

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020 и 25/2020) и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине КРУПАЊ» број 13/2006), Председник општине КРУПАЊ је дана 03.08.2020. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ КРУПАЊ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ОПШТИНИ КРУПАЊ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини КРУПАЊ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Бела Црква	1	0,0500	1.811,80	18,11	15	
Бела Црква	2	0,6536	9.058,09	1.184,07	15	
Богоштица	3	0,0606	1.056,44	12,80	15	
Богоштица	4	1,4299	1.283,12	366,94	15	
Богоштица	5	0,0144	1.056,25	3,04	15	
Богоштица	6	1,3388	4.871,51	1.304,39	15	
Богоштица	7	0,4766	3.900,19	371,76	15	
Богоштица	8	0,3447	3.900,17	268,87	15	
Богоштица	9	1,0618	1.056,41	224,34	15	
Богоштица	10	0,9423	1.056,42	199,09	15	
Богоштица	11	0,7661	1.283,12	196,60	15	
Богоштица	12	0,1893	5.283,99	200,05	15	
Богоштица	13	0,1588	5.283,94	167,81	15	
Богоштица	14	0,2381	3.900,17	185,72	15	
Богоштица	15	0,7411	3.900,18	578,08	15	
Богоштица	16	2,0370	4.096,48	1.668,90	15	
Богоштица	17	0,7841	5.283,97	828,63	15	
Богоштица	18	0,7117	5.203,09	740,60	15	
Богоштица	19	0,5244	1.283,12	134,57	15	
Богоштица	20	1,1736	5.283,97	1.240,25	15	

Богоштица	21	0,9866	1.283,12	253,18	15	
Богоштица	22	0,2688	5.283,97	284,06	15	
Брезовице	23	0,1407	6.415,64	180,53	15	
Брезовице	24	0,2763	7.778,97	429,86	15	
Брезовице	25	0,2819	11.447,50	645,41	15	
Брезовице	26	0,1182	11.447,46	270,61	15	
Брезовице	27	0,0522	9.058,05	94,56	15	
Брезовице	28	0,0237	7.925,32	37,56	15	
Брезовице	29	0,1182	11.447,46	270,61	15	
Брезовице	30	0,1453	7.925,46	230,31	15	
Брезовице	31	0,7958	1.056,41	168,13	15	
Брезовице	32	0,4954	7.925,47	785,25	15	
Брезовице	33	3,5407	9.058,10	6.414,40	15	
Брштица	34	0,0748	9.058,16	135,51	15	
Брштица	35	1,0975	5.283,97	1.159,83	15	
Брштица	36	0,0200	5.284,00	21,13	15	
Брштица	37	0,8800	5.283,97	929,97	15	
Брштица	38	0,3523	5.283,96	372,30	15	
Брштица	39	0,0099	1.265,66	2,50	15	
Брштица	40	0,2385	5.283,98	252,04	15	
Брштица	41	0,0967	7.925,44	153,27	15	
Брштица	42	0,8012	5.283,97	846,70	15	
Брштица	43	0,5670	5.283,97	599,20	15	
Брштица	44	0,1476	5.283,94	155,98	15	
Брштица	45	0,1525	5.284,00	161,16	15	
Брштица	46	0,6759	1.056,41	142,80	15	
Врбић	47	0,2866	10.189,78	584,07	15	
Врбић	48	0,1231	6.415,68	157,95	15	
Врбић	49	0,2000	5.283,95	211,35	15	
Врбић	50	0,4382	1.585,10	138,91	15	
Врбић	51	0,0425	3.057,41	25,98	15	
Врбић	52	0,1810	1.924,70	69,67	15	
Врбић	53	0,1226	6.415,66	157,31	15	
Врбић	54	0,1292	5.283,98	136,53	15	
Врбић	55	0,0438	2.378,08	20,83	15	
Врбић	56	0,1663	6.182,92	205,64	15	
Врбић	57	0,0607	6.415,65	77,88	15	
Врбић	58	0,3500	2.717,71	190,24	15	
Врбић	59	0,1399	5.283,99	147,84	15	
Врбић	60	0,2124	2.378,11	101,02	15	
Врбић	61	0,3727	2.737,32	204,04	15	
Врбић	62	0,4080	10.189,78	831,48	15	
Завлака	64	0,0842	1.456,18	24,52	15	
Завлака	65	6,2924	9.058,10	11.399,43	15	
Завлака	66	0,3629	396,03	28,74	15	
Завлака	67	0,1827	7.925,51	289,59	15	
Завлака	68	0,0728	6.853,30	99,78	15	
Завлака	69	0,3463	7.662,40	530,69	15	

