

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник општине КУЧЕВО» број 9/2016), Скупштина општине КУЧЕВО је дана 31.05.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ КУЧЕВО
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КУЧЕВО

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини КУЧЕВО у следећим катастарским општинама:

| КО | Број јединице јавног надметања | Површина (ха) | Почетна цена (дин/ха) | Депозит (дин) 50% | Период закупа | Степен заштите |
|-----------------|--------------------------------|---------------|-----------------------|-------------------|---------------|----------------|
| Велика Бресница | 1 | 1,7203 | 5.537,72 | 4.763,27 | 15 | |
| Велика Бресница | 2 | 0,2158 | 4.457,37 | 480,95 | 15 | |
| Велика Бресница | 3 | 0,2094 | 1.416,19 | 148,28 | 15 | |
| Мала Бресница | 4 | 0,3950 | 5.505,87 | 1.087,41 | 15 | |
| Мала Бресница | 5 | 0,1513 | 6.292,00 | 475,99 | 15 | |
| Мала Бресница | 6 | 0,6375 | 5.505,87 | 1.755,00 | 15 | |
| Раброво | 7 | 2,0167 | 7.079,12 | 7.138,23 | 15 | |
| Раброво | 8 | 0,2875 | 7.952,73 | 1.143,20 | 15 | |
| Раброво | 9 | 1,6777 | 2.904,36 | 2.436,33 | 15 | |
| Раброво | 10 | 0,1797 | 1.416,19 | 127,25 | 15 | |
| Раброво | 11 | 0,1999 | 7.952,73 | 794,87 | 15 | |
| Раброво | 12 | 0,8152 | 7.952,72 | 3.241,53 | 15 | |
| Раброво | 13 | 0,0154 | 7.952,60 | 61,24 | 15 | |
| Раброво | 14 | 0,1854 | 7.952,70 | 737,22 | 15 | |
| Раброво | 15 | 0,2340 | 7.952,74 | 930,47 | 15 | |
| Раброво | 16 | 0,5011 | 3.146,48 | 788,35 | 15 | |

| | | | | | | |
|----------|----|---------|----------|-----------|----|--|
| Буковић | 17 | 0,4491 | 1.258,21 | 282,53 | 15 | |
| Буковић | 18 | 0,4640 | 7.079,12 | 1.642,36 | 15 | |
| Зеленик | 19 | 0,3277 | 8.294,69 | 1.359,08 | 15 | |
| Зеленик | 20 | 0,5880 | 8.738,88 | 2.569,23 | 15 | |
| Зеленик | 21 | 0,8036 | 8.219,89 | 3.302,75 | 15 | |
| Зеленик | 22 | 0,2556 | 891,47 | 113,93 | 15 | |
| Буковска | 23 | 0,9633 | 2.431,87 | 1.171,31 | 15 | |
| Буковска | 24 | 4,0200 | 2.218,71 | 4.459,61 | 15 | |
| Буковска | 25 | 4,2064 | 2.701,79 | 5.682,41 | 15 | |
| Буковска | 26 | 2,3458 | 2.398,68 | 2.813,41 | 15 | |
| Буковска | 27 | 0,6001 | 2.549,78 | 765,06 | 15 | |
| Буковска | 28 | 0,2080 | 1.835,58 | 190,90 | 15 | |
| Буковска | 29 | 0,5655 | 4.457,37 | 1.260,32 | 15 | |
| Буковска | 30 | 0,9431 | 3.490,50 | 1.645,95 | 15 | |
| Буковска | 31 | 0,8576 | 4.457,36 | 1.911,32 | 15 | |
| Буковска | 32 | 0,5598 | 3.995,41 | 1.118,32 | 15 | |
| Буковска | 33 | 0,8325 | 891,47 | 371,07 | 15 | |
| Буковска | 34 | 0,0215 | 1.835,81 | 19,73 | 15 | |
| Буковска | 35 | 0,0408 | 4.457,35 | 90,93 | 15 | |
| Буковска | 36 | 0,2000 | 1.835,60 | 183,56 | 15 | |
| Буковска | 37 | 15,3768 | 1.847,19 | 14.201,97 | 15 | |
| Буковска | 38 | 0,0489 | 4.457,26 | 108,98 | 15 | |
| Буковска | 39 | 0,4904 | 3.670,27 | 899,95 | 15 | |
| Буковска | 40 | 0,0104 | 5.505,77 | 28,63 | 15 | |
| Буковска | 41 | 0,3800 | 4.457,37 | 846,90 | 15 | |
| Буковска | 42 | 0,8305 | 1.355,08 | 562,69 | 15 | |
| Волуја | 43 | 0,3660 | 6.292,02 | 1.151,44 | 15 | |
| Волуја | 44 | 3,1165 | 891,47 | 1.389,13 | 15 | |
| Волуја | 45 | 0,8706 | 5.280,36 | 2.298,54 | 15 | |
| Волуја | 46 | 2,3956 | 3.005,88 | 3.600,44 | 15 | |
| Волуја | 47 | 1,0142 | 2.621,18 | 1.329,20 | 15 | |
| Волуја | 48 | 0,6950 | 2.228,68 | 774,47 | 15 | |
| Волуја | 49 | 0,2291 | 7.079,14 | 810,91 | 15 | |
| Волуја | 50 | 0,8601 | 7.079,12 | 3.044,38 | 15 | |
| Волуја | 51 | 2,0100 | 7.079,12 | 7.114,52 | 15 | |
| Волуја | 52 | 3,1955 | 3.808,65 | 6.085,27 | 15 | |
| Волуја | 53 | 1,2718 | 4.457,36 | 2.834,44 | 15 | |
| Волуја | 54 | 0,6698 | 3.596,61 | 1.204,50 | 15 | |
| Волуја | 55 | 0,1302 | 734,41 | 47,81 | 15 | |
| Волуја | 56 | 0,1365 | 734,43 | 50,12 | 15 | |
| Волуја | 57 | 0,4040 | 891,46 | 180,08 | 15 | |
| Волуја | 58 | 0,5956 | 3.670,27 | 1.093,01 | 15 | |
| Волуја | 59 | 0,8500 | 4.550,49 | 1.933,96 | 15 | |
| Волуја | 60 | 0,5639 | 4.457,37 | 1.256,75 | 15 | |
| Волуја | 61 | 0,2895 | 891,47 | 129,04 | 15 | |
| Волуја | 62 | 0,0508 | 6.291,93 | 159,82 | 15 | |
| Волуја | 63 | 0,0062 | 3.146,77 | 9,75 | 15 | |
| Волуја | 64 | 0,1824 | 891,45 | 81,30 | 15 | |

