

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник општине КУЧЕВО» број 9/2016), Председник општине КУЧЕВО је дана 17.05.2021. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ КУЧЕВО
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КУЧЕВО

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини КУЧЕВО у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Велика Бресница	1	2,5360	6.518,98	8.266,07	15	
Мала Бресница	2	1,0325	7.468,57	3.855,65	15	
Мала Бресница	3	0,1513	8.535,23	645,69	15	
Раброво	4	1,6777	6.761,29	5.671,71	15	
Раброво	5	0,7351	4.904,71	1.802,72	15	
Раброво	6	0,3796	6.589,83	1.250,75	15	
Раброво	7	0,1854	10.787,11	999,96	15	
Раброво	8	2,0167	9.601,91	9.682,09	15	
Раброво	9	0,0255	10.787,06	137,54	15	
Раброво	10	0,7181	6.045,40	2.170,60	15	
Раброво	11	0,2875	10.787,10	1.550,65	15	
Вуковић	12	0,5130	1.567,97	402,18	15	
Вуковић	13	0,4491	1.707,24	383,36	15	
Зеленик	14	0,3277	11.251,11	1.843,50	15	
Зеленик	15	0,7629	11.853,77	4.521,62	15	
Зеленик	16	0,6287	9.141,13	2.873,52	15	
Зеленик	17	3,2241	1.345,54	2.169,08	15	
Зеленик	18	0,3492	5.445,82	950,84	15	

Буковска	19	0,9633	2.595,51	1.250,12	15	
Буковска	20	4,0200	2.008,57	4.037,23	15	
Буковска	21	19,5832	1.737,32	17.011,19	15	
Буковска	22	2,3458	3.266,89	3.831,73	15	
Буковска	23	1,4306	1.835,61	1.313,01	15	
Буковска	24	0,4080	1.493,70	304,72	15	
Буковска	25	0,3800	1.493,71	283,80	15	
Буковска	26	0,4904	4.978,73	1.220,78	15	
Буковска	27	0,5655	6.045,39	1.709,34	15	
Буковска	28	0,9431	4.777,46	2.252,81	15	
Буковска	29	0,8576	6.045,41	2.592,27	15	
Буковска	30	0,0104	7.468,27	38,84	15	
Буковска	31	0,5598	4.736,12	1.325,64	15	
Буковска	32	0,8325	1.208,70	503,12	15	
Буковска	33	0,0489	6.045,40	147,81	15	
Буковска	34	0,0215	1.493,49	16,06	15	
Буковска	35	0,0408	6.045,34	123,33	15	
Волуја	36	0,3660	8.535,25	1.561,95	15	
Волуја	37	3,1165	1.208,70	1.883,46	15	
Волуја	38	0,8706	6.613,62	2.878,91	15	
Волуја	39	2,0798	3.040,12	3.161,42	15	
Волуја	40	1,0142	2.876,81	1.458,83	15	
Волуја	41	0,6950	1.813,53	630,20	15	
Волуја	42	0,4061	9.601,92	1.949,67	15	
Волуја	43	0,8601	9.601,91	4.129,30	15	
Волуја	44	2,0100	9.601,91	9.649,92	15	
Волуја	45	3,1955	4.251,25	6.792,44	15	
Волуја	46	1,2718	6.045,40	3.844,27	15	
Волуја	47	0,6698	4.232,14	1.417,35	15	
Волуја	48	0,3602	1.131,87	203,85	15	
Волуја	49	0,1365	996,12	67,99	15	
Волуја	50	0,4040	1.208,69	244,16	15	
Волуја	51	0,5956	4.978,73	1.482,67	15	
Волуја	52	0,8500	6.172,68	2.623,39	15	
Волуја	53	0,5639	6.045,40	1.704,50	15	
Волуја	54	0,2895	1.208,70	174,96	15	
Волуја	55	0,2436	8.535,22	1.039,59	15	
Волуја	56	0,1158	9.601,90	555,95	15	
Волуја	57	0,0280	9.601,79	134,43	15	
Волуја	58	0,0508	8.535,24	216,80	15	
Волуја	59	0,0062	2.559,68	7,94	15	
Волуја	60	0,1824	1.208,72	110,23	15	
Волуја	61	0,1253	1.208,70	75,73	15	
Волуја	62	0,2530	1.493,72	188,95	15	
Волуја	63	0,5880	9.601,90	2.822,96	15	
Волуја	64	0,0955	9.590,79	457,96	15	
Волуја	65	0,1619	9.601,91	777,27	15	
Волуја	66	0,5232	1.208,70	316,20	15	