Завлака	70	0,0755	3.057,35	46,16	15	
Завлака	71	0,0494	6.415,59	63,38	15	
Завлака	72	0,0364	3.057,42	22,25	15	
Завлака	73	0,1099	6.415,65	141,01	15	
Костајник	74	0,2595	1.585,09	82,26	15	
Костајник	75	0,2165	6.115,52	264,80	15	
Костајник	76	0,0428	5.283,88	45,23	15	
Красава	77	0,1668	5.213,91	173,93	15	
Красава	78	0,0920	7.925,43	145,82	15	
Красава	79	0,2025	1.924,69	77,95	15	
Красава	80	0,2080	6.415,63	266,89	15	
Красава	81	1,0569	5.861,17	1.238,93	15	
Кржава	83	0,4837	5.283,98	511,17	15	
Кржава	84	0,3395	4.287,63	291,13	15	
Кржава	85	0,0886	1.585,10	28,08	15	
Кржава	86	0,0981	5.284,00	103,67	15	
Кржава	87	0,7124	5.283,97	752,86	15	
Кржава	88	0,0323	1.282,97	8,28	15	
Кржава	89	0,0918	5.283,99	97,01	15	
Кржава	90	0,5602	1.283,11	143,76	15	
Кржава	91	0,5470	1.585,08	173,40	15	
Кржава	92	0,0777	5.283,91	82,11	15	
Кржава	93	0,6587	2.449,90	322,75	15	
Кржава	94	0,2987	1.283,13	76,65	15	
Кржава	95	0,2419	5.283,96	255,63	15	
Кржава	96	0,0041	6.414,63	5,26	15	
Крупањ	97	0,0418	10.189,71	85,18	15	
Крупањ	98	0,0635	10.189,76	129,41	15	
Крупањ	99	0,0347	12.580,12	87,30	15	
Ликодра	100	0,0630	5.283,97	66,57	15	
Ликодра	101	0,0155	1.056,13	3,27	15	
Ликодра	102	0,0156	396,15	1,23	15	
Ликодра	103	0,0618	5.283,98	65,31	15	
Ликодра	104	0,0193	3.057,51	11,80	15	
Ликодра	105	0,0312	6.415,71	40,03	15	
Липеновић 1	106	0,2774	5.524,26	306,48	15	
Липеновић 1	107	0,0077	6.415,58	9,88	15	
Липеновић 1	108	0,4338	5.283,98	458,43	15	
Липеновић 2	109	0,2798	3.900,18	218,25	15	
Мојковић	110	0,1335	10.189,74	272,06	15	
Мојковић	111	0,4851	8.052,44	781,24	15	
Планина	112	0,6883	8.626,02	1.187,45	15	
Планина	113	0,3537	3.900,17	275,89	15	
Планина	114	0,0161	5.283,85	17,01	15	
Планина	115	0,2621	5.283,98	276,98	15	

Планина	116	0,8556	4.226,08	723,16	15	
Планина	117	0,1928	5.283,97	203,75	15	
Планина	118	0,0693	3.900,14	54,05	15	
Равнаја	119	0,1679	9.058,07	304,17	15	
Равнаја	120	0,3412	12.580,13	858,46	15	
Равнаја	121	0,9785	8.864,45	1.734,77	15	
Равнаја	122	0,0635	2.037,64	25,87	15	
Ставе	123	0,0633	10.189,73	129,00	15	
Ставе	124	0,0341	10.189,74	69,49	15	
Ставе	125	0,1313	1.585,07	41,62	15	
Ставе	126	0,1409	5.283,96	148,90	15	
Ставе	127	0,1265	6.415,65	162,31	15	
Ставе	128	0,0195	6.415,38	25,02	15	
Ставе	129	0,4193	5.283,97	443,11	15	
Толисавац	130	0,1798	3.057,29	109,94	15	
Толисавац	131	0,6588	5.283,97	696,21	15	
Толисавац	132	0,2385	9.058,11	432,07	15	
Толисавац	133	0,8093	7.925,48	1.282,81	15	
Толисавац	134	0,2076	6.415,66	266,37	15	
Толисавац	135	0,7751	3.548,08	550,02	15	
Толисавац	136	0,1144	5.284,00	120,89	15	
Толисавац	137	0,1258	5.283,94	132,94	15	
Томањ	138	0,2482	9.058,10	449,64	15	
Томањ	139	0,8400	5.283,96	887,70	15	
Томањ	140	0,3997	5.283,96	422,40	15	
Томањ	141	1,4852	3.936,98	1.169,44	15	
Томањ	142	0,0784	5.283,93	82,85	15	
Томањ	143	0,1807	1.283,12	46,37	15	
Томањ	144	0,2213	3.900,18	172,62	15	
Томањ	145	0,0767	396,09	6,07	15	
Томањ	146	0,0200	1.283,00	5,13	15	
Томањ	147	0,0542	1.283,21	13,91	15	
Томањ	148	0,3784	6.415,64	485,53	15	
Томањ	149	0,2561	6.415,66	328,61	15	
Томањ	150	0,0148	5.283,78	15,64	15	
Томањ	151	0,2050	3.900,20	159,90	15	
Томањ	152	0,1230	5.283,98	129,98	15	
Цветуља	153	0,1558	9.058,09	282,25	15	
Цветуља	154	0,1810	9.058,12	327,90	15	
Цветуља	155	0,7887	6.415,65	1.012,00	15	
Цветуља	156	0,0429	7.925,41	68,00	15	
Церова	157	0,0978	5.283,95	103,35	15	
Церова	158	0,6956	5.283,97	735,10	15	
Церова	159	0,1569	5.283,94	165,81	15	
Церова	160	0,4343	7.925,49	688,40	15	
Церова	161	0,6693	1.283,12	171,75	15	
Шљивова	162	0,0214	1.283,18	5,49	15	
Шљивова	163	0,4037	6.415,63	517,99	15	