| | | | | | | |
|---------|-----|---------|----------|-----------|----|--|
| Волуја | 65 | 0,1253 | 891,46 | 55,85 | 15 | |
| Волуја | 66 | 0,2530 | 1.101,19 | 139,30 | 15 | |
| Волуја | 67 | 0,5880 | 7.079,12 | 2.081,26 | 15 | |
| Волуја | 68 | 1,1668 | 3.436,75 | 2.005,00 | 15 | |
| Волуја | 69 | 0,2436 | 6.292,04 | 766,37 | 15 | |
| Волуја | 70 | 0,1158 | 7.079,10 | 409,88 | 15 | |
| Волуја | 71 | 0,0955 | 7.079,16 | 338,03 | 15 | |
| Гложане | 72 | 1,9208 | 2.673,08 | 2.567,23 | 15 | |
| Гложане | 73 | 0,8242 | 3.909,78 | 1.611,22 | 15 | |
| Гложане | 74 | 1,7437 | 2.083,76 | 1.816,73 | 15 | |
| Гложане | 75 | 0,5149 | 1.835,60 | 472,58 | 15 | |
| Гложане | 76 | 0,0972 | 734,47 | 35,69 | 15 | |
| Гложане | 77 | 0,7414 | 3.670,27 | 1.360,57 | 15 | |
| Гложане | 78 | 0,0620 | 734,35 | 22,77 | 15 | |
| Дубока | 79 | 2,5662 | 4.340,30 | 5.569,04 | 15 | |
| Дубока | 80 | 1,6787 | 2.330,73 | 1.956,29 | 15 | |
| Дубока | 81 | 2,7582 | 5.505,87 | 7.593,15 | 15 | |
| Дубока | 82 | 7,9564 | 1.036,65 | 4.124,02 | 15 | |
| Дубока | 83 | 2,9589 | 3.152,95 | 4.664,63 | 15 | |
| Дубока | 84 | 0,8162 | 4.316,74 | 1.761,66 | 15 | |
| Дубока | 85 | 0,2715 | 3.670,28 | 498,24 | 15 | |
| Дубока | 86 | 0,5593 | 7.454,00 | 2.084,51 | 15 | |
| Дубока | 87 | 0,2809 | 4.457,35 | 626,04 | 15 | |
| Дубока | 88 | 2,1756 | 4.492,34 | 4.886,76 | 15 | |
| Дубока | 89 | 4,6523 | 5.505,87 | 12.807,48 | 15 | |
| Дубока | 90 | 0,8074 | 5.505,87 | 2.222,72 | 15 | |
| Дубока | 91 | 0,5078 | 734,42 | 186,47 | 15 | |
| Дубока | 92 | 0,4176 | 5.505,87 | 1.149,63 | 15 | |
| Дубока | 93 | 2,5726 | 5.505,87 | 7.082,20 | 15 | |
| Дубока | 94 | 0,4121 | 4.457,36 | 918,44 | 15 | |
| Дубока | 95 | 0,0431 | 1.195,13 | 25,76 | 15 | |
| Дубока | 96 | 0,1748 | 1.194,85 | 104,43 | 15 | |
| Дубока | 97 | 0,0370 | 4.457,30 | 82,46 | 15 | |
| Каона | 98 | 0,8915 | 1.797,03 | 801,02 | 15 | |
| Каона | 99 | 3,7010 | 1.636,84 | 3.028,98 | 15 | |
| Каона | 100 | 0,3955 | 2.233,48 | 441,67 | 15 | |
| Каона | 101 | 0,0416 | 1.258,17 | 26,17 | 15 | |
| Кучајна | 102 | 1,4370 | 6.726,26 | 4.832,82 | 15 | |
| Кучајна | 103 | 0,4450 | 3.925,98 | 873,53 | 15 | |
| Кучајна | 104 | 4,4947 | 3.881,50 | 8.723,09 | 15 | |
| Кучајна | 105 | 10,9247 | 5.046,72 | 27.566,97 | 15 | |
| Кучајна | 106 | 0,1420 | 1.101,20 | 78,18 | 15 | |
| Кучајна | 107 | 1,0069 | 1.530,26 | 770,41 | 15 | |
| Кучајна | 108 | 0,0138 | 1.589,86 | 10,97 | 15 | |
| Кучајна | 109 | 0,0981 | 7.079,10 | 347,23 | 15 | |
| Кучајна | 110 | 0,0615 | 3.146,50 | 96,75 | 15 | |
| Кучајна | 111 | 0,1074 | 734,45 | 39,44 | 15 | |
| Кучајна | 112 | 1,3553 | 6.393,44 | 4.332,51 | 15 | |

