

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине КОСЈЕРИЋ» број 4/19), Председник општине КОСЈЕРИЋ је дана 31.08.2021. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ КОСЈЕРИЋ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КОСЈЕРИЋ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини КОСЈЕРИЋ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Бјелоперица	1	0,0789	9.240,81	364,55	15	
Бјелоперица	2	0,0855	30.801,05	1.316,75	15	
Бјелоперица	3	0,0457	11.880,31	271,46	15	
Бјелоперица	4	0,5933	11.880,21	3.524,27	15	
Бјелоперица	5	0,0604	11.880,30	358,78	15	
Брајковићи	6	0,4776	7.040,64	1.681,31	15	
Брајковићи	7	0,6126	6.160,20	1.886,87	15	
Брајковићи	8	0,1742	11.880,20	1.034,77	15	
Брајковићи	9	0,2765	1.246,33	172,31	15	
Брајковићи	10	0,2940	10.560,51	1.552,39	15	
Брајковићи	11	0,2085	1.246,33	129,93	15	
Брајковићи	12	0,2729	7.920,15	1.080,70	15	
Брајковићи	13	0,0132	13.347,73	88,09	15	
Брајковићи	14	0,0164	35.201,22	288,65	15	
Галовићи	15	0,1875	27.349,76	2.564,04	15	
Галовићи	16	0,0486	39.601,65	962,32	15	
Галовићи	17	0,2749	11.880,21	1.632,94	15	

Галовићи	18	0,0414	35.201,45	728,67	15	
Галовићи	19	0,2475	35.201,37	4.356,17	15	
Галовићи	20	0,0266	11.880,08	158,01	15	
Годечево 1	21	0,0920	9.240,76	425,08	15	
Годечево 1	22	0,6947	20.534,06	7.132,51	15	
Годечево 1	23	0,4354	20.534,06	4.470,26	15	
Годечево 1	24	0,1703	9.240,81	786,85	15	
Годечево 1	25	0,0786	7.040,71	276,70	15	
Годечево 2	26	0,3403	15.156,45	2.578,87	15	
Годечево 2	27	0,7135	13.076,61	4.665,08	15	
Годечево 2	28	0,4035	15.156,46	3.057,81	15	
Годечево 2	29	0,1656	7.040,64	582,97	15	
Годечево 2	30	0,1078	20.534,04	1.106,79	15	
Годечево 2	31	0,1041	10.560,52	549,67	15	
Годечево 2	32	0,0608	24.934,38	758,00	15	
Дреновци	33	0,1795	15.156,43	1.360,29	15	
Дреновци	34	0,3525	9.240,79	1.628,69	15	
Дреновци	35	0,3200	15.156,44	2.425,03	15	
Дреновци	36	0,7250	20.534,06	7.443,60	15	
Дреновци	37	0,1306	26.411,33	1.724,66	15	
Дреновци	38	0,1520	30.801,12	2.340,88	15	
Дреновци	39	0,3323	6.160,22	1.023,52	15	
Дреновци	40	0,0701	9.240,80	323,89	15	
Дреновци	41	0,1275	15.156,47	966,22	15	
Дреновци	42	0,6860	9.240,80	3.169,59	15	
Дреновци	43	1,0637	15.156,45	8.060,96	15	
Дреновци	44	0,1518	10.560,54	801,54	15	
Дреновци	45	0,1037	15.156,41	785,86	15	
Дреновци	46	0,4720	15.156,44	3.576,92	15	
Дреновци	47	0,1591	15.156,44	1.205,70	15	
Дреновци	48	0,0361	15.156,51	273,57	15	
Дреновци	49	0,3972	9.240,81	1.835,22	15	
Дреновци	50	1,0335	30.801,09	15.916,46	15	
Дреновци	51	0,3272	9.240,80	1.511,79	15	
Дреновци	52	0,3360	30.801,10	5.174,58	15	
Дубница	53	0,1626	10.560,52	858,57	15	
Дубница	54	1,1535	28.711,83	16.559,55	15	
Дубница	55	2,4171	6.160,21	7.444,92	15	
Дубница	56	0,4324	11.880,23	2.568,50	15	
Косјерић (варош)	57	0,1414	39.601,70	2.799,84	15	
Косјерић (варош)	58	0,0419	35.201,43	737,47	15	
Косјерић (варош)	59	0,2573	39.601,67	5.094,76	15	
Косјерић (варош)	60	0,0729	39.601,65	1.443,48	15	
Косјерић (варош)	61	0,0906	44.491,06	2.015,45	15	

