

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 и 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине КОСЈЕРИЋ» број 4/19), Председник општине КОСЈЕРИЋ је дана 13.09.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ КОСЈЕРИЋ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КОСЈЕРИЋ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини КОСЈЕРИЋ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Бјелоперица	1	0,0789	4.933,08	194,61	15	
Бјелоперица	2	0,0855	9.866,20	421,78	15	
Бјелоперица	3	0,0457	6.342,67	144,93	15	
Бјелоперица	4	0,5933	6.342,73	1.881,57	15	
Бјелоперица	5	0,0604	6.342,72	191,55	15	
Брајковићи	6	0,4776	2.255,30	538,57	15	
Брајковићи	7	0,6126	1.972,95	604,31	15	
Брајковићи	8	0,1742	6.342,71	552,45	15	
Брајковићи	9	0,2765	782,97	108,25	15	
Брајковићи	10	0,2940	5.637,93	828,77	15	
Брајковићи	11	0,2085	782,97	81,63	15	
Брајковићи	12	0,2729	2.536,94	346,17	15	
Брајковићи	13	0,0132	7.125,76	47,03	15	
Брајковићи	14	0,0164	11.275,61	92,46	15	
Галовићи	15	0,1875	10.090,93	946,02	15	
Галовићи	16	0,0486	12.685,39	308,26	15	
Галовићи	17	0,2749	6.342,74	871,81	15	

Галовићи	18	0,0414	11.275,85	233,41	15	
Галовићи	19	0,2475	11.275,84	1.395,38	15	
Галовићи	20	0,0266	6.342,86	84,36	15	
Годечево 1	21	0,0920	4.933,04	226,92	15	
Годечево 1	22	0,6947	6.577,90	2.284,84	15	
Годечево 1	23	0,4354	6.577,91	1.432,01	15	
Годечево 1	24	0,1703	4.933,06	420,05	15	
Годечево 1	25	0,0786	2.255,34	88,63	15	
Годечево 2	26	0,3403	4.854,92	826,06	15	
Годечево 2	27	0,7135	5.875,05	2.095,92	15	
Годечево 2	28	0,4035	4.854,92	979,48	15	
Годечево 2	29	0,1656	2.255,31	186,74	15	
Годечево 2	30	0,1078	6.577,92	354,55	15	
Годечево 2	31	0,1041	5.637,94	293,45	15	
Годечево 2	32	0,0608	7.986,84	242,80	15	
Дреновци	33	0,1795	4.854,93	435,73	15	
Дреновци	34	0,3525	4.933,08	869,46	15	
Дреновци	35	0,3200	4.854,91	776,79	15	
Дреновци	36	0,7250	6.577,90	2.384,49	15	
Дреновци	37	0,1306	9.048,70	590,88	15	
Дреновци	38	0,1520	9.866,18	749,83	15	
Дреновци	39	0,3323	1.972,95	327,81	15	
Дреновци	40	0,0701	4.933,10	172,90	15	
Дреновци	41	0,1275	4.854,90	309,50	15	
Дреновци	42	0,6860	4.933,08	1.692,05	15	
Дреновци	43	1,0637	4.854,92	2.582,09	15	
Дреновци	44	0,1518	5.637,88	427,92	15	
Дреновци	45	0,1037	4.854,97	251,73	15	
Дреновци	46	0,4720	4.854,92	1.145,76	15	
Дреновци	47	0,1591	4.854,93	386,21	15	
Дреновци	48	0,0361	4.854,85	87,63	15	
Дреновци	49	0,3972	4.933,08	979,71	15	
Дреновци	50	1,0335	9.866,16	5.098,34	15	
Дреновци	51	0,3272	4.933,07	807,05	15	
Дреновци	52	0,3360	9.866,16	1.657,51	15	
Дубница	53	0,1626	5.637,88	458,36	15	
Дубница	54	1,1535	9.196,95	5.304,34	15	
Дубница	55	2,4171	1.972,95	2.384,41	15	
Дубница	56	0,4324	6.342,74	1.371,30	15	
Косјерић (варош)	57	0,1414	12.685,50	896,86	15	
Косјерић (варош)	58	0,0419	11.275,89	236,23	15	
Косјерић (варош)	59	0,2573	12.685,46	1.631,99	15	
Косјерић (варош)	60	0,0729	12.685,46	462,39	15	
Косјерић (варош)	61	0,0906	14.251,43	645,59	15	

