

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине КОВИН» број 17/2006), Председник општине КОВИН је дана 11.05.2026. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ КОВИН
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ КОВИН

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини КОВИН у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Баваниште 1	1	0,0838	23.306,92	976,56	1	
Баваниште 1	2	0,1063	23.306,87	1.238,76	1	
Баваниште 1	3	0,0860	26.220,47	1.127,48	1	
Баваниште 1	4	0,0971	1.221,22	59,29	1	
Баваниште 1	5	0,0192	29.457,29	282,79	1	
Баваниште 1	7	0,0822	1.087,35	44,69	1	
Баваниште 1	8	0,1124	26.220,46	1.473,59	1	
Баваниште 1	9	0,1647	26.220,46	2.159,25	1	
Баваниште 1	10	0,1014	26.220,41	1.329,38	1	
Баваниште 1	11	0,0962	2.057,48	98,96	1	

Баваниште 1	12	0,9730	29.457,24	14.330,95	1	
Баваниште 1	13	0,3171	29.457,24	4.670,45	1	
Баваниште 1	14	0,1294	29.457,26	1.905,88	1	
Баваниште 1	15	0,4015	29.457,24	5.913,54	1	
Баваниште 1	16	0,2813	1.221,19	171,76	1	
Баваниште 1	17	0,3581	26.220,44	4.694,77	1	
Баваниште 1	18	0,1766	1.342,30	118,53	1	
Баваниште 1	19	0,1246	26.220,47	1.633,53	1	
Баваниште 1	20	0,4314	26.220,45	5.655,75	1	
Баваниште 1	21	1,1932	20.393,36	12.166,68	1	
Баваниште 1	22	0,4469	20.393,35	4.556,90	1	
Баваниште 1	23	0,2982	23.306,91	3.475,06	1	
Баваниште 1	24	0,1624	23.306,90	1.892,52	1	
Баваниште 1	25	0,1476	23.306,91	1.720,05	1	
Баваниште 1	26	0,0733	29.457,30	1.079,61	1	
Баваниште 1	27	0,2069	23.306,91	2.411,10	1	
Баваниште 1	32	1,1300	20.393,36	11.522,25	1	
Баваниште 1	33	17,7198	20.393,36	180.683,13	1	
Делиблато 1	39	30,6222	1.221,19	18.697,76	1	
Делиблато 1	40	0,1316	13.110,56	862,68	1	
Делиблато 1	41	0,7247	23.306,90	8.445,26	1	
Делиблато 1	42	0,0957	21.513,69	1.029,43	1	
Делиблато 1	43	0,2766	21.070,64	2.914,07	1	
Делиблато 1	44	3,1493	1.075,98	1.694,29	1	2. зона
Делиблато 1	45	2,1742	1.087,38	1.182,09	1	
Делиблато 1	46	0,8688	1.221,19	530,48	1	
Делиблато 1	47	0,7848	1.221,19	479,19	1	

Делиблато 1	48	2,4087	1.087,38	1.309,59	1	
Делиблато 1	49	0,0663	23.179,49	768,40	1	
Делиблато 1	50	4,0498	1.210,65	2.451,46	1	2. зона
Делиблато 1	51	0,0462	23.306,93	538,39	1	
Делиблато 1	52	0,0600	29.457,17	883,72	1	
Делиблато 1	53	0,3082	670,83	103,37	1	3. зона
Делиблато 1	54	0,0960	670,83	32,20	1	3. зона
Делиблато 1	55	0,4998	14.728,97	3.680,77	1	
Делиблато 1	56	0,1056	13.110,61	692,24	1	
Делиблато 1	57	0,0859	13.110,59	563,10	1	
Делиблато 1	58	4,4124	966,24	2.131,72	1	
Делиблато 1	59	0,0847	1.087,37	46,05	1	
Делиблато 1	60	0,0856	26.220,44	1.122,23	1	
Делиблато 1	61	0,2863	1.087,39	155,66	1	
Делиблато 1	62	33,4391	1.230,11	20.566,91	1	
Делиблато 1	63	65,2113	1.221,19	39.817,69	1	
Делиблато 1	64	1,4334	1.221,19	875,23	1	
Делиблато 1	65	6,3188	1.221,19	3.858,23	1	
Делиблато 1	66	13,7894	1.221,19	8.419,74	1	
Делиблато 1	67	43,2384	1.221,19	26.401,15	1	
Делиблато 1	68	29,0482	1.238,29	17.985,11	1	
Делиблато 1	69	33,5641	1.221,19	20.494,07	1	
Делиблато 1	70	25,2062	1.221,19	15.390,78	1	
Делиблато 1	71	12,4519	29.457,24	183.399,30	1	
Делиблато 1	72	4,4187	1.221,19	2.698,04	1	
Делиблато 1	73	0,3816	1.221,20	233,00	1	
Делиблато 1	74	1,0725	1.087,38	583,11	1	

