

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020 и 25/2020) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник општине КУЧЕВО» број 9/2016), Председник општине КУЧЕВО је дана 20.05.2020. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ КУЧЕВО
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ОПШТИНИ КУЧЕВО

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини КУЧЕВО у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Велика Бресница	1	2,5360	33.450,62	16.966,15	15	
Мала Бресница	2	1,0325	38.321,69	7.913,43	15	
Мала Бресница	3	0,1513	43.796,10	1.325,27	15	
Раброво	4	1,6777	34.692,61	11.640,76	15	
Раброво	5	2,2351	45.425,61	20.306,16	15	
Раброво	6	0,3796	33.814,25	2.567,18	15	
Раброво	7	0,1854	55.353,56	2.052,51	15	
Раброво	8	2,0167	49.270,48	19.872,76	15	
Раброво	9	0,0255	55.353,73	282,30	15	
Раброво	10	0,7181	31.022,18	4.455,41	15	
Вуковић	11	0,5130	8.071,09	828,09	15	
Вуковић	12	0,4491	8.759,59	786,79	15	
Зеленик	13	0,3277	57.734,91	3.783,95	15	
Зеленик	14	0,7629	60.827,96	9.281,13	15	
Зеленик	15	1,1467	60.776,40	13.938,46	15	
Зеленик	16	0,6287	46.949,91	5.903,48	15	
Зеленик	17	3,2241	6.905,47	4.452,78	15	
Зеленик	18	18,5254	6.614,24	24.506,29	15	

Буковска	19	0,9633	13.318,49	2.565,94	15	
Буковска	20	4,0415	10.292,54	8.319,46	15	
Буковска	21	19,5832	8.914,71	34.915,72	15	
Буковска	22	2,3458	16.764,06	7.865,03	15	
Буковска	23	1,4306	9.419,17	2.695,01	15	
Буковска	24	0,4080	7.664,51	625,42	15	
Буковска	25	0,3800	7.664,53	582,50	15	
Буковска	26	0,4904	25.547,80	2.505,73	15	
Буковска	27	0,6063	31.022,18	3.761,75	15	
Буковска	28	0,9431	24.514,31	4.623,89	15	
Буковска	29	1,1235	31.022,19	6.970,69	15	
Буковска	30	0,0104	38.322,12	79,71	15	
Буковска	31	0,5598	24.302,86	2.720,95	15	
Буковска	32	0,8325	5.109,37	850,71	15	
Вољуја	33	0,3660	43.796,09	3.205,87	15	
Вољуја	34	3,1165	6.204,43	3.867,22	15	
Вољуја	35	0,8706	33.936,22	5.908,97	15	
Вољуја	36	2,7114	19.193,01	10.407,98	15	
Вољуја	37	1,3242	14.530,80	3.848,34	15	
Вољуја	38	0,8108	15.014,76	2.434,79	15	
Вољуја	39	0,4341	49.270,49	4.277,66	15	
Вољуја	40	1,3253	49.270,48	13.059,63	15	
Вољуја	41	2,5980	49.270,48	25.600,94	15	
Вољуја	42	3,2045	21.857,42	14.008,42	15	
Вољуја	43	2,2550	38.321,69	17.283,08	15	
Вољуја	44	1,2718	31.022,19	7.890,80	15	
Вољуја	45	0,6698	21.733,47	2.911,42	15	
Вољуја	46	0,3602	5.808,61	418,45	15	
Вољуја	47	0,1365	5.109,38	139,49	15	
Вољуја	48	0,4040	6.204,43	501,32	15	
Вољуја	49	0,5956	25.547,78	3.043,25	15	
Вољуја	50	0,8500	31.673,25	5.384,45	15	
Вољуја	51	0,5639	31.022,18	3.498,68	15	
Гложане	52	1,9208	15.827,81	6.080,41	15	
Гложане	53	0,8242	20.578,17	3.392,11	15	
Гложане	54	1,7437	14.505,04	5.058,49	15	
Гложане	55	0,5149	7.664,52	789,29	15	
Гложане	56	0,0972	5.109,36	99,33	15	
Гложане	57	0,7414	25.547,79	3.788,23	15	
Дубока	58	2,5662	28.641,01	14.699,71	15	
Дубока	59	1,7157	13.867,49	4.758,49	15	
Дубока	60	2,7582	38.321,69	21.139,78	15	
Дубока	61	7,9564	7.215,07	11.481,19	15	
Дубока	62	2,9589	18.312,68	10.837,08	15	
Дубока	63	0,8162	29.652,03	4.840,40	15	
Дубока	64	0,2715	25.547,77	1.387,24	15	
Дубока	65	0,5593	51.880,78	5.803,38	15	
Дубока	66	0,2809	31.022,18	1.742,83	15	