Косјерић (варош)	62	0,3061	12.685,46	1.941,51	15	
Косјерић (варош)	63	0,3102	12.685,46	1.967,52	15	
Косјерић (варош)	64	0,0813	11.275,77	458,36	15	
Косјерић (варош)	65	0,1527	12.685,46	968,54	15	
Косјерић (варош)	66	0,0997	11.275,83	562,10	15	
Косјерић (варош)	67	0,1421	11.275,79	801,15	15	
Косјерић (село)	68	0,0784	11.777,42	461,68	15	
Косјерић (село)	69	0,6847	4.933,08	1.688,84	15	
Косјерић (село)	70	0,1941	2.255,28	218,88	15	
Косјерић (село)	71	0,2722	4.933,06	671,39	15	
Маковиште 1	72	0,6551	6.577,91	2.154,59	15	
Маковиште 1	73	0,2642	4.933,08	651,66	15	
Маковиште 1	74	2,1030	6.577,91	6.916,67	15	
Маковиште 1	75	0,4046	2.255,29	456,25	15	
Маковиште 1	76	0,3084	2.255,29	347,77	15	
Маковиште 1	77	0,6770	4.933,09	1.669,85	15	
Маковиште 1	78	0,5328	4.933,09	1.314,17	15	
Маковиште 1	79	1,4485	4.933,08	3.572,78	15	
Маковиште 1	80	0,4448	4.933,07	1.097,12	15	
Маковиште 1	81	0,1514	5.637,91	426,79	15	
Маковиште 1	82	0,2210	5.637,92	622,99	15	
Маковиште 1	83	0,6076	5.637,90	1.712,80	15	
Маковиште 1	84	0,6123	4.933,07	1.510,26	15	
Маковиште 1	85	0,2146	5.637,93	604,95	15	
Маковиште 1	86	0,1421	2.255,31	160,24	15	
Маковиште 1	87	0,0660	2.536,97	83,72	15	
Маковиште 1	88	0,4084	4.933,08	1.007,33	15	

Маковиште 1	89	1,7654	4.933,08	4.354,43	15	
Маковиште 1	90	2,2672	4.933,08	5.592,14	15	
Маковиште 1	91	1,7139	2.255,30	1.932,68	15	
Маковиште 1	92	0,4103	2.255,30	462,67	15	
Маковиште 1	93	0,6247	5.308,45	1.658,10	15	
Маковиште 1	94	0,2079	2.255,32	234,44	15	
Маковиште 1	95	0,1513	4.933,11	373,19	15	
Маковиште 1	96	0,3721	4.933,08	917,80	15	
Маковиште 2	97	0,2856	4.933,09	704,44	15	
Маковиште 2	98	0,2092	6.577,92	688,05	15	
Маковиште 2	99	0,1155	11.275,84	651,18	15	
Маковиште 2	100	0,2706	6.577,90	889,99	15	
Маковиште 2	101	0,2305	6.577,92	758,10	15	
Маковиште 2	102	0,3594	6.577,91	1.182,05	15	
Маковиште 2	103	0,5543	6.577,92	1.823,07	15	
Маковиште 2	104	0,5744	4.933,08	1.416,78	15	
Маковиште 2	105	0,0620	4.933,06	152,93	15	
Маковиште 2	106	0,0180	6.577,78	59,20	15	
Маковиште 2	107	0,0224	6.578,13	73,67	15	
Маковиште 2	108	0,0280	4.933,21	69,06	15	
Маковиште 2	109	0,1314	1.972,98	129,62	15	
Маковиште 2	110	0,8267	7.906,73	3.268,25	15	
Маковиште 2	111	0,0361	6.577,84	118,73	15	
Мионица	112	0,0675	1.972,89	66,59	15	
Мрчићи	113	0,7757	1.972,95	765,21	15	
Мрчићи	114	1,4481	2.536,95	1.836,88	15	
Мрчићи	115	0,0700	1.973,00	69,05	15	
Мрчићи	116	0,1780	1.972,98	175,59	15	
Мрчићи	117	0,2875	1.972,94	283,61	15	
Мрчићи	118	0,0900	1.973,00	88,78	15	