Волуја	67	0,1729	1.208,68	104,49	15	
Волуја	68	0,6436	7.468,57	2.403,39	15	
Волуја	69	0,3158	1.208,71	190,85	15	
Гложане	70	1,9208	3.084,54	2.962,39	15	
Гложане	71	0,8242	4.010,24	1.652,62	15	
Гложане	72	1,7437	2.826,89	2.464,63	15	
Гложане	73	0,5149	1.493,71	384,56	15	
Гложане	74	0,0972	996,09	48,41	15	
Гложане	75	0,7414	4.978,73	1.845,62	15	
Гложане	76	0,0620	996,13	30,88	15	
Дубока	77	2,5662	5.581,81	7.162,02	15	
Дубока	78	1,7157	2.702,32	2.318,19	15	
Дубока	79	2,7582	7.468,57	10.299,90	15	
Дубока	80	7,9564	1.405,67	5.592,05	15	
Дубока	81	2,9589	3.568,54	5.279,48	15	
Дубока	82	0,8162	5.778,38	2.358,16	15	
Дубока	83	0,2715	4.978,75	675,86	15	
Дубока	84	0,5593	10.110,48	2.827,40	15	
Дубока	85	0,2809	6.045,39	849,08	15	
Дубока	86	2,1756	5.615,19	6.108,20	15	
Дубока	87	4,6523	7.468,57	17.373,01	15	
Дубока	88	0,8074	7.468,57	3.015,06	15	
Дубока	89	0,5078	996,12	252,91	15	
Дубока	90	0,4176	7.468,56	1.559,44	15	
Дубока	91	2,5726	7.468,57	9.606,82	15	
Дубока	92	0,4121	6.045,40	1.245,65	15	
Дубока	93	0,0431	1.621,58	34,95	15	
Дубока	94	0,1748	1.621,11	141,68	15	
Каона	95	0,8915	676,89	301,73	15	
Каона	96	3,7010	1.974,33	3.653,49	15	
Каона	97	0,3955	3.029,71	599,13	15	
Каона	98	0,0416	1.707,21	35,51	15	
Кучајна	99	1,4370	9.123,43	6.555,18	15	
Кучајна	100	0,4450	5.324,67	1.184,74	15	
Кучајна	101	4,4947	4.894,33	10.999,28	15	
Кучајна	102	10,9247	6.818,08	37.242,74	15	
Кучајна	103	0,1420	1.493,73	106,05	15	
Кучајна	104	1,0069	512,35	257,95	15	
Кучајна	105	0,0138	249,28	1,72	15	
Кучајна	106	0,9621	9.299,68	4.473,61	15	
Кучајна	107	0,5528	7.870,53	2.175,41	15	
Кучајна	108	0,1074	996,09	53,49	15	
Кучево 1	109	0,9556	9.483,26	4.531,10	15	
Кучево 1	110	0,0190	10.786,84	102,48	15	
Кучево 1	111	0,1591	6.815,08	542,14	15	
Кучево 1	112	0,1191	1.208,73	71,98	15	
Кучево 1	113	0,2672	1.208,68	161,48	15	
Кучево 1	114	0,1080	996,11	53,79	15	

