

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020 и 25/2020) и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине КРУПАЊ» број 13/2006), Председник општине КРУПАЊ је дана 09.09.2020. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ КРУПАЊ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ОПШТИНИ КРУПАЊ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини КРУПАЊ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Бела Црква	1	0,0500	1.358,80	13,59	15	
Бела Црква	2	0,6536	6.793,02	887,98	15	
Богоштица	3	0,0606	792,24	9,60	15	
Богоштица	4	1,4299	962,26	275,19	15	
Богоштица	5	0,0144	792,36	2,28	15	
Богоштица	6	1,3388	3.653,33	978,22	15	
Богоштица	7	0,4766	2.924,91	278,80	15	
Богоштица	8	0,3447	2.924,89	201,64	15	
Богоштица	9	1,0618	792,24	168,24	15	
Богоштица	10	0,9423	792,24	149,31	15	
Богоштица	11	0,7661	962,26	147,44	15	
Богоштица	12	0,1893	3.962,65	150,03	15	
Богоштица	13	0,1588	3.962,66	125,85	15	
Богоштица	14	0,2381	2.924,91	139,28	15	
Богоштица	15	0,7411	2.924,90	433,53	15	
Богоштица	16	2,0370	3.072,11	1.251,58	15	
Богоштица	17	0,7841	3.962,65	621,42	15	
Богоштица	18	0,7117	3.902,00	555,41	15	
Богоштица	19	0,5244	962,26	100,92	15	
Богоштица	20	1,1736	3.962,65	930,11	15	

Богоштица	21	0,9866	962,26	189,87	15	
Богоштица	22	0,2688	3.962,65	213,03	15	
Брезовице	23	0,1407	4.811,37	135,39	15	
Брезовице	24	0,2763	5.833,77	322,37	15	
Брезовице	25	0,2819	8.584,92	484,02	15	
Брезовице	26	0,1182	8.584,94	202,95	15	
Брезовице	27	0,0522	6.793,10	70,92	15	
Брезовице	28	0,0237	5.943,46	28,17	15	
Брезовице	29	0,1182	8.584,94	202,95	15	
Брезовице	30	0,1453	5.943,63	172,72	15	
Брезовице	31	0,7958	792,23	126,09	15	
Брезовице	32	0,4954	5.943,62	588,89	15	
Брезовице	33	3,5407	6.793,02	4.810,41	15	
Брштица	34	0,0748	6.793,05	101,62	15	
Брштица	35	1,0975	3.962,65	869,80	15	
Брштица	36	0,0200	3.962,50	15,85	15	
Брштица	37	0,8800	3.962,65	697,43	15	
Брштица	38	0,3523	3.962,65	279,21	15	
Брштица	39	0,0099	948,48	1,88	15	
Брштица	40	0,2385	3.962,64	189,02	15	
Брштица	41	0,0967	5.943,64	114,95	15	
Брштица	42	0,8012	3.962,66	634,98	15	
Брштица	43	0,5670	3.962,65	449,36	15	
Брштица	44	0,1476	3.962,67	116,98	15	
Брштица	45	0,1525	3.962,62	120,86	15	
Брштица	46	0,6759	792,25	107,10	15	
Врбић	47	0,2866	7.641,70	438,02	15	
Врбић	48	0,1231	4.811,37	118,46	15	
Врбић	49	0,2000	3.962,65	158,51	15	
Врбић	50	0,4382	1.188,73	104,18	15	
Врбић	51	0,0425	2.292,71	19,49	15	
Врбић	52	0,1810	1.443,43	52,25	15	
Врбић	53	0,1226	4.811,34	117,97	15	
Врбић	54	0,1292	3.962,62	102,39	15	
Врбић	55	0,0438	1.783,33	15,62	15	
Врбић	56	0,1663	4.636,80	154,22	15	
Врбић	57	0,0607	4.811,37	58,41	15	
Врбић	58	0,3500	2.038,11	142,67	15	
Врбић	59	0,1399	3.962,62	110,87	15	
Врбић	60	0,2124	1.783,43	75,76	15	
Врбић	61	0,3727	2.052,83	153,02	15	
Врбић	62	0,4080	7.641,72	623,56	15	
Завлака	64	0,0842	1.092,04	18,39	15	
Завлака	65	6,2924	6.793,02	8.548,88	15	
Завлака	66	0,3629	297,00	21,56	15	
Завлака	67	0,1827	5.943,62	217,18	15	
Завлака	68	0,0728	5.139,56	74,83	15	
Завлака	69	0,3463	5.746,32	397,99	15	