Делиблато 1	75	2,5025	1.087,38	1.360,58	1	
Делиблато 1	76	1,0056	1.221,19	614,01	1	
Делиблато 1	77	1,5835	1.221,19	966,88	1	
Дубовац	78	0,9942	19.372,09	9.629,86	1	
Дубовац	79	0,2455	11.414,54	1.401,14	1	
Дубовац	80	0,4845	23.306,89	5.646,10	1	
Дубовац	81	0,5755	26.220,43	7.544,93	1	
Дубовац	82	1,0527	23.884,24	12.571,47	1	
Дубовац	83	0,4068	16.176,75	3.290,35	1	
Дубовац	84	0,7474	24.763,29	9.254,04	1	
Дубовац	85	0,8876	21.305,89	9.455,56	1	
Дубовац	86	0,8830	22.376,41	9.879,19	1	
Дубовац	87	0,9835	19.899,72	9.785,68	1	
Дубовац	88	0,1218	22.955,25	1.397,98	1	
Дубовац	89	0,2331	21.249,55	2.476,63	1	
Дубовац	90	0,3928	20.393,36	4.005,26	1	
Дубовац	91	0,4130	10.197,02	2.105,69	1	
Дубовац	92	1,5104	23.306,90	17.601,37	1	
Дубовац	93	0,9615	23.306,90	11.204,79	1	
Дубовац	94	0,0748	10.250,27	383,36	1	3. зона
Дубовац	95	0,6332	12.381,82	3.920,09	1	3. зона
Дубовац	96	0,9723	11.653,48	5.665,34	1	3. зона
Дубовац	97	0,2428	16.509,35	2.004,24	1	
Дубовац	98	0,4168	20.393,35	4.249,98	1	
Дубовац	99	0,3561	20.393,37	3.631,04	1	
Дубовац	100	0,1275	21.042,35	1.341,45	1	
Дубовац	101	0,7998	17.476,36	6.988,80	1	
Дубовац	102	0,9411	16.509,35	7.768,47	1	
Дубовац	103	2,6878	8.880,39	11.934,35	1	
Дубовац	104	2,1077	15.691,57	16.536,56	1	
Дубовац	105	11,3708	1.702,20	9.677,68	1	2. зона
Дубовац	106	0,3237	845,81	136,90	1	
Дубовац	107	0,1929	23.306,89	2.247,95	1	
Дубовац	108	1,3653	16.509,35	11.270,11	1	
Дубовац	109	0,1594	845,80	67,41	1	
Дубовац	110	0,3432	20.918,85	3.589,67	1	
Дубовац	111	0,1539	23.306,89	1.793,47	1	
Дубовац	112	0,6293	23.306,90	7.333,52	1	
Дубовац	113	0,2119	23.306,89	2.469,37	1	
Дубовац	114	0,0608	20.393,42	619,96	1	
Дубовац	115	0,1805	20.393,35	1.840,50	1	
Дубовац	116	0,6754	22.012,76	7.433,71	1	
Дубовац	117	0,5100	11.653,45	2.971,63	1	
Дубовац	118	2,3447	845,82	991,60	1	
Дубовац	119	0,1482	16.509,38	1.223,34	1	