| | | | | | | |
|----------------|-----|---------|----------|-----------|----|--|
| Кучево 1 | 113 | 0,9556 | 7.246,23 | 3.462,25 | 15 | |
| Кучево 1 | 114 | 0,1591 | 5.024,32 | 399,69 | 15 | |
| Кучево 1 | 115 | 0,1191 | 891,44 | 53,09 | 15 | |
| Кучево 1 | 116 | 0,2672 | 891,47 | 119,10 | 15 | |
| Кучево 1 | 117 | 0,1080 | 734,44 | 39,66 | 15 | |
| Кучево 1 | 118 | 1,3232 | 3.599,29 | 2.381,29 | 15 | |
| Кучево 1 | 119 | 0,9844 | 5.505,87 | 2.709,99 | 15 | |
| Кучево 1 | 120 | 3,0221 | 4.650,99 | 7.027,88 | 15 | |
| Кучево 1 | 121 | 0,2802 | 4.457,35 | 624,48 | 15 | |
| Кучево 1 | 122 | 0,6122 | 2.694,17 | 824,68 | 15 | |
| Кучево 1 | 123 | 0,0418 | 7.952,63 | 166,21 | 15 | |
| Кучево 1 | 124 | 0,2532 | 7.952,73 | 1.006,81 | 15 | |
| Кучево 1 | 125 | 0,0021 | 7.080,95 | 7,43 | 15 | |
| Кучево 1 | 126 | 0,0622 | 7.952,73 | 247,33 | 15 | |
| Кучево 1 | 127 | 0,0340 | 891,47 | 15,15 | 15 | |
| Кучево 1 | 128 | 0,0030 | 8.740,00 | 13,11 | 15 | |
| Кучево 1 | 129 | 0,0248 | 5.506,05 | 68,27 | 15 | |
| Кучево 1 | 130 | 0,0074 | 4.456,76 | 16,49 | 15 | |
| Кучево 1 | 131 | 0,2085 | 8.738,85 | 911,03 | 15 | |
| Кучево 1 | 132 | 0,5434 | 7.079,11 | 1.923,40 | 15 | |
| Кучево 1 | 133 | 0,1500 | 3.670,27 | 275,27 | 15 | |
| Кучево 1 | 134 | 0,0391 | 734,53 | 14,36 | 15 | |
| Кучево 1 | 135 | 0,1374 | 2.916,45 | 200,36 | 15 | |
| Кучево 1 | 136 | 0,0315 | 2.228,57 | 35,10 | 15 | |
| Кучево 1 | 137 | 0,0570 | 4.457,37 | 127,03 | 15 | |
| Кучево 1 | 138 | 0,1200 | 2.280,83 | 136,85 | 15 | |
| Кучево 1 | 139 | 0,0200 | 4.457,50 | 44,57 | 15 | |
| Кучево 1 | 140 | 0,0400 | 5.505,75 | 110,12 | 15 | |
| Кучево 1 | 141 | 0,2000 | 3.670,25 | 367,03 | 15 | |
| Кучево 1 | 142 | 0,2440 | 2.753,40 | 335,91 | 15 | |
| Кучево 1 | 143 | 0,3481 | 5.505,86 | 958,30 | 15 | |
| Кучево 1 | 144 | 0,1325 | 7.079,09 | 468,99 | 15 | |
| Кучево 1 | 145 | 0,8555 | 4.457,36 | 1.906,64 | 15 | |
| Кучево 1 | 146 | 0,1353 | 4.457,35 | 301,54 | 15 | |
| Кучево 1 | 147 | 1,3850 | 5.505,87 | 3.812,81 | 15 | |
| Кучево 1 | 148 | 0,3393 | 7.292,57 | 1.237,18 | 15 | |
| Кучево 2 | 149 | 10,6082 | 1.258,21 | 6.673,67 | 15 | |
| Кучево 2 | 150 | 4,8432 | 1.258,21 | 3.046,88 | 15 | |
| Љешница | 151 | 1,1316 | 1.101,17 | 623,04 | 15 | |
| Љешница | 152 | 0,3870 | 4.594,60 | 889,05 | 15 | |
| Љешница | 153 | 0,1834 | 1.258,23 | 115,38 | 15 | |
| Љешница | 154 | 0,0870 | 8.738,85 | 380,14 | 15 | |
| Љешница | 155 | 0,0190 | 1.590,00 | 15,11 | 15 | |
| Љешница | 156 | 30,0991 | 1.428,12 | 21.492,59 | 15 | |
| Мишљенов ац | 157 | 1,5399 | 8.738,87 | 6.728,49 | 15 | |
| Мишљенов ац | 158 | 0,9489 | 8.564,14 | 4.063,26 | 15 | |