Косјерић (варош)	62	0,3061	39.601,67	6.061,04	15	
Косјерић (варош)	63	0,3102	39.601,68	6.142,22	15	
Косјерић (варош)	64	0,0813	35.201,35	1.430,94	15	
Косјерић (варош)	65	0,1527	39.601,70	3.023,59	15	
Косјерић (варош)	66	0,0997	35.201,40	1.754,79	15	
Косјерић (варош)	67	0,1421	35.201,41	2.501,06	15	
Косјерић (село)	68	0,0784	36.767,35	1.441,28	15	
Косјерић (село)	69	0,6847	9.240,81	3.163,59	15	
Косјерић (село)	70	0,1941	7.040,65	683,30	15	
Маковиште 1	72	0,6551	20.534,06	6.725,93	15	
Маковиште 1	73	0,2642	9.240,80	1.220,71	15	
Маковиште 1	74	2,1030	20.534,06	21.591,56	15	
Маковиште 1	75	0,4046	7.040,66	1.424,32	15	
Маковиште 1	76	0,3084	7.040,66	1.085,67	15	
Маковиште 1	77	0,6770	9.240,80	3.128,01	15	
Маковиште 1	78	0,5328	9.240,80	2.461,75	15	
Маковиште 1	79	1,4485	9.240,80	6.692,65	15	
Маковиште 1	80	0,4448	9.240,80	2.055,15	15	
Маковиште 1	81	0,1514	10.560,50	799,43	15	
Маковиште 1	82	0,2210	10.560,50	1.166,94	15	
Маковиште 1	83	0,6076	10.560,52	3.208,28	15	
Маковиште 1	84	0,6123	9.240,80	2.829,07	15	
Маковиште 1	85	0,2146	10.560,53	1.133,14	15	
Маковиште 1	86	0,1421	7.040,68	500,24	15	
Маковиште 1	87	0,0660	7.920,15	261,36	15	
Маковиште 1	88	0,4084	9.240,79	1.886,97	15	
Маковиште 1	89	1,7654	9.240,80	8.156,85	15	

Маковиште 1	90	2,2672	9.240,80	10.475,37	15	
Маковиште 1	91	1,7139	7.040,65	6.033,49	15	
Маковиште 1	92	0,4103	7.040,65	1.444,39	15	
Маковиште 1	93	0,6247	9.943,65	3.105,90	15	
Маковиште 1	94	0,2079	7.040,64	731,88	15	
Маковиште 1	95	0,1513	9.240,78	699,07	15	
Маковиште 1	96	0,3721	9.240,80	1.719,25	15	
Маковиште 2	97	0,2856	9.240,79	1.319,59	15	
Маковиште 2	98	0,2092	20.534,08	2.147,86	15	
Маковиште 2	99	0,1155	35.201,39	2.032,88	15	
Маковиште 2	100	0,2706	20.534,07	2.778,26	15	
Маковиште 2	101	0,2305	20.534,06	2.366,55	15	
Маковиште 2	102	0,3594	20.534,06	3.689,97	15	
Маковиште 2	103	0,5543	20.534,06	5.691,01	15	
Маковиште 2	104	0,5744	9.240,81	2.653,96	15	
Маковиште 2	105	0,0620	9.240,81	286,46	15	
Маковиште 2	106	0,0180	20.533,89	184,81	15	
Маковиште 2	107	0,0224	20.533,93	229,98	15	
Маковиште 2	108	0,0280	9.240,71	129,37	15	
Маковиште 2	109	0,1314	6.160,20	404,73	15	
Маковиште 2	110	0,8267	24.683,80	10.203,05	15	
Маковиште 2	111	0,0361	20.534,07	370,64	15	
Мионица	112	0,0675	6.160,15	207,91	15	
Мрчићи	113	0,7757	6.160,20	2.389,24	15	
Мрчићи	114	1,4481	7.920,14	5.734,58	15	
Мрчићи	115	0,0700	6.160,14	215,61	15	
Мрчићи	116	0,1780	6.160,22	548,26	15	
Мрчићи	117	0,2875	6.160,21	885,53	15	
Мрчићи	118	0,0900	6.160,22	277,21	15	
Мрчићи	119	0,0973	6.160,23	299,69	15	
Парамун	120	0,0840	24.934,40	1.047,24	15	