Дубовац	120	0,5506	16.509,35	4.545,02	1	
Дубовац	121	2,4781	5.640,22	6.988,51	1	
Дубовац	122	0,3057	20.393,36	3.117,13	1	
Дубовац	123	2,3867	10.184,50	12.153,67	1	
Дубовац	124	2,6930	12.242,85	16.484,99	1	
Дубовац	125	5,9256	10.974,09	32.514,03	1	
Дубовац	126	0,0290	845,86	12,26	1	
Дубовац	127	0,0141	23.307,09	164,31	1	
Дубовац	128	10,6136	5.824,94	30.911,81	1	
Дубовац	129	0,1230	16.509,35	1.015,33	1	
Дубовац	130	1,6137	12.738,37	10.277,95	1	
Дубовац	131	0,4064	19.430,95	3.948,37	1	
Дубовац	132	0,0485	23.306,80	565,19	1	
Дубовац	133	0,0457	23.307,00	532,56	1	
Дубовац	134	0,5380	15.126,99	4.069,16	1	
Дубовац	135	0,4962	20.393,37	5.059,59	1	
Дубовац	136	28,0216	2.227,93	31.215,03	1	
Дубовац	137	0,1198	23.306,93	1.396,08	1	
Дубовац	138	0,4759	23.306,89	5.545,88	1	
Дубовац	139	1,7142	888,81	761,80	1	
Дубовац	140	0,1015	10.924,53	554,42	1	
Дубовац	141	2,5403	17.620,14	22.380,22	1	
Дубовац	142	0,6882	20.393,36	7.017,36	1	
Дубовац	143	0,3794	15.052,58	2.855,47	1	
Дубовац	144	0,8395	11.653,45	4.891,54	1	
Дубовац	145	0,4316	13.595,81	2.933,98	1	
Дубовац	146	0,1496	845,79	63,27	1	
Дубовац	147	1,9095	684,54	653,56	1	
Дубовац	148	0,4928	20.393,36	5.024,92	1	
Дубовац	149	10,3862	3.011,89	15.641,06	1	
Дубовац	150	13,4857	3.829,02	25.818,51	1	
Дубовац	151	0,1179	845,80	49,86	1	
Дубовац	152	0,0371	23.307,01	432,34	1	
Дубовац	153	0,5143	23.306,90	5.993,37	1	
Дубовац	154	1,1012	3.907,89	2.151,68	1	
Дубовац	155	0,4765	21.134,44	5.035,28	1	
Дубовац	156	0,4582	21.669,55	4.964,49	1	
Дубовац	157	0,2988	23.306,89	3.482,05	1	
Дубовац	158	0,1413	20.393,35	1.440,79	1	
Дубовац	159	1,1365	14.582,29	8.286,38	1	
Дубовац	160	0,0126	20.393,65	128,48	1	
Дубовац	161	2,7511	18.477,35	25.416,52	1	
Дубовац	162	0,1938	23.306,91	2.258,44	1	
Дубовац	163	0,6542	23.306,89	7.623,69	1	
Дубовац	164	0,8878	20.393,37	9.052,61	1	
Дубовац	165	0,4495	13.919,33	3.128,37	1	
Дубовац	166	0,0593	20.393,42	604,66	1	
Дубовац	167	0,6258	10.477,21	3.278,32	1	