| | | | | | | |
|----------------|-----|--------|----------|----------|----|--|
| Мишљенов ац | 159 | 0,6134 | 7.478,46 | 2.293,64 | 15 | |
| Мишљенов ац | 160 | 0,2095 | 7.571,12 | 793,07 | 15 | |
| Мишљенов ац | 161 | 0,2236 | 1.258,23 | 140,67 | 15 | |
| Мишљенов ац | 162 | 0,0480 | 7.079,17 | 169,90 | 15 | |
| Мишљенов ац | 163 | 0,2952 | 4.457,35 | 657,91 | 15 | |
| Мишљенов ац | 164 | 1,1626 | 1.731,54 | 1.006,55 | 15 | |
| Мишљенов ац | 165 | 0,8746 | 8.738,87 | 3.821,51 | 15 | |
| Мишљенов ац | 166 | 0,6065 | 8.738,86 | 2.650,06 | 15 | |
| Мишљенов ац | 167 | 0,1930 | 7.079,12 | 683,14 | 15 | |
| Мишљенов ац | 168 | 0,2943 | 8.738,87 | 1.285,92 | 15 | |
| Мишљенов ац | 169 | 0,7496 | 1.101,17 | 412,72 | 15 | |
| Мишљенов ац | 170 | 1,2477 | 2.429,51 | 1.515,65 | 15 | |
| Мишљенов ац | 171 | 0,1554 | 7.079,15 | 550,05 | 15 | |
| Мишљенов ац | 172 | 0,3052 | 7.190,92 | 1.097,34 | 15 | |
| Мустапић | 173 | 0,3785 | 8.738,86 | 1.653,83 | 15 | |
| Мустапић | 174 | 4,3325 | 1.416,20 | 3.067,84 | 15 | |
| Мустапић | 175 | 0,8485 | 5.505,87 | 2.335,87 | 15 | |
| Мустапић | 176 | 0,8032 | 4.457,36 | 1.790,08 | 15 | |
| Мустапић | 177 | 0,1439 | 5.535,51 | 398,28 | 15 | |
| Мустапић | 178 | 0,1227 | 6.292,01 | 386,02 | 15 | |
| Мустапић | 179 | 0,7692 | 1.258,22 | 483,91 | 15 | |
| Мустапић | 180 | 1,4710 | 8.738,87 | 6.427,44 | 15 | |
| Мустапић | 181 | 1,1488 | 8.651,35 | 4.969,33 | 15 | |
| Мустапић | 182 | 0,0946 | 6.292,07 | 297,61 | 15 | |
| Нересница | 183 | 0,2966 | 1.590,16 | 235,82 | 15 | |
| Нересница | 184 | 0,5306 | 4.457,37 | 1.182,54 | 15 | |
| Нересница | 185 | 2,2804 | 931,53 | 1.062,14 | 15 | |
| Нересница | 186 | 4,9361 | 1.574,37 | 3.885,62 | 15 | |
| Нересница | 187 | 0,9119 | 3.670,27 | 1.673,46 | 15 | |
| Нересница | 188 | 1,0117 | 1.775,60 | 898,18 | 15 | |
| Нересница | 189 | 0,3026 | 3.670,26 | 555,31 | 15 | |
| Нересница | 190 | 0,2840 | 3.670,28 | 521,18 | 15 | |
| Нересница | 191 | 5,6594 | 1.835,60 | 5.194,20 | 15 | |
| Нересница | 192 | 0,0760 | 734,47 | 27,91 | 15 | |
| Нересница | 193 | 0,2660 | 734,44 | 97,68 | 15 | |
| Поповац | 194 | 0,1890 | 6.292,01 | 594,60 | 15 | |
| Поповац | 195 | 0,1434 | 2.659,21 | 190,67 | 15 | |