Дубока	67	2,1756	28.812,07	12.536,71	15	
Дубока	68	4,6523	38.321,69	35.656,80	15	
Дубока	69	0,8074	38.321,69	6.188,19	15	
Дубока	70	0,5078	5.109,37	518,91	15	
Дубока	71	0,4176	38.321,70	3.200,63	15	
Дубока	72	2,5726	38.321,69	19.717,28	15	
Дубока	73	0,4121	31.022,18	2.556,85	15	
Каона	74	0,8915	3.724,64	664,10	15	
Каона	75	3,7010	10.131,23	7.499,13	15	
Каона	76	0,3955	15.546,12	1.229,70	15	
Кучајна	77	1,4370	46.814,81	13.454,58	15	
Кучајна	78	0,4501	27.113,62	2.440,77	15	
Кучајна	79	4,4947	25.122,97	22.584,05	15	
Кучајна	80	10,9247	34.986,27	76.442,89	15	
Кучајна	81	0,2520	7.664,52	386,29	15	
Кучајна	82	1,0069	2.852,10	574,36	15	
Кучајна	83	0,0138	1.551,45	4,28	15	
Кучајна	84	0,9621	47.719,37	9.182,16	15	
Кучајна	85	0,5528	40.385,42	4.465,01	15	
Кучево 1	86	0,9556	48.712,77	9.309,98	15	
Кучево 1	87	0,4285	54.894,14	4.704,43	15	
Кучево 1	88	0,0190	55.353,68	210,34	15	
Кучево 1	89	0,1591	34.971,09	1.112,78	15	
Кучево 1	90	0,1191	6.204,45	147,79	15	
Кучево 1	91	0,4672	14.484,97	1.353,48	15	
Кучево 1	92	0,2280	10.776,10	491,39	15	
Кучево 1	93	1,3832	25.522,09	7.060,43	15	
Кучево 1	94	2,6134	35.817,14	18.720,90	15	
Кучево 1	95	3,3702	32.984,92	22.233,16	15	
Кучево 1	96	0,6414	26.739,44	3.430,14	15	
Кучево 1	97	0,8013	19.360,04	3.102,64	15	
Кучево 1	98	0,4233	35.672,08	3.020,00	15	
Кучево 1	99	0,1743	50.729,32	1.768,42	15	
Кучево 1	100	0,2532	55.353,55	2.803,10	15	
Кучево 1	101	0,0021	49.271,43	20,69	15	
Кучево 1	102	0,0622	55.353,54	688,60	15	
Кучево 1	103	0,0340	6.204,41	42,19	15	
Кучево 1	104	0,0030	60.826,67	36,50	15	
Кучево 1	105	0,0248	38.321,77	190,08	15	
Кучево 1	106	0,0829	55.353,56	917,76	15	
Кучево 1	107	0,0074	31.021,62	45,91	15	
Кучево 2	108	15,4514	8.759,59	27.069,59	15	
Љешница	109	1,1316	7.664,52	1.734,63	15	
Љешница	110	0,3870	27.763,00	2.148,86	15	
Љешница	111	0,1834	8.759,60	321,30	15	
Љешница	112	0,0870	60.827,93	1.058,41	15	
Љешница	113	0,0190	1.551,58	5,90	15	
Љешница	114	30,0991	7.146,72	43.021,99	15	