Полошница 1	121	0,0613	20.534,09	629,37	15	
Полошница 1	122	0,6684	7.040,65	2.352,99	15	
Полошница 1	123	0,1917	20.534,06	1.968,19	15	
Полошница 2	124	0,6104	35.201,39	10.743,46	15	
Полошница 2	125	0,1715	20.534,05	1.760,80	15	
Полошница 2	126	0,0535	9.240,75	247,19	15	
Полошница 2	127	2,4692	9.240,80	11.408,69	15	
Полошница 2	128	0,1550	7.040,65	545,65	15	
Полошница 2	129	0,5616	7.040,65	1.977,01	15	
Полошница 2	130	0,1066	20.534,05	1.094,47	15	
Полошница 2	131	0,0520	7.040,58	183,06	15	
Полошница 2	132	0,1437	35.201,39	2.529,22	15	
Радановци	133	0,6461	6.160,21	1.990,06	15	
Радановци	134	1,4204	6.160,21	4.374,98	15	
Радановци	135	0,0920	6.160,22	283,37	15	
Радановци	136	0,4498	6.160,20	1.385,43	15	
Радановци	137	0,0820	6.160,24	252,57	15	
Радановци	138	0,2553	30.801,10	3.931,76	15	
Радановци	139	0,0073	30.801,37	112,42	15	
Радановци	140	0,2273	7.920,15	900,12	15	
Росићи	141	0,2108	6.160,20	649,29	15	
Росићи	142	0,1503	7.040,65	529,10	15	
Руда Буква	143	0,1300	9.240,77	600,65	15	
Сеча Река	144	0,2461	20.534,05	2.526,72	15	
Сеча Река	145	0,4327	20.534,07	4.442,54	15	
Сеча Река	146	0,3929	9.240,80	1.815,36	15	
Сеча Река	147	0,0538	9.240,89	248,58	15	
Сеча Река	148	0,0937	9.240,77	432,93	15	
Сеча Река	149	1,5796	9.240,80	7.298,38	15	
Сеча Река	150	0,7426	10.560,50	3.921,12	15	
Сеча Река	151	0,4971	20.534,06	5.103,74	15	
Сеча Река	152	0,4799	9.240,80	2.217,33	15	
Сеча Река	153	0,7174	20.534,05	7.365,57	15	
Сеча Река	154	1,5259	20.534,06	15.666,46	15	
Сеча Река	155	0,5204	9.240,80	2.404,46	15	
Сеча Река	156	0,0680	9.777,94	332,45	15	
Сеча Река	157	1,0700	11.880,22	6.355,92	15	
Сеча Река	158	0,0423	9.240,90	195,44	15	
Сеча Река	159	1,2121	24.934,35	15.111,46	15	

