

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева» број), Председник општине КОЦЕЉЕВА је дана 24.03.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ КОЦЕЉЕВА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ КОЦЕЉЕВА

I
- Предмет јавног надметања -

- Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини КОЦЕЉЕВА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Брдарица	1	0,2650	14.416,60	1.910,20	1	
Брдарица	2	1,2904	14.416,59	9.301,58	1	
Брдарица	3	0,2185	16.475,79	1.799,98	1	
Голочело	4	0,1845	9.610,68	886,58	1	
Голочело	5	0,1461	11.669,88	852,48	1	
Голочело	6	0,0525	11.669,90	306,33	1	
Голочело	7	0,5060	14.416,58	3.647,40	1	
Голочело	8	0,5096	14.416,58	3.673,35	1	
Голочело	9	0,3491	9.988,77	1.743,54	1	
Голочело	10	0,1997	11.669,85	1.165,23	1	
Голочело	11	0,8842	11.669,85	5.159,24	1	
Голочело	12	1,3585	11.669,85	7.926,75	1	
Голочело	13	0,1962	11.669,83	1.144,81	1	
Голочело	14	0,5653	16.475,77	4.656,88	1	
Голочело	15	0,3571	14.416,58	2.574,08	1	
Голочело	16	0,5158	11.669,85	3.009,65	1	
Голочело	17	0,3883	11.669,84	2.265,70	1	
Голочело	18	1,4944	11.669,85	8.719,71	1	

Голочело	19	0,4300	14.416,58	3.099,57	1	
Голочело	20	0,5035	14.416,58	3.629,38	1	
Голочело	21	0,3011	11.669,84	1.756,90	1	
Голочело	22	0,6970	14.416,59	5.024,18	1	
Голочело	23	0,1365	14.416,56	983,93	1	
Голочело	24	1,7484	14.416,59	12.602,98	1	
Голочело	25	0,4283	14.416,60	3.087,31	1	
Голочело	26	0,9964	3.101,65	1.545,24	1	
Голочело	27	0,5019	3.101,65	778,36	1	
Голочело	28	1,7754	13.490,64	11.975,64	1	
Голочело	29	0,9513	18.534,95	8.816,15	1	
Голочело	30	0,7371	14.416,59	5.313,23	1	
Голочело	31	0,2409	18.534,95	2.232,53	1	
Градојевић	32	0,3377	11.669,85	1.970,45	1	
Градојевић	33	0,6378	11.669,85	3.721,52	1	
Градојевић	34	0,4963	11.669,86	2.895,87	1	
Градојевић	35	5,6389	9.610,67	27.096,80	1	
Градојевић	36	0,3438	11.669,84	2.006,05	1	
Градојевић	37	1,0993	11.669,85	6.414,33	1	
Градојевић	38	1,4589	11.669,85	8.512,57	1	
Градојевић	39	2,3059	11.669,85	13.454,75	1	
Градојевић	40	0,7489	10.785,58	4.038,66	1	
Градојевић	41	2,1260	11.669,85	12.405,05	1	
Доње Црниљево	42	0,2419	9.610,67	1.162,41	1	
Доње Црниљево	43	0,7706	11.669,85	4.496,39	1	
Доње Црниљево	44	0,7027	9.610,67	3.376,71	1	
Доње Црниљево	45	3,0215	9.610,67	14.519,32	1	
Доње Црниљево	46	0,5531	9.610,67	2.657,83	1	
Драгиње	47	0,6648	14.416,59	4.792,07	1	
Драгиње	48	0,2023	14.416,61	1.458,24	1	
Драгиње	49	1,4422	14.416,59	10.395,80	1	
Драгиње	50	0,5226	14.416,59	3.767,05	1	
Драгиње	51	0,5864	14.416,59	4.226,94	1	
Драгиње	52	0,1368	14.416,59	986,09	1	
Драгиње	53	0,5721	1.194,74	341,76	1	
Драгиње	54	1,0187	14.999,96	7.640,23	1	
Драгиње	55	1,2259	20.823,70	12.763,89	1	
Драгиње	56	0,1781	1.194,72	106,39	1	
Драгиње	57	0,8662	13.629,85	5.903,09	1	
Драгиње	58	1,0506	11.669,85	6.130,17	1	
Каменица	59	0,3068	11.669,85	1.790,15	1	
Каменица	60	0,1532	11.669,84	893,91	1	
Каменица	61	0,6519	11.669,86	3.803,79	1	
Каменица	62	0,4725	11.669,84	2.757,00	1	

