

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе ((„Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града КРАЉЕВО» број 22/15), Градоначелник града КРАЉЕВО је дана 26.09.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ГРАДУ КРАЉЕВО
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ГРАДУ КРАЉЕВО

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у граду КРАЉЕВО у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Витановац	1	0,5921	10.939,37	3.238,60	15	
Витановац	2	0,4491	10.540,81	2.366,94	15	
Витановац	3	0,3312	6.985,11	1.156,73	15	
Витановац	4	1,0293	2.474,41	1.273,45	15	
Витановац	5	0,1748	2.474,43	216,26	15	
Витановац	6	0,9016	6.833,70	3.080,63	15	
Витановац	7	0,5762	11.562,29	3.331,09	15	
Витановац	8	0,2621	6.480,35	849,25	15	
Витановац	9	1,2090	9.147,85	5.529,87	15	
Витановац	10	0,1006	8.004,37	402,62	15	
Витановац	11	0,2407	8.004,36	963,32	15	
Витановац	12	0,4057	6.082,94	1.233,92	15	
Витановац	13	0,6964	10.291,33	3.583,44	15	
Витановац	14	0,2940	10.291,33	1.512,82	15	
Витановац	15	0,2110	10.291,33	1.085,73	15	
Витановац	16	0,3621	10.291,33	1.863,24	15	
Витановац	17	0,0716	9.147,91	327,49	15	
Витановац	18	0,0403	1.958,06	39,45	15	

Витановац	19	0,8765	1.957,97	858,08	15	
Витановац	20	0,4447	11.562,29	2.570,87	15	
Витановац	21	0,0822	11.978,22	492,30	15	
Витковац	22	0,1318	9.147,88	602,84	15	
Витковац	23	0,1358	5.407,14	367,14	15	
Витковац	24	0,0598	11.562,21	345,71	15	
Витковац	25	0,0373	4.731,37	88,24	15	
Витковац	26	0,0481	6.833,68	164,35	15	
Витковац	27	0,2169	9.940,53	1.078,05	15	
Витковац	28	0,3473	4.731,38	821,60	15	
Витковац	29	0,1711	8.004,38	684,77	15	
Витковац	30	0,0575	8.004,35	230,12	15	
Витковац	31	0,5800	1.713,34	496,87	15	
Витковац	32	0,4185	11.170,54	2.337,43	15	
Витковац	33	1,4068	5.316,70	3.739,76	15	
Витковац	34	0,5915	2.202,60	651,42	15	
Витковац	35	0,9694	10.291,33	4.988,21	15	
Витковац	36	0,3677	6.082,95	1.118,35	15	
Витковац	37	0,1904	5.815,28	553,61	15	
Витковац	38	0,6450	6.833,71	2.203,87	15	
Витковац	39	0,8991	9.948,45	4.472,32	15	
Витковац	40	0,2806	4.731,40	663,81	15	
Витковац	41	0,6049	842,60	254,84	15	
Гледић	42	0,6125	3.829,71	1.172,85	15	
Гледић	43	0,5907	9.147,84	2.701,81	15	
Гледић	44	0,6933	9.147,84	3.171,10	15	
Гледић	45	0,6143	3.829,72	1.176,30	15	
Годачица	46	0,7955	1.387,17	551,74	15	
Годачица	47	0,6727	1.387,17	466,57	15	
Годачица	48	0,3551	6.082,93	1.080,02	15	
Годачица	49	0,0685	8.487,15	290,68	15	
Годачица	50	0,3198	5.660,32	905,08	15	
Годачица	51	0,0430	10.291,40	221,26	15	
Годачица	52	0,0330	6.083,03	100,37	15	
Годачица	53	0,0840	1.387,14	58,26	15	
Годачица	54	0,1238	6.833,68	423,00	15	
Дрлупа	55	0,6656	3.829,72	1.274,53	15	
Дрлупа	56	0,1285	1.713,31	110,08	15	
Закута	57	0,6018	11.562,28	3.479,09	15	
Закута	58	0,4199	11.562,28	2.427,50	15	
Закута	59	0,2879	11.562,28	1.664,39	15	
Закута	60	0,2385	5.407,17	644,80	15	
Лешево	61	0,7675	4.731,37	1.815,66	15	
Лешево	62	0,3005	5.336,87	801,86	15	
Лешево	63	0,0957	5.407,21	258,73	15	
Лешево	64	0,6956	842,61	293,06	15	
Лешево	65	0,0698	6.833,67	238,49	15	
Лешево	66	0,8367	4.731,39	1.979,37	15	