| | | | | | | |
|----------|-----|--------|----------|----------|----|--|
| Поповац | 196 | 1,6402 | 8.738,87 | 7.166,75 | 15 | |
| Поповац | 197 | 0,0640 | 7.079,06 | 226,53 | 15 | |
| Поповац | 198 | 0,4655 | 2.702,66 | 629,05 | 15 | |
| Поповац | 199 | 1,1065 | 8.738,87 | 4.834,78 | 15 | |
| Поповац | 200 | 0,1739 | 1.101,15 | 95,75 | 15 | |
| Поповац | 201 | 0,2090 | 1.101,15 | 115,07 | 15 | |
| Поповац | 202 | 0,2018 | 7.079,14 | 714,28 | 15 | |
| Равниште | 203 | 0,4746 | 1.715,04 | 406,98 | 15 | |
| Равниште | 204 | 0,1721 | 4.457,35 | 383,56 | 15 | |
| Раденка | 205 | 0,1502 | 1.835,62 | 137,85 | 15 | |
| Раденка | 206 | 2,2421 | 1.819,39 | 2.039,63 | 15 | |
| Раденка | 207 | 0,1500 | 2.228,67 | 167,15 | 15 | |
| Раденка | 208 | 9,0789 | 1.526,88 | 6.931,19 | 15 | |
| Раденка | 209 | 1,9437 | 2.228,68 | 2.165,94 | 15 | |
| Раденка | 210 | 1,0241 | 4.244,93 | 2.173,61 | 15 | |
| Раденка | 211 | 2,9711 | 3.836,16 | 5.698,81 | 15 | |
| Раденка | 212 | 4,6874 | 3.012,48 | 7.060,35 | 15 | |
| Раденка | 213 | 1,4193 | 1.835,60 | 1.302,63 | 15 | |
| Раденка | 214 | 0,1922 | 2.228,67 | 214,18 | 15 | |
| Раденка | 215 | 0,7621 | 3.424,76 | 1.305,00 | 15 | |
| Раденка | 216 | 0,4750 | 2.674,19 | 635,12 | 15 | |
| Раденка | 217 | 2,5617 | 4.457,36 | 5.709,21 | 15 | |
| Раденка | 218 | 2,5599 | 1.621,79 | 2.075,81 | 15 | |
| Раденка | 219 | 0,5044 | 1.101,17 | 277,72 | 15 | |
| Раденка | 220 | 0,9900 | 1.355,07 | 670,76 | 15 | |
| Раденка | 221 | 1,1801 | 2.228,68 | 1.315,03 | 15 | |
| Раденка | 222 | 0,1362 | 3.462,19 | 235,77 | 15 | |
| Раденка | 223 | 0,4502 | 2.228,68 | 501,68 | 15 | |
| Раденка | 224 | 0,1281 | 734,43 | 47,04 | 15 | |
| Раденка | 225 | 0,2593 | 2.228,69 | 288,95 | 15 | |
| Раденка | 226 | 0,1774 | 4.457,38 | 395,37 | 15 | |
| Раденка | 227 | 0,0286 | 2.753,50 | 39,37 | 15 | |
| Раденка | 228 | 1,4265 | 3.960,48 | 2.824,82 | 15 | |
| Раденка | 229 | 0,2600 | 4.457,35 | 579,46 | 15 | |
| Раденка | 230 | 0,1645 | 1.835,62 | 150,98 | 15 | |
| Раденка | 231 | 0,3000 | 3.670,27 | 550,54 | 15 | |
| Раденка | 232 | 0,4586 | 1.258,22 | 288,51 | 15 | |
| Раденка | 233 | 1,1282 | 1.667,89 | 940,86 | 15 | |
| Раденка | 234 | 0,3122 | 1.835,59 | 286,54 | 15 | |
| Раденка | 235 | 0,5000 | 2.448,74 | 612,19 | 15 | |
| Раденка | 236 | 0,9443 | 3.392,94 | 1.601,98 | 15 | |
| Раденка | 237 | 0,5695 | 3.632,12 | 1.034,25 | 15 | |
| Раденка | 238 | 0,0154 | 5.505,84 | 42,40 | 15 | |
| Раденка | 239 | 0,0941 | 1.101,17 | 51,81 | 15 | |
| Раденка | 240 | 0,1262 | 1.835,58 | 115,83 | 15 | |
| Раденка | 241 | 0,8815 | 1.835,60 | 809,04 | 15 | |
| Раденка | 242 | 0,2922 | 2.709,21 | 395,82 | 15 | |
| Раденка | 243 | 0,3642 | 2.709,20 | 493,35 | 15 | |

