

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града КРАЉЕВО» број 22/15), Градоначелник града КРАЉЕВО је дана 31.07.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ГРАДУ КРАЉЕВО
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ГРАДУ КРАЉЕВО

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у граду КРАЉЕВО у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Витановац	1	0,5921	13.674,97	4.048,47	15	
Витановац	2	0,4491	13.176,75	2.958,84	15	
Витановац	3	0,3312	8.731,88	1.446,00	15	
Витановац	4	1,0293	3.093,19	1.591,91	15	
Витановац	5	0,1748	3.093,19	270,34	15	
Витановац	6	0,9016	8.542,61	3.851,01	15	
Витановац	7	0,5762	14.453,66	4.164,10	15	
Витановац	8	0,2621	8.100,88	1.061,62	15	
Витановац	9	1,2090	11.435,46	6.912,73	15	
Витановац	10	0,1006	10.006,06	503,30	15	
Витановац	11	0,2407	10.006,02	1.204,22	15	
Витановац	12	0,4057	7.604,12	1.542,49	15	
Витановац	13	0,6964	12.864,89	4.479,55	15	
Витановац	14	0,2940	12.864,90	1.891,14	15	
Витановац	15	0,2110	12.864,88	1.357,24	15	
Витановац	16	0,3621	12.864,90	2.329,19	15	
Витановац	17	0,0716	11.435,47	409,39	15	
Витановац	18	0,0403	2.447,64	49,32	15	

Витановац	19	0,8765	2.447,61	1.072,66	15	
Витановац	20	0,4447	14.453,68	3.213,77	15	
Витановац	21	0,0822	14.973,60	615,41	15	
Витковац	22	0,1318	11.435,43	753,59	15	
Витковац	23	0,1358	6.759,35	458,96	15	
Витковац	24	0,0598	14.453,68	432,16	15	
Витковац	25	0,0373	5.914,48	110,30	15	
Витковац	26	0,0481	8.542,62	205,45	15	
Витковац	27	0,2169	12.426,33	1.347,63	15	
Витковац	28	0,3473	5.914,57	1.027,06	15	
Витковац	29	0,1711	10.006,02	856,01	15	
Витковац	30	0,0575	10.006,09	287,67	15	
Витковац	31	0,5800	2.141,79	621,12	15	
Витковац	32	0,4185	13.963,97	2.921,96	15	
Витковац	33	1,4068	6.646,25	4.674,97	15	
Витковац	34	0,5915	2.753,41	814,32	15	
Витковац	35	0,9694	12.864,89	6.235,61	15	
Витковац	36	0,3677	7.604,11	1.398,01	15	
Витковац	37	0,1904	7.269,54	692,06	15	
Витковац	38	0,6450	8.542,60	2.754,99	15	
Витковац	39	0,8991	12.436,27	5.590,72	15	
Витковац	40	0,2806	5.914,58	829,81	15	
Витковац	41	0,6049	1.053,31	318,57	15	
Гледић	42	0,6125	4.787,41	1.466,14	15	
Гледић	43	0,5907	11.435,47	3.377,46	15	
Гледић	44	0,6933	11.435,45	3.964,10	15	
Гледић	45	0,6143	4.787,42	1.470,45	15	
Годачица	46	0,7955	1.734,05	689,72	15	
Годачица	47	0,6727	1.734,06	583,25	15	
Годачица	48	0,3551	7.604,11	1.350,11	15	
Годачица	49	0,0685	10.609,49	363,37	15	
Годачица	50	0,3198	7.075,80	1.131,42	15	
Годачица	51	0,0430	12.864,88	276,59	15	
Годачица	52	0,0330	7.604,24	125,47	15	
Годачица	53	0,0840	1.734,05	72,83	15	
Годачица	54	0,1238	8.542,65	528,79	15	
Дрлупа	55	0,6656	4.787,42	1.593,25	15	
Дрлупа	56	0,1285	2.141,79	137,61	15	
Закута	57	0,6018	14.453,67	4.349,11	15	
Закута	58	0,4199	14.453,68	3.034,55	15	
Закута	59	0,2879	14.453,66	2.080,60	15	
Закута	60	0,2385	6.759,33	806,05	15	
Лешево	61	0,7675	5.914,55	2.269,71	15	
Лешево	62	0,3005	6.671,45	1.002,38	15	
Лешево	63	0,0957	6.759,35	323,43	15	
Лешево	64	0,6956	1.053,32	366,34	15	
Лешево	65	0,0698	8.542,55	298,13	15	
Лешево	66	0,8367	5.914,56	2.474,35	15	

