3,3639	1.345,68	905,35	10	
Сивац	286	1,0585	1.345,68	284,88	10	
Сивац	287	0,4882	30.233,84	2.952,03	10	
Сивац	288	1,4902	5.727,75	1.707,10	10	
Сивац	289	2,5145	8.072,93	4.059,88	10	
Сивац	290	0,0589	1.345,67	15,85	10	
Сивац	291	0,0396	6.046,72	47,89	10	
Сивац	292	0,6798	26.911,36	3.658,87	10	
Сивац	293	0,6212	30.233,84	3.756,25	10	
Сивац	294	0,4828	26.911,35	2.598,56	10	
Сивац	295	1,9266	25.610,82	9.868,36	10	
Сивац	296	0,2724	30.233,85	1.647,14	10	
Сивац	298	1,0217	30.233,84	6.177,98	10	
Сивац	299	8,2325	3.324,90	5.474,45	10	
Сивац	300	30,0000	30.313,61	181.881,67	30	
Сивац	301	10,7140	27.583,65	59.106,24	10	
Сивац	302	0,1750	26.911,37	941,90	10	
Сивац	304	0,0459	26.911,33	247,05	10	
Сивац	306	7,9550	6.300,95	10.024,82	10	
Сивац	307	0,7885	26.911,35	4.243,92	10	
Сивац	308	2,0867	4.535,67	1.892,92	10	
Сивац	309	2,3484	1.345,68	632,04	10	
Сивац	310	0,7738	8.072,93	1.249,37	10	
Сивац	311	0,1628	4.784,52	155,78	10	
Сивац	312	0,5876	8.072,92	948,73	10	
Сивац	313	9,0171	26.509,48	47.807,72	10	
Сивац	314	2,2121	8.072,93	3.571,63	10	
Сивац	315	3,0364	9.977,01	6.058,84	10	
Сивац	316	2,6576	3.317,32	1.763,22	10	
Сивац	317	15,0000	30.313,61	90.940,83	30	
Сивац	318	15,0000	30.313,63	90.940,90	30	
Сивац	320	0,6988	26.911,35	3.761,13	10	
Сивац	321	0,8026	9.070,75	1.456,04	10	

Сивац	322	0,5512	4.784,52	527,45	10	
Сивац	323	0,1473	4.784,52	140,95	10	
Сивац	324	3,4902	5.678,37	3.963,73	10	
Сивац	325	0,1397	30.233,86	844,73	10	
Сивац	326	0,2142	8.072,92	345,84	10	
Сивац	327	0,1315	23.921,44	629,13	10	
Сивац	328	0,4364	8.072,94	704,61	10	
Сивац	329	0,1081	26.911,38	581,82	10	
Сивац	330	5,3195	4.788,65	5.094,64	10	
Сивац	331	0,2902	9.967,47	578,51	10	
Сивац	332	0,4831	4.784,52	462,28	10	
Сивац	333	0,1845	26.911,33	993,03	10	
Сивац	336	1,1070	1.419,47	314,27	10	
Крушчић	345	0,7094	9.070,74	1.286,96	10	
Крушчић	356	0,2651	9.070,73	480,93	10	
Крушчић	365	3,6525	8.184,10	5.978,49	10	
Крушчић	366	3,0261	7.950,43	4.811,76	10	
Крушчић	367	4,3368	8.072,93	7.002,14	10	
Крушчић	369	13,4044	8.072,93	21.642,56	10	
Крушчић	370	3,5325	8.072,93	5.703,53	10	
Крушчић	371	1,1872	9.124,24	2.166,46	10	
Крушчић	372	7,7255	8.072,93	12.473,48	10	
Крушчић	374	5,9680	9.070,74	10.826,84	10	
Крушчић	375	3,9272	8.072,93	6.340,80	10	
Крушчић	376	5,5546	8.244,47	9.158,94	10	
Крушчић	377	3,5781	8.072,93	5.777,15	10	
Крушчић	378	2,0233	8.072,93	3.266,79	10	
Крушчић	379	1,2500	26.911,35	6.727,84	10	
Крушчић	381	3,5001	26.911,35	18.838,48	10	
Крушчић	386	2,3274	6.644,98	3.093,11	10	
Крушчић	388	11,0304	33.223,73	73.294,21	10	
Крушчић	389	129,4618	28.836,12	746.635,17	30	
Крушчић	390	10,0000	23.553,52	47.107,04	30	
Крушчић	391	0,3382	30.233,83	2.045,02	10	
Крушчић	392	1,3528	1.511,39	408,92	10	
Крушчић	393	0,6808	1.511,38	205,79	10	
Крушчић	394	0,1885	33.223,71	1.252,53	10	
Крушчић	395	0,6959	23.921,45	3.329,39	10	
Крушчић	396	0,8836	1.660,65	293,47	10	
Крушчић	397	3,5197	19.120,12	13.459,42	10	
Крушчић	398	14,7833	1.660,65	4.909,98	10	
Крушчић	399	0,2084	1.511,37	62,99	10	
Крушчић	400	0,3097	23.921,47	1.481,70	10	
Крушчић	401	1,0701	6.046,76	1.294,13	10	
Крушчић	402	0,4650	30.560,32	2.842,11	10	
Крушчић	404	5,8097	33.223,73	38.603,98	10	
Крушчић	405	0,0402	1.511,44	12,15	10	
Крушчић	408	0,3689	5.382,73	397,14	10	