| | | | | | | |
|-------------|-----|---------|----------|-----------|----|--|
| Раденка | 244 | 0,2875 | 3.144,17 | 451,97 | 15 | |
| Раденка | 245 | 1,8070 | 2.228,68 | 2.013,61 | 15 | |
| Раденка | 246 | 1,2488 | 4.457,36 | 2.783,18 | 15 | |
| Раденка | 247 | 0,6636 | 4.457,35 | 1.478,95 | 15 | |
| Раденка | 248 | 0,6244 | 2.676,27 | 835,53 | 15 | |
| Раденка | 249 | 0,0725 | 4.457,38 | 161,58 | 15 | |
| Раденка | 250 | 1,0888 | 5.505,87 | 2.997,40 | 15 | |
| Раденка | 251 | 0,0105 | 1.835,24 | 9,64 | 15 | |
| Раденка | 252 | 0,4708 | 1.258,22 | 296,18 | 15 | |
| Раденка | 253 | 0,2050 | 5.505,85 | 564,35 | 15 | |
| Ракова Бара | 254 | 0,4837 | 3.040,38 | 735,32 | 15 | |
| Ракова Бара | 255 | 17,0929 | 891,47 | 7.618,90 | 15 | |
| Ракова Бара | 256 | 0,1237 | 734,44 | 45,42 | 15 | |
| Ракова Бара | 257 | 1,6362 | 4.579,05 | 3.746,12 | 15 | |
| Ракова Бара | 258 | 1,6677 | 4.113,28 | 3.429,86 | 15 | |
| Ракова Бара | 259 | 3,2440 | 3.685,48 | 5.977,85 | 15 | |
| Ракова Бара | 260 | 0,1000 | 2.228,70 | 111,43 | 15 | |
| Ракова Бара | 261 | 0,4150 | 2.228,67 | 462,45 | 15 | |
| Ракова Бара | 262 | 1,1605 | 4.457,36 | 2.586,38 | 15 | |
| Ракова Бара | 263 | 0,5724 | 3.670,27 | 1.050,43 | 15 | |
| Ракова Бара | 264 | 0,0144 | 3.670,14 | 26,43 | 15 | |
| Ракова Бара | 265 | 0,7347 | 4.457,36 | 1.637,41 | 15 | |
| Ракова Бара | 266 | 0,0639 | 4.457,43 | 142,41 | 15 | |
| Ракова Бара | 267 | 0,0778 | 891,52 | 34,68 | 15 | |
| Ракова Бара | 268 | 0,7053 | 2.228,68 | 785,94 | 15 | |
| Сена | 269 | 0,7768 | 8.682,30 | 3.372,20 | 15 | |
| Сена | 270 | 2,0127 | 4.179,82 | 4.206,36 | 15 | |
| Сена | 271 | 0,0581 | 7.079,17 | 205,65 | 15 | |
| Сена | 272 | 2,6386 | 891,47 | 1.176,12 | 15 | |
| Сена | 273 | 0,4555 | 1.101,16 | 250,79 | 15 | |
| Српце | 274 | 2,1387 | 8.738,87 | 9.344,91 | 15 | |
| Српце | 275 | 0,3594 | 6.292,01 | 1.130,68 | 15 | |
| Српце | 276 | 0,2056 | 6.292,02 | 646,82 | 15 | |
| Српце | 277 | 1,8595 | 7.952,72 | 7.394,04 | 15 | |
| Српце | 278 | 0,3588 | 6.292,03 | 1.128,79 | 15 | |
| Турија | 279 | 0,5194 | 5.676,49 | 1.474,18 | 15 | |
| Турија | 280 | 0,6319 | 541,65 | 171,13 | 15 | |
| Турија | 281 | 28,8491 | 792,73 | 11.434,74 | 15 | |
| Турија | 282 | 4,1973 | 1.933,76 | 4.058,28 | 15 | |
| Турија | 283 | 0,7187 | 2.444,64 | 878,48 | 15 | |
| Турија | 284 | 1,4202 | 5.611,66 | 3.984,84 | 15 | |
| Турија | 285 | 0,2030 | 3.071,92 | 311,80 | 15 | |
| Турија | 286 | 0,2460 | 1.101,18 | 135,44 | 15 | |
| Турија | 287 | 0,1231 | 7.079,12 | 435,72 | 15 | |
| Турија | 288 | 0,0767 | 5.505,87 | 211,15 | 15 | |
| Турија | 289 | 1,9286 | 766,04 | 738,69 | 15 | |
| Турија | 290 | 0,2500 | 6.292,04 | 786,50 | 15 | |
| Турија | 291 | 0,8676 | 891,47 | 386,72 | 15 | |