Каменица	63	0,2532	11.669,87	1.477,40	1	
Коцељева	64	0,2818	16.475,76	2.321,44	1	
Коцељева	65	0,8141	18.534,95	7.544,65	1	
Љутице	66	0,6398	14.416,58	4.611,87	1	
Љутице	67	0,1644	11.669,83	959,26	1	
Љутице	68	1,2571	11.669,85	7.335,08	1	
Љутице	69	0,6033	14.416,59	4.348,76	1	
Мали Бошњак	70	0,0651	14.416,59	469,26	1	
Свилеува	71	1,0678	14.416,59	7.697,02	1	
Свилеува	72	0,3556	18.534,96	3.295,51	1	
Свилеува	73	0,1346	14.416,57	970,24	1	
Свилеува	74	0,3407	18.534,96	3.157,43	1	
Свилеува	75	1,1093	14.416,59	7.996,16	1	
Свилеува	76	0,5577	16.475,78	4.594,27	1	
Свилеува	77	0,1360	18.534,93	1.260,38	1	
Свилеува	78	0,4878	18.534,95	4.520,67	1	
Свилеува	79	0,1452	14.416,60	1.046,64	1	
Свилеува	80	2,6697	14.416,59	19.243,99	1	
Свилеува	81	2,3970	14.416,59	17.278,28	1	
Свилеува	82	0,5171	18.534,94	4.792,21	1	
Свилеува	83	0,8813	14.416,59	6.352,67	1	
Свилеува	84	1,0191	14.416,59	7.345,97	1	
Свилеува	85	4,2360	18.534,95	39.257,02	1	
Свилеува	86	0,5190	1.194,74	310,04	1	
Свилеува	87	0,4249	1.194,75	253,82	1	
Свилеува	88	0,8232	14.416,59	5.933,87	1	
Суботица	89	0,0500	14.416,60	360,41	1	
Суботица	90	1,0935	16.475,77	9.008,13	1	
Ћуковине	91	0,1944	14.416,62	1.401,29	1	
Дружетић	92	0,7202	11.669,86	4.202,31	1	
Дружетић	93	0,1704	1.535,56	130,83	1	
Дружетић	94	0,9837	11.669,85	5.739,82	1	
Дружетић	95	0,3951	18.534,95	3.661,58	1	
Дружетић	96	1,1620	11.669,85	6.780,18	1	
Баталаге	97	0,0510	12.052,16	307,33	1	
Баталаге	98	1,8300	11.669,85	10.677,91	1	
Баталаге	99	0,1739	18.534,96	1.611,61	1	
Баталаге	100	0,7421	18.534,95	6.877,39	1	
Баталаге	101	0,4510	14.416,59	3.250,94	1	
Баталаге	102	0,4380	14.416,60	3.157,23	1	
Баталаге	103	0,6145	11.669,85	3.585,56	1	
Зукве	104	1,1840	11.669,85	6.908,55	1	
Зукве	105	1,7734	9.610,67	8.521,78	1	
Зукве	106	0,1135	1.365,73	77,51	1	
Зукве	107	0,3112	18.534,96	2.884,04	1	
Укупно		83,8161				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КОЦЕЉЕВА, у канцеларији бр 2 сваког радног дана од 09:00 до 14:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Баталаге	31.03.2025	09:00
Брдарица	31.03.2025	09:00
Ђуковине	31.03.2025	09:00
Доње Црниљево	31.03.2025	09:00
Драгиње	31.03.2025	09:00
Дружетић	31.03.2025	09:00
Голочело	31.03.2025	09:00
Градојевић	31.03.2025	09:00
Каменица	31.03.2025	09:00
Коцељева	31.03.2025	09:00
Љутице	31.03.2025	09:00
Мали Бошњак	31.03.2025	09:00
Суботица	31.03.2025	09:00
Свилеува	31.03.2025	09:00
Зукве	31.03.2025	09:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине КОЦЕЉЕВА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној internet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КОЦЕЉЕВА број: 840-0000000093640-23, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 09:00 сати, дана 02.04.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Баталаге	09.04.2025	09:09
Брдарица	09.04.2025	09:09
Ђуковине	09.04.2025	09:09
Доње Црниљево	09.04.2025	09:09
Драгиње	09.04.2025	09:09
Дружетић	09.04.2025	09:09
Голочело	09.04.2025	09:09
Градојевић	09.04.2025	09:09
Каменица	09.04.2025	09:09
Коцељева	09.04.2025	09:09
Љутице	09.04.2025	09:09
Мали Бошњак	09.04.2025	09:09
Суботица	09.04.2025	09:09
Свилеува	09.04.2025	09:09
Зукве	09.04.2025	09:09

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине КОЦЕЉЕВА, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине КОЦЕЉЕВА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОЦЕЉЕВА
Председник општине

Број: 320-6-2/П-2025
Дана: 22.03.2025. године

Председник општине

Председник општине Душан Илинчић