

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017 и 111/2017) и члана члану 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине КУЛА» број "Сл. лист општине Ку), Председник општине КУЛА је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ КУЛА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КУЛА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини КУЛА у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Црвенка	13	151,1688	25.430,58	768.862,09	1	
Црвенка	14	2,0153	24.754,37	9.977,50	1	
Црвенка	15	32,5536	25.574,40	166.507,76	1	
Црвенка	16	6,2888	24.503,96	30.820,10	1	
Црвенка	17	16,9388	24.503,95	83.013,49	1	
Црвенка	18	10,9376	25.294,29	55.331,76	1	
Црвенка	19	20,0000	25.294,29	101.177,15	1	
Црвенка	20	20,0000	25.294,29	101.177,15	1	
Црвенка	21	20,0000	25.294,27	101.177,09	1	
Црвенка	22	18,1366	25.157,71	91.255,08	1	
Црвенка	23	5,7917	27.766,11	32.162,60	1	
Црвенка	24	33,0177	25.574,40	168.881,57	1	
Црвенка	25	13,6111	22.104,81	60.174,15	1	
Црвенка	26	9,6051	28.104,24	53.988,81	1	
Црвенка	27	1,3283	28.104,24	7.466,17	1	
Црвенка	28	0,0681	22.763,88	310,04	1	
Црвенка	29	3,1330	27.474,48	17.215,51	1	
Црвенка	30	0,5969	28.104,24	3.355,08	1	
Црвенка	31	0,0858	28.104,20	482,27	1	
Црвенка	32	1,1488	25.338,31	5.821,73	1	

Црвенка	33	0,5756	19.291,16	2.220,80	1	
Црвенка	34	0,0301	5.115,28	30,79	1	
Црвенка	35	4,6795	20.468,04	19.156,03	1	
Црвенка	36	0,7011	21.363,50	2.995,59	1	
Црвенка	37	0,6517	5.115,34	666,73	1	
Црвенка	38	5,8015	27.482,19	31.887,59	1	
Црвенка	39	1,8462	20.235,20	7.471,65	1	
Црвенка	40	0,2196	1.279,14	56,18	1	
Црвенка	41	0,1535	7.672,44	235,54	1	
Црвенка	42	0,1233	21.850,93	538,84	1	
Црвенка	43	0,5336	25.499,10	2.721,26	1	
Црвенка	44	4,6002	28.104,24	25.857,02	1	
Црвенка	45	0,6388	28.104,24	3.590,60	1	
Црвенка	46	0,5965	25.574,40	3.051,03	1	
Црвенка	47	0,5828	28.104,24	3.275,83	1	
Црвенка	48	0,1500	28.104,27	843,13	1	
Црвенка	49	0,3294	22.763,87	1.499,68	1	
Црвенка	50	0,8322	5.115,34	851,40	1	
Црвенка	51	36,1995	23.737,71	171.858,63	1	
Црвенка	52	5,0199	15.868,77	15.931,93	1	
Црвенка	53	1,2000	25.574,40	6.137,86	1	
Црвенка	54	3,7245	20.248,84	15.083,36	1	
Црвенка	55	0,3618	28.104,23	2.033,62	1	
Црвенка	56	2,0074	5.115,35	2.053,71	1	
Кула	77	147,2567	22.763,86	670.426,18	1	
Кула	78	23,4072	21.016,13	98.385,76	1	
Кула	79	21,9410	19.524,46	85.677,23	1	
Кула	80	13,8944	24.737,15	68.741,57	1	
Кула	82	3,8327	28.104,24	21.543,02	1	
Кула	83	0,3056	7.672,41	468,94	1	
Кула	84	10,3025	22.320,75	45.991,90	1	
Кула	85	15,8985	22.252,70	70.756,90	1	
Кула	86	20,0000	22.763,86	91.055,44	1	
Кула	87	20,0000	22.763,86	91.055,44	1	
Кула	88	11,8485	22.763,86	53.943,52	1	
Кула	89	17,2832	21.921,32	75.774,12	1	
Кула	90	10,2610	22.763,86	46.715,99	1	
Кула	92	4,8435	23.023,82	22.303,18	1	
Кула	96	3,0108	25.574,40	15.399,88	1	
Кула	97	20,0000	25.574,40	102.297,60	1	
Кула	98	12,0431	25.574,40	61.599,01	1	
Кула	99	5,3687	25.574,40	27.460,26	1	
Кула	101	10,0000	25.574,40	51.148,80	1	
Кула	102	20,3190	25.574,40	103.929,25	1	
Кула	103	6,5497	21.569,17	28.254,31	1	
Кула	104	0,6934	22.763,86	3.156,89	1	
Кула	105	0,4625	25.145,38	2.325,95	1	
Кула	106	0,3139	7.672,44	481,68	1	