Мишљенов ац	115	1,5399	60.827,96	18.733,80	15	
Мишљенов ац	116	0,9489	59.611,23	11.313,02	15	
Мишљенов ац	117	0,6134	52.051,21	6.385,64	15	
Мишљенов ац	118	0,5147	51.128,33	5.263,15	15	
Мишљенов ац	119	0,2236	8.759,57	391,73	15	
Мишљенов ац	120	0,2034	49.270,50	2.004,32	15	
Мишљенов ац	121	0,2952	31.022,19	1.831,55	15	
Мишљенов ац	122	5,7148	12.741,08	14.562,55	15	
Мишљенов ац	123	0,9273	60.827,96	11.281,15	15	
Мишљенов ац	124	0,6065	60.827,96	7.378,43	15	
Мишљенов ац	125	0,1930	49.270,47	1.901,84	15	
Мишљенов ац	126	0,2943	60.827,96	3.580,33	15	
Мишљенов ац	127	0,7496	7.664,51	1.149,06	15	
Мустапић	128	3,0929	60.080,64	37.164,68	15	
Мустапић	129	4,3325	9.853,72	8.538,25	15	
Мустапић	130	0,7635	37.448,81	5.718,43	15	
Мустапић	131	0,8032	31.022,19	4.983,40	15	
Мустапић	132	3,4040	27.422,98	18.669,57	15	
Мустапић	133	0,2790	31.022,19	1.731,04	15	
Мустапић	134	0,1439	38.528,42	1.108,85	15	
Мустапић	135	0,1227	43.796,09	1.074,76	15	
Мустапић	136	0,7692	8.759,59	1.347,58	15	
Нересница	137	0,7575	5.270,89	798,54	15	
Нересница	138	0,5306	31.022,18	3.292,07	15	
Нересница	139	2,2804	6.481,55	2.956,11	15	
Нересница	140	4,9361	6.712,85	6.627,06	15	
Нересница	141	0,9119	25.547,79	4.659,41	15	
Нересница	142	1,0117	7.571,72	1.532,06	15	
Нересница	143	0,3026	25.547,79	1.546,15	15	
Нересница	144	0,2840	25.547,78	1.451,11	15	
Нересница	145	5,6594	7.664,52	8.675,32	15	
Нересница	146	0,0760	5.109,34	77,66	15	
Поповац	147	0,1890	43.796,08	1.655,49	15	
Поповац	148	0,1434	18.509,21	530,84	15	
Поповац	149	1,2939	60.827,96	15.741,06	15	
Поповац	150	0,6500	60.827,95	7.907,63	15	
Поповац	151	0,9902	60.827,96	12.046,37	15	
Поповац	152	0,2658	49.270,47	2.619,22	15	

