

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине КОВАЧИЦА» број 6/17), Председник општине КОВАЧИЦА је дана 25.08.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ КОВАЧИЦА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КОВАЧИЦА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини КОВАЧИЦА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Црепаја	1	0,2358	34.113,95	4.022,03	15	
Црепаја	2	0,1416	33.036,30	2.338,97	15	
Црепаја	3	0,2455	33.408,31	4.100,87	15	
Црепаја	4	0,0144	43.152,78	310,70	15	
Црепаја	5	0,0232	43.153,02	500,57	15	
Црепаја	6	0,3394	34.953,98	5.931,69	15	
Црепаја	7	0,0878	32.516,51	1.427,48	15	
Црепаја	9	0,4685	21.576,78	5.054,36	15	
Црепаја	11	0,0432	30.584,49	660,63	15	
Црепаја	12	4,4302	6.991,07	15.485,92	15	
Црепаја	13	1,3700	6.991,07	4.788,88	15	
Црепаја	14	14,0105	6.991,07	48.974,19	15	
Црепаја	15	1,3913	7.676,37	5.340,07	15	
Црепаја	16	0,6770	7.676,40	2.598,46	15	
Дебелача	17	0,2202	39.268,89	4.323,51	15	
Дебелача	19	0,1678	39.268,89	3.294,66	15	
Дебелача	20	2,1137	8.630,56	9.121,21	15	
Дебелача	21	0,5103	34.953,99	8.918,51	15	
Дебелача	22	0,0146	39.269,18	286,66	15	
Дебелача	23	0,2146	34.953,96	3.750,56	15	
Дебелача	24	0,2615	34.954,00	4.570,23	15	

Дебелъача	25	0,0345	31.070,14	535,96	15	
Дебелъача	26	0,1068	27.186,14	1.451,74	15	
Дебелъача	27	0,0031	39.267,74	60,87	15	
Дебелъача	28	0,0978	31.070,04	1.519,32	15	
Дебелъача	29	0,1672	34.954,01	2.922,15	15	
Дебелъача	31	0,0163	31.069,94	253,22	15	
Дебелъача	32	5,2515	8.630,56	22.661,69	15	
Дебелъача	33	7,9711	8.630,56	34.397,53	15	
Дебелъача	34	0,2105	34.953,97	3.678,91	15	
Идвор 1	35	0,5259	34.138,18	8.976,64	15	
Идвор 1	36	0,6439	31.712,44	10.209,82	15	
Идвор 1	37	0,4531	2.356,04	533,76	15	2. зона
Идвор 1	38	4,6026	20.591,46	47.387,13	15	
Идвор 1	39	1,6768	15.535,02	13.024,56	15	
Идвор 1	40	0,0022	43.154,55	47,47	15	
Идвор 1	41	0,4174	7.853,79	1.639,08	15	
Идвор 1	42	1,9006	2.356,04	2.238,94	15	2. зона
Идвор 1	43	2,5538	2.356,04	3.008,43	15	2. зона
Идвор 1	44	0,6072	2.356,04	715,29	15	2. зона
Идвор 1	45	0,0983	34.954,02	1.717,99	15	
Идвор 1	46	0,2625	33.392,99	4.382,83	15	
Идвор 1	47	0,5739	39.268,91	11.268,21	15	
Идвор 1	48	0,7344	27.186,11	9.982,74	15	
Идвор 1	49	0,2269	43.152,84	4.895,69	15	
Идвор 1	50	0,1395	39.268,89	2.739,01	15	
Идвор 1	51	0,2593	27.186,12	3.524,68	15	
Идвор 1	52	0,3715	31.070,04	5.771,26	15	
Идвор 1	53	10,0928	6.214,29	31.359,79	15	
Идвор 1	54	1,9597	6.991,07	6.850,20	15	
Идвор 1	55	0,2267	7.853,77	890,23	15	
Идвор 1	56	1,8717	2.356,04	2.204,90	15	2. зона
Идвор 1	57	0,6566	2.356,03	773,49	15	2. зона
Идвор 1	58	0,5205	31.070,05	8.085,98	15	
Идвор 1	59	0,1714	31.070,01	2.662,70	15	
Идвор 1	60	0,5434	7.853,77	2.133,87	15	
Идвор 1	61	0,1181	34.954,02	2.064,03	15	
Идвор 1	62	0,3887	27.186,11	5.283,62	15	
Идвор 1	63	17,9087	3.926,89	35.162,75	15	
Идвор 1	65	2,3063	2.356,04	2.716,87	15	2. зона
Идвор 1	70	0,5053	36.995,75	9.346,97	15	
Идвор 1	71	1,0475	37.146,25	19.455,35	15	
Идвор 1	72	0,0419	34.953,94	732,29	15	
Идвор 1	73	0,8265	27.186,11	11.234,66	15	
Идвор 1	74	3,5020	15.997,80	28.012,15	15	
Идвор 1	75	0,3976	37.034,38	7.362,44	15	
Идвор 1	76	0,1381	31.070,02	2.145,39	15	
Идвор 1	77	0,0173	31.069,94	268,76	15	
Ковачица	78	0,1700	42.001,35	3.570,12	15	