Крушчић	410	0,5000	8.072,94	807,29	10	
Крушчић	411	0,7434	8.072,94	1.200,28	10	
Крушчић	412	5,9135	8.072,93	9.547,85	10	
Крушчић	414	8,9960	26.911,35	48.418,90	30	
Руски Крстур	415	0,2609	8.072,94	421,25	10	
Руски Крстур	418	1,0992	8.072,93	1.774,75	10	
Руски Крстур	422	13,3609	28.925,59	77.294,39	10	
Руски Крстур	425	0,6183	8.072,93	998,30	10	
Руски Крстур	427	0,6495	6.046,76	785,47	10	
Руски Крстур	428	0,3263	30.233,83	1.973,06	10	
Руски Крстур	429	1,6744	15.536,60	5.202,90	10	
Руски Крстур	430	0,1254	26.911,32	674,94	10	
Руски Крстур	431	0,4753	26.911,34	2.558,19	10	
Руски Крстур	432	0,5420	6.046,75	655,47	10	
Руски Крстур	433	10,2686	8.072,93	16.579,54	10	
Руски Крстур	434	12,0000	8.072,93	19.375,03	10	
Руски Крстур	435	2,3909	8.072,93	3.860,31	10	
Руски Крстур	437	9,0774	30.233,84	54.888,93	10	
Руски Крстур	438	1,7906	26.911,35	9.637,49	10	
Укупно		1.077,2241				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

Јавно надметање број 142, 143, 160, 161, 278, 300, 317, 318, 389, 390, 414 опредељено је за инвестиционо улагање (изградња система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пластеника, стакленика, садња винограда или воћњака, противградна заштита на вишегодишњим засадама). Закупац предметног јавног надметања је дужан да поднесе захтев за давање одобрења на инвестиционо улагање Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у смислу члана 67. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06,65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон) по закључењу Уговора о закупу, а најкасније у року од 60 дана. Уз захтев за давање одобрења на инвестиционо улагање закупач доставља и елаборат који садржи кратак опис инвестиције, врсту, сортимент (за вишегодишње засаде), динамику радова, предмер и предрачун радова, за сваки уговор појединачно. Динамику радова у елаборату треба дефинисати тако да се укупна инвестиција реализује најкасније у року од пет година од дана закључења Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде. Закупац предметног земљишта дужан је да поступа у складу са динамиком наведеном у Елаборату

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КУЛА, у канцеларији бр 304 сваког радног дана од 8.00 до 14.00 часова.

Контакт особа Јованка Жигић, тел. 064/8027214.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Црвенка	27.11.2019	12.00
Крушчић	27.11.2019	12.00
Кула	27.11.2019	12.00
Липар	27.11.2019	12.00
Руски Крстур	27.11.2019	12.00
Сивац	27.11.2019	12.00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази

- се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног

надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КУЛА број: 840-738804-69

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

За јавно надметање број 142, 143, 160, 161, 278, 300, 317, 318, 389, 390, 414 понуђач доставља и Изјаву (објављена на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште у делу Модели докумената) којом се обавезује да предметно земљиште узме у закуп ради инвестиционог улагања. Изјава се доставља за сваку јединицу јавног надметања појединачно.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка

5.овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине КУЛА. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина КУЛА, улица и број: Лењина 11,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14.00 сати, дана 29.11.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине КУЛА као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини КУЛА, улица и број: Лењина 11 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Црвенка	06.12.2019	9 х
Крушчић	05.12.2019	9 х
Кула	05.12.2019	9 х
Липар	05.12.2019	9 х
Руски Крстур	06.12.2019	9 х
Сивац	05.12.2019	9 х

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине КУЛА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Службеном листу », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КУЛА
Председник општине

Број: 03-320-427/2019
Дана: 19.11.2019. године

Председник општине

Дамјан Миљанић