Кучево 1	115	1,3232	4.882,42	3.230,21	15	
Кучево 1	116	0,9844	7.468,57	3.676,03	15	
Кучево 1	117	3,0221	6.308,22	9.532,04	15	
Кучево 1	118	0,2802	6.045,40	846,96	15	
Кучево 1	119	0,6122	3.654,62	1.118,68	15	
Кучево 1	120	0,2564	9.601,91	1.230,96	15	
Кучево 1	121	0,0418	10.787,08	225,45	15	
Кучево 1	122	0,2532	10.787,09	1.365,65	15	
Кучево 1	123	0,0021	9.600,00	10,08	15	
Кучево 1	124	0,0622	10.787,14	335,48	15	
Кучево 1	125	0,0340	1.208,82	20,55	15	
Кучево 1	126	0,0030	11.853,33	17,78	15	
Кучево 1	127	0,0248	7.468,55	92,61	15	
Кучево 1	128	0,0829	10.787,09	447,13	15	
Кучево 1	129	0,0074	6.045,95	22,37	15	
Кучево 1	130	0,2085	11.853,76	1.235,76	15	
Кучево 1	131	0,5434	9.601,91	2.608,84	15	
Кучево 1	132	0,1500	4.978,73	373,40	15	
Кучево 1	133	0,0391	996,16	19,47	15	
Кучево 1	134	0,1374	3.119,43	214,30	15	
Кучево 1	135	0,0315	1.813,65	28,56	15	
Кучево 1	136	0,1353	6.045,38	408,97	15	
Кучево 1	137	0,0570	6.045,44	172,29	15	
Кучево 1	138	0,1200	3.093,75	185,62	15	
Кучево 1	139	0,0200	6.045,50	60,45	15	
Кучево 1	140	0,0400	7.468,50	149,37	15	
Кучево 1	141	0,2000	4.978,75	497,87	15	
Кучево 1	142	1,3850	7.468,57	5.171,98	15	
Кучево 1	143	0,2440	2.240,57	273,35	15	
Кучево 1	144	0,3481	7.468,57	1.299,90	15	
Кучево 1	145	0,1325	9.601,89	636,13	15	
Кучево 1	146	0,8555	6.045,40	2.585,92	15	
Кучево 2	147	15,4514	1.707,23	13.189,55	15	
Љешница	148	1,1316	1.493,71	845,14	15	
Љешница	149	0,3870	5.386,98	1.042,38	15	
Љешница	150	0,1834	1.707,25	156,55	15	
Љешница	151	0,0870	11.853,79	515,64	15	
Љешница	152	0,0190	249,47	2,37	15	
Љешница	153	30,0991	1.377,31	20.727,85	15	
Мишљенов ац	154	1,5399	11.853,77	9.126,81	15	
Мишљенов ац	155	0,9489	11.616,69	5.511,54	15	
Мишљенов ац	156	0,6134	10.143,69	3.111,07	15	
Мишљенов ац	157	0,5147	9.963,86	2.564,20	15	
Мишљенов ац	158	0,2236	1.707,25	190,87	15	

Мишљенов ац	159	0,0480	9.601,88	230,45	15	
Мишљенов ац	160	0,2952	6.045,39	892,30	15	
Мишљенов ац	161	1,1626	2.348,98	1.365,46	15	
Мишљенов ац	162	0,9273	11.853,77	5.496,00	15	
Мишљенов ац	163	0,6065	11.853,77	3.594,66	15	
Мишљенов ац	164	0,1930	9.601,92	926,58	15	
Мишљенов ац	165	0,2943	11.853,75	1.744,28	15	
Мишљенов ац	166	0,7496	1.493,72	559,84	15	
Мишљенов ац	167	1,2477	3.295,45	2.055,86	15	
Мишљенов ац	168	0,1554	9.601,93	746,07	15	
Мустапић	169	2,9650	11.747,89	17.416,25	15	
Мустапић	170	4,3325	1.920,75	4.160,82	15	
Мустапић	171	0,6722	7.468,57	2.510,19	15	
Мустапић	172	0,8032	6.045,41	2.427,83	15	
Мустапић	173	0,1439	7.508,41	540,23	15	
Мустапић	174	0,1227	8.535,21	523,64	15	
Мустапић	175	0,7692	1.707,23	656,60	15	
Мустапић	176	0,1763	7.468,58	658,35	15	
Мустапић	177	0,0913	6.045,45	275,97	15	
Мустапић	178	0,1279	10.787,10	689,84	15	
Нересница	179	0,2966	249,26	36,97	15	
Нересница	180	0,5306	6.045,40	1.603,84	15	
Нересница	181	2,2804	1.263,50	1.440,64	15	
Нересница	182	4,9361	1.308,25	3.228,83	15	
Нересница	183	0,9119	4.978,73	2.270,05	15	
Нересница	184	1,0117	1.475,60	746,43	15	
Нересница	185	0,3026	4.978,72	753,28	15	
Нересница	186	0,2840	4.978,73	706,98	15	
Нересница	187	5,6594	1.493,71	4.226,75	15	
Нересница	188	0,0760	996,18	37,85	15	
Нересница	189	0,2660	996,13	132,48	15	
Поповац	190	0,1890	8.535,24	806,58	15	
Поповац	191	0,1434	3.607,04	258,63	15	
Поповац	192	0,6500	11.853,77	3.852,48	15	
Поповац	193	0,9902	11.853,77	5.868,80	15	
Поповац	194	0,2658	9.601,92	1.276,09	15	
Поповац	195	0,4655	2.610,68	607,64	15	
Поповац	196	1,1065	11.853,77	6.558,10	15	
Поповац	197	0,1739	1.493,73	129,88	15	
Поповац	198	0,2090	1.493,73	156,09	15	