Ковачица	79	0,0295	39.268,81	579,22	15	
Ковачица	80	0,0698	34.954,01	1.219,89	15	
Ковачица	81	0,0669	34.953,96	1.169,21	15	
Ковачица	82	0,0097	39.269,07	190,45	15	
Ковачица	83	0,0514	39.268,87	1.009,21	15	
Ковачица	84	0,0122	34.954,10	213,22	15	
Ковачица	85	0,1471	34.953,98	2.570,87	15	
Ковачица	86	0,0963	6.991,07	336,62	15	
Ковачица	87	0,1431	34.953,95	2.500,96	15	
Ковачица	88	0,3623	6.991,06	1.266,43	15	
Ковачица	89	0,1861	39.268,89	3.653,97	15	
Ковачица	90	0,0872	39.268,92	1.712,12	15	
Ковачица	92	0,2450	27.186,12	3.330,30	15	
Ковачица	93	0,2528	39.268,91	4.963,59	15	
Ковачица	94	0,1963	39.268,93	3.854,24	15	
Ковачица	95	0,1298	39.268,88	2.548,55	15	
Падина	96	1,6540	8.630,56	7.137,47	15	
Падина	97	2,9683	8.630,56	12.809,05	15	
Падина	98	0,7635	8.630,56	3.294,72	15	
Падина	99	2,6291	8.630,56	11.345,30	15	
Падина	100	0,8163	8.630,56	3.522,56	15	
Падина	101	9,8043	8.630,56	42.308,30	15	
Падина	102	1,1282	8.630,56	4.868,50	15	
Падина	103	3,5449	8.630,56	15.297,24	15	
Падина	104	0,0025	8.632,00	10,79	15	
Самош	105	0,5538	17.161,50	4.752,02	15	
Самош	106	0,0504	39.268,85	989,58	15	
Самош	107	21,0689	8.630,56	90.918,20	15	
Самош	108	26,6681	8.630,56	115.080,32	15	
Самош	109	0,2841	43.152,83	6.129,86	15	
Самош	110	0,0094	8.630,85	40,56	15	
Самош	111	0,0703	34.953,91	1.228,63	15	
Самош	112	0,2929	8.630,56	1.263,95	15	
Самош	113	8,3107	7.853,78	32.635,20	15	
Самош	114	0,3784	8.630,55	1.632,90	15	
Самош	115	1,3090	8.630,56	5.648,70	15	
Самош	116	1,5236	8.630,56	6.574,76	15	
Самош	117	1,5092	8.630,56	6.512,62	15	
Самош	118	0,3785	39.268,90	7.431,64	15	
Самош	119	0,0959	8.630,55	413,84	15	
Самош	120	1,2385	8.630,56	5.344,47	15	
Самош	121	0,3650	8.630,55	1.575,08	15	
Самош	122	5,1848	7.853,78	20.360,14	15	
Самош	123	4,5302	7.853,78	17.789,60	15	
Самош	124	5,9931	21.576,77	64.655,87	15	
Самош	125	0,1050	27.186,10	1.427,27	15	
Самош	126	24,5138	8.630,56	105.783,91	15	
Самош	127	0,0240	8.630,42	103,57	15	