Дубовац	168	0,2949	23.306,88	3.436,60	1	
Дубовац	169	0,0942	23.306,90	1.097,75	1	
Дубовац	170	2,3594	17.828,24	21.031,97	1	
Дубовац	171	0,2039	26.220,45	2.673,17	1	
Дубовац	172	1,5199	12.899,84	9.803,23	1	
Дубовац	173	9,4863	9.841,14	46.678,01	1	
Дубовац	174	0,2287	11.653,43	1.332,57	1	
Дубовац	175	0,1985	845,84	83,95	1	
Дубовац	176	0,2496	845,83	105,56	1	
Дубовац	177	0,3403	422,57	71,90	1	3. зона
Дубовац	178	3,0537	684,54	1.045,19	1	
Дубовац	179	0,4984	845,83	210,78	1	
Дубовац	180	0,3899	845,83	164,89	1	
Дубовац	181	0,8273	845,82	349,87	1	
Дубовац	182	0,0234	684,62	8,01	1	
Дубовац	183	5,5797	743,17	2.073,33	1	
Дубовац	184	0,0295	23.306,78	343,78	1	
Дубовац	185	0,2266	20.393,38	2.310,57	1	
Дубовац	186	0,1183	20.393,32	1.206,27	1	
Дубовац	187	1,9335	20.020,53	19.354,84	1	
Дубовац	188	0,1018	23.306,88	1.186,32	1	
Дубовац	189	0,2903	20.393,35	2.960,10	1	
Дубовац	190	2,7697	845,82	1.171,33	1	
Дубовац	191	0,2644	7.866,30	1.039,92	1	
Дубовац	192	0,3834	20.393,35	3.909,41	1	
Дубовац	193	0,5378	10.197,02	2.741,98	1	
Дубовац	194	27,9566	829,15	11.590,09	1	2. зона
Дубовац	195	0,1359	23.306,92	1.583,70	1	
Дубовац	196	0,1173	23.306,91	1.366,95	1	
Дубовац	197	1,2013	845,82	508,04	1	
Дубовац	198	2,2457	20.393,36	22.898,68	1	
Дубовац	199	0,0730	16.509,32	602,59	1	
Дубовац	200	0,4708	16.509,35	3.886,30	1	
Дубовац	201	1,9453	11.952,98	11.626,06	1	
Дубовац	202	0,1349	23.306,89	1.572,05	1	
Дубовац	203	0,6965	23.306,91	8.116,63	1	
Дубовац	204	4,7969	2.539,03	6.089,72	1	
Дубовац	205	1,1132	16.509,35	9.189,10	1	
Дубовац	206	0,5696	20.393,36	5.808,03	1	
Дубовац	207	0,2138	20.393,36	2.180,05	1	
Дубовац	208	0,1631	13.595,83	1.108,74	1	
Дубовац	209	0,3941	23.306,90	4.592,62	1	
Дубовац	210	0,1457	422,58	30,78	1	3. зона
Дубовац	211	0,0163	846,01	6,89	1	
Дубовац	212	0,0634	13.110,09	415,59	1	3. зона
Дубовац	213	0,5562	10.196,80	2.835,73	1	3. зона
Дубовац	214	0,0514	10.196,89	262,06	1	3. зона
Дубовац	215	2,4036	13.595,81	16.339,44	1	

Дубовац	216	0,0863	845,77	36,50	1	
Дубовац	217	0,9175	13.852,65	6.354,91	1	
Дубовац	218	0,8398	21.850,13	9.174,87	1	
Дубовац	219	1,2894	23.306,90	15.025,96	1	
Дубовац	220	0,0561	684,49	19,20	1	
Дубовац	221	0,4747	18.450,94	4.379,33	1	
Дубовац	222	1,7336	20.393,36	17.676,96	1	
Дубовац	223	1,8138	20.393,36	18.494,74	1	
Дубовац	224	1,7081	26.079,89	22.273,53	1	
Дубовац	225	1,1168	11.653,45	6.507,29	1	
Дубовац	226	1,3559	12.381,89	8.394,30	1	3. зона
Дубовац	227	0,8381	20.393,37	8.545,84	1	
Дубовац	228	1,2498	20.393,36	12.743,81	1	
Дубовац	229	0,5392	16.151,11	4.354,34	1	
Дубовац	230	2,0734	18.665,28	19.350,30	1	
Дубовац	231	1,1923	8.279,94	4.936,08	1	
Дубовац	232	1,1869	845,82	501,95	1	
Дубовац	233	4,3484	11.527,60	25.063,30	1	
Дубовац	234	2,4691	10.042,94	12.398,51	1	
Дубовац	235	4,8322	12.733,99	30.766,58	1	
Дубовац	236	0,3638	845,82	153,85	1	
Дубовац	237	1,4746	16.509,35	12.172,34	1	
Дубовац	238	0,2626	9.056,13	1.189,07	1	
Дубовац	239	0,0502	16.509,36	414,38	1	
Дубовац	240	0,1627	16.509,34	1.343,04	1	
Дубовац	241	0,1807	16.509,35	1.491,62	1	
Дубовац	242	8,9021	4.565,86	20.322,87	1	
Дубовац	243	2,4287	845,82	1.027,12	1	
Дубовац	244	1,9969	845,82	844,51	1	
Дубовац	245	0,0502	16.509,36	414,38	1	
Дубовац	246	0,7619	16.509,35	6.289,24	1	
Дубовац	247	2,5290	684,54	865,60	1	
Дубовац	248	3,8455	684,54	1.316,20	1	
Дубовац	249	1,4497	684,54	496,19	1	
Дубовац	250	2,7978	684,54	957,60	1	
Дубовац	251	0,8735	684,54	298,97	1	
Дубовац	252	6,6569	684,54	2.278,46	1	
Дубовац	253	1,2018	684,54	411,34	1	
Дубовац	254	2,6857	684,54	919,23	1	
Дубовац	255	3,3396	684,54	1.143,04	1	
Дубовац	256	2,6536	684,54	908,25	1	
Дубовац	257	3,5496	684,54	1.214,92	1	
Дубовац	258	9,4904	684,54	3.248,28	1	
Дубовац	259	3,6327	684,54	1.243,36	1	
Дубовац	260	5,0080	684,54	1.714,09	1	
Дубовац	261	16,0408	684,54	5.490,28	1	
Дубовац	262	2,7510	684,54	941,58	1	
Дубовац	263	4,4497	684,54	1.523,00	1	