Лешево	67	0,0998	10.291,28	513,53	15	
Лешево	68	0,1648	7.468,81	615,43	15	
Милавчићи	69	1,2820	6.399,17	4.101,87	15	
Милавчићи	70	0,8740	9.147,85	3.997,61	15	
Милавчићи	71	0,3919	6.997,65	1.371,19	15	
Милаковац	72	0,0463	7.509,50	173,84	15	
Милаковац	73	0,2754	9.147,86	1.259,66	15	
Милаковац	74	0,2542	7.509,48	954,45	15	
Милаковац	75	0,4635	7.509,47	1.740,32	15	
Милаковац	76	0,5564	1.387,17	385,91	15	
Петропоље	77	0,8772	5.336,87	2.340,75	15	
Петропоље	78	0,4637	1.713,35	397,24	15	
Петропоље	79	0,0859	8.004,42	343,79	15	
Печеног	80	0,5095	10.291,32	2.621,71	15	
Печеног	81	0,0146	11.562,33	84,40	15	
Печеног	82	0,0193	10.291,19	99,31	15	
Печеног	83	0,0081	8.004,94	32,42	15	
Печеног	84	0,0172	8.004,65	68,84	15	
Печеног	85	0,6902	6.833,70	2.358,31	15	
Раваница	86	2,4780	7.043,47	8.726,86	15	
Раваница	87	0,0926	10.291,36	476,49	15	
Раваница	88	0,0765	10.291,37	393,64	15	
Раваница	89	0,3949	1.387,16	273,89	15	
Раваница	90	0,0484	10.291,32	249,05	15	
Раваница	91	0,0211	10.291,47	108,57	15	
Раваница	92	0,0644	10.291,30	331,38	15	
Раваница	93	0,0201	10.291,54	103,43	15	
Раваница	94	0,0303	10.291,42	155,91	15	
Раваница	95	0,3806	1.318,84	250,97	15	
Сибница	96	0,2260	2.202,61	248,89	15	
Сибница	98	0,4155	2.202,60	457,59	15	
Сибница	99	0,4705	9.147,84	2.152,03	15	
Сибница	100	0,2140	2.202,62	235,68	15	
Сибница	102	0,2062	9.147,87	943,14	15	
Стубал	103	0,0338	11.562,43	195,40	15	
Стубал	104	0,9035	1.270,95	574,15	15	
Стубал	105	0,7070	10.009,12	3.538,22	15	
Стубал	106	0,1479	10.008,59	740,13	15	
Стубал	107	0,1930	11.562,28	1.115,76	15	
Стубал	108	3,8057	11.346,57	21.590,83	15	
Стубал	109	0,4334	9.147,85	1.982,34	15	
Стубал	110	0,6042	8.205,96	2.479,02	15	
Стубал	111	0,0715	11.562,24	413,35	15	
Стубал	112	0,2444	10.291,33	1.257,60	15	
Стубал	113	0,1375	11.562,25	794,90	15	
Стубал	114	0,0831	11.562,33	480,41	15	
Стубал	115	7,8588	11.927,44	46.867,68	15	
Стубал	116	0,1419	9.147,85	649,04	15	