Кула	107	0,2680	1.279,14	68,56	1	
Кула	108	5,0006	28.104,24	28.107,61	1	
Кула	109	1,0513	22.763,86	4.786,33	1	
Кула	110	3,1720	18.088,03	11.475,05	1	
Кула	111	1,2237	25.574,40	6.259,08	1	
Кула	112	0,4145	26.305,57	2.180,73	1	
Кула	113	0,0518	25.574,32	264,95	1	
Кула	114	0,2476	25.574,39	1.266,44	1	
Кула	115	0,0909	25.574,37	464,94	1	
Кула	116	0,0793	22.763,81	361,03	1	
Кула	117	0,1121	25.574,40	573,38	1	
Кула	118	0,1468	25.574,39	750,86	1	
Кула	119	0,1279	25.574,43	654,19	1	
Кула	120	0,3274	28.104,25	1.840,27	1	
Кула	121	0,4566	28.104,25	2.566,48	1	
Кула	122	0,7694	25.574,40	3.935,39	1	
Кула	123	0,1238	22.763,89	563,63	1	
Кула	124	0,0299	17.705,35	105,88	1	
Кула	125	0,0560	28.104,29	314,77	1	
Кула	126	0,0881	1.279,11	22,54	1	
Кула	127	0,0769	1.279,19	19,67	1	
Кула	128	18,2271	25.574,40	93.229,43	1	
Кула	129	0,3648	7.672,42	559,78	1	
Кула	130	18,7020	15.315,67	57.286,72	1	
Кула	131	27,2870	23.214,47	126.690,66	1	
Кула	132	61,1870	22.426,47	274.441,69	1	
Кула	133	0,0033	25.575,76	16,88	1	
Кула	138	11,2541	25.574,40	57.563,37	1	
Кула	139	20,0000	25.574,40	102.297,60	1	
Кула	140	20,0000	25.574,40	102.297,60	1	
Кула	151	1,0066	25.574,40	5.148,64	1	
Кула	153	0,0301	5.620,93	33,84	1	
Кула	154	0,8161	22.763,86	3.715,52	1	
Кула	155	0,5201	25.574,41	2.660,25	1	
Кула	156	0,4408	25.574,41	2.254,64	1	
Кула	157	0,1756	22.763,84	799,47	1	
Кула	158	0,7504	25.574,40	3.838,21	1	
Кула	159	1,0747	23.559,66	5.063,91	1	
Липар	169	8,4890	24.067,63	40.862,02	1	
Липар	170	114,1344	22.763,86	519.627,90	1	
Липар	171	27,4120	21.975,89	120.480,60	1	
Липар	172	46,9880	23.777,27	223.449,29	1	
Липар	173	18,3729	22.227,46	81.676,59	1	
Липар	174	27,1729	22.763,86	123.712,02	1	
Липар	175	13,4570	22.820,77	61.419,83	1	
Липар	176	5,0575	20.235,20	20.467,90	1	
Липар	177	3,4784	25.574,40	17.791,60	1	
Липар	178	2,8741	22.763,86	13.085,12	1	