Дубовац	264	0,2405	684,53	82,32	1	
Дубовац	265	1,4300	16.509,35	11.804,19	1	
Ковин	266	0,0556	29.457,19	818,91	1	
Ковин	267	0,0356	26.220,51	466,72	1	
Ковин	268	0,3820	23.306,91	4.451,62	1	
Ковин	270	1,1401	20.393,36	11.625,23	1	
Ковин	271	1,3334	20.393,36	13.596,25	1	
Ковин	272	0,4192	20.393,37	4.274,45	1	
Ковин	273	0,3622	23.306,90	4.220,88	1	
Ковин	274	1,1762	20.628,18	12.131,44	1	
Ковин	275	0,5426	20.689,22	5.612,99	1	
Ковин	276	1,0436	20.393,36	10.641,26	1	
Ковин	277	0,6926	20.393,36	7.062,22	1	
Ковин	278	2,1998	20.393,36	22.430,66	1	
Ковин	279	1,2001	23.961,90	14.378,34	1	
Ковин	280	0,5696	20.393,36	5.808,03	1	
Ковин	281	0,2783	26.220,45	3.648,57	1	
Ковин	282	0,0706	29.457,22	1.039,84	1	
Ковин	283	0,1083	29.457,25	1.595,11	1	
Ковин	284	0,0911	23.306,92	1.061,63	1	
Ковин	285	0,2547	23.306,91	2.968,13	1	
Ковин	286	0,6692	26.220,44	8.773,36	1	
Ковин	287	0,0704	29.457,24	1.036,89	1	
Ковин	288	0,1498	32.370,76	2.424,57	1	
Ковин	289	0,0204	23.306,86	237,73	1	
Ковин	290	0,1109	32.370,78	1.794,96	1	
Ковин	291	0,0373	32.370,78	603,72	1	
Ковин	292	0,0280	23.306,79	326,30	1	
Ковин	293	0,0404	29.457,18	595,04	1	
Ковин	294	0,9337	29.457,23	13.752,11	1	
Ковин	295	0,0171	23.307,02	199,27	1	
Ковин	296	0,1720	32.370,76	2.783,89	1	
Ковин	297	0,2886	29.457,24	4.250,68	1	
Ковин	298	2,9154	32.370,78	47.186,89	1	
Ковин	299	0,1278	26.220,42	1.675,49	1	
Ковин	300	0,0820	26.220,49	1.075,04	1	
Ковин	302	1,0500	32.319,85	16.967,92	1	
Ковин	303	3,5641	32.370,78	57.686,35	1	
Ковин	305	0,9692	20.415,00	9.893,11	1	
Ковин	306	1,3963	23.483,46	16.394,98	1	
Ковин	307	0,8668	32.370,78	14.029,50	1	
Ковин	308	0,9043	32.370,78	14.636,45	1	
Ковин	309	0,1092	32.370,79	1.767,44	1	
Ковин	310	0,0827	23.306,89	963,74	1	
Ковин	312	0,3150	32.370,79	5.098,40	1	
Ковин	314	0,2676	32.123,51	4.298,13	1	
Ковин	315	1,2494	32.370,78	20.222,03	1	
Мраморак	316	0,2408	23.306,89	2.806,15	1	