Лешево	67	0,0998	12.864,93	641,96	15	
Лешево	68	0,1648	9.336,53	769,33	15	
Милавчићи	69	1,2820	7.999,42	5.127,63	15	
Милавчићи	70	0,8740	11.435,46	4.997,29	15	
Милавчићи	71	0,3919	8.747,56	1.714,08	15	
Милаковац	72	0,0463	9.387,47	217,32	15	
Милаковац	73	0,2754	11.435,48	1.574,66	15	
Милаковац	74	0,2542	9.387,37	1.193,13	15	
Милаковац	75	0,4635	9.387,38	2.175,52	15	
Милаковац	76	0,5564	1.734,06	482,41	15	
Петропоље	77	0,8772	6.671,45	2.926,10	15	
Петропоље	78	0,4637	2.141,79	496,57	15	
Петропоље	79	0,0859	10.006,05	429,76	15	
Печеног	80	0,5095	12.864,89	3.277,33	15	
Печеног	81	0,0146	14.453,42	105,51	15	
Печеног	82	0,0193	12.864,77	124,14	15	
Печеног	83	0,0081	10.006,17	40,52	15	
Печеног	84	0,0172	10.005,81	86,05	15	
Печеног	85	0,6902	8.542,61	2.948,05	15	
Раваница	86	2,4780	8.804,83	10.909,19	15	
Раваница	87	0,0926	12.864,90	595,64	15	
Раваница	88	0,0765	12.864,84	492,08	15	
Раваница	89	0,3949	1.734,06	342,39	15	
Раваница	90	0,0484	12.864,88	311,33	15	
Раваница	91	0,0211	12.864,93	135,72	15	
Раваница	92	0,0644	12.864,91	414,25	15	
Раваница	93	0,0201	12.864,68	129,29	15	
Раваница	94	0,0303	12.865,02	194,90	15	
Раваница	95	0,3806	1.648,63	313,73	15	
Сибница	96	0,2260	2.753,41	311,13	15	
Сибница	97	0,6325	11.435,46	3.616,46	15	
Сибница	98	0,4155	2.753,41	572,02	15	
Сибница	99	0,4705	11.435,45	2.690,19	15	
Сибница	100	0,2140	2.753,41	294,61	15	
Сибница	101	0,3974	11.435,46	2.272,22	15	
Сибница	102	0,2062	11.435,45	1.178,99	15	
Стубал	103	0,0338	14.453,55	244,26	15	
Стубал	104	0,9035	1.588,77	717,72	15	
Стубал	105	0,7070	12.512,11	4.423,03	15	
Стубал	106	0,1479	12.511,49	925,22	15	
Стубал	107	0,1930	14.453,68	1.394,78	15	
Стубал	108	3,8057	14.184,02	26.990,07	15	
Стубал	109	0,4334	11.435,46	2.478,06	15	
Стубал	110	0,6042	10.258,03	3.098,95	15	
Стубал	111	0,0715	14.453,71	516,72	15	
Стубал	112	0,2444	12.864,89	1.572,09	15	
Стубал	113	0,1375	14.453,67	993,69	15	
Стубал	114	0,0831	14.453,67	600,55	15	