Стубал	117	0,2844	11.562,27	1.644,15	15	
Стубал	118	0,5664	5.940,91	1.682,46	15	
Стубал	119	0,6181	9.147,86	2.827,14	15	
Стубал	120	0,4182	1.957,96	409,41	15	
Стубал	121	3,3058	6.733,01	11.128,99	15	
Стубал	122	0,4274	8.004,38	1.710,53	15	
Стубал	123	0,6638	8.569,39	2.844,18	15	
Стубал	124	0,3319	8.004,37	1.328,32	15	
Стубал	125	0,8764	12.705,76	5.567,66	15	
Стубал	126	0,5997	6.713,82	2.013,14	15	
Стубал	127	0,3310	2.889,00	478,13	15	
Стубал	128	0,2018	9.147,87	923,02	15	
Стубал	129	0,3662	9.147,84	1.674,97	15	
Стубал	130	0,2450	9.147,84	1.120,61	15	
Стубал	131	0,4939	9.147,84	2.259,06	15	
Стубал	132	0,2031	9.147,86	928,96	15	
Стубал	133	0,3639	8.004,37	1.456,39	15	
Стубал	134	0,2629	3.206,88	421,54	15	
Стубал	135	5,9375	4.213,36	12.508,41	15	
Стубал	136	0,4112	8.859,90	1.821,59	15	
Стубал	137	0,0563	10.291,30	289,70	15	
Стубал	138	0,0486	10.291,36	250,08	15	
Стубал	139	0,3711	10.439,96	1.937,13	15	
Стубал	140	0,1367	9.147,84	625,25	15	
Стубал	141	0,1486	9.147,85	679,68	15	
Стубал	142	0,1387	11.562,29	801,84	15	
Стубал	143	2,7868	11.284,20	15.723,41	15	
Стубал	144	1,1067	3.323,29	1.838,94	15	
Стубал	145	0,6745	8.186,36	2.760,85	15	
Стубал	146	0,2978	9.679,38	1.441,26	15	
Стубал	147	0,3874	1.957,98	379,26	15	
Стубал	148	0,1309	1.713,37	112,14	15	
Стубал	149	0,3504	11.562,27	2.025,71	15	
Стубал	150	0,1272	11.562,26	735,36	15	
Стубал	151	0,1608	11.562,25	929,60	15	
Стубал	152	0,6051	9.147,84	2.767,68	15	
Стубал	153	0,4869	4.910,93	1.195,56	15	
Стубал	154	0,1818	7.815,46	710,42	15	
Стубал	155	2,2092	7.287,26	8.049,50	15	
Стубал	156	1,2574	9.742,92	6.125,37	15	
Стубал	157	2,4264	9.921,62	12.036,90	15	
Стубал	158	4,1869	9.894,46	20.713,55	15	
Стубал	159	6,0567	11.391,96	34.498,84	15	
Стубал	160	0,8667	9.627,96	4.172,27	15	
Стубал	161	0,6985	1.280,30	447,14	15	
Стубал	162	3,5223	8.303,44	14.623,60	15	
Стубал	163	1,6436	3.437,17	2.824,67	15	
Стубал	164	0,8717	1.270,95	553,94	15	

Стубал	165	1,1031	1.270,95	700,99	15	
Стубал	166	0,2056	10.076,75	1.035,89	15	
Стубал	167	0,1782	5.336,87	475,51	15	
Чукојевац	168	0,1185	9.147,85	542,01	15	
Чукојевац	169	0,0153	9.147,71	69,98	15	
Чукојевац	170	0,0356	9.147,75	162,83	15	
Чукојевац	171	0,0174	9.147,70	79,58	15	
Чукојевац	172	0,8932	8.621,37	3.850,30	15	
Чукојевац	173	1,7190	9.147,85	7.862,57	15	
Чукојевац	174	0,7724	9.147,85	3.532,90	15	
Чукојевац	175	0,1694	9.147,87	774,82	15	
Чукојевац	176	0,0995	9.147,84	455,10	15	
Чукојевац	177	0,0407	9.147,91	186,16	15	
Чукојевац	178	0,0420	9.147,86	192,10	15	
Чукојевац	179	0,0159	9.147,80	72,72	15	
Чукојевац	180	0,0308	9.147,73	140,87	15	
Чукојевац	181	0,0108	9.148,15	49,40	15	
Чукојевац	182	0,0279	9.148,03	127,61	15	
Чукојевац	183	0,0124	9.147,58	56,71	15	
Чукојевац	184	0,0135	9.148,15	61,75	15	
Чукојевац	185	0,2331	1.957,96	228,20	15	
Чукојевац	186	0,6373	8.004,38	2.550,59	15	
Чукојевац	187	0,0407	8.004,42	162,89	15	
Чукојевац	188	0,1631	9.147,82	746,00	15	
Чукојевац	189	0,2005	9.147,83	917,07	15	
Чукојевац	190	0,4727	9.147,85	2.162,09	15	
Чукојевац	191	0,1735	1.957,98	169,85	15	
Чукојевац	192	1,2165	6.082,94	3.699,95	15	
Чукојевац	193	0,3167	6.082,95	963,23	15	
Адрани	194	0,1233	12.045,82	742,62	15	
Бапско Поље	195	0,2703	10.291,34	1.390,87	15	
Бапско Поље	196	0,0291	10.291,41	149,74	15	
Богutowaц	197	0,1421	10.291,34	731,20	15	
Богutowaц	198	0,2762	10.291,35	1.421,23	15	
Богutowaц	199	0,0257	9.147,86	117,55	15	
Брезна	200	0,6031	1.163,99	351,00	15	3. зона
Брезна	201	0,2083	1.163,99	121,23	15	3. зона
Брезна	202	0,2075	1.914,41	198,62	15	3. зона
Брезна	203	0,1755	1.551,00	136,10	15	3. зона
Бресник	204	0,4727	2.328,20	550,27	15	
Бресник	205	0,7259	2.328,20	845,02	15	
Бресник	206	0,1275	3.153,96	201,06	15	
Бресник	207	0,1016	8.004,33	406,62	15	
Бресник	208	0,1184	2.328,21	137,83	15	
Буковица	209	0,0429	1.713,29	36,75	1	
Буковица	210	0,0323	1.713,31	27,67	1	