Шљивова	164	0,3196	5.283,98	337,75	15	
Шљивова	165	0,3306	5.283,97	349,37	15	
Шљивова	166	0,2004	1.585,08	63,53	15	
Шљивова	167	0,0757	6.415,59	97,13	15	
Шљивова	168	0,1552	6.415,66	199,14	15	
Шљивова	169	0,1695	1.283,13	43,49	15	
Шљивова	170	0,2013	7.925,48	319,08	15	
Шљивова	171	0,7287	1.056,42	153,96	15	
Дворска	172	0,6277	5.283,97	663,35	15	
Дворска	173	0,1487	1.056,42	31,41	15	
Дворска	174	0,6990	3.900,19	545,24	15	
Укупно		65,3062				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КРУПАЊ, у канцеларији бр 22 сваког радног дана од 8,00 до 12,00 часова.

Контакт особа Зорица Маринковић, тел. 065/840-68-44.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бела Црква	07.08.2020	9,00
Богоштица	07.08.2020	9,00
Брезовице	07.08.2020	14,00
Брштица	07.08.2020	8,00
Церова	07.08.2020	9,00
Цветуља	06.08.2020	11,00
Дворска	07.08.2020	11,00
Костајник	07.08.2020	12,00
Красава	07.08.2020	13,00
Крупањ	07.08.2020	13,00
Кржава	07.08.2020	11,00
Ликодра	07.08.2020	14,00
Липеновић 1	07.08.2020	13,00
Липеновић 2	07.08.2020	10,00
Мојковић	07.08.2020	12,00
Планина	07.08.2020	9,00
Равнаја	07.08.2020	9,00
Шљивова	07.08.2020	10,00
Ставе	07.08.2020	14,00

Толисавац	07.08.2020	12,00
Томањ	07.08.2020	12,00
Врбић	07.08.2020	10,00
Завлака	07.08.2020	10,00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

- за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,

- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КРУПАЊ број: 840-745151843-03

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног

земљишта у државној својини;

3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;

4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;

5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;

6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине КРУПАЊ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина КРУПАЊ, улица и број: Маршала Тита бр. 2.,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15:00 сати, дана 24.08.2020. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине КРУПАЊ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа

одржаће се у општини КРУПАЊ, улица и број: Маршала Тита 2 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бела Црква	31.08.2020	12,00
Богоштица	31.08.2020	12,00
Брезовице	31.08.2020	12,00
Брштица	31.08.2020	12,00
Церова	31.08.2020	12,00
Цветуља	31.08.2020	12,00
Дворска	31.08.2020	12,00
Костајник	31.08.2020	12,00
Красава	31.08.2020	12,00
Крупањ	31.08.2020	12,00
Кржава	31.08.2020	12,00
Ликодра	31.08.2020	12,00
Липеновић 1	31.08.2020	12,00
Липеновић 2	31.08.2020	12,00
Мојковић	31.08.2020	12,00
Планина	31.08.2020	12,00
Равнаја	31.08.2020	12,00
Шљивова	31.08.2020	12,00
Ставе	31.08.2020	12,00
Толисавац	31.08.2020	12,00
Томањ	31.08.2020	12,00
Врбић	31.08.2020	12,00
Завлака	31.08.2020	12,00

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине КРУПАЊ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног

земљишта или

- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Службеном листу општине Крупањ », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КРУПАЊ
Председник општине

Број: 320-49/2020
Дана: 27.07.2020. године

Председник општине

Иван Исаиловић