

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине КОВАЧИЦА» број 6/17), Председник општине КОВАЧИЦА је дана 16.07.2024. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**У ОПШТИНИ КОВАЧИЦА**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ**  
**РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ КОВАЧИЦА**

**I**

**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас) у општини КОВАЧИЦА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Црепаја	1	0,2358	14.292,07	1.685,04	15	
Црепаја	2	0,2455	13.996,42	1.718,06	15	
Црепаја	3	0,0144	18.079,17	130,17	15	
Црепаја	4	0,0232	18.079,31	209,72	15	
Црепаја	5	0,3394	14.644,05	2.485,09	15	
Црепаја	10	0,0762	12.811,81	488,13	15	
Црепаја	11	0,6270	3.144,16	985,69	15	
Црепаја	12	0,0431	3.144,08	67,76	15	
Црепаја	13	0,1645	3.144,13	258,61	15	
Црепаја	14	1,2964	3.144,16	2.038,04	15	
Црепаја	15	4,4302	3.144,16	6.964,63	15	
Црепаја	16	0,1849	3.144,19	290,68	15	
Црепаја	17	2,0198	3.144,16	3.175,29	15	
Црепаја	18	3,2009	3.144,16	5.032,07	15	
Црепаја	19	1,1846	3.144,16	1.862,29	15	
Црепаја	20	1,9188	3.881,98	3.724,37	15	
Црепаја	21	6,6593	3.144,16	10.468,95	15	
Црепаја	22	0,1416	13.840,82	979,93	15	

Црепаја	23	0,0685	18.079,42	619,22	15	
Дебељача	24	0,2202	16.452,09	1.811,37	15	
Дебељача	25	2,1137	3.616,06	3.821,63	15	
Дебељача	26	0,0146	16.452,05	120,10	15	
Дебељача	27	0,2146	14.644,04	1.571,31	15	
Дебељача	28	0,0345	13.016,81	224,54	15	
Дебељача	29	0,1068	11.390,36	608,24	15	
Дебељача	30	0,0978	13.016,77	636,52	15	
Дебељача	31	0,1672	14.644,02	1.224,24	15	
Дебељача	32	0,0163	13.016,56	106,09	15	
Дебељача	39	1,7282	13.016,72	11.247,75	15	
Дебељача	40	0,2615	14.644,05	1.914,71	15	
Дебељача	41	0,1678	16.452,09	1.380,33	15	
Дебељача	42	0,5103	14.644,03	3.736,43	15	
Дебељача	43	0,1595	16.452,10	1.312,05	15	
Идвор 1	44	0,5259	14.302,28	3.760,78	15	
Идвор 1	45	0,4531	2.310,88	523,53	15	2. зона
Идвор 1	46	1,9275	10.457,06	10.078,00	15	
Идвор 1	47	0,0022	18.077,27	19,89	15	
Идвор 1	48	0,4174	3.532,73	737,28	15	
Идвор 1	49	1,9006	1.059,68	1.007,01	15	2. зона
Идвор 1	50	0,2625	13.990,02	1.836,19	15	
Идвор 1	51	0,7344	11.390,33	4.182,53	15	
Идвор 1	52	0,2593	11.390,32	1.476,76	15	
Идвор 1	53	0,3715	13.016,72	2.417,86	15	
Идвор 1	54	0,2267	3.532,73	400,43	15	
Идвор 1	55	1,8717	1.059,68	991,70	15	2. зона
Идвор 1	56	0,6566	1.059,69	347,89	15	2. зона
Идвор 1	57	0,5434	3.532,74	959,84	15	
Идвор 1	58	0,1381	13.016,73	898,80	15	
Идвор 1	59	0,0173	13.016,76	112,59	15	
Идвор 1	60	0,4458	13.016,71	2.901,43	15	
Идвор 1	61	1,2463	11.390,33	7.097,88	15	
Идвор 1	62	2,5660	15.133,48	19.416,25	15	
Идвор 1	63	6,4446	3.974,63	12.807,44	15	2. зона
Идвор 1	64	6,3313	3.904,81	12.361,25	15	2. зона
Идвор 1	65	8,8769	3.904,81	17.331,28	15	2. зона
Идвор 1	66	6,3906	3.904,81	12.477,03	15	2. зона
Идвор 1	67	3,6409	5.148,39	9.372,40	15	2. зона
Идвор 1	70	2,8316	12.587,27	17.821,06	15	
Идвор 1	71	0,6920	16.143,50	5.585,65	15	
Идвор 1	72	4,0770	9.807,62	19.992,84	15	
Идвор 1	73	1,4019	838,48	587,73	15	2. зона
Идвор 1	74	1,1519	838,48	482,92	15	2. зона
Ковачица	75	0,0295	16.452,20	242,67	15	
Ковачица	76	0,0698	14.643,98	511,08	15	
Ковачица	77	0,0669	14.644,10	489,84	15	
Ковачица	78	0,0097	16.452,58	79,79	15	