Буковица	211	0,5045	8.004,36	2.019,10	1	
Буковица	212	0,3033	1.387,17	210,36	1	
Врба	213	0,2881	9.147,87	1.317,75	15	
Врба	214	0,1534	2.202,61	168,94	15	
Врба	215	0,5992	9.147,85	2.740,69	15	
Врба	216	0,6118	9.147,84	2.798,32	15	
Врба	217	0,4618	8.004,37	1.848,21	15	
Врба	218	0,2694	10.291,31	1.386,24	15	
Врдила	219	0,0219	8.004,57	87,65	1	
Гокчаница	220	0,0387	6.480,36	125,39	15	
Гокчаница	221	0,0431	842,69	18,16	15	
Гокчаница	222	0,0444	842,57	18,70	15	
Гокчаница	223	0,0317	5.336,91	84,59	15	
Гокчаница	224	0,0193	5.336,79	51,50	15	
Гокчаница	225	0,0089	5.337,08	23,75	15	
Гокчаница	226	0,0509	2.328,29	59,25	15	
Гокчаница	227	0,0223	6.480,27	72,25	15	
Гокчаница	228	0,0453	6.480,35	146,78	15	
Гокчаница	229	0,0990	2.328,18	115,24	15	
Гокчаница	230	0,0247	3.153,85	38,95	15	
Готовац	231	0,1174	9.147,87	536,98	15	
Готовац	232	0,0502	5.407,17	135,72	15	
Дедевци	233	0,8551	5.336,87	2.281,78	15	
Драгосињц и	234	0,0886	3.829,68	169,65	15	
Драгосињц и	235	0,4069	3.829,71	779,15	15	
Драгосињц и	236	0,3921	3.829,71	750,81	15	
Драгосињц и	237	0,1889	7.446,48	703,32	15	
Драгосињц и	238	0,3502	3.829,73	670,58	15	
Драгосињц и	239	0,4597	3.829,72	880,26	15	
Драгосињц и	240	0,3995	3.829,71	764,98	15	
Дракчићи	241	0,0836	8.004,43	334,58	15	
Заклопача	242	0,4944	3.829,71	946,70	15	
Замчање	243	3,8447	342,34	658,10	15	2. зона
Каменица	244	0,1321	1.713,32	113,16	15	
Каменица	245	0,5318	736,56	195,85	15	3. зона
Каменица	246	0,6425	1.270,96	408,29	15	
Каменица	247	0,0615	1.270,89	39,08	15	
Ковачи	249	0,1450	9.147,86	663,22	15	
Ковачи	250	5,0592	6.833,70	17.286,53	15	
Конарево	251	0,0328	6.082,93	99,76	15	
Конарево	252	0,1930	10.291,35	993,11	15	
Конарево	253	0,2169	11.562,29	1.253,93	15	