Стубал	115	7,8588	14.910,14	58.587,92	15	
Стубал	116	0,1419	11.435,45	811,34	15	
Стубал	117	0,2844	14.453,66	2.055,31	15	
Стубал	118	0,5664	7.426,55	2.103,20	15	
Стубал	119	0,6181	11.435,46	3.534,13	15	
Стубал	120	0,4182	2.447,61	511,79	15	
Стубал	121	3,3058	8.416,74	13.912,02	15	
Стубал	122	0,4274	10.006,01	2.138,28	15	
Стубал	123	0,6638	10.712,34	3.555,42	15	
Стубал	124	0,3319	10.006,03	1.660,50	15	
Стубал	125	0,8764	15.883,10	6.959,97	15	
Стубал	126	0,5997	8.392,75	2.516,56	15	
Стубал	127	0,3310	3.611,48	597,70	15	
Стубал	128	0,2018	11.435,48	1.153,84	15	
Стубал	129	0,3662	11.435,47	2.093,83	15	
Стубал	130	0,2450	11.435,47	1.400,84	15	
Стубал	131	0,4939	11.435,45	2.823,98	15	
Стубал	132	0,2031	11.435,45	1.161,27	15	
Стубал	133	0,3639	10.006,02	1.820,59	15	
Стубал	134	0,2629	4.008,82	526,96	15	
Стубал	135	5,9375	5.267,00	15.636,40	15	
Стубал	136	0,4112	11.075,51	2.277,12	15	
Стубал	137	0,0563	12.864,83	362,14	15	
Стубал	138	0,0486	12.864,81	312,61	15	
Стубал	139	0,3711	13.050,69	2.421,55	15	
Стубал	140	0,1367	11.435,48	781,61	15	
Стубал	141	0,1486	11.435,46	849,65	15	
Стубал	142	0,1387	14.453,64	1.002,36	15	
Стубал	143	2,7868	14.106,06	19.655,38	15	
Стубал	144	1,1067	4.154,35	2.298,81	15	
Стубал	145	0,6745	10.233,52	3.451,25	15	
Стубал	146	0,2978	12.099,90	1.801,67	15	
Стубал	147	0,3874	2.447,60	474,10	15	
Стубал	148	0,1309	2.141,79	140,18	15	
Стубал	149	0,3504	14.453,68	2.532,28	15	
Стубал	150	0,1272	14.453,69	919,25	15	
Стубал	151	0,1608	14.453,67	1.162,07	15	
Стубал	152	0,6051	11.435,47	3.459,80	15	
Стубал	153	0,4869	6.139,00	1.494,54	15	
Стубал	154	0,1818	9.769,86	888,08	15	
Стубал	155	2,2092	9.109,59	10.062,45	15	
Стубал	156	1,2574	12.179,34	7.657,15	15	
Стубал	157	2,4264	12.402,72	15.046,98	15	
Стубал	158	4,1869	12.368,77	25.893,41	15	
Стубал	159	6,0567	14.240,76	43.125,99	15	
Стубал	160	0,8667	12.035,63	5.215,64	15	
Стубал	161	0,6985	1.600,44	558,95	15	
Стубал	162	3,5223	10.379,89	18.280,54	15	

Стубал	163	1,6436	4.296,72	3.531,04	15	
Стубал	164	0,8717	1.588,77	692,46	15	
Стубал	165	1,1031	1.588,77	876,28	15	
Стубал	166	0,2056	12.596,64	1.294,93	15	
Стубал	167	0,1782	6.671,44	594,42	15	
Чукојевац	168	0,1185	11.435,44	677,55	15	
Чукојевац	169	0,0153	11.435,29	87,48	15	
Чукојевац	170	0,0356	11.435,39	203,55	15	
Чукојевац	171	0,0174	11.435,63	99,49	15	
Чукојевац	172	0,8932	10.777,33	4.813,15	15	
Чукојевац	173	1,7190	11.435,46	9.828,78	15	
Чукојевац	174	0,7724	11.435,46	4.416,37	15	
Чукојевац	175	0,1694	11.435,48	968,58	15	
Чукојевац	176	0,0995	11.435,48	568,91	15	
Чукојевац	177	0,0407	11.435,38	232,71	15	
Чукојевац	178	0,0420	11.435,48	240,14	15	
Чукојевац	179	0,0159	11.435,22	90,91	15	
Чукојевац	180	0,0308	11.435,39	176,10	15	
Чукојевац	181	0,0108	11.435,19	61,75	15	
Чукојевац	182	0,0279	11.435,48	159,52	15	
Чукојевац	183	0,0124	11.435,48	70,90	15	
Чукојевац	184	0,0135	11.435,56	77,19	15	
Чукојевац	185	0,2331	2.447,62	285,27	15	
Чукојевац	186	0,6373	10.006,03	3.188,42	15	
Чукојевац	187	0,0407	10.006,14	203,62	15	
Чукојевац	188	0,1631	11.435,44	932,56	15	
Чукојевац	189	0,2005	11.435,46	1.146,40	15	
Чукојевац	190	0,4727	11.435,46	2.702,77	15	
Чукојевац	191	0,1735	2.447,61	212,33	15	
Чукојевац	192	1,2165	7.604,11	4.625,20	15	
Чукојевац	193	0,3167	7.604,10	1.204,11	15	
Адрани	194	0,1233	15.058,15	928,33	15	
Бапско Поље	195	0,2703	12.864,89	1.738,69	15	
Бапско Поље	196	0,0291	12.864,95	187,18	15	
Богutowaц	197	0,1421	12.864,88	914,05	15	
Богutowaц	198	0,2762	12.864,88	1.776,64	15	
Богutowaц	199	0,0257	11.435,41	146,94	15	
Брезна	200	0,6031	1.455,25	438,83	15	3. зона
Брезна	201	0,2083	1.455,26	151,56	15	3. зона
Брезна	202	0,2075	2.393,78	248,35	15	3. зона
Брезна	203	0,1755	1.939,26	170,17	15	3. зона
Бресник	204	0,4727	2.910,41	687,87	15	
Бресник	205	0,7259	2.910,41	1.056,33	15	
Бресник	206	0,1275	3.942,67	251,34	15	
Бресник	207	0,1016	10.006,00	508,30	15	
Бресник	208	0,1184	2.910,39	172,29	15	