Ковачица	79	0,0514	16.452,14	422,82	15	
Ковачица	80	0,0122	14.644,26	89,33	15	
Ковачица	81	0,0963	3.144,13	151,39	15	
Ковачица	82	0,3623	3.144,16	569,56	15	
Ковачица	83	0,1861	16.452,07	1.530,87	15	
Ковачица	84	0,1963	16.452,06	1.614,77	15	
Ковачица	85	0,2528	16.452,06	2.079,54	15	
Ковачица	86	0,1298	16.452,08	1.067,74	15	
Ковачица	87	0,2450	11.390,33	1.395,32	15	
Ковачица	88	0,0001	14.600,00	0,73	15	
Ковачица	90	0,1700	17.596,94	1.495,74	15	
Ковачица	91	0,4564	14.644,04	3.341,77	15	
Ковачица	92	0,2343	16.452,07	1.927,36	15	
Ковачица	93	0,0995	16.452,06	818,49	15	
Ковачица	94	0,2290	14.644,06	1.676,74	15	
Падина	95	1,0436	3.881,98	2.025,62	15	
Падина	96	2,9683	3.881,98	5.761,44	15	
Падина	97	0,8163	3.881,98	1.584,43	15	
Падина	98	3,5449	3.881,98	6.880,62	15	
Падина	99	0,0025	3.880,00	4,85	15	
Падина	100	0,0573	3.882,02	111,22	15	
Падина	104	0,3682	3.881,99	714,67	15	
Падина	105	0,2422	3.882,00	470,11	15	
Падина	106	12,4334	3.881,98	24.133,11	15	
Падина	107	1,8344	3.881,98	3.560,55	15	
Самош	108	0,0504	16.451,98	414,59	15	
Самош	109	6,2450	3.881,98	12.121,48	15	
Самош	110	0,2841	18.079,41	2.568,18	15	
Самош	111	0,0094	3.881,91	18,25	15	
Самош	112	0,0703	14.644,10	514,74	15	
Самош	113	0,3784	3.881,98	734,47	15	
Самош	114	0,0959	3.881,96	186,14	15	
Самош	115	1,2385	3.881,98	2.403,92	15	
Самош	116	4,5302	3.532,73	8.001,99	15	
Самош	117	0,1050	11.390,29	597,99	15	
Самош	118	24,5138	3.881,98	47.581,04	15	
Самош	119	0,0240	3.882,08	46,58	15	
Самош	120	0,0721	3.881,97	139,95	15	
Самош	126	3,7838	9.140,35	17.292,63	15	
Самош	127	13,4253	3.532,73	23.713,98	15	
Самош	128	3,4508	3.532,73	6.095,37	15	
Самош	129	24,7649	3.881,98	48.068,42	15	
Самош	130	0,2929	3.881,97	568,52	15	
Самош	131	0,3785	16.452,07	3.113,55	15	
Самош	132	0,1090	13.016,70	709,41	15	
Самош	133	0,0830	13.016,75	540,19	15	
Уздин	134	216,8697	1.798,87	195.059,70	15	3. зона
Уздин	135	1,1058	1.766,13	976,50	15	3. зона