Конарево	254	0,7905	8.227,62	3.251,96	15	
Конарево	255	0,1457	9.147,84	666,42	15	
Конарево	256	0,4098	5.407,15	1.107,92	15	
Краљево	257	0,6110	12.147,12	3.710,94	15	
Краљево	258	0,4472	12.705,77	2.841,01	15	
Краљево	259	0,1252	12.705,75	795,38	15	
Краљево	260	0,2915	12.705,76	1.851,86	15	
Краљево	262	0,0088	12.705,68	55,90	15	
Крушевица	263	0,1709	3.829,72	327,25	15	
Крушевица	264	0,4158	4.731,39	983,65	15	
Крушевица	265	0,9762	9.609,60	4.690,44	15	
Крушевица	266	0,0791	4.731,35	187,12	15	
Крушевица	267	0,3871	8.004,37	1.549,24	15	
Крушевица	268	0,3281	6.159,62	1.010,48	15	
Лађевци	269	0,4664	1.124,21	262,16	15	
Лађевци	270	1,4699	5.851,19	4.300,33	15	
Лађевци	271	1,6144	842,61	680,15	15	
Маглич	272	1,6350	3.153,94	2.578,34	15	
Маглич	273	5,6949	1.270,95	3.618,96	15	
Матаруге	274	0,1586	6.480,33	513,89	15	
Мељаница	275	0,0071	1.705,63	6,05	15	3. зона
Метикош	276	0,1088	8.004,41	435,44	15	
Милочај	277	0,6426	2.202,60	707,69	15	
Милочај	278	0,8922	11.562,28	5.157,93	15	
Мрсаћ	279	0,2204	8.004,36	882,08	1	
Мрсаћ	280	0,0513	1.713,26	43,94	1	
Мрсаћ	281	0,2660	8.004,36	1.064,58	1	
Мрсаћ	282	0,0376	12.705,85	238,87	1	
Мрсаћ	283	0,1632	9.147,86	746,46	1	
Мрсаћ	284	0,0652	10.291,26	335,50	1	
Мусина Река	285	0,2303	10.291,32	1.185,04	15	
Мусина Река	286	0,7348	4.731,38	1.738,31	15	
Обрва	287	0,4660	11.562,27	2.694,01	15	
Обрва	288	0,3170	9.147,85	1.449,93	15	
Обрва	289	0,1167	9.147,81	533,77	15	
Обрва	290	0,2955	2.474,42	365,59	15	
Обрва	291	0,1041	7.509,51	390,87	15	
Обрва	292	0,0879	9.147,90	402,05	15	
Обрва	293	0,5078	7.509,47	1.906,65	15	
Обрва	294	0,1186	9.147,89	542,47	15	
Опланићи	295	0,0964	10.291,29	496,04	15	
Опланићи	296	0,2116	2.202,60	233,03	15	
Опланићи	297	3,8800	9.638,16	18.698,02	15	
Опланићи	298	0,6443	10.291,32	3.315,35	15	
Опланићи	299	0,1421	10.870,02	772,31	15	
Пекчаница	300	0,2202	2.689,06	296,06	15	

Поповићи	301	0,2569	11.562,28	1.485,17	15	
Предоле	302	0,1219	1.141,59	69,58	15	
Предоле	303	1,9155	1.270,95	1.217,25	15	
Ратина	304	0,9853	11.494,17	5.662,60	15	
Ратина	305	0,9016	9.147,85	4.123,85	15	
Ратина	306	0,2419	5.407,15	653,99	15	
Ратина	307	0,1483	9.147,88	678,31	15	
Ратина	308	0,0597	10.291,29	307,19	15	
Рибница	309	0,2716	10.291,35	1.397,56	15	
Рибница	310	3,5304	1.141,60	2.015,15	15	
Рибница	311	2,3338	1.093,71	1.276,24	15	
Рибница	312	0,0863	1.141,60	49,26	15	
Рођевићи	313	0,0741	3.829,69	141,89	15	
Рудњак	314	5,1255	1.270,95	3.257,12	15	
Самаила	315	0,1381	11.562,27	798,37	1	
Самаила	316	0,0978	11.562,27	565,40	1	
Самаила	317	1,6862	7.655,49	6.454,35	1	
Сирча	318	0,0651	1.713,36	55,77	15	
Сирча	319	0,2755	9.752,56	1.343,41	15	
Сирча	320	0,6342	6.833,70	2.166,96	15	
Сирча	321	0,2850	3.829,72	545,73	15	
Сирча	322	0,4112	11.562,28	2.377,20	15	
Сирча	323	2,7493	10.653,39	14.644,68	15	
Сирча	324	0,8486	10.530,96	4.468,28	15	
Сирча	325	0,3174	10.065,06	1.597,32	15	
Сирча	326	3,3148	7.749,37	12.843,80	15	
Сирча	327	0,3092	10.291,33	1.591,04	15	
Сирча	328	0,1712	8.945,62	765,74	15	
Сирча	329	0,1335	11.494,68	767,27	15	
Сирча	330	0,2851	10.504,70	1.497,44	15	
Сирча	331	0,3382	5.849,23	989,10	15	
Сирча	332	0,0919	6.082,92	279,51	15	
Трговиште	333	0,1696	1.387,15	117,63	15	
Трговиште	334	0,0918	1.387,15	63,67	15	
Трговиште	335	1,0131	842,61	426,82	15	
Цветке	336	0,0760	11.562,24	439,36	15	
Цветке	337	0,3761	1.270,94	239,00	15	
Цветке	338	0,1084	4.731,37	256,44	15	
Цветке	339	0,5556	4.731,37	1.314,37	15	
Толишница	340	1,1655	2.328,20	1.356,76	15	
Баре	341	0,4282	3.829,73	819,94	15	
Баре	342	0,2037	10.291,31	1.048,17	15	
Бзовик	343	0,7002	2.668,32	934,18	15	3. зона
Бзовик	344	0,0765	856,47	32,76	15	3. зона
Бзовик	345	1,5853	2.020,59	1.601,62	15	3. зона
Бзовик	346	0,1880	856,44	80,50	15	3. зона
Бзовик	347	2,3801	693,59	825,40	15	3. зона
Бзовик	348	0,4609	693,58	159,83	15	3. зона