Завлака	70	0,0755	2.292,85	34,62	15	
Завлака	71	0,0494	4.811,34	47,54	15	
Завлака	72	0,0364	2.292,86	16,69	15	
Завлака	73	0,1099	4.811,37	105,75	15	
Костајник	74	0,2595	1.188,71	61,69	15	
Костајник	75	0,2165	4.586,24	198,58	15	
Костајник	76	0,0428	3.962,62	33,92	15	
Красава	77	0,1668	3.910,07	130,44	15	
Красава	78	0,0920	5.943,59	109,36	15	
Красава	79	0,2025	1.443,41	58,46	15	
Красава	80	0,2080	4.811,35	200,15	15	
Красава	81	1,0569	4.395,52	929,12	15	
Кржава	83	0,4837	3.962,64	383,35	15	
Кржава	84	0,3395	3.215,46	218,33	15	
Кржава	85	0,0886	1.188,71	21,06	15	
Кржава	86	0,0981	3.962,69	77,75	15	
Кржава	87	0,7124	3.962,65	564,60	15	
Кржава	88	0,0323	962,23	6,22	15	
Кржава	89	0,0918	3.962,64	72,75	15	
Кржава	90	0,5602	962,26	107,81	15	
Кржава	91	0,5470	1.188,72	130,05	15	
Кржава	92	0,0777	3.962,68	61,58	15	
Кржава	93	0,6587	1.837,29	242,04	15	
Кржава	94	0,2987	962,27	57,49	15	
Кржава	95	0,2419	3.962,67	191,71	15	
Кржава	96	0,0041	4.812,20	3,95	15	
Крупањ	97	0,0418	7.641,63	63,88	15	
Крупањ	98	0,0635	7.641,73	97,05	15	
Крупањ	99	0,0347	9.434,29	65,47	15	
Ликодра	100	0,0630	3.962,70	49,93	15	
Ликодра	101	0,0155	792,26	2,46	15	
Ликодра	102	0,0156	296,79	0,93	15	
Ликодра	103	0,0618	3.962,62	48,98	15	
Ликодра	104	0,0193	2.292,75	8,85	15	
Ликодра	105	0,0312	4.811,22	30,02	15	
Липеновић 1	106	0,2774	4.142,86	229,85	15	
Липеновић 1	107	0,0077	4.811,69	7,41	15	
Липеновић 1	108	0,4338	3.962,66	343,80	15	
Липеновић 2	109	0,2798	2.924,91	163,68	15	
Мојковић	110	0,1335	7.641,72	204,03	15	
Мојковић	111	0,4851	6.038,84	585,89	15	
Планина	112	0,6883	6.468,98	890,52	15	
Планина	113	0,3537	2.924,91	206,91	15	
Планина	114	0,0161	3.962,73	12,76	15	
Планина	115	0,2621	3.962,65	207,72	15	

Планина	116	0,8556	3.169,30	542,33	15	
Планина	117	0,1928	3.962,66	152,80	15	
Планина	118	0,0693	2.924,96	40,54	15	
Равнаја	119	0,1679	6.793,03	228,11	15	
Равнаја	120	0,3412	9.434,32	643,80	15	
Равнаја	121	0,9785	6.647,80	1.300,97	15	
Равнаја	122	0,0635	1.528,03	19,41	15	
Ставе	123	0,0633	7.641,71	96,74	15	
Ставе	124	0,0341	7.641,64	52,12	15	
Ставе	125	0,1313	1.188,73	31,22	15	
Ставе	126	0,1409	3.962,67	111,67	15	
Ставе	127	0,1265	4.811,30	121,73	15	
Ставе	128	0,0195	4.811,28	18,76	15	
Ставе	129	0,4193	3.962,65	332,31	15	
Толисавац	130	0,1798	2.292,77	82,45	15	
Толисавац	131	0,6588	3.962,64	522,12	15	
Толисавац	132	0,2385	6.793,04	324,03	15	
Толисавац	133	0,8093	5.943,63	962,04	15	
Толисавац	134	0,2076	4.811,32	199,77	15	
Толисавац	135	0,7751	2.660,84	412,48	15	
Толисавац	136	0,1144	3.962,67	90,67	15	
Толисавац	137	0,1258	3.962,64	99,70	15	
Томањ	138	0,2482	6.793,03	337,21	15	
Томањ	139	0,8400	3.962,65	665,73	15	
Томањ	140	0,3997	3.962,65	316,77	15	
Томањ	141	1,4852	2.952,50	877,01	15	
Томањ	142	0,0784	3.962,63	62,13	15	
Томањ	143	0,1807	962,26	34,78	15	
Томањ	144	0,2213	2.924,90	129,46	15	
Томањ	145	0,0767	297,00	4,56	15	
Томањ	146	0,0200	962,50	3,85	15	
Томањ	147	0,0542	962,18	10,43	15	
Томањ	148	0,3784	4.811,34	364,12	15	
Томањ	149	0,2561	4.811,32	246,44	15	
Томањ	150	0,0148	3.962,84	11,73	15	
Томањ	151	0,2050	2.924,88	119,92	15	
Томањ	152	0,1230	3.962,68	97,48	15	
Цветуља	153	0,1558	6.793,00	211,67	15	
Цветуља	154	0,1810	6.793,04	245,91	15	
Цветуља	155	0,7887	4.811,34	758,94	15	
Цветуља	156	0,0429	5.943,59	51,00	15	
Церова	157	0,0978	3.962,68	77,51	15	
Церова	158	0,6956	3.962,65	551,28	15	
Церова	159	0,1569	3.962,65	124,35	15	
Церова	160	0,4343	5.943,63	516,26	15	
Церова	161	0,6693	962,26	128,81	15	
Шљивова	162	0,0214	962,15	4,12	15	
Шљивова	163	0,4037	4.811,35	388,47	15	