Липар	179	0,2784	20.998,17	1.169,18	1	
Липар	180	8,0086	23.014,65	36.863,02	1	
Липар	181	4,8756	25.574,40	24.938,11	1	
Липар	182	2,7496	25.574,40	14.063,87	1	
Липар	183	2,4626	17.344,72	8.542,62	1	
Липар	184	0,1330	22.763,83	605,52	1	
Липар	185	3,5995	24.400,29	17.565,77	1	
Липар	186	0,0099	25.574,75	50,64	1	
Липар	187	131,0028	22.509,26	589.755,17	30	
Липар	188	0,1688	24.285,66	819,88	1	
Липар	189	0,0293	20.235,15	118,58	1	
Липар	191	4,4529	25.574,40	22.776,05	1	
Липар	192	2,0109	22.763,86	9.155,17	1	
Липар	193	0,6659	22.763,85	3.031,69	1	
Липар	194	0,9417	5.115,36	963,43	1	
Сивац	196	15,6534	4.552,77	14.253,27	1	
Сивац	197	7,6829	5.115,35	7.860,14	1	
Сивац	200	1,2455	6.829,15	1.701,14	1	
Сивац	201	3,5265	5.115,35	3.607,86	1	
Сивац	206	9,0000	6.829,15	12.292,47	1	
Сивац	209	0,2021	6.829,14	276,03	1	
Сивац	212	3,1084	6.071,15	3.774,31	1	
Сивац	213	1,7677	5.115,35	1.808,48	1	
Сивац	219	0,8265	25.574,40	4.227,45	1	
Сивац	220	2,8309	5.115,35	2.896,21	1	
Сивац	225	1,7706	7.672,43	2.716,96	1	
Сивац	228	1,4268	7.672,43	2.189,40	1	
Сивац	233	0,3295	22.763,85	1.500,14	1	
Сивац	236	7,1234	21.573,69	30.735,60	1	
Сивац	237	12,7991	4.692,27	12.011,36	1	
Сивац	250	14,3729	5.362,66	15.415,41	1	
Сивац	251	14,6672	5.107,45	14.982,40	1	
Сивац	252	2,5145	6.829,15	3.434,38	1	
Сивац	253	0,7140	5.115,35	730,47	1	
Сивац	254	1,7398	6.071,15	2.112,52	1	
Сивац	255	1,3117	4.047,04	1.061,70	1	
Сивац	257	11,0566	25.574,40	56.553,18	1	
Сивац	258	12,5044	25.207,41	63.040,70	1	
Сивац	260	19,6447	25.618,71	100.654,39	1	
Сивац	261	22,1176	25.574,40	113.128,87	1	
Сивац	262	20,0000	25.005,77	100.023,06	1	
Сивац	263	20,0000	25.005,78	100.023,12	1	
Сивац	264	26,4388	25.005,76	132.224,43	1	
Сивац	265	20,0000	24.393,78	97.575,11	1	
Сивац	266	11,2819	24.393,80	55.041,67	1	
Сивац	267	4,7238	25.281,38	23.884,83	1	
Сивац	268	16,6232	22.804,60	75.817,10	1	
Сивац	269	20,0000	22.804,72	91.218,86	1	