Брезова	349	0,1059	1.914,35	101,36	15	3. зона
Брезова	350	0,1105	1.914,39	105,77	15	3. зона
Брезова	351	0,0634	1.101,26	34,91	15	3. зона
Врх	352	1,1757	856,44	503,46	15	3. зона
Врх	353	0,5439	978,87	266,20	15	3. зона
Врх	354	0,3864	856,44	165,46	15	3. зона
Долац	355	0,0879	978,84	43,02	15	3. зона
Дражиниће	356	0,0773	2.668,31	103,13	15	3. зона
Дражиниће	357	1,2023	693,59	416,95	15	3. зона
Ђаково	358	0,2245	2.328,20	261,34	15	
Ђаково	359	0,0837	2.328,20	97,43	15	
Мланча	360	0,2932	2.852,90	418,23	15	
Мланча	361	0,0392	1.199,74	23,51	15	
Орља Глава	362	0,4547	2.328,19	529,31	15	
Орља Глава	363	0,4397	1.957,97	430,46	15	
Плана	364	0,9548	421,19	201,07	15	3. зона
Плана	365	0,5339	421,18	112,43	15	3. зона
Полумир	366	0,0226	8.004,42	90,45	15	
Полумир	367	0,0491	8.004,28	196,50	15	
Полумир	368	0,0525	6.480,38	170,11	15	
Полумир	369	0,0345	8.004,35	138,07	15	
Полумир	370	0,0793	2.328,25	92,31	15	
Полумир	371	0,1903	10.291,33	979,22	15	
Река	372	0,6524	1.576,98	514,41	15	3. зона
Река	373	0,4214	2.668,32	562,21	15	3. зона
Рудно	374	0,0598	1.576,92	47,15	15	3. зона
Рудно	375	0,5393	1.576,97	425,23	15	3. зона
Рудно	376	0,0538	856,51	23,04	15	3. зона
Рудно	377	0,0067	3.240,30	10,85	15	3. зона
Рудно	378	0,0172	2.668,60	22,95	15	3. зона
Рудно	379	0,0376	1.968,88	37,01	15	3. зона
Рудно	380	0,0910	1.968,90	89,58	15	3. зона
Рудно	381	0,0073	2.668,49	9,74	15	3. зона
Рудно	382	0,1328	1.576,96	104,71	15	3. зона
Рудно	383	0,1207	1.968,85	118,82	15	3. зона
Рудно	384	0,4708	2.668,31	628,12	15	3. зона
Рудно	385	0,4697	2.668,32	626,65	15	3. зона
Рудно	386	0,1676	2.668,32	223,60	15	3. зона
Рудно	387	0,0309	978,96	15,12	15	3. зона
Савово	388	1,0590	2.328,20	1.232,78	15	
Савово	389	0,2763	2.328,19	321,64	15	
Савово	390	0,1267	3.153,91	199,80	15	
Савово	391	0,0980	5.336,84	261,50	15	
Савово	392	0,8128	3.829,72	1.556,40	15	
Тадење	393	0,4149	1.768,11	366,79	15	
Тадење	394	4,5851	6.852,08	15.708,72	15	
Ушће	395	0,9316	1.141,60	531,75	15	
Ушће	396	0,1622	9.147,84	741,89	15	