Поповац	153	0,6745	11.620,89	1.567,66	15	
Равниште	154	0,6467	14.536,80	1.880,19	15	
Раденка	155	0,4624	7.664,51	708,81	15	
Раденка	156	2,7270	9.768,31	5.327,63	15	
Раденка	157	1,8205	18.416,13	6.705,31	15	
Раденка	158	1,4566	35.333,78	10.293,44	15	
Раденка	159	0,9672	29.952,36	5.793,98	15	
Раденка	160	3,6021	10.716,70	7.720,52	15	
Раденка	161	17,5230	8.714,33	30.540,26	15	
Раденка	162	5,2786	10.297,90	10.871,70	15	
Раденка	163	1,0241	28.613,45	5.860,61	15	
Раденка	164	2,9711	20.429,70	12.139,74	15	
Раденка	165	4,6874	16.944,04	15.884,70	15	
Раденка	166	1,4193	7.664,52	2.175,65	15	
Раденка	167	0,9443	20.651,02	3.900,15	15	
Раденка	168	1,5001	36.789,25	11.037,51	15	
Раденка	169	0,2076	11.459,44	475,80	15	
Раденка	170	0,7621	20.961,05	3.194,88	15	
Раденка	171	0,4750	15.006,80	1.425,65	15	
Раденка	172	0,2908	21.649,35	1.259,13	15	
Раденка	173	0,0692	7.664,45	106,08	15	
Раденка	174	6,1234	17.436,11	21.353,65	15	
Раденка	175	4,3181	8.836,34	7.631,24	15	
Раденка	176	2,0449	7.664,52	3.134,64	15	
Раденка	177	0,5044	7.664,51	773,20	15	
Раденка	178	0,9900	5.656,90	1.120,07	15	
Раденка	179	1,1801	9.307,12	2.196,67	15	
Раденка	180	0,1362	22.155,87	603,53	15	
Раденка	181	0,4502	9.307,13	838,01	15	
Раденка	182	0,1281	5.109,37	130,90	15	
Раденка	183	0,2593	9.307,13	482,67	15	
Раденка	184	0,1774	31.022,21	1.100,67	15	
Раденка	185	0,0286	11.496,15	65,76	15	
Раденка	186	0,5407	13.138,91	1.420,84	15	
Раденка	187	0,8858	13.138,93	2.327,69	15	
Раденка	188	0,3728	38.321,70	2.857,27	15	
Раденка	189	0,2600	31.022,19	1.613,15	15	
Раденка	190	0,1645	7.664,50	252,16	15	
Раденка	191	0,3000	25.547,80	1.532,87	15	
Ракова Бара	192	0,4837	21.159,56	2.046,98	15	
Ракова Бара	193	17,0929	6.204,43	21.210,34	15	
Ракова Бара	194	1,7420	9.317,02	3.246,05	15	
Ракова Бара	195	1,4773	8.611,60	2.544,38	15	
Ракова Бара	196	1,6362	18.163,90	5.943,96	15	
Ракова Бара	197	1,6677	21.096,81	7.036,63	15	
Ракова Бара	198	3,2440	24.027,49	15.589,03	15	
Ракова Бара	199	0,1000	9.307,10	186,14	15	
Ракова Бара	200	0,4150	9.307,11	772,49	15	

Ракова Бара	201	0,0144	25.547,92	73,58	15	
Ракова Бара	202	1,1605	31.022,19	7.200,25	15	
Ракова Бара	203	0,5724	25.547,78	2.924,71	15	
Ракова Бара	204	0,7347	31.022,19	4.558,40	15	
Сена	205	0,8601	55.181,92	9.492,39	15	
Сена	206	2,0127	29.092,27	11.710,80	15	
Сена	207	0,2530	16.094,31	814,37	15	
Сена	208	2,6386	6.204,43	3.274,20	15	
Сена	209	0,4555	7.664,52	698,24	15	
Српце	210	2,3119	60.827,96	28.125,63	15	
Српце	211	0,7182	43.796,09	6.290,87	15	
Српце	212	0,2056	43.796,11	1.800,90	15	
Српце	213	1,8595	55.353,56	20.585,99	15	
Турија	214	0,8175	41.210,30	6.737,88	15	
Турија	215	1,3784	23.182,89	6.391,06	15	
Турија	216	28,8491	5.515,64	31.824,25	15	
Турија	217	3,4634	4.926,27	3.412,33	15	
Турија	218	3,1064	6.473,99	4.022,16	15	
Турија	219	1,3247	38.321,69	10.152,95	15	
Турија	220	0,2030	14.433,15	585,99	15	
Турија	221	0,2460	7.664,51	377,09	15	
Турија	222	0,1231	49.270,51	1.213,04	15	
Турија	223	0,0767	38.321,64	587,85	15	
Турија	224	2,0051	6.312,28	2.531,35	15	
Турија	225	0,1080	43.796,11	946,00	15	
Турија	226	0,2500	43.796,08	2.189,80	15	
Церемошња	227	2,5988	17.144,97	8.911,27	15	
Церемошња	228	3,9278	10.672,40	8.383,81	15	
Церемошња	229	0,8012	12.619,70	2.022,18	15	
Церемошња	230	1,3918	9.307,12	2.590,73	15	
Церемошња	231	8,6508	9.170,30	15.866,09	15	
Церемошња	232	0,7154	7.664,52	1.096,64	15	
Церемошња	233	1,6445	7.664,52	2.520,86	15	
Церемошња	234	0,9318	7.664,52	1.428,36	15	
Церовица	235	0,7169	38.321,69	5.494,56	15	
Церовица	236	2,8767	38.321,69	22.048,00	15	
Церовица	237	0,0245	43.795,92	214,60	15	
Церовица	238	0,1118	14.781,48	330,51	15	
Шевица	239	1,1132	33.907,37	7.549,14	15	
Шевица	240	0,1581	49.270,46	1.557,93	15	
Шевица	241	0,7455	18.834,63	2.808,24	15	
Шевица	242	0,9168	18.535,72	3.398,71	15	