Сивац	270	0,4381	25.574,39	2.240,83	1	
Сивац	271	0,1724	26.867,23	926,38	1	
Сивац	272	0,1230	4.047,07	99,56	1	
Сивац	273	3,8165	22.763,86	17.375,65	1	
Сивац	274	0,3245	12.348,60	801,42	1	
Сивац	275	1,3613	22.763,86	6.197,69	1	
Сивац	276	0,6355	21.455,77	2.727,03	1	
Сивац	277	0,4173	24.022,65	2.004,93	1	
Сивац	278	0,3176	22.763,85	1.445,96	1	
Сивац	279	1,5437	24.504,22	7.565,43	1	
Сивац	280	0,9807	14.418,60	2.828,06	1	
Сивац	281	3,3770	25.574,40	17.272,95	1	
Сивац	282	0,2170	25.574,38	1.109,93	1	
Сивац	283	5,2207	23.459,24	24.494,73	1	
Сивац	284	1,1733	22.256,97	5.222,82	1	
Сивац	285	0,0051	25.574,51	26,09	1	
Сивац	286	3,4037	7.608,46	5.179,38	1	
Сивац	287	4,1578	27.027,88	22.475,30	1	
Сивац	288	2,1961	25.574,40	11.232,79	1	
Сивац	289	0,5808	20.588,72	2.391,59	1	
Сивац	290	8,2673	16.712,79	27.633,93	1	
Сивац	291	5,8868	19.751,66	23.254,82	1	
Сивац	292	2,9837	6.908,04	4.122,30	1	
Сивац	293	1,4596	22.763,86	6.645,23	1	
Сивац	294	2,2671	4.047,04	1.835,01	1	
Сивац	295	1,4242	22.763,86	6.484,06	1	
Сивац	296	0,2526	22.763,86	1.150,03	1	
Сивац	297	0,3670	23.724,52	1.741,38	1	
Сивац	298	2,2556	23.537,89	10.618,41	1	
Сивац	299	1,6560	21.583,27	7.148,38	1	
Сивац	300	0,3107	19.540,26	1.214,23	1	
Сивац	301	0,1805	22.525,71	813,18	1	
Сивац	302	0,1063	25.574,41	543,71	1	
Сивац	303	0,0855	22.763,86	389,26	1	
Сивац	304	0,7095	11.937,31	1.693,90	1	
Сивац	305	0,0589	1.138,20	13,41	1	
Сивац	306	2,2134	11.319,53	5.010,93	1	
Сивац	307	1,4230	22.763,86	6.478,59	1	
Сивац	308	0,4364	22.763,86	1.986,83	1	
Сивац	309	0,6109	22.763,86	2.781,29	1	
Сивац	310	0,2503	6.829,17	341,87	1	
Сивац	311	0,1397	25.574,37	714,55	1	
Сивац	312	4,1287	28.104,24	23.206,80	1	
Сивац	313	1,0366	1.138,19	235,97	1	
Сивац	314	7,7642	4.444,98	6.902,34	1	
Сивац	315	3,4402	1.138,19	783,12	1	
Сивац	316	0,9449	1.138,19	215,10	1	
Сивац	317	0,6365	22.763,86	2.897,84	1	

Сивац	318	0,3708	28.104,23	2.084,21	1	
Сивац	319	0,4103	13.467,76	1.105,16	1	
Сивац	320	1,1172	1.138,19	254,32	1	
Сивац	321	2,4531	7.672,43	3.764,25	1	
Сивац	322	0,5279	26.532,37	2.801,29	1	
Сивац	323	1,5808	21.948,86	6.939,35	1	
Сивац	324	0,4930	11.577,02	1.141,49	1	
Сивац	325	1,9775	7.291,80	2.883,91	1	
Сивац	326	0,5105	6.829,15	697,26	1	
Сивац	327	9,1278	2.391,26	4.365,39	1	
Сивац	328	16,8295	1.138,19	3.831,03	1	
Сивац	329	1,4881	12.405,42	3.692,10	1	
Сивац	330	0,5129	28.104,23	2.882,93	1	
Сивац	331	0,4373	6.071,14	530,98	1	
Сивац	332	0,7096	9.397,15	1.333,64	1	
Сивац	333	0,0296	28.104,39	166,38	1	
Сивац	334	0,1054	28.104,27	592,44	1	
Сивац	335	3,3483	24.938,98	16.700,64	1	
Сивац	336	0,0866	27.569,63	477,51	1	
Сивац	338	0,1263	21.606,65	545,78	1	
Сивац	339	0,9520	25.574,40	4.869,37	1	
Сивац	340	2,3595	25.574,40	12.068,56	1	
Сивац	341	20,0000	24.588,40	98.353,59	1	
Сивац	342	12,4699	24.588,40	61.322,97	1	
Сивац	343	0,2666	1.138,18	60,69	1	
Сивац	344	0,0907	23.024,15	417,66	1	
Сивац	345	0,3780	26.471,03	2.001,21	1	
Сивац	346	1,7963	21.162,69	7.602,91	1	
Сивац	347	31,3609	25.161,32	157.816,32	1	
Сивац	348	11,3388	22.217,37	50.383,66	1	
Сивац	349	0,1806	25.574,42	923,75	1	
Сивац	350	0,5820	6.829,16	794,91	1	
Сивац	351	1,5921	7.672,43	2.443,06	1	
Сивац	352	0,1323	25.574,38	676,70	1	
Сивац	353	1,6922	25.574,40	8.655,40	1	
Сивац	354	0,1845	20.235,18	746,68	1	
Сивац	355	1,7171	4.047,04	1.389,83	1	
Сивац	356	6,4849	7.672,43	9.950,99	1	
Сивац	357	0,1753	7.672,45	269,00	1	
Крушчић	371	0,1941	23.967,95	930,44	1	
Крушчић	374	5,5802	6.829,15	7.621,60	1	
Крушчић	375	2,4677	6.578,51	3.246,76	1	
Крушчић	376	1,1398	7.672,43	1.749,01	1	
Крушчић	377	3,0261	6.725,49	4.070,40	1	
Крушчић	378	11,8586	6.829,15	16.196,83	1	
Крушчић	379	1,8894	7.672,43	2.899,26	1	
Крушчић	380	0,3854	6.829,14	526,39	1	
Крушчић	382	14,2808	15.099,87	43.127,65	1	