Сеча Река	160	0,6000	20.534,07	6.160,22	15	
Сеча Река	161	1,4765	20.534,06	15.159,27	15	
Сеча Река	162	0,0500	7.920,20	198,00	15	
Сеча Река	163	0,0200	10.560,50	105,61	15	
Сеча Река	164	0,2881	9.240,78	1.331,14	15	
Сеча Река	165	0,2797	20.534,07	2.871,69	15	
Сеча Река	166	0,0300	30.801,00	462,02	15	
Сеча Река	167	0,5114	9.240,81	2.362,87	15	
Сеча Река	168	0,2084	30.801,10	3.209,47	15	
Сеча Река	169	0,3942	23.931,30	4.716,86	15	
Сеча Река	170	0,0010	9.240,00	4,62	15	
Сеча Река	171	0,0368	35.849,46	659,63	15	
Сеча Река	172	0,0054	44.490,74	120,13	15	
Сеча Река	173	3,8868	9.240,80	17.958,57	15	
Сеча Река	174	7,2242	9.240,80	33.378,69	15	
Сеча Река	175	0,2289	30.801,09	3.525,18	15	
Сеча Река	176	9,7711	9.240,80	45.146,39	15	
Скакавци	177	6,7875	6.416,24	21.775,12	15	
Скакавци	178	0,3937	30.801,09	6.063,19	15	
Стојићи	179	0,1572	7.040,65	553,40	15	
Стојићи	180	0,2656	6.160,20	818,08	15	
Субјел	181	0,2151	30.801,07	3.312,66	15	
Субјел	182	0,1072	11.880,22	636,78	15	
Субјел	183	0,1181	30.801,10	1.818,80	15	
Субјел	184	0,2045	30.801,08	3.149,41	15	
Субјел	185	0,0701	11.880,17	416,40	15	
Субјел	186	1,4511	10.560,51	7.662,18	15	
Субјел	187	0,2105	30.801,09	3.241,81	15	
Тубићи	188	0,0684	7.920,18	270,87	15	
Цикоте	189	0,9104	20.534,06	9.347,10	15	
Цикоте	190	0,1022	20.534,05	1.049,29	15	
Цикоте	191	5,4040	20.534,06	55.483,03	15	
Цикоте	192	4,4540	20.534,06	45.729,35	15	
Цикоте	193	0,0472	35.201,48	830,75	15	
Цикоте	194	0,0284	35.201,41	499,86	15	
Цикоте	195	0,7851	9.240,80	3.627,48	15	
Цикоте	196	0,2698	9.240,81	1.246,58	15	
Цикоте	197	1,3577	20.534,06	13.939,55	15	
Цикоте	198	0,0398	35.201,51	700,51	15	
Цикоте	199	0,4776	20.534,07	4.903,53	15	
Цикоте	200	0,1794	20.534,06	1.841,91	15	
Укупно		112,6822				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама

и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КОСЈЕРИЋ, у канцеларији бр 5 сваког радног дана од 10 до 12 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Весна Тошић, тел. 031/783-582.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бјелоперица	13.09.2021	08
Брајковићи	13.09.2021	08
Цикоте	13.09.2021	08
Дреновци	13.09.2021	08
Дубница	13.09.2021	08
Галовићи	13.09.2021	08
Годечево 1	13.09.2021	08
Годечево 2	13.09.2021	08
Косјерић (село)	13.09.2021	08
Косјерић (варош)	13.09.2021	08
Маковиште 1	13.09.2021	08
Маковиште 2	13.09.2021	08
Мионица	13.09.2021	08
Мрчићи	13.09.2021	08
Парамун	13.09.2021	08
Полошница 1	13.09.2021	08
Полошница 2	13.09.2021	08
Радановци	13.09.2021	08
Росићи	13.09.2021	08
Руда Буква	13.09.2021	08
Сеча Река	13.09.2021	08
Скакавци	13.09.2021	08
Стојићи	13.09.2021	08
Субјел	13.09.2021	08
Тубићи	13.09.2021	08

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КОСЈЕРИЋ број: 840-742152843-59, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:
 - за **физичко лице**:
 - потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
 - доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;
 - као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);
 - за **физичко лице**:
 - потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1.за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV
– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 15.09.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V
– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бјелоперица	24.09.2021	08:00
Брајковићи	24.09.2021	08:00
Цикоте	24.09.2021	08:00
Дреновци	24.09.2021	08:00
Дубница	24.09.2021	08:00
Галовићи	24.09.2021	08:00
Годечево 1	24.09.2021	08:00
Годечево 2	24.09.2021	08:00
Косјерић (село)	24.09.2021	08:00
Косјерић (варош)	24.09.2021	08:00
Маковиште 1	24.09.2021	08:00
Маковиште 2	24.09.2021	08:00
Мионица	24.09.2021	08:00
Мрчићи	24.09.2021	08:00
Парамун	24.09.2021	08:00
Полошница 1	24.09.2021	08:00
Полошница 2	24.09.2021	08:00
Радановци	24.09.2021	08:00
Росићи	24.09.2021	08:00
Руда Буква	24.09.2021	08:00
Сеча Река	24.09.2021	08:00
Скакавци	24.09.2021	08:00
Стојићи	24.09.2021	08:00
Субјел	24.09.2021	08:00
Тубићи	24.09.2021	08:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине КОСЈЕРИЋ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе КОСЈЕРИЋ и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине КОСЈЕРИЋ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ
Председник општине

Број: 320-86/2021
Дана: 26.08.2021. године

Председник општине

Жарко Ђокић