Буковица	209	0,0429	2.141,72	45,94	15	
Буковица	210	0,0323	2.141,80	34,59	15	
Буковица	211	0,5045	10.006,03	2.524,02	15	
Буковица	212	0,3033	1.734,06	262,97	15	
Врба	213	0,2881	11.435,47	1.647,28	15	
Врба	214	0,1534	2.753,39	211,18	15	
Врба	215	0,5992	11.435,46	3.426,06	15	
Врба	216	0,6118	11.435,45	3.498,10	15	
Врба	217	0,4618	10.006,02	2.310,39	15	
Врба	218	0,2694	12.864,88	1.732,90	15	
Врдила	219	0,0219	10.005,94	109,56	15	
Гокчаница	220	0,0387	8.100,78	156,75	15	
Гокчаница	221	0,0431	1.053,36	22,70	15	
Гокчаница	222	0,0444	1.053,38	23,38	15	
Гокчаница	223	0,0317	6.671,61	105,74	15	
Гокчаница	224	0,0193	6.671,50	64,38	15	
Гокчаница	225	0,0089	6.671,91	29,69	15	
Гокчаница	226	0,0509	2.910,41	74,07	15	
Гокчаница	227	0,0223	8.100,90	90,32	15	
Гокчаница	228	0,0453	8.100,88	183,48	15	
Гокчаница	229	0,0990	2.910,40	144,06	15	
Гокчаница	230	0,0247	3.942,51	48,69	15	
Готовац	231	0,1174	11.435,43	671,26	15	
Готовац	232	0,0502	6.759,36	169,66	15	
Дедевци	233	0,8551	6.671,47	2.852,38	15	
Драгосињц и	234	0,0886	4.787,47	212,08	15	
Драгосињц и	235	0,4069	4.787,42	974,00	15	
Драгосињц и	236	0,3921	4.787,43	938,57	15	
Драгосињц и	237	0,1889	9.308,63	879,20	15	
Драгосињц и	238	0,3502	4.787,41	838,27	15	
Драгосињц и	239	0,4597	4.787,43	1.100,39	15	
Драгосињц и	240	0,3995	4.787,41	956,28	15	
Дракчићи	241	0,0836	10.005,98	418,25	15	
Заклопача	242	0,4944	4.787,42	1.183,45	15	
Замчање	243	3,8447	428,14	823,03	15	2. зона
Каменица	244	0,1321	2.141,79	141,46	15	
Каменица	245	0,5318	920,85	244,85	15	3. зона
Каменица	246	0,6425	1.588,76	510,39	15	
Каменица	247	0,0615	1.588,78	48,85	15	
Ковачи	249	0,1450	11.435,45	829,07	15	
Ковачи	250	5,0592	8.542,61	21.609,38	15	
Конарево	251	0,0328	7.603,96	124,70	15	