Крушчић	383	4,9431	5.621,08	5.557,11	1	
Крушчић	386	7,7255	6.829,15	10.551,72	1	
Крушчић	387	27,7090	4.552,77	25.230,54	1	
Крушчић	389	10,9180	5.115,35	11.169,88	1	
Крушчић	395	133,5307	24.478,73	653.732,38	1	
Крушчић	396	84,2197	28.104,24	473.386,13	1	
Крушчић	398	5,3813	27.929,83	30.059,76	1	
Крушчић	399	1,1006	23.127,78	5.090,89	1	
Крушчић	400	25,0577	19.923,87	99.849,25	1	
Крушчић	401	12,6323	21.552,79	54.452,25	1	
Крушчић	402	27,4812	25.574,40	140.563,04	1	
Крушчић	403	24,0651	25.574,40	123.090,10	1	
Крушчић	404	13,7037	10.760,14	29.490,74	1	
Крушчић	405	8,5987	23.937,22	41.165,79	1	
Крушчић	406	0,8608	25.574,40	4.402,89	1	
Крушчић	407	0,8977	13.578,23	2.437,84	1	
Крушчић	408	8,7513	25.574,40	44.761,85	1	
Крушчић	409	2,7579	25.176,69	13.886,96	1	
Крушчић	410	5,4699	21.771,48	23.817,56	1	
Крушчић	411	1,5053	22.763,86	6.853,29	1	
Крушчић	412	1,4826	19.199,09	5.692,91	1	
Крушчић	413	2,3947	25.574,40	12.248,60	1	
Крушчић	414	1,7458	25.574,40	8.929,56	1	
Крушчић	415	3,5197	16.173,81	11.385,39	1	
Крушчић	416	1,4095	19.392,78	5.466,82	1	
Крушчић	417	0,4297	8.431,63	724,61	1	
Крушчић	418	1,3985	8.431,62	2.358,32	1	
Крушчић	419	0,6289	22.763,86	2.863,24	1	
Крушчић	420	0,3689	4.552,78	335,90	1	
Крушчић	421	0,6249	28.104,24	3.512,47	1	
Крушчић	422	0,2563	17.705,35	907,58	1	
Крушчић	423	0,1885	28.104,24	1.059,53	1	
Крушчић	424	0,0490	23.972,65	234,93	1	
Крушчић	425	0,2311	22.763,87	1.052,15	1	
Крушчић	426	0,0450	6.829,11	61,46	1	
Крушчић	427	1,9177	1.279,13	490,60	1	
Крушчић	428	0,3763	1.279,14	96,27	1	
Крушчић	429	14,9917	1.402,92	4.206,45	1	
Крушчић	430	0,6808	1.279,13	174,17	1	
Крушчић	431	1,0701	5.115,35	1.094,79	1	
Крушчић	432	1,4011	28.013,96	7.850,07	1	
Крушчић	433	0,1962	22.763,86	893,25	1	
Крушчић	434	0,0653	28.104,29	367,04	1	
Крушчић	435	0,0402	1.279,10	10,28	1	
Крушчић	436	0,8836	1.404,67	248,23	1	
Крушчић	437	0,0440	25.574,32	225,05	1	
Крушчић	438	11,0304	28.104,24	62.000,20	1	
Крушчић	439	0,0987	17.705,37	349,50	1	