Мраморак	317	0,1297	26.220,43	1.700,40	1	
Мраморак	318	0,1076	26.220,45	1.410,66	1	
Мраморак	319	0,1054	20.393,36	1.074,73	1	
Мраморак	320	0,7236	22.170,23	8.021,19	1	
Мраморак	321	0,1612	1.221,22	98,43	1	
Мраморак	322	0,3956	610,36	120,73	1	3. зона
Мраморак	323	0,0174	22.235,06	193,45	1	
Мраморак	324	0,0133	20.393,23	135,62	1	
Мраморак	325	0,0107	20.393,46	109,10	1	
Мраморак	326	0,0695	22.648,78	787,04	1	
Мраморак	327	0,2772	543,47	75,32	1	3. зона
Мраморак	328	0,0663	543,44	18,02	1	3. зона
Мраморак	329	0,3748	26.220,44	4.913,71	1	
Мраморак	330	0,7091	1.221,20	432,97	1	
Мраморак	331	0,0313	29.457,19	461,01	1	
Мраморак	332	0,5733	543,47	155,79	1	3. зона
Мраморак	333	0,0773	29.457,18	1.138,52	1	
Мраморак	334	0,2413	29.457,23	3.554,02	1	
Мраморак	335	0,2446	543,46	66,47	1	3. зона
Мраморак	336	1,4017	21.345,14	14.959,74	1	
Мраморак	337	0,3261	6.118,09	997,55	1	2. зона
Мраморак	338	0,2877	543,48	78,18	1	3. зона
Мраморак	339	0,0104	543,27	2,83	1	3. зона
Мраморак	340	0,3020	23.306,89	3.519,34	1	
Мраморак	341	0,1530	29.457,25	2.253,48	1	
Мраморак	342	0,0769	20.393,37	784,12	1	
Мраморак	343	0,0249	543,37	6,77	1	3. зона
Мраморак	344	0,7406	20.393,36	7.551,66	1	
Мраморак	345	0,3053	23.306,91	3.557,80	1	
Мраморак	346	0,4565	27.239,34	6.217,38	1	
Мраморак	347	0,2129	29.457,26	3.135,72	1	
Мраморак	348	0,0876	543,49	23,80	1	3. зона
Мраморак	349	0,0572	610,31	17,46	1	3. зона
Мраморак	350	0,1152	543,49	31,30	1	3. зона
Мраморак	351	0,0682	543,40	18,53	1	3. зона
Мраморак	352	0,0101	561,39	2,83	1	3. зона
Мраморак	353	0,0477	543,40	12,96	1	3. зона
Мраморак	354	1,5117	26.220,44	19.818,72	1	
Мраморак	355	0,0803	26.220,42	1.052,75	1	
Мраморак	356	1,4100	23.687,11	16.699,41	1	
Мраморак	359	0,5000	20.393,36	5.098,34	1	
Мраморак	360	0,0476	29.457,14	701,08	1	
Мраморак	361	0,9195	1.087,38	499,92	1	
Мраморак	363	1,6186	1.087,38	880,02	1	
Мраморак	364	3,2709	1.087,38	1.778,36	1	
Мраморак	365	3,2558	1.087,38	1.770,15	1	
Мраморак	366	5,7663	1.087,38	3.135,08	1	
Мраморак	367	6,1770	1.087,38	3.358,37	1	