Конарево	252	0,1930	12.864,87	1.241,46	15	
Конарево	253	0,2169	14.453,67	1.567,50	15	
Конарево	254	0,7905	10.285,11	4.065,19	15	
Конарево	255	0,1457	11.435,48	833,07	15	
Конарево	256	0,4098	6.759,35	1.384,99	15	
Краљево	257	0,6110	15.184,76	4.638,94	15	
Краљево	258	0,4472	15.883,09	3.551,46	15	
Краљево	259	0,1252	15.883,07	994,28	15	
Краљево	260	0,2915	15.883,09	2.314,96	15	
Краљево	262	0,0088	15.882,95	69,88	15	
Крушевица	263	0,1709	4.787,42	409,08	15	
Крушевица	264	0,4158	5.914,55	1.229,63	15	
Крушевица	265	0,9762	12.012,68	5.863,39	15	
Крушевица	266	0,0791	5.914,54	233,92	15	
Крушевица	267	0,3871	10.006,02	1.936,66	15	
Крушевица	268	0,3281	7.699,97	1.263,18	15	
Лађевци	269	0,4664	1.405,34	327,72	15	
Лађевци	270	1,4699	7.314,40	5.375,71	15	
Лађевци	271	1,6144	1.053,32	850,24	15	
Маглич	272	1,6350	3.942,65	3.223,11	15	
Маглич	273	5,6949	1.588,77	4.523,94	15	
Матаруге	274	0,1586	8.100,88	642,40	15	
Мељаница	275	0,0071	2.132,39	7,57	15	3. зона
Метикош	276	0,1088	10.005,97	544,32	15	
Милочај	277	0,6426	2.753,41	884,67	15	
Милочај	278	0,8922	14.453,67	6.447,78	15	
Мрсаћ	279	0,2204	10.006,03	1.102,66	15	
Мрсаћ	280	0,0513	2.141,72	54,93	15	
Мрсаћ	281	0,2660	10.006,02	1.330,80	15	
Мрсаћ	282	0,0376	15.882,98	298,60	15	
Мрсаћ	283	0,1632	11.435,48	933,13	15	
Мрсаћ	284	0,0652	12.864,88	419,39	15	
Мусина Река	285	0,2303	12.864,87	1.481,39	15	
Мусина Река	286	0,7348	5.914,56	2.173,01	15	
Обрва	287	0,4660	14.453,67	3.367,70	15	
Обрва	288	0,3170	11.435,46	1.812,52	15	
Обрва	289	0,1167	11.435,48	667,26	15	
Обрва	290	0,2955	3.093,20	457,02	15	
Обрва	291	0,1041	9.387,42	488,61	15	
Обрва	292	0,0879	11.435,49	502,59	15	
Обрва	293	0,5078	9.387,38	2.383,45	15	
Обрва	294	0,1186	11.435,50	678,12	15	
Опланићи	295	0,0964	12.864,94	620,09	15	
Опланићи	296	0,2116	2.753,40	291,31	15	
Опланићи	297	3,8800	12.048,38	23.373,85	15	
Опланићи	298	0,6443	12.864,89	4.144,42	15	