Руски Крстур	446	6,3993	6.829,15	8.740,36	1	
Руски Крстур	447	13,5134	6.829,15	18.457,01	1	
Руски Крстур	448	7,3046	25.574,40	37.362,15	1	
Руски Крстур	449	5,7807	21.011,55	24.292,30	1	
Руски Крстур	450	12,7546	23.277,07	59.377,94	1	
Руски Крстур	451	7,0908	25.247,12	35.804,46	1	
Руски Крстур	453	3,2227	15.159,14	9.770,67	1	
Руски Крстур	454	4,1068	20.389,37	16.747,01	1	
Руски Крстур	455	2,5856	25.627,49	13.252,49	1	
Руски Крстур	456	2,2864	5.115,35	2.339,15	1	
Руски Крстур	457	0,0764	6.829,19	104,35	1	
Руски Крстур	458	2,0004	9.082,66	3.633,79	1	
Руски Крстур	461	1,1594	4.673,31	1.083,65	1	
Руски Крстур	462	0,2609	6.829,17	356,35	1	
Руски Крстур	463	0,7490	6.829,15	1.023,01	1	
Руски Крстур	464	0,3950	5.115,34	404,11	1	
Укупно		2.554,5462				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

Јавно надметање број 187 опредељено је за Систем за наводњавање. Закупац предметног јавног надметања је дужан да поднесе захтев за давање одобрења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде у смислу члана 67. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06,65/08-др закон, 41/09, 112/2015 и 80/17) по закључењу Уговора о закупу, а најкасније у року од 60 дана.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КУЛА, у канцеларији бр 304 сваког радног дана од 8.00 до 14.00 часова.

Контакт особа Јованка Жигић, тел. 064 8027214.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Црвенка	22.11.2018	8x
Крушчић	22.11.2018	8x
Кула	22.11.2018	8x
Липар	22.11.2018	8x
Руски Крстур	22.11.2018	8x
Сивац	22.11.2018	8x

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска

општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КУЛА број: 840-738804-69

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

За јавна надметања број 187 елаборат за Систем за наводњавање, који садржи кратак опис инвестиције, врсту, сортимент (за вишегодишње засаде), динамику радова, предмер и предрачун радова (елаборат се доставља за сваку јединицу јавног надметања посебно). Динамику радова треба дефинисати тако да се укупна инвестиција реализује најкасније у року од пет година од дана закључења Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде. Закупац предметног земљишта дужан је да поступа у складу са динамиком наведеном у Елаборату.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине КУЛА. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина КУЛА, улица и број: Лењинова 11,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта

у државној својини

- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14.00 сати, дана 27.11.2018. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине КУЛА као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини КУЛА, улица и број: Лењина 11 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Црвенка	04.12.2018	9х
Крушчић	03.12.2018	9х
Кула	04.12.2018	9х
Липар	03.12.2018	9х
Руски Крстур	05.12.2018	9х
Сивац	05.12.2018	9х

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине КУЛА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Сл. листу општине Кула », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КУЛА
Председник општине

Број: 01-320-480/2018
Дана: 14.11.2018. године

Председник општине

Председник Привременог органа

Велибор Милојичић