Мрчићи	119	0,0973	1.972,97	95,98	15	
Парамун	120	0,0840	7.986,90	335,45	15	
Полошница 1	121	0,0613	6.577,98	201,61	15	
Полошница 1	122	0,6684	2.255,30	753,72	15	
Полошница 1	123	0,1917	6.577,93	630,49	15	
Полошница 2	124	0,6104	11.275,82	3.441,38	15	
Полошница 2	125	0,1715	6.577,90	564,06	15	
Полошница 2	126	0,0535	4.933,08	131,96	15	
Полошница 2	127	2,4692	4.933,08	6.090,38	15	
Полошница 2	128	0,1550	2.255,29	174,79	15	
Полошница 2	129	0,5616	2.255,31	633,29	15	
Полошница 2	130	0,1066	6.577,95	350,60	15	
Полошница 2	131	0,0520	2.255,38	58,64	15	
Полошница 2	132	0,1437	11.275,85	810,17	15	
Радановци	133	0,6461	1.972,95	637,36	15	
Радановци	134	1,4204	1.972,95	1.401,19	15	
Радановци	135	0,0920	1.972,93	90,76	15	
Радановци	136	0,4498	1.972,94	443,72	15	
Радановци	137	0,0820	1.972,93	80,89	15	
Радановци	138	0,2553	9.866,16	1.259,42	15	
Радановци	139	0,0073	9.865,75	36,01	15	
Радановци	140	0,2273	2.536,96	288,32	15	
Росићи	141	0,2108	1.972,96	207,95	15	
Росићи	142	0,1503	2.255,29	169,49	15	
Руда Буква	143	0,1300	4.933,08	320,65	15	
Сеча Река	144	0,2461	6.577,90	809,41	15	
Сеча Река	145	0,4327	6.577,91	1.423,13	15	
Сеча Река	146	0,3929	4.933,09	969,10	15	
Сеча Река	147	0,0538	4.933,09	132,70	15	
Сеча Река	148	0,0937	4.933,08	231,11	15	
Сеча Река	149	1,5796	4.933,08	3.896,15	15	
Сеча Река	150	0,7426	5.637,91	2.093,36	15	
Сеча Река	151	0,4971	6.577,91	1.634,94	15	
Сеча Река	152	0,4799	4.933,09	1.183,69	15	
Сеча Река	153	0,7174	6.577,91	2.359,50	15	
Сеча Река	154	1,5259	6.577,91	5.018,62	15	
Сеча Река	155	0,5204	4.933,07	1.283,59	15	
Сеча Река	156	0,0680	3.131,91	106,49	15	
Сеча Река	157	1,0700	6.342,73	3.393,36	15	