Опланићи	299	0,1421	13.588,25	965,44	15	
Пекчаница	300	0,2202	3.361,53	370,10	15	
Поповићи	301	0,2569	14.453,68	1.856,57	15	
Предоле	302	0,1219	1.427,07	86,98	15	
Предоле	303	1,9155	1.588,77	1.521,64	15	
Ратина	304	0,9853	14.368,53	7.078,65	15	
Ратина	305	0,9016	11.435,46	5.155,10	15	
Ратина	306	0,2419	6.759,32	817,54	15	
Ратина	307	0,1483	11.435,47	847,94	15	
Ратина	308	0,0597	12.864,82	384,01	15	
Рибница	309	0,2716	12.864,87	1.747,05	15	
Рибница	310	3,5304	1.427,08	2.519,08	15	
Рибница	311	2,3338	1.367,21	1.595,39	15	
Рибница	312	0,0863	1.427,11	61,58	15	
Рођевићи	313	0,0741	4.787,45	177,37	15	
Рудњак	314	5,1255	1.588,77	4.071,62	15	
Самаила	315	0,1381	14.453,66	998,02	15	
Самаила	316	0,0978	14.453,68	706,78	15	
Самаила	317	1,6862	9.569,91	8.068,39	15	
Сирча	318	0,0651	2.141,78	69,71	15	
Сирча	319	0,2755	12.191,40	1.679,36	15	
Сирча	320	0,6342	8.542,60	2.708,86	15	
Сирча	321	0,2850	4.787,40	682,20	15	
Сирча	322	0,4112	14.453,67	2.971,67	15	
Сирча	323	2,7493	13.317,49	18.306,89	15	
Сирча	324	0,8486	13.164,45	5.585,67	15	
Сирча	325	0,3174	12.582,01	1.996,76	15	
Сирча	326	3,3148	9.687,26	16.055,66	15	
Сирча	327	0,3092	12.864,88	1.988,91	15	
Сирча	328	0,1712	11.182,65	957,23	15	
Сирча	329	0,1335	14.369,14	959,14	15	
Сирча	330	0,2851	13.131,60	1.871,91	15	
Сирча	331	0,3382	7.311,98	1.236,45	15	
Сирча	332	0,0919	7.604,13	349,41	15	
Трговиште	333	0,1696	1.734,08	147,05	15	
Трговиште	334	0,0918	1.734,10	79,59	15	
Трговиште	335	1,0131	1.053,32	533,56	15	
Цветке	336	0,0760	14.453,68	549,24	15	
Цветке	337	0,3761	1.588,78	298,77	15	
Цветке	338	0,1084	5.914,58	320,57	15	
Цветке	339	0,5556	5.914,56	1.643,06	15	
Толишница	340	1,1655	2.910,41	1.696,04	15	
Баре	341	0,4282	4.787,41	1.024,98	15	
Баре	342	0,2037	12.864,90	1.310,29	15	
Бзовик	343	0,7002	3.335,83	1.167,87	15	3. зона
Бзовик	344	0,0765	1.070,98	40,96	15	3. зона
Бзовик	345	1,5853	2.526,47	2.002,61	15	3. зона
Бзовик	346	0,1880	1.070,96	100,67	15	3. зона

Бзовик	347	2,3801	867,06	1.031,84	15	3. зона
Бзовик	348	0,4609	867,06	199,81	15	3. зона
Брезова	349	0,1059	2.393,77	126,75	15	3. зона
Брезова	350	0,1105	2.393,76	132,25	15	3. зона
Брезова	351	0,0634	1.376,81	43,64	15	3. зона
Врх	352	1,1757	1.070,94	629,55	15	3. зона
Врх	353	0,5439	1.223,85	332,82	15	3. зона
Врх	354	0,3864	1.070,94	206,90	15	3. зона
Долац	355	0,0879	1.223,89	53,79	15	3. зона
Дражиниће	356	0,0773	3.335,83	128,93	15	3. зона
Дражиниће	357	1,2023	867,05	521,23	15	3. зона
Ђаково	358	0,2245	2.910,42	326,69	15	
Ђаково	359	0,0837	2.910,39	121,80	15	
Мланча	360	0,2932	3.566,34	522,82	15	
Мланча	361	0,0392	1.499,74	29,39	15	
Орља Глава	362	0,4547	2.910,40	661,68	15	
Орља Глава	363	0,4397	2.447,60	538,10	15	
Плана	364	0,9548	526,68	251,43	15	3. зона
Плана	365	0,5339	526,67	140,59	15	3. зона
Полумир	366	0,0226	10.006,19	113,07	15	
Полумир	367	0,0491	10.006,11	245,65	15	
Полумир	368	0,0525	8.100,95	212,65	15	
Полумир	369	0,0345	10.006,09	172,60	15	
Полумир	370	0,0793	2.910,47	115,40	15	
Полумир	371	0,1903	12.864,90	1.224,09	15	
Река	372	0,6524	1.971,38	643,06	15	3. зона
Река	373	0,4214	3.335,83	702,86	15	3. зона
Рудно	374	0,0598	1.971,40	58,94	15	3. зона
Рудно	375	0,5393	1.971,39	531,58	15	3. зона
Рудно	376	0,0538	1.071,00	28,81	15	3. зона
Рудно	377	0,0067	4.050,75	13,57	15	3. зона
Рудно	378	0,0172	3.336,05	28,69	15	3. зона
Рудно	379	0,0376	2.461,70	46,28	15	3. зона
Рудно	380	0,0910	2.461,76	112,01	15	3. зона
Рудно	381	0,0073	3.335,62	12,17	15	3. зона
Рудно	382	0,1328	1.971,39	130,90	15	3. зона
Рудно	383	0,1207	2.461,72	148,56	15	3. зона
Рудно	384	0,4708	3.335,83	785,25	15	3. зона
Рудно	385	0,4697	3.335,83	783,42	15	3. зона
Рудно	386	0,1676	3.335,86	279,54	15	3. зона
Рудно	387	0,0309	1.223,95	18,91	15	3. зона
Савово	388	1,0590	2.910,41	1.541,06	15	
Савово	389	0,2763	2.910,42	402,07	15	
Савово	390	0,1267	3.942,62	249,76	15	
Савово	391	0,0980	6.671,43	326,90	15	
Савово	392	0,8128	4.787,41	1.945,60	15	
Тадење	393	0,4149	2.210,27	458,52	15	
Тадење	394	4,5851	8.565,58	19.637,01	15	