Уздин	128	220,0368	3.994,44	439.461,38	15	3. зона
Уздин	129	1,8437	6.214,29	5.728,64	15	
Уздин	130	1,1058	3.926,73	2.171,09	15	3. зона
Уздин	131	3,9012	3.926,73	7.659,48	15	3. зона
Уздин	132	0,0782	34.958,06	1.366,86	15	
Уздин	133	0,3547	19.257,82	3.415,37	15	
Уздин	134	0,0311	39.268,81	610,63	15	
Уздин	135	0,2368	6.991,09	827,74	15	
Уздин	136	0,1514	31.070,01	2.352,00	15	
Уздин	137	0,2326	15.535,04	1.806,72	15	
Уздин	138	0,1645	19.634,47	1.614,93	15	
Уздин	139	0,0952	39.268,91	1.869,20	15	
Уздин	140	1,3738	2.356,04	1.618,36	15	2. зона
Уздин	141	0,1283	34.063,99	2.185,20	15	
Уздин	142	1,9143	6.850,06	6.556,54	15	
Уздин	143	0,1646	17.477,34	1.438,39	15	
Уздин	144	0,1990	31.070,05	3.091,47	15	
Уздин	145	0,1692	39.268,91	3.322,15	15	
Уздин	146	0,0417	34.953,96	728,79	15	
Уздин	147	0,1949	17.477,32	1.703,17	15	
Уздин	148	1,9227	7.115,83	6.840,80	15	
Уздин	149	0,7144	39.268,91	14.026,85	15	
Уздин	150	0,0695	39.268,92	1.364,59	15	
Уздин	151	0,1997	15.535,00	1.551,17	15	
Уздин	152	0,0747	22.007,76	821,99	15	
Уздин	154	0,1755	39.268,89	3.445,85	15	
Уздин	155	0,1289	20.862,84	1.344,61	15	
Уздин	157	0,1621	34.189,64	2.771,07	15	
Уздин	158	0,0853	34.953,93	1.490,79	15	
Уздин	159	1,6604	6.214,29	5.159,10	15	
Уздин	160	0,2858	3.926,73	561,13	15	3. зона
Уздин	161	0,0522	15.535,06	405,46	15	
Уздин	162	0,4299	6.214,28	1.335,76	15	
Уздин	163	1,0644	3.926,73	2.089,81	15	3. зона
Уздин	164	2,7968	3.926,73	5.491,14	15	3. зона
Уздин	165	0,9757	6.214,29	3.031,64	15	
Уздин	166	0,7531	6.412,95	2.414,79	15	
Уздин	167	3,4470	3.926,73	6.767,72	15	3. зона
Уздин	168	6,3988	3.926,73	12.563,18	15	3. зона
Уздин	169	7,9395	3.926,89	15.588,77	15	
Уздин	170	2,2364	6.214,29	6.948,82	15	
Уздин	171	2,4270	3.926,73	4.765,09	15	3. зона
Уздин	172	0,5332	43.152,83	11.504,55	15	
Уздин	173	0,2663	15.535,04	2.068,49	15	
Уздин	174	1,7095	6.214,29	5.311,66	15	
Уздин	175	1,0305	7.853,78	4.046,66	15	
Уздин	176	0,0422	6.991,00	147,51	15	
Уздин	177	0,1373	31.070,07	2.132,96	15	

Уздин	178	0,1082	39.268,95	2.124,45	15	
Уздин	179	0,1041	39.268,88	2.043,95	15	
Уздин	180	1,5274	6.214,29	4.745,85	15	
Уздин	181	0,1208	7.853,81	474,37	15	
Уздин	182	1,1756	6.214,29	3.652,76	15	
Укупно		503,3274				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КОВАЧИЦА, у канцеларији бр број 1 сваког радног дана од 09:00 до 12:00 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Никола Николић, тел. 013/661122 лок. 116.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Црепаја	05.09.2022	10:00
Дебељача	05.09.2022	10:00
Идвор 1	05.09.2022	10:00
Ковачица	05.09.2022	10:00
Падина	05.09.2022	10:00
Самош	05.09.2022	10:00
Уздин	05.09.2022	10:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КОВАЧИЦА број: 840-1536741-24, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди

највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује

испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 07.09.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Црепаја	16.09.2022	09:00
Дебељача	16.09.2022	09:00
Идвор 1	16.09.2022	09:00
Ковачица	16.09.2022	09:00
Падина	16.09.2022	09:00
Самош	16.09.2022	09:00
Уздин	16.09.2022	09:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења

пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине КОВАЧИЦА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине КОВАЧИЦА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОВАЧИЦА
Председник општине

Број: 320-3/22-12-16
Дана: 25.08.2022. године

Председник општине

Јарослав Хрубик