Шљивова	164	0,3196	3.962,64	253,29	15	
Шљивова	165	0,3306	3.962,64	262,01	15	
Шљивова	166	0,2004	1.188,72	47,64	15	
Шљивова	167	0,0757	4.811,36	72,84	15	
Шљивова	168	0,1552	4.811,34	149,34	15	
Шљивова	169	0,1695	962,24	32,62	15	
Шљивова	170	0,2013	5.943,62	239,29	15	
Шљивова	171	0,7287	792,25	115,46	15	
Дворска	172	0,6277	3.962,66	497,47	15	
Дворска	173	0,1487	792,27	23,56	15	
Дворска	174	0,6990	2.924,91	408,90	15	
Укупно		65,3062				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КРУПАЊ, у канцеларији бр 22 сваког радног дана од 8,00 до 12,00 часова.

Контакт особа Зорица Маринковић, тел. 065/8406844.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бела Црква	17.09.2020	8
Богоштица	17.09.2020	13
Брезовице	18.09.2020	10
Брштица	21.09.2020	13
Церова	22.09.2020	8
Цветуља	18.09.2020	8
Дворска	22.09.2020	9
Костајник	22.09.2020	10
Красава	18.09.2020	13
Крупањ	18.09.2020	10
Кржава	21.09.2020	9
Ликодра	18.09.2020	14
Липеновић 1	21.09.2020	12
Липеновић 2	21.09.2020	11
Мојковић	18.09.2020	11
Планина	21.09.2020	8
Равнаја	18.09.2020	12
Шљивова	17.09.2020	12
Ставе	17.09.2020	11

Толисавац	17.09.2020	9
Томањ	17.09.2020	14
Врбић	17.09.2020	10
Завлака	18.09.2020	9

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

- за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КРУПАЊ број: 840-745151843-03

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног

земљишта у државној својини;

3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;

4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;

5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;

6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине КРУПАЊ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина КРУПАЊ, улица и број: Маршала Тита бр. 2.,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15:00 сати, дана 30.09.2020. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине КРУПАЊ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа

одржаће се у општини КРУПАЊ, улица и број: Маршала Тита 2 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бела Црква	07.10.2020	12
Богоштица	07.10.2020	12
Брезовице	07.10.2020	12
Брштица	07.10.2020	12
Церова	07.10.2020	12
Цветуља	07.10.2020	12
Дворска	07.10.2020	12
Костајник	07.10.2020	12
Красава	07.10.2020	12
Крупањ	07.10.2020	12
Кржава	07.10.2020	12
Ликодра	07.10.2020	12
Липеновић 1	07.10.2020	12
Липеновић 2	07.10.2020	12
Мојковић	07.10.2020	12
Планина	07.10.2020	12
Равнаја	07.10.2020	12
Шљивова	07.10.2020	12
Ставе	07.10.2020	12
Толисавац	07.10.2020	12
Томањ	07.10.2020	12
Врбић	07.10.2020	12
Завлака	07.10.2020	12

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине КРУПАЊ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног

земљишта или

- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Службеном листу општине Крупањ », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КРУПАЊ
Председник општине

Број: 320-55/2020
Дана: 07.09.2020. године

Председник општине

Иван Исаиловић