Ушће	395	0,9316	1.427,08	664,73	15	
Ушће	396	0,1622	11.435,45	927,41	15	
Ушће	397	0,2461	1.053,31	129,61	15	
Церје	398	0,1265	11.435,49	723,29	15	
Церје	399	0,0547	11.435,47	312,76	15	
Лазац	400	0,0791	11.435,40	452,27	15	
Тавник	401	0,2644	10.006,01	1.322,79	15	
Тавник	402	0,1508	11.435,48	862,23	15	
Тавник	403	0,6486	11.435,46	3.708,52	15	
Тавник	404	0,2404	11.435,44	1.374,54	15	
Тавник	405	0,8680	11.435,46	4.962,99	15	
Тавник	406	0,9792	11.435,46	5.598,80	15	
Тавник	407	2,1833	10.552,44	11.519,57	15	
Тавник	408	0,5726	2.141,79	613,19	15	
Тавник	409	0,4069	8.100,88	1.648,12	15	
Тавник	410	1,9945	6.759,34	6.740,75	15	
Тавник	411	0,9015	4.923,34	2.219,19	15	
Тавник	412	0,6373	4.923,33	1.568,82	15	
Тавник	413	0,5257	4.923,34	1.294,10	15	
Укупно		230,6118				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града КРАЉЕВО, у канцеларији бр 225 сваког радног дана од 8:00 до 14:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Адрани	11.08.2025	8:00
Балско Поље	11.08.2025	8:00
Баре	11.08.2025	8:00
БогUTOвац	11.08.2025	8:00
Бресник	11.08.2025	8:00
Брезна	11.08.2025	8:00
Брезова	11.08.2025	8:00

Буковица	11.08.2025	8:00
Бзовик	11.08.2025	8:00
Церје	11.08.2025	8:00
Чукојевац	11.08.2025	8:00
Цветке	11.08.2025	8:00
Ђаково	11.08.2025	8:00
Дедевци	11.08.2025	8:00
Долац	11.08.2025	8:00
Драгосињи	11.08.2025	8:00
Дракчићи	11.08.2025	8:00
Дражиниће	11.08.2025	8:00
Дрлупа	11.08.2025	8:00
Гледић	11.08.2025	8:00
Годачица	11.08.2025	8:00
Гокчаница	11.08.2025	8:00
Готовац	11.08.2025	8:00
Каменица	11.08.2025	8:00
Конарево	11.08.2025	8:00
Ковачи	11.08.2025	8:00
Краљево	11.08.2025	8:00
Крушевица	11.08.2025	8:00
Лађевци	11.08.2025	8:00
Лазац	11.08.2025	8:00
Лешево	11.08.2025	8:00
Маглич	11.08.2025	8:00
Матаруге	11.08.2025	8:00
Мељаница	11.08.2025	8:00
Метикош	11.08.2025	8:00
Милаковац	11.08.2025	8:00
Милавчићи	11.08.2025	8:00
Милочај	11.08.2025	8:00
Мланча	11.08.2025	8:00
Мрсаћ	11.08.2025	8:00
Мусина Река	11.08.2025	8:00
Обрва	11.08.2025	8:00
Опланићи	11.08.2025	8:00
Орља Глава	11.08.2025	8:00
Печеног	11.08.2025	8:00
Пекчаница	11.08.2025	8:00
Петропоље	11.08.2025	8:00
Плана	11.08.2025	8:00
Полумир	11.08.2025	8:00
Поповићи	11.08.2025	8:00
Предоле	11.08.2025	8:00
Ратина	11.08.2025	8:00
Раваница	11.08.2025	8:00
Река	11.08.2025	8:00
Рибница	11.08.2025	8:00