Уздин	136	3,9012	1.397,46	2.725,88	15	3. зона
Уздин	137	0,0782	14.646,16	572,66	15	
Уздин	138	0,0850	13.016,71	553,21	15	
Уздин	139	0,0311	16.452,09	255,83	15	
Уздин	140	0,2368	3.144,17	372,27	15	
Уздин	141	0,1514	13.016,71	985,37	15	
Уздин	142	0,2326	6.581,38	765,42	15	
Уздин	143	0,1645	8.317,33	684,10	15	
Уздин	144	0,0952	16.452,10	783,12	15	
Уздин	145	1,3738	2.766,12	1.900,05	15	2. зона
Уздин	146	0,1283	14.271,16	915,49	15	
Уздин	147	1,9143	3.080,76	2.948,75	15	
Уздин	148	0,0417	14.644,12	305,33	15	
Уздин	149	0,1949	7.403,49	721,47	15	
Уздин	150	1,9227	3.163,80	3.041,52	15	
Уздин	151	0,0695	16.452,09	571,71	15	
Уздин	152	0,1997	6.581,37	657,15	15	
Уздин	153	0,0747	9.220,88	344,40	15	
Уздин	154	0,1755	16.452,08	1.443,67	15	
Уздин	155	0,1289	8.834,37	569,38	15	
Уздин	156	0,1621	14.323,81	1.160,94	15	
Уздин	157	0,0853	14.644,08	624,57	15	
Уздин	158	0,2858	1.397,45	199,70	15	3. зона
Уздин	159	0,0522	6.581,42	171,77	15	
Уздин	160	0,4299	2.794,91	600,77	15	
Уздин	161	2,7968	4.610,20	6.446,91	15	3. зона
Уздин	162	0,9757	2.794,91	1.363,50	15	
Уздин	163	0,7531	2.884,23	1.086,06	15	
Уздин	164	2,2364	2.794,91	3.125,27	15	
Уздин	165	1,7095	2.794,91	2.388,95	15	
Уздин	166	1,0305	3.532,73	1.820,24	15	
Уздин	167	0,0422	3.144,08	66,34	15	
Уздин	168	0,1373	13.016,75	893,60	15	
Уздин	169	0,1082	16.452,03	890,06	15	
Уздин	170	0,1041	16.452,07	856,33	15	
Уздин	171	1,5274	2.794,91	2.134,47	15	
Уздин	172	0,1208	3.532,70	213,38	15	
Уздин	173	1,1756	2.794,91	1.642,85	15	
Уздин	174	0,2663	9.220,88	1.227,76	15	
Уздин	175	7,9395	1.059,68	4.206,67	15	2. зона
Уздин	176	8,8067	1.397,46	6.153,49	15	3. зона
Уздин	177	0,1990	13.016,73	1.295,16	15	
Уздин	178	0,1646	7.403,46	609,31	15	
Уздин	179	0,8417	14.506,38	6.105,01	15	
Уздин	180	0,5513	16.452,08	4.535,01	15	
Уздин	181	0,1631	16.452,05	1.341,67	15	
Уздин	182	1,0893	1.397,46	761,13	15	3. зона
Уздин	183	1,5979	1.397,46	1.116,50	15	3. зона

Уздин	184	1,8433	1.397,46	1.287,97	15	3. зона
Уздин	185	0,2422	3.417,09	413,81	15	2. зона
Уздин	186	0,5222	18.079,39	4.720,53	15	
Уздин	187	0,1163	16.452,11	956,69	15	
Укупно		462,4577				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КОВАЧИЦА, у канцеларији бр број 1 сваког радног дана од 09:00 до 12:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл [gisupz@minpolj.gov.rs](mailto:gisupz@minpolj.gov.rs), тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Црепаја	12.08.2024	10:00
Дебељача	12.08.2024	10:00
Идвор 1	12.08.2024	11:00
Ковачица	12.08.2024	11:00
Падина	12.08.2024	12:00
Самош	12.08.2024	12:00
Уздин	12.08.2024	13:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине КОВАЧИЦА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну

производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
  - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
  - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
  - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
  - бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче,

далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означени \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КОВАЧИЦА број: 840-0000001536741-24, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;

- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од



биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 10:00 сати, дана 14.08.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Црепаја	22.08.2024	10:00
Дебељача	22.08.2024	10:00
Идвор 1	22.08.2024	10:00
Ковачица	22.08.2024	10:00
Падина	22.08.2024	10:00
Самош	22.08.2024	10:00
Уздин	22.08.2024	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине КОВАЧИЦА , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине КОВАЧИЦА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА КОВАЧИЦА**  
**Председник општине**

Број: 320-3/24-12-15  
Дана: 11.07.2024. године

**Председник општине**

---

Петар Вишњички