| | | | | | | |
|-----------|-----|----------|----------|----------|----|--|
| Турија | 292 | 1,2854 | 888,81 | 571,24 | 15 | |
| Турија | 293 | 0,1275 | 6.292,00 | 401,12 | 15 | |
| Церемошња | 294 | 2,6802 | 3.144,49 | 4.213,92 | 15 | |
| Церемошња | 295 | 3,8951 | 2.089,24 | 4.068,90 | 15 | |
| Церемошња | 296 | 0,8012 | 2.343,96 | 938,99 | 15 | |
| Церемошња | 297 | 1,3918 | 2.228,68 | 1.550,94 | 15 | |
| Церемошња | 298 | 6,6935 | 2.213,84 | 7.409,16 | 15 | |
| Церемошња | 299 | 0,7154 | 1.835,60 | 656,59 | 15 | |
| Церемошња | 300 | 1,6445 | 1.835,60 | 1.509,32 | 15 | |
| Церемошња | 301 | 0,0347 | 734,29 | 12,74 | 15 | |
| Церемошња | 302 | 0,0773 | 734,41 | 28,39 | 15 | |
| Церемошња | 303 | 1,8800 | 2.228,68 | 2.094,96 | 15 | |
| Церемошња | 304 | 1,1281 | 1.835,60 | 1.035,37 | 15 | |
| Церовица | 305 | 0,7169 | 3.521,94 | 1.262,44 | 15 | |
| Церовица | 306 | 2,8767 | 5.505,87 | 7.919,37 | 15 | |
| Церовица | 307 | 0,0245 | 6.291,84 | 77,08 | 15 | |
| Церовица | 308 | 0,1118 | 5.505,90 | 307,78 | 15 | |
| Шевица | 309 | 0,4400 | 5.505,86 | 1.211,29 | 15 | |
| Шевица | 310 | 0,5007 | 2.228,68 | 557,95 | 15 | |
| Шевица | 311 | 0,9168 | 3.055,82 | 1.400,79 | 15 | |
| Шевица | 312 | 1,1662 | 4.199,18 | 2.448,54 | 15 | |
| Шевица | 313 | 0,2963 | 3.114,75 | 461,45 | 15 | |
| Шевица | 314 | 0,9831 | 3.242,08 | 1.593,65 | 15 | |
| Шевица | 315 | 1,0551 | 1.835,60 | 968,37 | 15 | |
| Шевица | 316 | 4,3202 | 3.350,05 | 7.236,44 | 15 | |
| Шевица | 317 | 0,0500 | 5.505,80 | 137,65 | 15 | |
| Шевица | 318 | 0,0273 | 2.753,48 | 37,58 | 15 | |
| Шевица | 319 | 0,1087 | 4.457,41 | 242,26 | 15 | |
| Шевица | 320 | 0,1018 | 4.457,37 | 226,88 | 15 | |
| Шевица | 321 | 0,1581 | 7.079,13 | 559,60 | 15 | |
| Укупно | | 396,1544 | | | | |