Рођевићи	11.08.2025	8:00
Рудњак	11.08.2025	8:00
Рудно	11.08.2025	8:00
Самаила	11.08.2025	8:00
Савово	11.08.2025	8:00
Сибница	11.08.2025	8:00
Сирча	11.08.2025	8:00
Стубал	11.08.2025	8:00
Тадење	11.08.2025	8:00
Тавник	11.08.2025	8:00
Толишница	11.08.2025	8:00
Трговиште	11.08.2025	8:00
Ушће	11.08.2025	8:00
Витановац	11.08.2025	8:00
Витковац	11.08.2025	8:00
Врба	11.08.2025	8:00
Врдила	11.08.2025	8:00
Врх	11.08.2025	8:00
Заклопача	11.08.2025	8:00
Закута	11.08.2025	8:00
Замчање	11.08.2025	8:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града КРАЉЕВО обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за

спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе КРАЉЕВО број: 840-0000001121804-34, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 13.08.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Адрани	20.08.2025	12:00
Бапско Поље	20.08.2025	12:00
Баре	20.08.2025	12:00
Богutowaц	20.08.2025	12:00
Бресник	20.08.2025	12:00
Брезна	20.08.2025	12:00
Брезова	20.08.2025	12:00
Буковица	20.08.2025	12:00
Бзовик	20.08.2025	12:00
Церје	20.08.2025	12:00
Чукојевац	20.08.2025	12:00
Цветке	20.08.2025	12:00
Ђаково	20.08.2025	12:00
Дедевци	20.08.2025	12:00
Долац	20.08.2025	12:00
Драгосињи	20.08.2025	12:00
Дракчићи	20.08.2025	12:00
Дражиниће	20.08.2025	12:00

Дрлупа	20.08.2025	12:00
Гледић	20.08.2025	12:00
Годачица	20.08.2025	12:00
Гокчаница	20.08.2025	12:00
Готовац	20.08.2025	12:00
Каменица	20.08.2025	12:00
Конарево	20.08.2025	12:00
Ковачи	20.08.2025	12:00
Краљево	20.08.2025	12:00
Крушевица	20.08.2025	12:00
Лађевици	20.08.2025	12:00
Лазац	20.08.2025	12:00
Лешево	20.08.2025	12:00
Маглич	20.08.2025	12:00
Матаруге	20.08.2025	12:00
Мељаница	20.08.2025	12:00
Метикош	20.08.2025	12:00
Милаковац	20.08.2025	12:00
Милавчићи	20.08.2025	12:00
Милочај	20.08.2025	12:00
Мланча	20.08.2025	12:00
Мрсаћ	20.08.2025	12:00
Мусина Река	20.08.2025	12:00
Обрва	20.08.2025	12:00
Опланићи	20.08.2025	12:00
Орља Глава	20.08.2025	12:00
Печеног	20.08.2025	12:00
Пекчаница	20.08.2025	12:00
Петропоље	20.08.2025	12:00
Плана	20.08.2025	12:00
Полумир	20.08.2025	12:00
Поповићи	20.08.2025	12:00
Предоле	20.08.2025	12:00
Ратина	20.08.2025	12:00
Раваница	20.08.2025	12:00
Река	20.08.2025	12:00
Рибница	20.08.2025	12:00
Рођевићи	20.08.2025	12:00
Рудњак	20.08.2025	12:00
Рудно	20.08.2025	12:00
Самаила	20.08.2025	12:00
Савово	20.08.2025	12:00
Сибница	20.08.2025	12:00
Сирча	20.08.2025	12:00
Стубал	20.08.2025	12:00
Тадење	20.08.2025	12:00
Тавник	20.08.2025	12:00
Толишница	20.08.2025	12:00

Трговиште	20.08.2025	12:00
Ушће	20.08.2025	12:00
Витановац	20.08.2025	12:00
Витковац	20.08.2025	12:00
Врба	20.08.2025	12:00
Врдила	20.08.2025	12:00
Врх	20.08.2025	12:00
Заклопача	20.08.2025	12:00
Закута	20.08.2025	12:00
Замчање	20.08.2025	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе града КРАЉЕВО, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији града КРАЉЕВО, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАЉЕВО
Градonaчелник

Број: 1534/25

Дана: 11.07.2025. године

Градonaчелник

Градonaчелник, др Предраг Терзић

виши стручни сарадник