Мраморак	368	5,3370	1.087,38	2.901,67	1	
Мраморак	369	2,9250	1.087,38	1.590,29	1	
Мраморак	370	3,9720	1.087,38	2.159,54	1	
Мраморак	371	2,2227	1.087,38	1.208,46	1	
Мраморак	372	2,8455	1.087,38	1.547,07	1	
Мраморак	373	7,4100	1.087,38	4.028,74	1	
Мраморак	374	23,2990	1.087,38	12.667,43	1	
Мраморак	375	7,0731	1.087,38	3.845,57	1	
Плочица	376	0,0696	23.306,90	811,08	1	
Плочица	377	0,3029	26.220,44	3.971,09	1	
Плочица	378	0,0416	26.220,43	545,39	1	
Плочица	379	0,1995	23.306,92	2.324,86	1	
Плочица	380	0,1223	23.306,87	1.425,22	1	
Плочица	381	0,3194	26.220,44	4.187,40	1	
Плочица	382	0,1619	26.220,44	2.122,54	1	
Плочица	383	1,6272	29.457,24	23.966,41	1	
Плочица	384	0,3505	25.698,40	4.503,65	1	
Плочица	385	0,9516	23.306,90	11.089,42	1	
Плочица	386	0,6026	28.305,08	8.528,32	1	
Плочица	387	0,0413	20.393,46	421,12	1	
Плочица	388	0,5755	23.306,90	6.706,56	1	
Плочица	389	0,3496	23.306,89	4.074,05	1	
Плочица	390	0,2464	26.220,45	3.230,36	1	
Плочица	391	0,2877	23.306,92	3.352,70	1	
Плочица	392	0,1903	29.457,23	2.802,86	1	
Плочица	393	0,2633	26.220,43	3.451,92	1	
Плочица	394	0,0924	26.220,45	1.211,38	1	
Плочица	395	0,0068	32.370,59	110,06	1	
Плочица	396	0,2360	32.370,76	3.819,75	1	
Плочица	397	0,2190	26.220,46	2.871,14	1	
Плочица	398	0,3463	23.306,90	4.035,59	1	
Плочица	399	0,0755	29.457,22	1.112,01	1	
Плочица	400	0,3827	29.457,25	5.636,64	1	
Плочица	401	0,5581	26.220,44	7.316,81	1	
Плочица	402	0,4697	23.306,90	5.473,63	1	
Плочица	403	0,0094	29.457,45	138,45	1	
Плочица	404	0,2160	29.457,22	3.181,38	1	
Плочица	405	0,2792	25.559,89	3.568,16	1	
Плочица	406	0,5754	23.306,90	6.705,40	1	
Плочица	407	1,8468	23.306,90	21.521,59	1	
Плочица	408	0,3564	29.457,24	5.249,28	1	
Плочица	409	0,3868	23.306,90	4.507,55	1	
Плочица	410	0,6911	23.306,90	8.053,70	1	
Плочица	411	0,0462	23.306,93	538,39	1	
Плочица	412	0,1482	26.220,45	1.942,93	1	
Плочица	413	0,0716	23.306,84	834,39	1	
Плочица	414	1,0934	23.306,90	12.741,88	1	
Плочица	415	0,6474	23.306,90	7.544,44	1	

Плочица	416	0,5755	23.306,90	6.706,56	1	
Плочица	417	0,5589	23.306,91	6.513,11	1	
Плочица	418	0,8820	23.306,90	10.278,34	1	
Плочица	419	1,1257	23.306,90	13.118,29	1	
Плочица	420	1,1509	23.306,90	13.411,96	1	
Плочица	421	0,3216	26.220,43	4.216,25	1	
Плочица	424	0,5866	29.457,25	8.639,81	1	
Плочица	425	1,1999	29.457,24	17.672,87	1	
Скореновац	426	1,7407	23.306,90	20.285,16	1	
Скореновац	427	0,3779	32.370,79	6.116,46	1	
Скореновац	428	0,2425	23.306,89	2.825,96	1	
Скореновац	429	0,4547	23.306,91	5.298,82	1	
Скореновац	430	1,0651	19.998,85	10.650,39	1	
Скореновац	431	0,5776	23.306,91	6.731,03	1	
Скореновац	432	0,0450	16.509,33	371,46	1	
Скореновац	433	0,3255	20.393,36	3.319,02	1	
Скореновац	434	0,0616	31.893,18	982,31	1	
Скореновац	435	0,1559	26.220,46	2.043,88	1	
Скореновац	436	1,1610	26.220,44	15.220,97	1	
Скореновац	437	2,9025	24.114,93	34.996,79	1	
Скореновац	438	9,8306	25.026,02	123.010,41	1	
Скореновац	439	0,5784	24.279,56	7.021,65	1	
Скореновац	440	0,2863	24.765,21	3.545,14	1	
Скореновац	441	0,1336	23.306,89	1.556,90	1	
Скореновац	442	0,5669	23.306,90	6.606,34	1	
Скореновац	443	0,1654	23.306,89	1.927,48	1	
Скореновац	444	0,4091	22.636,74	4.630,34	1	
Скореновац	445	1,1510	21.121,62	12.155,49	1	
Скореновац	446	0,2896	26.220,44	3.796,72	1	
Скореновац	447	0,0604	16.509,27	498,58	1	
Скореновац	448	0,3933	16.509,36	3.246,56	1	
Скореновац	449	1,8343	845,82	775,74	1	
Скореновац	450	7,4305	23.412,65	86.983,85	1	
Скореновац	451	0,9290	23.306,90	10.826,06	1	
Скореновац	452	0,3582	16.509,35	2.956,82	1	
Скореновац	453	1,3941	20.393,36	14.215,19	1	
Скореновац	454	0,9185	23.306,90	10.703,69	1	
Скореновац	455	1,1538	16.509,35	9.524,24	1	
Скореновац	456	3,7482	24.763,52	46.409,30	1	
Скореновац	457	0,2178	23.306,89	2.538,12	1	
Скореновац	458	1,3849	21.255,92	14.718,66	1	
Скореновац	459	1,1526	21.851,40	12.592,96	1	
Скореновац	460	0,5754	20.393,36	5.867,17	1	
Скореновац	461	1,4699	20.059,03	14.742,38	1	
Скореновац	462	0,1985	20.393,35	2.024,04	1	
Скореновац	463	0,3539	13.595,82	2.405,78	1	
Скореновац	464	0,5649	21.288,94	6.013,06	1	
Скореновац	465	1,2669	23.306,90	14.763,76	1	