Равниште	199	0,4746	1.667,83	395,78	15	
Равниште	200	0,1721	6.045,38	520,21	15	
Раденка	201	0,1502	1.493,74	112,18	15	
Раденка	202	1,7581	1.741,25	1.530,64	15	
Раденка	203	0,5510	5.791,02	1.595,43	15	
Раденка	204	0,1500	1.813,53	136,01	15	
Раденка	205	0,9672	5.837,26	2.822,90	15	
Раденка	206	3,3679	2.149,39	3.619,46	15	
Раденка	207	17,2624	1.696,47	14.642,59	15	
Раденка	208	3,9042	1.813,52	3.540,17	15	
Раденка	209	1,0241	5.576,05	2.855,22	15	
Раденка	210	2,9711	3.981,13	5.914,17	15	
Раденка	211	4,6874	3.301,82	7.738,47	15	
Раденка	212	1,4193	1.493,71	1.060,01	15	
Раденка	213	0,4933	6.045,41	1.491,10	15	
Раденка	214	0,1922	1.813,53	174,28	15	
Раденка	215	0,7621	4.084,66	1.556,46	15	
Раденка	216	0,0251	1.493,63	18,75	15	
Раденка	217	0,0184	1.813,59	16,68	15	
Раденка	218	0,0420	1.493,81	31,37	15	
Раденка	219	6,1234	3.397,89	10.403,32	15	
Раденка	220	2,5599	1.319,61	1.689,03	15	
Раденка	221	2,0449	1.493,71	1.527,24	15	
Раденка	222	0,5044	1.493,72	376,71	15	
Раденка	223	0,9900	1.102,41	545,69	15	
Раденка	224	1,1801	1.813,52	1.070,07	15	
Раденка	225	0,1362	4.317,62	294,03	15	
Раденка	226	0,4502	1.813,53	408,22	15	
Раденка	227	0,1281	996,10	63,80	15	
Раденка	228	0,2593	1.813,54	235,12	15	
Раденка	229	0,1774	6.045,38	536,23	15	
Раденка	230	0,0286	2.240,56	32,04	15	
Раденка	231	0,5407	2.560,38	692,20	15	
Раденка	232	0,8858	2.560,37	1.133,99	15	
Раденка	233	0,3728	7.468,56	1.392,14	15	
Раденка	234	0,2600	6.045,38	785,90	15	
Раденка	235	0,1645	1.493,74	122,86	15	
Раденка	236	0,3000	4.978,73	746,81	15	
Раденка	237	0,4586	1.707,24	391,47	15	
Раденка	238	0,1254	6.045,37	379,05	15	
Раденка	239	0,2824	1.813,53	256,07	15	
Раденка	240	0,2166	1.813,53	196,40	15	
Раденка	241	0,6636	1.813,52	601,73	15	
Раденка	242	0,2606	1.813,51	236,30	15	
Раденка	243	0,8005	1.493,70	597,86	15	
Раденка	244	0,3122	1.493,72	233,17	15	
Раденка	245	0,5000	2.658,40	664,60	15	
Раденка	246	0,0864	7.468,52	322,64	15	

