

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020 и 25/2020) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине КОВАЧИЦА» број 5/17), Председник општине КОВАЧИЦА је дана 24.07.2020. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ КОВАЧИЦА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КОВАЧИЦА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини КОВАЧИЦА у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Црепаја	1	0,1069	55.488,40	1.186,34	15	
Црепаја	3	1,2158	46.829,16	11.386,98	15	
Црепаја	4	1,9175	10.612,71	4.069,97	15	
Црепаја	6	0,3388	43.152,15	2.923,99	15	
Црепаја	7	4,2858	10.616,89	9.100,37	15	
Црепаја	8	1,0612	51.199,16	10.866,51	15	
Црепаја	9	2,3109	9.877,98	4.565,40	15	
Црепаја	10	4,4302	9.877,98	8.752,29	15	
Црепаја	11	4,8796	9.877,98	9.640,12	15	
Црепаја	12	0,7778	9.877,98	1.536,62	15	
Црепаја	13	3,3650	10.054,72	6.766,83	15	
Дебељача	14	0,7289	54.940,01	8.009,15	15	
Дебељача	15	1,7632	52.978,37	18.682,29	15	
Дебељача	16	0,5103	49.389,91	5.040,73	15	
Дебељача	17	2,0680	55.488,37	22.949,99	15	
Дебељача	19	16,8425	17.465,41	58.832,25	15	
Идвор 1	20	8,1660	13.800,93	22.539,67	15	
Идвор 1	21	11,5460	11.076,04	25.576,80	15	
Идвор 1	22	1,4363	47.631,43	13.682,61	15	
Идвор 1	23	0,5205	43.902,90	4.570,29	15	

Идвор 1	25	3,0287	42.522,48	25.757,57	15	
Идвор 1	26	7,0907	43.902,91	62.260,47	15	
Идвор 1	27	4,4579	38.414,75	34.249,82	15	
Идвор 1	28	1,5150	47.834,09	14.493,73	15	
Идвор 1	29	3,6199	39.662,81	28.715,08	15	
Идвор 1	30	4,2874	46.025,83	39.466,23	15	
Идвор 1	31	0,7131	52.900,52	7.544,67	15	
Идвор 1	32	8,3151	29.100,74	48.395,11	15	
Идвор 1	33	8,7064	43.902,91	76.447,26	15	
Идвор 1	35	7,0177	43.902,91	61.619,49	15	
Идвор 1	37	7,7252	33.123,04	51.176,41	15	
Идвор 1	38	0,0817	55.488,37	906,68	15	
Идвор 1	39	2,1790	9.877,98	4.304,82	15	
Идвор 1	40	0,5259	48.238,37	5.073,71	15	
Ковачица	41	0,1963	55.488,39	2.178,47	15	
Ковачица	42	0,7935	12.561,90	1.993,57	15	
Ковачица	43	0,8380	54.701,74	9.168,01	15	
Ковачица	44	2,8450	51.943,61	29.555,92	15	
Ковачица	45	2,8508	9.877,98	5.632,03	15	
Ковачица	47	0,1471	49.389,87	1.453,05	15	
Падина	48	0,0025	12.196,00	6,10	15	
Падина	49	0,0492	55.488,41	546,01	15	
Падина	50	0,4833	45.701,53	4.417,51	15	
Падина	52	0,9255	12.194,60	2.257,22	15	
Падина	54	30,9192	53.184,90	328.886,91	15	
Падина	55	19,4010	20.321,83	78.852,78	15	
Падина	56	5,3149	32.183,42	34.210,33	15	
Падина	57	1,7737	32.182,91	11.416,57	15	
Падина	58	5,1050	12.194,60	12.450,69	15	
Падина	59	5,2260	32.182,97	33.637,64	15	
Падина	60	1,9443	32.181,48	12.514,09	15	
Падина	61	8,4149	27.166,24	45.720,24	15	
Самош	62	0,7071	25.150,28	3.556,75	15	
Самош	63	2,6182	12.084,14	6.327,74	15	
Самош	64	0,3181	44.202,58	2.812,17	15	
Самош	69	1,3315	49.389,90	13.152,53	15	
Самош	71	28,3583	12.194,60	69.163,63	15	
Самош	77	36,8698	44.592,50	328.823,34	15	
Самош	78	4,4967	11.097,44	9.980,37	15	
Самош	79	11,4800	13.314,13	30.569,25	15	
Самош	80	0,0532	12.194,55	129,75	15	
Самош	81	31,3042	12.194,60	76.348,44	15	
Самош	82	6,7775	11.097,44	15.042,58	15	
Самош	83	3,3248	11.097,44	7.379,35	15	
Самош	84	3,3471	11.097,44	7.428,85	15	
Самош	85	14,8990	12.194,60	36.337,47	15	
Самош	86	3,4946	12.194,60	8.523,05	15	
Самош	87	19,7938	12.969,45	51.342,92	15	

Уздин	88	7,1315	9.171,17	13.080,84	15	
Уздин	89	14,1455	9.912,81	28.044,32	15	
Уздин	90	1,8135	14.816,97	5.374,12	15	
Уздин	91	0,1672	55.488,40	1.855,53	15	
Уздин	92	0,0468	11.097,44	103,87	15	
Уздин	93	0,8903	14.816,97	2.638,31	15	
Уздин	94	1,0305	11.097,44	2.287,18	15	
Уздин	96	4,5581	31.097,99	28.349,55	15	
Уздин	97	4,6229	31.097,99	28.752,58	15	
Уздин	99	1,8534	25.180,25	9.333,81	15	
Уздин	100	0,1824	49.389,91	1.801,74	15	
Уздин	101	1,5668	9.877,98	3.095,36	15	
Уздин	102	0,2422	38.414,74	1.860,81	15	
Уздин	103	14,4248	36.363,77	104.908,01	15	
Уздин	104	204,3016	1.920,32	78.464,89	15	
Уздин	105	15,8358	8.780,81	27.810,23	15	
Уздин	106	2,1920	8.780,81	3.849,51	15	
Уздин	107	1,5274	8.780,81	2.682,36	15	
Уздин	108	2,0570	8.780,81	3.612,43	15	
Уздин	109	17,0346	13.818,33	47.077,94	15	
Уздин	110	5,7486	1.920,32	2.207,83	15	
Укупно		685,3119				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КОВАЧИЦА, у канцеларији бр број 1 сваког радног дана од 10:00 до 13:00 часова.

Контакт особа Никола Николић, тел. 013/661122 лок 116.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Црепаја	04.08.2020	9:00
Дебељача	04.08.2020	9:30
Идвор 1	04.08.2020	11:00
Ковачица	04.08.2020	10:00
Падина	05.08.2020	9:00
Самош	06.08.2020	9:00
Уздин	04.08.2020	12:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног

земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КОВАЧИЦА број: 840-1536741-

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине КОВАЧИЦА. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина КОВАЧИЦА, улица и број: Маршала Тита 50,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12:00 сати, дана 12.08.2020. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине КОВАЧИЦА као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини КОВАЧИЦА, улица и број: Масарикова 69, Велика сала Месне заједнице Ковачица и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Црепаја	18.08.2020	9:00
Дебељача	18.08.2020	9:30
Идвор 1	18.08.2020	10:00
Ковачица	18.08.2020	10:30
Падина	18.08.2020	11:00
Самош	18.08.2020	12:00
Уздин	18.08.2020	13:00

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине КОВАЧИЦА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца

или

- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Огласна Табла Општине Ковачица », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОВАЧИЦА
Председник општине

Број: 320-3/20-12-3
Дана: 23.07.2020. године

Председник општине

Милан Гарашевић