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КУЧЕВО, у канцеларији бр 6 сваког

радног дана од 8 до 12 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Гордана Миленковић, тел. +38112852142.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

| КО | Дана | Од (часова) |
|-----------------|------------|-------------|
| Буковска | 13.06.2022 | 10 |
| Церемошња | 13.06.2022 | 10 |
| Церовица | 13.06.2022 | 10 |
| Дубока | 13.06.2022 | 10 |
| Гложане | 13.06.2022 | 10 |
| Каона | 13.06.2022 | 10 |
| Кучајна | 13.06.2022 | 10 |
| Кучево 1 | 13.06.2022 | 10 |
| Кучево 2 | 13.06.2022 | 10 |
| Љешница | 13.06.2022 | 10 |
| Мала Бресница | 13.06.2022 | 10 |
| Мишљеновац | 13.06.2022 | 10 |
| Мустапић | 13.06.2022 | 10 |
| Нересница | 13.06.2022 | 10 |
| Поповац | 13.06.2022 | 10 |
| Раброво | 13.06.2022 | 10 |
| Раденка | 13.06.2022 | 10 |
| Ракова Бара | 13.06.2022 | 10 |
| Равниште | 13.06.2022 | 10 |
| Сена | 13.06.2022 | 10 |
| Шевица | 13.06.2022 | 10 |
| Српце | 13.06.2022 | 10 |
| Турија | 13.06.2022 | 10 |
| Велика Бресница | 13.06.2022 | 10 |
| Волуја | 13.06.2022 | 10 |
| Вуковић | 13.06.2022 | 10 |
| Зеленик | 13.06.2022 | 10 |

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КУЧЕВО број: 840-1032804-90, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 10:00 сати, дана 15.06.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

| КО | Дана | Почетак у (часова) |
|-----------------|------------|--------------------|
| Буковска | 24.06.2022 | 10:00 |
| Церемошња | 24.06.2022 | 10:00 |
| Церовица | 24.06.2022 | 10:00 |
| Дубока | 24.06.2022 | 10:00 |
| Гложане | 24.06.2022 | 10:00 |
| Каона | 24.06.2022 | 10:00 |
| Кучајна | 24.06.2022 | 10:00 |
| Кучево 1 | 24.06.2022 | 10:00 |
| Кучево 2 | 24.06.2022 | 10:00 |
| Љешница | 24.06.2022 | 10:00 |
| Мала Бресница | 24.06.2022 | 10:00 |
| Мишљеновац | 24.06.2022 | 10:00 |
| Мустапић | 24.06.2022 | 10:00 |
| Нересница | 24.06.2022 | 10:00 |
| Поповац | 24.06.2022 | 10:00 |
| Раброво | 24.06.2022 | 10:00 |
| Раденка | 24.06.2022 | 10:00 |
| Ракова Бара | 24.06.2022 | 10:00 |
| Равниште | 24.06.2022 | 10:00 |
| Сена | 24.06.2022 | 10:00 |
| Шевица | 24.06.2022 | 10:00 |
| Српце | 24.06.2022 | 10:00 |
| Турија | 24.06.2022 | 10:00 |
| Велика Бресница | 24.06.2022 | 10:00 |
| Волуја | 24.06.2022 | 10:00 |
| Вуковић | 24.06.2022 | 10:00 |
| Зеленик | 24.06.2022 | 10:00 |

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине КУЧЕВО.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине КУЧЕВО, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КУЧЕВО
Скупштина општине

Број: П-06-2-191/2022

Дана: 30.05.2022. године

Иван Рајичић