Ушће	397	0,2461	842,62	103,68	15	
Церје	398	0,1265	9.147,83	578,60	15	
Церје	399	0,0547	9.147,90	250,19	15	
Лазац	400	0,0791	9.147,79	361,79	15	
Тавник	401	0,2644	8.004,39	1.058,18	15	
Тавник	402	0,1508	9.147,88	689,75	15	
Тавник	403	0,6486	9.147,86	2.966,65	15	
Тавник	404	0,2404	9.147,84	1.099,57	15	
Тавник	405	0,8680	9.147,85	3.970,16	15	
Тавник	406	0,9792	9.147,85	4.478,78	15	
Тавник	407	2,1833	8.441,48	9.215,14	15	
Тавник	408	0,5726	1.713,34	490,53	15	
Тавник	409	0,4069	6.480,34	1.318,42	15	
Тавник	410	1,9945	5.407,16	5.392,29	15	
Тавник	411	0,9015	3.938,45	1.775,25	15	
Тавник	412	0,6373	3.938,44	1.254,98	15	
Тавник	413	0,5257	3.938,44	1.035,22	15	
Укупно		229,5819				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града КРАЉЕВО, у канцеларији бр 225 сваког радног дана од 8:00 до 14:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Адрани	21.10.2025	8: 00
Балско Поље	21.10.2025	8: 00
Баре	21.10.2025	8: 00
БогUTOвац	21.10.2025	8: 00
Бресник	21.10.2025	8: 00
Брезна	21.10.2025	8: 00
Брезова	21.10.2025	8: 00
Буковица	21.10.2025	8: 00
Бзовик	21.10.2025	8: 00
Церје	21.10.2025	8: 00

Чукојевац	21.10.2025	8: 00
Цветке	21.10.2025	8: 00
Ђаково	21.10.2025	8: 00
Дедевци	21.10.2025	8: 00
Долац	21.10.2025	8: 00
Драгосињи	21.10.2025	8: 00
Дракчићи	21.10.2025	8: 00
Дражиниће	21.10.2025	8: 00
Дрлупа	21.10.2025	8: 00
Гледић	21.10.2025	8: 00
Годачица	21.10.2025	8: 00
Гокчаница	21.10.2025	8: 00
Готовац	21.10.2025	8: 00
Каменица	21.10.2025	8: 00
Конарево	21.10.2025	8: 00
Ковачи	21.10.2025	8: 00
Краљево	21.10.2025	8: 00
Крушевица	21.10.2025	8: 00
Лађевци	21.10.2025	8: 00
Лазац	21.10.2025	8: 00
Лешево	21.10.2025	8: 00
Маглич	21.10.2025	8: 00
Матаруге	21.10.2025	8: 00
Мељаница	21.10.2025	8: 00
Метикош	21.10.2025	8: 00
Милаковац	21.10.2025	8: 00
Милавчићи	21.10.2025	8: 00
Милочај	21.10.2025	8: 00
Мланча	21.10.2025	8: 00
Мрсаћ	21.10.2025	8: 00
Мусина Река	21.10.2025	8: 00
Обрва	21.10.2025	8: 00
Опланићи	21.10.2025	8: 00
Орља Глава	21.10.2025	8: 00
Печеног	21.10.2025	8: 00
Пекчаница	21.10.2025	8: 00
Петропоље	21.10.2025	8: 00
Плана	21.10.2025	8: 00
Полумир	21.10.2025	8: 00
Поповићи	21.10.2025	8: 00
Предоле	21.10.2025	8: 00
Ратина	21.10.2025	8: 00
Раваница	21.10.2025	8: 00
Река	21.10.2025	8: 00
Рибница	21.10.2025	8: 00
Рођевићи	21.10.2025	8: 00
Рудњак	21.10.2025	8: 00
Рудно	21.10.2025	8: 00