Раденка	247	0,4510	1.813,53	408,95	15	
Раденка	248	0,1967	8.535,23	839,44	15	
Раденка	249	0,0154	7.468,83	57,51	15	
Раденка	250	0,0941	1.493,73	70,28	15	
Раденка	251	0,1262	1.493,74	94,25	15	
Раденка	252	0,8815	1.493,72	658,35	15	
Раденка	253	0,2922	3.675,02	536,92	15	
Раденка	254	0,3642	3.675,01	669,22	15	
Раденка	255	0,0272	1.493,75	20,31	15	
Раденка	256	0,0640	6.045,47	193,45	15	
Раденка	257	0,0520	4.978,65	129,45	15	
Раденка	258	0,0616	4.978,73	153,34	15	
Раденка	259	0,0407	1.493,61	30,40	15	
Раденка	260	0,0347	1.813,54	31,46	15	
Раденка	261	0,0194	6.045,36	58,64	15	
Раденка	262	0,0822	1.813,50	74,54	15	
Раденка	263	0,0979	6.045,35	295,92	15	
Раденка	264	0,1705	1.493,72	127,34	15	
Раденка	265	0,0596	4.978,69	148,37	15	
Раденка	266	0,0397	1.493,70	29,65	15	
Раденка	267	0,4964	7.468,57	1.853,70	15	
Раденка	268	0,8121	1.707,23	693,22	15	
Раденка	269	0,7663	7.468,58	2.861,58	15	
Раденка	270	0,1952	6.045,39	590,03	15	
Раденка	271	0,1371	1.707,22	117,03	15	
Раденка	272	0,3225	7.468,56	1.204,31	15	
Раденка	273	0,0869	1.493,67	64,90	15	
Раденка	274	0,0735	1.707,21	62,74	15	
Раденка	275	0,0933	1.707,18	79,64	15	
Ракова Бара	276	0,4837	4.123,61	997,29	15	
Ракова Бара	277	17,0929	1.208,70	10.330,09	15	
Ракова Бара	278	0,1876	2.715,99	254,76	15	
Ракова Бара	279	1,4773	1.678,26	1.239,65	15	
Ракова Бара	280	1,6362	3.539,80	2.895,91	15	
Ракова Бара	281	1,6677	4.111,53	3.428,40	15	
Ракова Бара	282	1,9417	5.618,23	5.454,46	15	
Ракова Бара	283	0,1000	1.813,50	90,68	15	
Ракова Бара	284	0,4150	1.813,52	376,31	15	
Ракова Бара	285	1,1605	6.045,40	3.507,84	15	
Ракова Бара	286	0,5724	4.978,74	1.424,91	15	
Ракова Бара	287	0,7347	6.045,41	2.220,78	15	
Ракова Бара	288	0,4534	6.045,39	1.370,49	15	
Ракова Бара	289	0,8489	1.813,52	769,75	15	
Ракова Бара	290	0,0144	4.978,47	35,85	15	
Сена	291	0,7768	11.777,01	4.574,19	15	
Сена	292	2,0127	5.669,82	5.705,82	15	
Сена	293	0,2530	3.136,17	396,72	15	
Сена	294	2,6386	1.208,70	1.594,64	15	

Сена	295	0,4555	1.493,70	340,19	15	
Српце	296	2,3119	11.853,77	13.702,37	15	
Српце	297	0,7182	8.535,24	3.065,00	15	
Српце	298	0,2056	8.535,26	877,42	15	
Српце	299	1,8595	10.787,10	10.029,31	15	
Турија	300	0,8175	8.031,33	3.282,80	15	
Турија	301	1,3784	4.517,84	3.113,69	15	
Турија	302	28,8491	1.075,09	15.507,72	15	
Турија	303	3,4634	959,65	1.661,82	15	
Турија	304	0,5356	1.532,06	410,29	15	
Турија	305	1,3247	7.468,57	4.946,81	15	
Турија	306	0,2030	2.774,04	281,56	15	
Турија	307	0,2460	1.493,70	183,73	15	
Турија	308	0,1231	9.601,95	591,00	15	
Турија	309	0,0767	7.468,58	286,42	15	
Турија	310	2,0051	1.229,74	1.232,87	15	
Турија	311	0,1080	8.535,28	460,90	15	
Турија	312	0,2500	8.535,24	1.066,91	15	
Турија	313	0,8676	1.208,70	524,33	15	
Турија	314	1,2854	1.205,59	774,83	15	
Церемошња	315	2,5988	3.341,22	4.341,58	15	
Церемошња	316	3,8951	2.084,82	4.060,29	15	
Церемошња	317	0,8012	2.459,35	985,22	15	
Церемошња	318	1,3918	1.813,52	1.262,03	15	
Церемошња	319	8,6508	1.786,90	7.729,05	15	
Церемошња	320	0,7154	1.493,71	534,30	15	
Церемошња	321	1,6445	1.493,71	1.228,20	15	
Церемошња	322	0,9318	1.493,71	695,92	15	
Церемошња	323	0,0347	996,25	17,28	15	
Церовица	324	0,7169	7.468,57	2.677,11	15	
Церовица	325	2,8767	7.468,57	10.742,42	15	
Церовица	326	0,0245	8.535,10	104,56	15	
Церовица	327	0,1118	2.880,23	161,00	15	
Шевица	328	1,1132	6.607,91	3.677,97	15	
Шевица	329	0,1581	9.601,90	759,03	15	
Шевица	330	0,5007	1.813,52	454,01	15	
Шевица	331	0,9168	3.612,17	1.655,82	15	
Шевица	332	1,1662	5.555,15	3.239,21	15	
Шевица	333	0,2963	3.495,98	517,93	15	
Шевица	334	0,9831	3.935,54	1.934,51	15	
Шевица	335	1,0551	1.493,71	788,01	15	