Скореновац	466	1,1203	23.306,90	13.055,36	1	
Скореновац	467	0,2296	23.306,88	2.675,63	1	
Скореновац	468	0,8449	23.306,90	9.846,00	1	
Скореновац	469	1,1286	23.306,90	13.152,08	1	
Скореновац	470	0,4302	23.306,90	5.013,31	1	
Скореновац	471	0,3428	20.216,60	3.465,13	1	
Скореновац	472	0,5755	24.763,42	7.125,67	1	
Скореновац	473	1,8016	20.393,36	18.370,34	1	
Скореновац	474	2,3113	22.578,54	26.092,90	1	
Скореновац	475	2,0864	23.306,90	24.313,76	1	
Гај	476	1,0048	16.509,35	8.294,30	1	
Гај	477	0,1293	26.220,42	1.695,15	1	
Гај	478	0,0969	29.457,28	1.427,20	1	
Гај	479	0,3146	1.342,31	211,15	1	
Гај	480	0,4045	26.220,44	5.303,08	1	
Гај	481	0,7020	27.740,17	9.736,80	1	
Гај	482	0,6700	29.457,24	9.868,18	1	
Гај	483	0,4610	25.304,66	5.832,73	1	
Гај	484	0,2534	29.457,22	3.732,23	1	
Гај	485	6,1643	845,89	2.607,16	1	
Гај	486	3,0754	966,24	1.485,79	1	
Гај	487	2,0218	23.306,90	23.560,95	1	
Гај	488	0,0574	1.221,25	35,05	1	
Гај	489	0,5089	1.221,18	310,73	1	
Гај	490	2,9040	3.236,79	4.699,82	1	
Гај	491	1,3845	1.087,38	752,74	1	
Укупно		907,3995				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини КОВИН по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2021., 2024. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Плочица	2024-448	0,5266	29.457,24	7.756,09	1	
Мраморак	2021-331	1,3580	20.393,36	13.847,09	1	
Мраморак	2021-332	1,1353	20.393,36	11.576,29	1	
Укупно		3,0199				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет

давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КОВИН, у канцеларији бр 16 сваког радног дана од 8 до 14 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Баваниште 1	12.05.2026	8-14
Делиблато 1	12.05.2026	8-14
Дубовац	12.05.2026	8-14
Гај	12.05.2026	8-14
Ковин	12.05.2026	8-14
Мраморак	12.05.2026	8-14
Плочица	12.05.2026	8-14
Скореновац	12.05.2026	8-14

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине КОВИН обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у

активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној internet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако

јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КОВИН број: 840-1346804-57, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 14.05.2026. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Баваниште 1	21.05.2026	14:00
Делиблато 1	21.05.2026	14:00
Дубовац	21.05.2026	14:00
Гај	21.05.2026	14:00
Ковин	21.05.2026	14:00
Мраморак	21.05.2026	14:00
Плочица	21.05.2026	14:00
Скореновац	21.05.2026	14:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине КОВИН, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине КОВИН, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОВИН
Председник општине

Број: 326-6/2026-II
Дана: 08.05.2026. године

Председник општине

Виолета Оцокољић