Самаила	21.10.2025	8: 00
Савово	21.10.2025	8: 00
Сибница	21.10.2025	8: 00
Сирча	21.10.2025	8: 00
Стубал	21.10.2025	8: 00
Тадење	21.10.2025	8: 00
Тавник	21.10.2025	8: 00
Толишница	21.10.2025	8: 00
Трговиште	21.10.2025	8: 00
Ушће	21.10.2025	8: 00
Витановац	21.10.2025	8: 00
Витковац	21.10.2025	8: 00
Врба	21.10.2025	8: 00
Врдила	21.10.2025	8: 00
Врх	21.10.2025	8: 00
Заклопача	21.10.2025	8: 00
Закута	21.10.2025	8: 00
Замчање	21.10.2025	8: 00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града КРАЉЕВО обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе КРАЉЕВО број: 840-0000001121804-34, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара,

понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или читаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 24.10.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
----	------	--------------------

Адрани	31.10.2025	11:00
Балско Поље	31.10.2025	11:00
Баре	31.10.2025	11:00
БогUTOвац	31.10.2025	11:00
Бресник	31.10.2025	11:00
Брезна	31.10.2025	11:00
Брезова	31.10.2025	11:00
Буковица	31.10.2025	11:00
Бзовик	31.10.2025	11:00
Церје	31.10.2025	11:00
Чукојевац	31.10.2025	11:00
Цветке	31.10.2025	11:00
Ђаково	31.10.2025	11:00
Дедевци	31.10.2025	11:00
Долац	31.10.2025	11:00
Драгосињи	31.10.2025	11:00
Дракчићи	31.10.2025	11:00
Дражиниће	31.10.2025	11:00
Дрлупа	31.10.2025	11:00
Гледић	31.10.2025	11:00
Годачица	31.10.2025	11:00
Гокчаница	31.10.2025	11:00
Готовац	31.10.2025	11:00
Каменица	31.10.2025	11:00
Конарево	31.10.2025	11:00
Ковачи	31.10.2025	11:00
Краљево	31.10.2025	11:00
Крушевица	31.10.2025	11:00
Лађевици	31.10.2025	11:00
Лазац	31.10.2025	11:00
Лешево	31.10.2025	11:00
Маглич	31.10.2025	11:00
Матаруге	31.10.2025	11:00
Мељаница	31.10.2025	11:00
Метикош	31.10.2025	11:00
Милаковац	31.10.2025	11:00
Милавчићи	31.10.2025	11:00
Милочај	31.10.2025	11:00
Мланча	31.10.2025	11:00
Мрсаћ	31.10.2025	11:00
Мусина Река	31.10.2025	11:00
Обрва	31.10.2025	11:00
Опланићи	31.10.2025	11:00
Орља Глава	31.10.2025	11:00
Печеног	31.10.2025	11:00
Пекчаница	31.10.2025	11:00
Петропоље	31.10.2025	11:00
Плана	31.10.2025	11:00

Полумир	31.10.2025	11:00
Поповићи	31.10.2025	11:00
Предоле	31.10.2025	11:00
Ратина	31.10.2025	11:00
Раваница	31.10.2025	11:00
Река	31.10.2025	11:00
Рибница	31.10.2025	11:00
Роћевићи	31.10.2025	11:00
Рудњак	31.10.2025	11:00
Рудно	31.10.2025	11:00
Самаила	31.10.2025	11:00
Савово	31.10.2025	11:00
Сибница	31.10.2025	11:00
Сирча	31.10.2025	11:00
Стубал	31.10.2025	11:00
Тадење	31.10.2025	11:00
Тавник	31.10.2025	11:00
Толишница	31.10.2025	11:00
Трговиште	31.10.2025	11:00
Ушће	31.10.2025	11:00
Витановац	31.10.2025	11:00
Витковац	31.10.2025	11:00
Врба	31.10.2025	11:00
Врдила	31.10.2025	11:00
Врх	31.10.2025	11:00
Заклопача	31.10.2025	11:00
Закута	31.10.2025	11:00
Замчање	31.10.2025	11:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе града КРАЉЕВО, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији града КРАЉЕВО, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАЉЕВО
Градonaчелник

Број: 2057/2025
Дана: 25.09.2025. године

Градonaчелник

Градonaчелник др Предраг Терзић

виши стручни сарадник