Сеча Река	158	0,0423	4.933,10	104,33	15	
Сеча Река	159	1,2121	7.986,86	4.840,44	15	
Сеча Река	160	0,6000	6.577,92	1.973,37	15	
Сеча Река	161	1,4765	6.577,91	4.856,14	15	
Сеча Река	162	0,0500	2.537,00	63,42	15	
Сеча Река	163	0,0200	5.638,00	56,38	15	
Сеча Река	164	0,2881	4.933,08	710,61	15	
Сеча Река	165	0,2797	6.577,90	919,92	15	
Сеча Река	166	0,0300	9.866,00	147,99	15	
Сеча Река	167	0,5114	4.933,09	1.261,39	15	
Сеча Река	168	0,2084	9.866,17	1.028,05	15	
Сеча Река	169	0,3942	7.666,06	1.510,98	15	
Сеча Река	170	0,0010	4.930,00	2,47	15	
Сеча Река	171	0,0368	11.521,20	211,99	15	
Сеча Река	172	0,0054	14.251,85	38,48	15	
Сеча Река	173	7,2242	4.933,08	17.818,78	15	
Сеча Река	174	0,0306	4.933,01	75,48	15	
Сеча Река	175	0,7782	4.933,08	1.919,46	15	
Сеча Река	176	13,1489	5.302,62	34.861,78	15	
Скакавци	177	6,7875	2.055,06	6.974,35	15	
Скакавци	178	0,3937	9.866,17	1.942,15	15	
Стојићи	179	0,1572	2.255,28	177,27	15	
Стојићи	180	0,2656	1.972,97	262,01	15	
Субјел	181	0,2151	9.866,16	1.061,11	15	
Субјел	182	0,1072	6.342,72	339,97	15	
Субјел	183	0,1181	9.866,13	582,60	15	
Субјел	184	0,2045	9.866,16	1.008,81	15	
Субјел	185	0,0701	6.342,80	222,31	15	
Субјел	186	1,4511	5.637,91	4.090,59	15	
Субјел	187	0,2105	9.866,18	1.038,41	15	
Тубићи	188	0,0684	2.536,99	86,76	15	
Цикоте	189	0,9104	6.577,91	2.994,26	15	
Цикоте	190	0,1022	6.577,89	336,13	15	
Цикоте	191	5,4040	6.577,91	17.773,51	15	
Цикоте	192	4,4540	6.577,91	14.649,01	15	
Цикоте	193	0,0472	11.275,85	266,11	15	
Цикоте	194	0,0284	11.275,70	160,12	15	
Цикоте	195	0,7851	4.933,08	1.936,48	15	
Цикоте	196	0,2698	4.933,06	665,47	15	
Цикоте	197	1,3577	6.577,91	4.465,41	15	
Цикоте	198	0,0398	11.275,88	224,39	15	
Цикоте	199	0,4776	6.577,91	1.570,80	15	
Цикоте	200	0,1794	6.577,93	590,04	15	
Укупно		113,0253				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КОСЈЕРИЋ, у канцеларији бр 17 сваког радног дана од 10 до 12 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Весна Тошић, тел. 031/781460.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бјелоперица	16.09.2022	8
Брајковићи	16.09.2022	8
Цикоте	16.09.2022	8
Дреновци	16.09.2022	8
Дубница	16.09.2022	8
Галовићи	16.09.2022	8
Годечево 1	16.09.2022	8
Годечево 2	16.09.2022	8
Косјерић (село)	16.09.2022	8
Косјерић (варош)	16.09.2022	8
Маковиште 1	16.09.2022	8
Маковиште 2	16.09.2022	8
Мионица	16.09.2022	8
Мрчићи	16.09.2022	8
Парамун	16.09.2022	8
Полошница 1	16.09.2022	8
Полошница 2	16.09.2022	8
Радановци	16.09.2022	8
Росићи	16.09.2022	8
Руда Буква	16.09.2022	8
Сеча Река	16.09.2022	8
Скакавци	16.09.2022	8
Стојићи	16.09.2022	8
Субјел	16.09.2022	8
Тубићи	16.09.2022	8

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КОСЈЕРИЋ број: 840-742152843-59, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа

доказује следећом докуменатацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 20.09.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бјелоперица	28.09.2022	08:00
Брајковићи	28.09.2022	08:00
Цикоте	28.09.2022	08:00
Дреновци	28.09.2022	08:00
Дубница	28.09.2022	08:00
Галовићи	28.09.2022	08:00
Годечево 1	28.09.2022	08:00
Годечево 2	28.09.2022	08:00
Косјерић (село)	28.09.2022	08:00
Косјерић (варош)	28.09.2022	08:00
Маковиште 1	28.09.2022	08:00
Маковиште 2	28.09.2022	08:00
Мионица	28.09.2022	08:00

Мрчићи	28.09.2022	08:00
Парамун	28.09.2022	08:00
Полошница 1	28.09.2022	08:00
Полошница 2	28.09.2022	08:00
Радановци	28.09.2022	08:00
Росићи	28.09.2022	08:00
Руда Буква	28.09.2022	08:00
Сеча Река	28.09.2022	08:00
Скакавци	28.09.2022	08:00
Стојићи	28.09.2022	08:00
Субјел	28.09.2022	08:00
Тубићи	28.09.2022	08:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине КОСЈЕРИЋ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине КОСЈЕРИЋ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ
Председник општине

Број: 320-221/2022
Дана: 12.09.2022. године

Председник општине

Жарко Ђокић