Шевица	243	1,1662	28.506,58	6.648,87	15	
Шевица	244	0,2963	17.940,36	1.063,15	15	
Шевица	245	0,9831	20.195,12	3.970,76	15	
Шевица	246	1,0551	7.664,52	1.617,37	15	
Шевица	247	4,3202	21.115,72	18.244,83	15	
Шевица	248	0,1018	13.138,90	267,51	15	
Шевица	249	0,0500	38.321,60	383,22	15	
Шевица	250	0,0273	11.496,34	62,77	15	
Шевица	251	0,1087	31.022,17	674,42	15	
Укупно		450,3205				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КУЧЕВО, у канцеларији бр 6 сваког радног дана од 8 до 12 часова.

Контакт особа Зоран Велимировић, тел. 012852142.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Буковска	01.06.2020	10
Церемошња	01.06.2020	10
Церовица	01.06.2020	10
Дубока	01.06.2020	10
Гложане	01.06.2020	10
Каона	01.06.2020	10
Кучајна	01.06.2020	10
Кучево 1	01.06.2020	10
Кучево 2	01.06.2020	10
Љешница	01.06.2020	10
Мала Бресница	01.06.2020	10
Мишљеновац	01.06.2020	10
Мустапић	01.06.2020	10
Нересница	01.06.2020	10
Поповац	01.06.2020	10
Раброво	01.06.2020	10
Раденка	01.06.2020	10
Ракова Бара	01.06.2020	10
Равниште	01.06.2020	10
Сена	01.06.2020	10

Шевица	01.06.2020	10
Српце	01.06.2020	10
Турија	01.06.2020	10
Велика Бресница	01.06.2020	10
Волуја	01.06.2020	10
Вуковић	01.06.2020	10
Зеленик	01.06.2020	10

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу,

које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у

супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КУЧЕВО број: 840-1032804-90

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети на веб презентацији општине КУЧЕВО. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина КУЧЕВО, улица и број: Светог Саве бр.76 12240 Кучево.,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 10 сати, дана 05.06.2020. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине КУЧЕВО као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини КУЧЕВО, улица и број: Светог Саве 76 12240 Кучево и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Буковска	12.06.2020	10
Церемошња	12.06.2020	10
Церовица	12.06.2020	10
Дубока	12.06.2020	10
Гложане	12.06.2020	10
Каона	12.06.2020	10
Кучајна	12.06.2020	10
Кучево 1	12.06.2020	10
Кучево 2	12.06.2020	10
Љешница	12.06.2020	10
Мала Бресница	12.06.2020	10
Мишљеновац	12.06.2020	10
Мустапић	12.06.2020	10
Нересница	12.06.2020	10
Поповац	12.06.2020	10
Раброво	12.06.2020	10
Раденка	12.06.2020	10
Ракова Бара	12.06.2020	10
Равниште	12.06.2020	10
Сена	12.06.2020	10
Шевица	12.06.2020	10

Српце	12.06.2020	10
Турија	12.06.2020	10
Велика Бресница	12.06.2020	10
Вољуја	12.06.2020	10
Вуковић	12.06.2020	10
Зеленик	12.06.2020	10

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине КУЧЕВО.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Службеном гласнику општине Кучево », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КУЧЕВО
Председник општине

Број: П-06-2-161/2020
Дана: 14.05.2020. године

Председник општине

Владимир Стојановић