

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине КОВАЧИЦА» број 5/17), Председник општине КОВАЧИЦА је дана 09.12.2020. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ КОВАЧИЦА**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КОВАЧИЦА**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини КОВАЧИЦА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Црепаја	3	1,0057	28.460,70	5.724,59	15	
Црепаја	4	1,9175	6.366,82	2.441,68	15	
Црепаја	6	0,3388	25.888,02	1.754,17	15	
Црепаја	7	4,2858	6.369,33	5.459,53	15	
Црепаја	8	1,0612	30.715,63	6.519,09	15	
Црепаја	9	2,3109	5.926,04	2.738,90	15	
Црепаја	10	4,4302	5.926,04	5.250,71	15	
Црепаја	11	4,8796	5.926,04	5.783,34	15	
Црепаја	12	0,7778	5.926,03	921,85	15	
Црепаја	13	3,3650	6.032,07	4.059,58	15	
Дебељача	14	0,7289	32.959,86	4.804,89	15	
Дебељача	15	1,7632	31.783,03	11.207,97	15	
Дебељача	16	0,5103	29.630,22	3.024,06	15	
Дебељача	17	2,0680	33.288,83	13.768,26	15	
Дебељача	19	16,8425	10.477,93	35.294,91	15	
Идвор 1	20	8,1660	8.279,51	13.522,09	15	
Идвор 1	21	11,5460	6.644,78	15.344,13	15	
Идвор 1	22	1,4363	28.575,26	8.208,53	15	
Идвор 1	23	0,5205	26.338,42	2.741,83	15	
Идвор 1	25	3,0287	25.510,28	15.452,60	15	
Идвор 1	26	7,0907	26.338,43	37.351,58	15	

Идвор 1	27	4,4579	23.045,95	20.547,31	15	
Идвор 1	28	1,5150	28.696,84	8.695,14	15	
Идвор 1	29	3,6199	23.794,69	17.226,88	15	
Идвор 1	30	4,2874	27.612,02	23.676,76	15	
Идвор 1	31	0,7131	31.736,32	4.526,23	15	
Идвор 1	32	8,3151	17.458,24	29.033,41	15	
Идвор 1	33	8,7064	26.338,43	45.862,58	15	
Идвор 1	35	7,0177	26.338,43	36.967,04	15	
Идвор 1	37	7,7252	19.871,32	30.701,98	15	
Идвор 1	38	0,0817	33.288,86	543,94	15	
Идвор 1	39	2,1790	5.926,04	2.582,57	15	
Идвор 1	40	0,5259	28.939,38	3.043,84	15	
Ковачица	41	0,1963	33.288,84	1.306,92	15	
Ковачица	42	0,7935	7.536,19	1.195,99	15	
Ковачица	43	0,8380	32.816,91	5.500,11	15	
Ковачица	44	2,8450	31.162,24	17.731,32	15	
Ковачица	45	2,8508	5.926,04	3.378,79	15	
Ковачица	47	0,1471	29.630,18	871,72	15	
Падина	48	0,0025	7.316,00	3,66	15	
Падина	49	0,0492	33.288,82	327,56	15	
Падина	50	0,4833	27.417,46	2.650,17	15	
Падина	52	0,9255	7.315,84	1.354,16	15	
Падина	55	19,4010	12.191,57	47.305,72	15	
Падина	56	5,3149	19.307,62	20.523,62	15	
Падина	57	1,7737	19.307,32	6.849,08	15	
Падина	58	5,1050	7.315,84	7.469,47	15	
Падина	59	5,2260	19.307,35	20.180,04	15	
Падина	60	1,9443	19.306,45	7.507,51	15	
Падина	61	8,4149	16.297,69	27.428,69	15	
Самош	62	0,7071	15.088,28	2.133,78	15	
Самош	63	2,6182	7.249,57	3.796,17	15	
Самош	64	0,3181	26.518,20	1.687,09	15	
Самош	71	28,3583	7.315,84	41.492,96	15	
Самош	78	4,4967	6.657,62	5.987,46	15	
Самош	79	11,4800	7.987,47	18.339,24	15	
Самош	80	0,0532	7.315,79	77,84	15	
Самош	81	31,3042	7.315,84	45.803,30	15	
Самош	82	6,7775	6.657,62	9.024,40	15	
Самош	83	3,3248	6.657,62	4.427,05	15	
Самош	84	3,3471	6.657,62	4.456,74	15	
Самош	85	14,8990	7.315,84	21.799,74	15	
Самош	86	3,4946	7.315,84	5.113,19	15	
Самош	87	19,7938	7.780,69	30.801,87	15	
Уздин	88	7,1315	5.502,01	7.847,51	15	
Уздин	89	14,1455	5.946,93	16.824,47	15	
Уздин	91	0,1672	33.288,82	1.113,18	15	
Уздин	92	0,0468	6.657,69	62,32	15	
Уздин	93	0,8903	8.889,06	1.582,79	15	

Уздин	94	1,0305	6.657,62	1.372,14	15	
Уздин	96	4,5581	18.656,45	17.007,59	15	
Уздин	97	4,6229	18.656,45	17.249,38	15	
Уздин	99	1,8534	15.106,24	5.599,58	15	
Уздин	100	0,1824	29.630,21	1.080,91	15	
Уздин	101	1,5668	5.926,04	1.856,98	15	
Уздин	102	0,2422	23.045,95	1.116,35	15	
Уздин	103	14,4248	21.815,52	62.936,89	15	
Уздин	104	204,3016	1.152,05	47.073,13	15	
Уздин	105	15,8358	5.267,82	16.684,03	15	
Уздин	106	2,1920	5.267,82	2.309,41	15	
Уздин	107	1,5274	5.267,82	1.609,21	15	
Уздин	108	2,0570	5.267,82	2.167,18	15	
Уздин	109	17,0346	8.289,95	28.243,20	15	
Уздин	110	5,7486	1.152,05	1.324,53	15	
Укупно		614,0609				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини КОВАЧИЦА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Самош	138	0,5201	29.630,21	3.082,13	15	
Укупно		0,5201				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КОВАЧИЦА, у канцеларији бр 1 сваког радног дана од 09:00 до 13:00 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Никола Николић, тел. 013/661122 лок. 116.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
----	------	-------------

Црепаја	18.12.2020	10
Дебељача	18.12.2020	10
Идвор 1	18.12.2020	10
Ковачица	18.12.2020	10
Падина	18.12.2020	10
Самош	18.12.2020	10
Уздин	18.12.2020	10

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:  
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:  
-за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;  
-за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за

спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КОВАЧИЦА број: 840-1536741-24, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 23.12.2020. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Црепаја	31.12.2020	09:00
Дебељача	31.12.2020	09:00
Идвор 1	31.12.2020	09:00
Ковачица	31.12.2020	09:00
Падина	31.12.2020	09:00
Самош	31.12.2020	09:00
Уздин	31.12.2020	09:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### - Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине КОВАЧИЦА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе КОВАЧИЦА и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине КОВАЧИЦА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА КОВАЧИЦА**  
**Председник општине**

Број: 320-3/20-12-29  
Дана: 07.12.2020. године

**Председник општине**

---

Јарослав Хрубик