Шевица	336	4,3202	4.114,90	8.888,61	15	
Шевица	337	0,1018	2.560,41	130,32	15	
Шевица	338	0,0500	7.468,60	186,71	15	
Шевица	339	0,0273	2.240,66	30,58	15	
Шевица	340	0,1087	6.045,35	328,57	15	
Укупно		420,6287				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КУЧЕВО, у канцеларији бр 6 сваког радног дана од 8 до 12 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Зоран Велимировић, тел. 012852142.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Буковска	31.05.2021	10
Церемошња	31.05.2021	10
Церовица	31.05.2021	10
Дубока	31.05.2021	10
Гложане	31.05.2021	10
Каона	31.05.2021	10
Кучајна	31.05.2021	10
Кучево 1	31.05.2021	10
Кучево 2	31.05.2021	10
Љешница	31.05.2021	10
Мала Бресница	31.05.2021	10
Мишљеновац	31.05.2021	10
Мустапић	31.05.2021	10
Нересница	31.05.2021	10
Поповац	31.05.2021	10
Раброво	31.05.2021	10
Раденка	31.05.2021	10
Ракова Бара	31.05.2021	10
Равниште	31.05.2021	10
Сена	31.05.2021	10
Шевица	31.05.2021	10
Српце	31.05.2021	10
Турија	31.05.2021	10

Велика Бресница	31.05.2021	10
Волуја	31.05.2021	10
Вуковић	31.05.2021	10
Зеленик	31.05.2021	10

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у

року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КУЧЕВО број: 840-1032804-90, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 10:00 сати, дана 02.06.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Буковска	10.06.2021	10:00
Церемошња	10.06.2021	10:00
Церовица	10.06.2021	10:00
Дубока	10.06.2021	10:00
Гложане	10.06.2021	10:00
Каона	10.06.2021	10:00
Кучајна	10.06.2021	10:00
Кучево 1	10.06.2021	10:00
Кучево 2	10.06.2021	10:00
Љешница	10.06.2021	10:00
Мала Бресница	10.06.2021	10:00
Мишљеновац	10.06.2021	10:00
Мустапић	10.06.2021	10:00
Нересница	10.06.2021	10:00
Поповац	10.06.2021	10:00
Раброво	10.06.2021	10:00
Раденка	10.06.2021	10:00
Ракова Бара	10.06.2021	10:00
Равниште	10.06.2021	10:00

Сена	10.06.2021	10:00
Шевица	10.06.2021	10:00
Српце	10.06.2021	10:00
Турија	10.06.2021	10:00
Велика Бресница	10.06.2021	10:00
Волуја	10.06.2021	10:00
Вуковић	10.06.2021	10:00
Зеленик	10.06.2021	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине КУЧЕВО.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе КУЧЕВО и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине КУЧЕВО, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КУЧЕВО
Председник општине

Број: П-06-2-170/2021
Дана: 14.05.2021. године

Председник општине

Иван Рајичић